

Koszarawa, dnia 18.09.2015r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY KOSZARAWA

#### O G Ł A S Z A

#### przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszarawa

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana: dz. nr 4377/1 o powierzchni 0,0541 ha objęta KW Nr BB1Z/00070690/2.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 15 835,00 zł.

Wadium w wysokości 791,75 zł.

2. Przetarg na sprzedaż działki w miejscowości Koszarawa odbędzie się w dniu **22.10.2015** Urzędzie Gminy w Koszarawie sala narad o godz.: **9:00 r.**
3. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Koszarawie lub na konto Urzędu Gminy (nr konta 79811800020000011420000060 **Bank Spółdzielczy w Jeleśni**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **19.10.2015r**
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Koszarawa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.

6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe i notarialne).
10. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 33 8639 407 wew.118
11. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2015 r., poz. 594).

WOJT GMINY  
KOSZARAWA  
Inż. Władysław Puda