

Koszarawa, dnia 29.07.2015r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/2015

Zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy. Uwaga! Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a. wycena pojedynczej nieruchomości gruntowej
- b. wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia „ renty planistycznej”) oraz wycena nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i w związku z podziałem nieruchomości
- c. wydanie opinii celowości wykonania wyceny wzrostu wartości gruntu z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zamawiający :

Gmina Koszarawa

Koszarawa 17

34-332 Koszarawa

Tel. (033) 8639 407, fax (033) 8639 373

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie szacunków nieruchomości w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2015r. teren realizacji zamówienia – Gmina Koszarawa. Termin na wykonanie pojedynczego zlecenia wynosi 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

3. Kryterium oceny ofert według następującej formuły:
(najniższa oferowana cena/cena oferty ocenianej) x 100

4. Termin i warunki płatności

Należność za wykonane prace płatna będzie w ciągu 30 dni od terminu zakończenia prac i przedłożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Oferta winna zawierać ceny ofertowe brutto i netto wykonania poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz oświadczenie o akceptacji wzoru umowy (wzór umowy w załączeniu- zał. Nr. 2).

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz ofertowy” (w załączeniu do zapytania ofertowego)

Ofertę sporządzić w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą, na kopercie należy umieścić napis:

„Zapytanie ofertowe nr 5/2015”

Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego w pok. Nr 10 (sekretariat tut. Urzędu) bądź pocztą na adres: Gmina Koszarawa 34-332 Koszarawa 17

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 sierpnia 2015 r. do godz. 09:00 w Sekretariacie, pok. nr 10 – Urząd Gminy Koszarawie, 34-332 Koszarawa 17. O przyjęciu oferty decydować będzie data i godzina faktycznego wpływu oferty do tut. urzędu (pieczęć wpływu).

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy

Z up. Wzeta
Sekretarz Gminy

mgr Marcin Cebula

.....
(nazwa, adres, tel. Wykonawcy)

....., dnia.....

Formularz ofertowy

Nawiązując do zapytania ofertowego nr 5/2015 z dnia 29.07.2015r.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na:
 - a) wycena pojedynczej nieruchomości gruntowej za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:
 - b) wycena nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia „ renty planistycznej”) oraz wycena nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i w związku z podziałem nieruchomości za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:
 - c) wydanie opinii celowości wykonania wyceny wzrostu wartości gruntu z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:

2. Termin realizacji zamówienia:
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
5. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez zamawiającego
6. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:
 - parafowany wzór umowy
 - zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach na wykonywanie przedmiotu zamówienia

.....
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Koszarawa,
zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” ,
w imieniu której działają:
Wójt Gminy Koszarawa inż. Władysław Puda,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janiny Tlałka

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§1

Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny nieruchomości dla Gminy Koszarawa w roku 2015 polegającej na:

- a) wycenie pojedynczej nieruchomości gruntowej za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:
- b) wycenie nieruchomości przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i po zmianie planu w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości (do naliczenia „ renty planistycznej”) oraz wycena nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i w związku z podziałem nieruchomości za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:
- c) wydaniu opinii celowości wykonania wyceny wzrostu wartości gruntu z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego za cenę netto: zł.;
podatek:..... zł., cenę brutto:zł. (słownie:

§2

Poszczególne prace wykonywane będą na podstawie zleceń wystawianych przez Zleceniodawcę.

§3

Wykonawca zobowiązuje Siudo wykonania zleconych poszczególnych prac w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

§4

Wszystkie koszty związane z realizacją zadań objętych niniejszą umową ponosi Wykonawca.

§5

Należność za wykonane prace płatna będzie w ciągu 30 dni od terminu zakończenia prac i przedłożenia faktury wystawionej przez wykonawcę.

§6

Zleceniodawca może żądać kary umownej od Wykonawcy w przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki liczone od wynagrodzenia umownego netto. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§7

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2015r.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zleceniodawca może rozwiązać ją w trybie natychmiastowym.
4. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA