

**Zarządzenie nr 20.26
Wójta Gminy Koszarawa
z dnia 7 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Koszarawa na
lata 2026 - 2028**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

**Wójt Gminy Koszarawa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2026 – 2028, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
KOSZARAWA**
mgr inż. Czesław Mijdał

Załącznik do Zarządzenia nr 20.26
Wójta Gminy Koszarawa
z dnia 7 kwietnia 2026r.

**Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy
Koszarawa na lata 2026 – 2028**

I. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) do gminnego zasobu nieruchomościami należą nieruchomości, który stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Koszarawa gospodaruje Wójt Gminy w szczególności poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
- wykonanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu
- zbywanie lub nabywanie nieruchomości do zasobu
- wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Koszarawa oraz wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Koszarawa gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy sporządza plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Koszarawa jeśli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeśli będzie ustanowiony trwały zarząd.
 - d) Dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Koszarawa jeśli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeśli będzie ustanowiony trwały zarząd
- 2) Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu Gminy Koszarawa

Przygotowany Plan Wykorzystania zasobu Nieruchomości Gminy Koszarawa na lata 2026 – 2028 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowy, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Koszarawa podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KOSZARAWA

III. IV.	Rodzaj prawa	Udział	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	
						Nazwa	Pow. [ha]
P	własność	1/1	Koszarawa	1125/30	0.1661	dr	0.1661
P	własność	1/1	Koszarawa	1153/4	0.0621	dr	0.0621
P	własność	1/1	Koszarawa	1531/28	0.1344	dr	0.1344
P	własność	1/1	Koszarawa	1532/12	0.1663	dr	0.1663
P	własność	1/1	Koszarawa	1707/19	0.5260	dr	0.5260
P	własność	1/1	Koszarawa	1713/6	0.0111	dr	0.0111
P	własność	1/1	Koszarawa	1787/27	0.0335	dr	0.0335
P	własność	1/1	Koszarawa	1836/4	0.0084	dr	0.0084
P	własność	1/1	Koszarawa	1837/10	0.2115	dr	0.2115
P	własność	1/1	Koszarawa	1926/38	0.4547	dr	0.4547
P	własność	1/1	Koszarawa	1927/12	0.0825	dr	0.0825
P	własność	1/1	Koszarawa	1927/6	0.0886	dr	0.0886
P	własność	1/1	Koszarawa	2008/3	1.07	dr	1.07
P	własność	1/1	Koszarawa	2028/9	0.1890	dr	0.1890
P	własność	1/1	Koszarawa	2035/6	0.0295	dr	0.0295

P	własność	1/1	Koszarawa	2060/12	0.3030	dr	0.3030
P	własność	1/1	Koszarawa	2084/9	0.2110	dr	0.2110
P	własność	1/1	Koszarawa	2166/1	0.1304	dr	0.1304
P	własność	1/1	Koszarawa	2166/22	0.0772	dr	0.0772
P	własność	1/1	Koszarawa	2187/7	0.0430	dr	0.0430
P	własność	1/1	Koszarawa	2236/55	0.0360	dr	0.0360
P	własność	1/1	Koszarawa	2240/20	0.0110	dr	0.0110
P	własność	1/1	Koszarawa	2571/5	0.0378	dr	0.0378
P	własność	1/1	Koszarawa	2593/1	0.2105	dr	0.2105
P	własność	1/1	Koszarawa	2681/1	0.1573	dr	0.1573
P	własność	1/1	Koszarawa	2762/11	0.0708	dr	0.0708

P	własność	1/1	Koszarawa	2770/1	0.0615	dr	0.0615
P	własność	1/1	Koszarawa	2794/9	0.4992	dr	0.4992
P	własność	1/1	Koszarawa	2828/10	0.0077	dr	0.0077
P	własność	1/1	Koszarawa	2900/38	0.0744	dr	0.0744
P	własność	1/1	Koszarawa	3303/6	0.0517	dr	0.0517
P	własność	1/1	Koszarawa	3304/12	0.0426	dr	0.0426

P	własność	1/1	Koszarawa	3356/1	0.0860	dr	0.0860
P	własność	1/1	Koszarawa	3499/15	0.0627	dr	0.0627
P	własność	1/1	Koszarawa	3500/16	0.0375	dr	0.0375
P	własność	1/1	Koszarawa	3666/1	0.6003	dr	0.6003
P	własność	1/1	Koszarawa	3971/9	0.0890	dr	0.0890
P	własność	1/1	Koszarawa	40/6	0.0134	B	0.0134
P	własność	1/1	Koszarawa	4103/13	0.0445	dr	0.0445

P	własność	1/1	Koszarawa	4103/14	0.1403	dr	0.1403
P	własność	1/1	Koszarawa	4345/2	0.0265	RIVb	0.0265
P	własność	1/1	Koszarawa	4359/1	0.0129	RIVb	0.0129
P	własność	1/1	Koszarawa	4363	0.0201	RIVb	0.0201
P	własność	1/1	Koszarawa	4364	0.0072	RIVb	0.0072
P	własność	1/1	Koszarawa	4409/2	0.0520	dr	0.0520
P	własność	1/1	Koszarawa	4564/3	0.0866	PsV	0.0866
P	własność	1/1	Koszarawa	4567/1	0.0265	PsV	0.0265
P	własność	1/1	Koszarawa	46/3	0.0119	B	0.0119
P	własność	1/1	Koszarawa	4685/1	0.1358	Bi	0.1358
P	własność	1/1	Koszarawa	4685/2	0.0385	Bi	0.0385
P	własność	1/1	Koszarawa	4686	0.0856	Bi	0.0856
P	własność	1/1	Koszarawa	4687	0.1014	Bi	0.1014
P	własność	1/1	Koszarawa	4688/1	0.1248	Bi	0.1248
P	własność	1/1	Koszarawa	4689/2	0.0828	RV	0.0828
P	własność	1/1	Koszarawa	4690/3	0.0635	PsV	0.0635
P	własność	1/1	Koszarawa	4690/4	0.0685	Ba	0.0685
P	własność	1/1	Koszarawa	4694/1	0.1242	RIVb PsIV	0.0567 0.0675
P	własność	1/1	Koszarawa	4793/3	0.0807	dr	0.0807

P	własność	1/1	Koszarawa	4837/4	0.0382	Bz	0.0382
P	własność	1/1	Koszarawa	4837/6	0.0334	Bz	0.0334

P	własność	1/1	Koszarawa	4837/6	0.0334	Bz	0.0334
P	własność	1/1	Koszarawa	4846/11	0.0133	Bz	0.0133
P	własność	1/1	Koszarawa	4847/5	0.0472	Bi Bz	0.0357 0.0115
P	własność	1/1	Koszarawa	4854/2	0.1350	Bi Bz	0.0813 0.0537
P	własność	1/1	Koszarawa	4860/4	0.0673	RIVb	0.0673
P	własność	1/1	Koszarawa	4862/1	0.0469	Bz	0.0469
P	własność	1/1	Koszarawa	4862/2	0.0988	Bz	0.0988
P	własność	1/1	Koszarawa	4863/1	0.0524	Bz	0.0524
P	własność	1/1	Koszarawa	4863/3	0.0481	Bz	0.0481
P	własność	1/1	Koszarawa	4865/1	0.0438	Bz	0.0438
P	własność	1/1	Koszarawa	4866/2	0.0298	Bz	0.0298
P	własność	1/1	Koszarawa	4869/10	0.0151	Bz	0.0151
P	własność	1/1	Koszarawa	4869/5	0.0559	Bi Bz	0.0426 0.0133
P	własność	1/1	Koszarawa	5074/6	0.0564	dr	0.0564
P	własność	1/1	Koszarawa	5083/5	0.0230	dr	0.0230
P	własność	1/1	Koszarawa	5164/14	0.1045	dr	0.1045
P	własność	1/1	Koszarawa	5205/1	0.0692	RV	0.0692
P	własność	1/1	Koszarawa	5205/5	0.3070	dr	0.3070
P	własność	1/1	Koszarawa	5221/4	0.0393	RV PsV	0.0200 0.0193

P	własność	1/1	Koszarawa	5221/5	0.0800	RV PsV	0.0367 0.0433
P	własność	1/1	Koszarawa	5361/3	0.0135	dr	0.0135
P	własność	1/1	Koszarawa	5440/5	0.0210	dr	0.0210
P	własność	1/1	Koszarawa	5443/5	0.0170	dr	0.0170

P	własność	1/1	Koszarawa	5444/4	0.02	dr	0.02
P	własność	1/1	Koszarawa	5447/9	0.02	dr	0.02
P	własność	1/1	Koszarawa	5529/6	0.0611	dr	0.0611
P	własność	1/1	Koszarawa	5557/21	0.1257	dr	0.1257
P	własność	1/1	Koszarawa	5573/2	0.4030	dr	0.4030
P	własność	1/1	Koszarawa	5590/4	0.0145	dr	0.0145
P	własność	1/1	Koszarawa	5694/2	0.0168	dr	0.0168
P	własność	1/1	Koszarawa	5695/2	0.0148	dr	0.0148

P	własność	1/1	Koszarawa	5696/7	0.0145	dr	0.0145
P	własność	1/1	Koszarawa	5697/2	0.0148	dr	0.0148
P	własność	1/1	Koszarawa	5926/2	0.02	dr	0.02
P	własność	1/1	Koszarawa	5927/2	0.0230	dr	0.0230
P	własność	1/1	Koszarawa	5929/2	0.0945	dr	0.0945
P	własność	1/1	Koszarawa	5954/4	0.0740	dr	0.0740
P	własność	1/1	Koszarawa	5961/5	0.1090	dr	0.1090
P	własność	1/1	Koszarawa	6020/4	0.0046	dr	0.0046
P	własność	1/1	Koszarawa	6088	0.0647	dr	0.0647

P	własność	1/1	Koszarawa	6133/2	0.1335	dr	0.1335
P	własność	1/1	Koszarawa	626/18	0.1923	RVI Bp	0.1748 0.0175
P	własność	1/1	Koszarawa	6276/2	0.0213	dr	0.0213
P	własność	1/1	Koszarawa	6300/6	0.0024	dr	0.0024

P	własność	1/1	Koszarawa	6300/9	0.0120	dr	0.0120
P	własność	1/1	Koszarawa	6304/3	0.0548	dr	0.0548
P	własność	1/1	Koszarawa	6358	0.1007	RV	0.1007
P	własność	1/1	Koszarawa	6380/2	0.1340	RV	0.1340
P	własność	1/1	Koszarawa	6386/1	0.0502	RIVb	0.0502
P	własność	1/1	Koszarawa	6403/1	0.1043	RIVb	0.1043
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/20	0.0108	dr	0.0108
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/23	0.0055	dr	0.0055
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/26	0.0137	dr	0.0137
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/30	0.0057	dr	0.0057
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/32	0.0006	dr	0.0006
P	własność	1/1	Koszarawa	6432/35	0.0114	dr	0.0114
P	własność	1/1	Koszarawa	6475/1	0.1030	RV	0.1030
P	własność	1/1	Koszarawa	6513/1	0.1212	RVI	0.1212
P	własność	1/1	Koszarawa	6561/5	0.0078	dr	0.0078
P	własność	1/1	Koszarawa	6561/8	0.0066	dr	0.0066

P	własność	1/1	Koszarawa	6603/11	0.0004	dr	0.0004
P	własność	1/1	Koszarawa	6603/6	0.0055	dr	0.0055
P	własność	1/1	Koszarawa	6603/9	0.0054	dr	0.0054
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/14	0.0022	dr	0.0022
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/17	0.0050	dr	0.0050
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/20	0.0067	dr	0.0067
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/23	0.0070	dr	0.0070
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/26	0.0053	dr	0.0053
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/1	0.0065	PsV	0.0065
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/2	0.0162	PsV	0.0162
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/3	0.0161	PsV	0.0161
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/4	0.0378	PsV	0.0378
P	własność	1/1	Koszarawa	6708/1	0.0333	RIVb	0.0333

P	własność	1/1	Koszarawa	6561/8	0.0066	dr	0.0066
P	własność	1/1	Koszarawa	6603/11	0.0004	dr	0.0004
P	własność	1/1	Koszarawa	6603/6	0.0055	dr	0.0055
P	własność	1/1	Koszarawa	6603/9	0.0054	dr	0.0054
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/14	0.0022	dr	0.0022
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/17	0.0050	dr	0.0050

P	własność	1/1	Koszarawa	6701/20	0.0067	dr	0.0067
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/23	0.0070	dr	0.0070
P	własność	1/1	Koszarawa	6701/26	0.0053	dr	0.0053
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/1	0.0065	PsV	0.0065
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/2	0.0162	PsV	0.0162
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/3	0.0161	PsV	0.0161
P	własność	1/1	Koszarawa	6702/4	0.0378	PsV	0.0378
P	własność	1/1	Koszarawa	6708/1	0.0333	RIVb	0.0333

P	własność	1/1	Koszarawa	6709/1	0.0139	RIVb	0.0139
P	własność	1/1	Koszarawa	6709/2	0.0160	RIVb	0.0160
P	własność	1/1	Koszarawa	6780/3	0.0160	dr	0.0160
P	własność	1/1	Koszarawa	6866	0.0428	Bi	0.0428
P	własność	1/1	Koszarawa	6868	0.0435	Bi	0.0435
P	własność	1/1	Koszarawa	6953/17	0.0299	dr	0.0299
P	własność	1/1	Koszarawa	6954/3	0.0432	dr	0.0432
P	własność	1/1	Koszarawa	7025/77	0.2227	dr	0.2227
P	własność	1/1	Koszarawa	7025/81	0.1203	dr	0.1203
P	własność	1/1	Koszarawa	7025/82	0.1134	dr	0.1134
P	własność	1/1	Koszarawa	7116/1	0.4310	dr	0.4310
P	własność	1/1	Koszarawa	7119/22	0.0937	dr	0.0937
P	własność	1/1	Koszarawa	7219/95	0.0792	dr	0.0792

P	własność	1/1	Koszarawa	7219/96	0.2278	dr	0.2278
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7242/5	0.0747	dr	0.0747
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7261/47	0.0716	dr	0.0716
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7299/85	0.2155	dr	0.2155
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7324/45	0.0121	dr	0.0121
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7324/46	0.0301	dr	0.0301
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7337/11	0.0178	dr	0.0178
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7341/54	0.0040	dr	0.0040
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7349/2	0.1620	dr	0.1620
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7384/13	0.1594	dr	0.1594
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7430/24	0.0424	dr	0.0424
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7430/38	0.0009	dr	0.0009
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7483	0.1687	dr	0.1687
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7575/13	0.0103	dr	0.0103
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7575/16	0.0544	dr	0.0544
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/50	0.0581	PsV	0.0581
---	----------	-----	-----------	---------	--------	-----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/54	0.0206	dr	0.0206
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/58	0.0295	dr	0.0295
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/62	0.0198	dr	0.0198
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/64	0.0035	dr	0.0035
---	----------	-----	-----------	---------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	7630/65	0.0051	dr	0.0051
P	własność	1/1	Koszarawa	7630/70	0.0270	dr	0.0270
P	własność	1/1	Koszarawa	7630/71	0.0222	dr	0.0222
P	własność	1/1	Koszarawa	7630/74	0.0181	dr	0.0181
P	własność	1/1	Koszarawa	7630/75	0.0085	dr	0.0085
P	własność	1/1	Koszarawa	7659/5	0.3019	Bi Bz	0.2481 0.0538
P	własność	1/1	Koszarawa	7710/11	0.0630	dr	0.0630
P	własność	1/1	Koszarawa	7720/20	0.1740	dr	0.1740
P	własność	1/1	Koszarawa	7762/76	0.0018	dr	0.0018
P	własność	1/1	Koszarawa	7762/77	0.1947	dr	0.1947

P	własność	1/1	Koszarawa	7834/21	0.0457	dr	0.0457
P	własność	1/1	Koszarawa	7930/18	0.20	dr	0.20
P	własność	1/1	Koszarawa	7961/16	0.0320	dr	0.0320
P	własność	1/1	Koszarawa	7998/10	0.0680	dr	0.0680
P	własność	1/1	Koszarawa	8014/15	0.0076	Bp	0.0076
P	własność	1/1	Koszarawa	8056/17	0.0231	dr	0.0231
P	własność	1/1	Koszarawa	8056/18	0.0512	dr	0.0512
P	własność	1/1	Koszarawa	8056/19	0.0349	dr	0.0349
P	własność	1/1	Koszarawa	8231/13	0.1680	dr	0.1680

P	własność	1/1	Koszarawa	8269	0.0115	dr	0.0115
P	własność	1/1	Koszarawa	8278	0.0252	dr	0.0252
P	własność	1/1	Koszarawa	8279	0.0737	dr	0.0737

P	własność	1/1	Koszarawa	8285	0.0187	dr	0.0187
P	własność	1/1	Koszarawa	8286	0.0381	dr	0.0381
P	własność	1/1	Koszarawa	8293	0.0263	dr	0.0263
P	własność	1/1	Koszarawa	8326/2	0.1335	dr	0.1335
P	własność	1/1	Koszarawa	8341/23	0.0704	dr	0.0704
P	własność	1/1	Koszarawa	843/6	0.1919	dr	0.1919
P	własność	1/1	Koszarawa	8444/12	0.0040	RV	0.0040
P	własność	1/1	Koszarawa	8444/34	0.0283	dr	0.0283
P	własność	1/1	Koszarawa	8471/11	0.0585	dr	0.0585
P	własność	1/1	Koszarawa	8648/12	0.1273	dr	0.1273
P	własność	1/1	Koszarawa	8764/6	0.0143	RIVb	0.0143
P	własność	1/1	Koszarawa	8856/6	0.0714	dr	0.0714
P	własność	1/1	Koszarawa	8891/3	0.0920	dr	0.0920

P	własność	1/1	Koszarawa	9033/1	0.0964	dr	0.0964
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9092/14	0.0880	dr	0.0880
P	własność	1/1	Koszarawa	9097/24	0.1306	dr	0.1306
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/121	0.1145	B dr	0.0021 0.1124
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/133	0.0170	dr	0.0170
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/181	0.0475	dr	0.0475
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/212	0.0041	Br-tV	0.0041
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/214	0.0083	B	0.0083
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/241	0.0173	dr	0.0173
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/243	0.0062	dr	0.0062
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/54	0.0807	dr	0.0807
P	własność	1/1	Koszarawa	9099/64	0.1315	dr	0.1315
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/106	0.1157	RV PsV	0.0495 0.0662
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/134	0.0047	dr	0.0047
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/135	0.0224	dr	0.0224
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/138	0.0601	dr	0.0601
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/142	0.0677	dr	0.0677
P	własność	1/1	Koszarawa	9102/143	0.0264	dr	0.0264
P	własność	1/1	Koszarawa	9116/3	0.0210	dr	0.0210
P	własność	1/1	Koszarawa	9131/6	1.0060	Bi	1.0060
P	własność	1/1	Koszarawa	9134/7	0.1495	RIVb	0.1495

P	własność	1/1	Koszarawa	9138/7	0.0162	R/Vb	0.0162
P	własność	1/1	Koszarawa	9141/8	0.0111	dr	0.0111
P	własność	1/1	Koszarawa	9174/10	0.0043	dr	0.0043
P	własność	1/1	Koszarawa	9175/5	0.0067	dr	0.0067
P	własność	1/1	Koszarawa	9175/7	0.0148	dr	0.0148
P	własność	1/1	Koszarawa	9188/3	0.0345	dr	0.0345
P	własność	1/1	Koszarawa	9207/5	0.0375	dr	0.0375
P	własność	1/1	Koszarawa	9207/6	0.0198	dr	0.0198

P	własność	1/1	Koszarawa	9235/6	0.0976	PsV	0.0976
P	własność	1/1	Koszarawa	9255	0.1180	dr	0.1180
P	własność	1/1	Koszarawa	9256	0.2334	dr	0.2334
P	własność	1/1	Koszarawa	9258/1	0.3068	dr	0.3068
P	własność	1/1	Koszarawa	9260/1	0.2455	dr	0.2455
P	własność	1/1	Koszarawa	9260/2	0.1049	dr	0.1049
P	własność	1/1	Koszarawa	9260/3	0.0410	dr	0.0410
P	własność	1/1	Koszarawa	9260/4	0.0050	dr	0.0050
P	własność	1/1	Koszarawa	9261/1	0.3501	dr	0.3501
P	własność	1/1	Koszarawa	9263/1	0.4443	dr	0.4443
P	własność	1/1	Koszarawa	9265	0.2144	dr	0.2144

P	własność	1/1	Koszarawa	9266	0.0914	dr	0.0914
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9267/1	0.0051	dr	0.0051
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9269	0.1248	dr	0.1248
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9270/1	0.3087	dr	0.3087
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9271	0.2575	dr	0.2575
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9272	0.1043	B dr	0.0098 0.0945
---	----------	-----	-----------	------	--------	---------	------------------

P	własność	1/1	Koszarawa	9273/1	0.4516	dr	0.4516
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9273/2	0.0292	dr	0.0292
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9274/1	0.6961	dr	0.6961
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9274/2	0.0128	dr	0.0128
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9275	0.0615	dr	0.0615
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9276/1	0.2269	dr	0.2269
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9276/3	0.1290	dr	0.1290
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9277/1	0.0224	dr	0.0224
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9278	0.1277	dr	0.1277
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9279/1	0.2036	dr	0.2036
---	----------	-----	-----------	--------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9280	0.0730	dr	0.0730
---	----------	-----	-----------	------	--------	----	--------

P	własność	1/1	Koszarawa	9281/1	0.0999	dr	0.0999
P	własność	1/1	Koszarawa	9283/1	0.7192	dr	0.7192
P	własność	1/1	Koszarawa	9284	0.0216	dr	0.0216
P	własność	1/1	Koszarawa	9286/1	0.1283	dr	0.1283
P	własność	1/1	Koszarawa	9290/1	0.6209	dr	0.6209
P	własność	1/1	Koszarawa	9290/10	0.0153	dr	0.0153
P	własność	1/1	Koszarawa	9290/11	0.0477	dr	0.0477
P	własność	1/1	Koszarawa	9290/9	0.0122	dr	0.0122

P	własność	1/1	Koszarawa	9291/3	0.0451	dr	0.0451
P	własność	1/1	Koszarawa	9292/1	0.6722	dr	0.6722
P	własność	1/1	Koszarawa	9292/3	0.3136	dr	0.3136
P	własność	1/1	Koszarawa	9294	0.3646	dr	0.3646
P	własność	1/1	Koszarawa	9296	0.0145	dr	0.0145
P	własność	1/1	Koszarawa	9297	0.3958	dr	0.3958
P	własność	1/1	Koszarawa	9298	0.5875	dr	0.5875
P	własność	1/1	Koszarawa	9300	0.3086	dr	0.3086
P	własność	1/1	Koszarawa	9306	0.3122	dr	0.3122

P	własność	1/1	Koszarawa	9308	0.5298	dr	0.5298
P	własność	1/1	Koszarawa	9309/1	0.3715	dr	0.3715
P	własność	1/1	Koszarawa	9310/1	0.0220	dr	0.0220

P	własność	1/1	Koszarawa	9311/1	0.0444	dr	0.0444
P	własność	1/1	Koszarawa	9312/1	0.0165	dr	0.0165
P	własność	1/1	Koszarawa	9313	0.1306	dr	0.1306
P	własność	1/1	Koszarawa	9314/1	0.6301	dr	0.6301
P	własność	1/1	Koszarawa	9315/1	0.0150	dr	0.0150
P	własność	1/1	Koszarawa	9316/2	0.0871	dr	0.0871
P	własność	1/1	Koszarawa	9316/3	0.0730	dr	0.0730
P	własność	1/1	Koszarawa	9317/1	0.2022	dr	0.2022
P	własność	1/1	Koszarawa	9318/1	0.0425	dr	0.0425
P	własność	1/1	Koszarawa	9319/1	0.4945	dr	0.4945
P	własność	1/1	Koszarawa	9321/1	0.4081	dr	0.4081
P	własność	1/1	Koszarawa	9322/1	0.1015	dr	0.1015

P	własność	1/1	Koszarawa	9323/1	0.0190	dr	0.0190
P	własność	1/1	Koszarawa	9325/1	0.0168	dr	0.0168

P	własność	1/1	Koszarawa	9327/1	0.0140	dr	0.0140
P	własność	1/1	Koszarawa	9328/1	0.1482	dr	0.1482
P	własność	1/1	Koszarawa	9329	0.0932	dr	0.0932
P	własność	1/1	Koszarawa	9332	0.0816	dr	0.0816
P	własność	1/1	Koszarawa	9333	0.0360	dr	0.0360
P	własność	1/1	Koszarawa	9334	0.0252	dr	0.0252
P	własność	1/1	Koszarawa	9335	0.0144	dr	0.0144
P	własność	1/1	Koszarawa	9336/2	0.1483	dr	0.1483
P	własność	1/1	Koszarawa	9338/1	0.56	dr	0.56
P	własność	1/1	Koszarawa	9342/1	0.1810	dr	0.1810

P	własność	1/1	Koszarawa	9343	0.3776	dr	0.3776
P	własność	1/1	Koszarawa	9344/1	0.0421	dr	0.0421
P	własność	1/1	Koszarawa	9345/2	0.0315	dr	0.0315
P	własność	1/1	Koszarawa	9346/1	0.0386	dr	0.0386
P	własność	1/1	Koszarawa	9348/1	0.0512	dr	0.0512
P	własność	1/1	Koszarawa	9349/1	0.0330	dr	0.0330
P	własność	1/1	Koszarawa	9351/1	0.3468	dr	0.3468

P	własność	1/1	Koszarawa	9352	0.3194	dr	0.3194
P	własność	1/1	Koszarawa	9353	0.4154	dr	0.4154
P	własność	1/1	Koszarawa	9354/1	0.3920	dr	0.3920
P	własność	1/1	Koszarawa	9355/1	0.4277	dr	0.4277
P	własność	1/1	Koszarawa	9356/1	0.2474	dr	0.2474

P	własność	1/1	Koszarawa	9356/3	0.0320	dr	0.0320
P	własność	1/1	Koszarawa	9358	0.0539	dr	0.0539
P	własność	1/1	Koszarawa	9359	0.1338	dr	0.1338
P	własność	1/1	Koszarawa	9360/1	0.0544	dr	0.0544
P	własność	1/1	Koszarawa	9363	0.3741	dr	0.3741
P	własność	1/1	Koszarawa	9364	0.0557	dr	0.0557
P	własność	1/1	Koszarawa	9365	0.0719	dr	0.0719
P	własność	1/1	Koszarawa	9366	0.0399	dr	0.0399
P	własność	1/1	Koszarawa	9367	0.0410	dr	0.0410
P	własność	1/1	Koszarawa	9368	0.1464	dr	0.1464
P	własność	1/1	Koszarawa	9369	0.0162	dr	0.0162
P	własność	1/1	Koszarawa	9370	0.1273	dr	0.1273

P	własność	1/1	Koszarawa	9371	0.0989	dr	0.0989
P	własność	1/1	Koszarawa	9372	0.1672	dr	0.1672
P	własność	1/1	Koszarawa	9373	0.0205	dr	0.0205
P	własność	1/1	Koszarawa	9376	0.1234	dr	0.1234
P	własność	1/1	Koszarawa	9378	0.0396	dr	0.0396
P	własność	1/1	Koszarawa	9380/2	0.0468	dr	0.0468
P	własność	1/1	Koszarawa	9381	0.1716	dr	0.1716
P	własność	1/1	Koszarawa	9382	0.0259	dr	0.0259
P	własność	1/1	Koszarawa	9388	0.0180	dr	0.0180
P	własność	1/1	Koszarawa	9393/2	0.2302	dr	0.2302
P	własność	1/1	Koszarawa	9396/2	0.1000	dr	0.1000
P	własność	1/1	Koszarawa	9396/3	0.0874	dr	0.0874

P	własność	1/1	Koszarawa	9396/4	0.2145	dr	0.2145
P	własność	1/1	Koszarawa	9398/1	0.0548	dr	0.0548
P	własność	1/1	Koszarawa	9398/2	0.0875	dr	0.0875
P	własność	1/1	Koszarawa	9400/5	1.0538	dr	1.0538
P	własność	1/1	Koszarawa	9401/1	0.2428	dr	0.2428

P	własność	1/1	Koszarawa	9401/2	0.3748	dr	0.3748
P	własność	1/1	Koszarawa	9401/3	0.4780	dr	0.4780
P	własność	1/1	Koszarawa	9404/2	0.1150	dr	0.1150
P	własność	1/1	Koszarawa	9404/3	0.2170	dr	0.2170
P	własność	1/1	Koszarawa	9406/4	0.1260	dr	0.1260
P	własność	1/1	Koszarawa	9410/1	0.0305	dr	0.0305
P	własność	1/1	Koszarawa	9412	0.0235	dr	0.0235

P	własność	1/1	Koszarawa	9413/1	0.1582	dr	0.1582
P	własność	1/1	Koszarawa	9415/1	0.0288	dr	0.0288
P	własność	1/1	Koszarawa	9415/7	0.02	dr	0.02
P	własność	1/1	Koszarawa	2091/20	0.0517	dr	0.0517
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	9389/1	0.4814	dr	0.4814
P	własność	1/1	Koszarawa	9131/4	1.9107	Bl	1.9107

P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	1785/4	0.1619	Br-RIVb	0.1619
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	2269/10	0.0169	RIVb	0.0169
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	5573/1	0.4445	LsIV	0.4445
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	9290/3	0.0163	dr	0.0163

P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	9292/6	0.1182	dr	0.1182
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	9384/3	0.0874	Ls	0.0874
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	Koszarawa	9391/5	0.0330	dr	0.0330
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	Koszarawa	6355/1	8.5269	LsIV	8.5269
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	Koszarawa	6356	0.1503	LsIV	0.1503
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	Koszarawa	6404	0.2453	LsIV	0.2453
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/2	Koszarawa	6430/4	0.0560	PsV	0.0560
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/2	Koszarawa	6430/5	0.0040	PsV	0.0040
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/3	Koszarawa	6432/33	0.0237	PsV	0.0237
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/78	Koszarawa	6485	0.1313	RV	0.1313
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	Koszarawa	6238	7.1358	LsIII	7.1358
P	władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	Koszarawa	6240/1	2.8196	LsIV	2.8196
P	współwłasność	2/3	Koszarawa	2519/18	0.0347	dr	0.0347

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości Gminy Koszarawa

a) Zbywanie nieruchomości

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Koszarawa wyrażaną w odrębnych uchwałach.

- w przypadku wystąpienia potrzeby inne działki dla których Rada Gminy Koszarawa podejmie odrębne uchwały wyrażające zgodę na zbycie danej nieruchomości.

b) Pozostałe formy udostępnienia nieruchomości zasobu

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy mogą być udostępnione na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomości należące do zasobu mogą być także przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Formy udostępnienia zasobu:

1) Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Koszarawa obejmujących:

- Umowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 626/18
- Umowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 9376
- Umowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 1785/4

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie oddanych w dzierżawę gruntów komunalnych w latach 2026 – 2028. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów dzierżawy.

2) Najem lokali użytkowych – Wójt Gminy Koszarawa posiada 7 zawartych umów najmu. Nie przewiduje się w latach 2026 – 2028 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu.

3) Najem lokali mieszkalnych – Wójt Gminy Koszarawa posiada 2 zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych. W latach 2026 – 2028 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu lokali.

4) Nieruchomości oddane w zarząd na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:

- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Koszarawie

W latach 2026 – 2028 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazania nieruchomości do zarządzania.

5) Użyczenie – Gmina Koszarawa może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy lub podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Koszarawa w latach 2026 – 2028 będzie następować poprzez:

- a) zakup, zamianę, darowiznę
- b) komunalizację – nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek
- c) nabycie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów
- d) inne czynności prawne m.in. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnych zasobów będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz gminy Koszarawa z mocy prawa. Na powiększenie się zasobu gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będące we władaniu lub zarządzie Gminy Koszarawa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu w latach 2026 – 2028 będzie się powiększać. Trudna jest do określenia powierzchnia nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Katowicach, sądy oraz od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych.

VI. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPLAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY KOSZARAWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPLAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

Gmina Koszarawa w latach 2026 – 2028 nie przewiduje wpływów osiąganÝch z opłat lub trwałego zarządu.

Gmina Koszarawa planuje jedynie wpływ z tytułu zawartÝch umów najmu lub dzierżawy.

VII. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI ZASOBU GMINY KOSZARAWA

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Koszarawa w latach 2026 – 2028 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujĄcych przepisów prawa z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacja zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Koszarawa.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych Uchwał Rady Gminy Koszarawa.

Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Zwiększenie lub udostępnienie zasobu Gminy Koszarawa odbywać się będzie w sposób zgodny z działem III niniejszego Planu oraz obowiązujĄcymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej.

WÓJT GMINY
KOZŁOZIĄD
[Signature]
mgr inż. Czesław Majdak