

SU.426.11.2024.14/2

J. Kugla
24.09.24

Żywiec, dn. 04.09.2024 r.

URZĄD GMINY
w KOSZARAWIE

Urząd Gminy Koszarawa

Koszarawa 17

34-332 Koszarawa

Nr.dz. podpis *Meley*

dotyczy uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Gminie Koszarawa.

W odpowiedzi na pismo znak: BGK.6721.4.2024 z dnia 21.08.2024 r. (data wpływu: 28.08.2024 r.) Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu informuje, że zawarty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa obszar zlokalizowany jest w ciągu następujących dróg powiatowych:

1. Droga klasy G nr 1419 S (Jeleśnia – Koszarawa – Bystra).
2. Droga klasy Z, G nr 1414 S (Stryszawa – Roztoki – Polanki).
3. Droga klasy Z nr 1429 S (Stryszawa – Lachowice – Koszarawa).

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że przy sporządzaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w ciągu dróg powiatowych należy kierować się poniższymi wytycznymi:

1. Obiekty budowlane oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy powinny być usytuowane zgodnie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.):
 - a) w odległości co najmniej 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy;
 - b) w odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy;
2. Linie rozgraniczające dla dróg:
 - a) klasy G powinny mieć szerokość co najmniej 15,0 m;
 - b) klasy Z powinny mieć szerokość co najmniej 14,0 m;
 - c) klasy L powinny mieć szerokość co najmniej 13,5 m;
3. W obrębie oddziaływania obszaru skrzyżowania dróg nie przewidywać obiektów handlowo-usługowych generujących znaczny ruch pojazdów.
4. Zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi zgodnie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
5. Dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy wydzielać wspólne drogi wewnętrzne, aby ograniczyć liczbę zjazdów z dróg powiatowych.
6. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń obcych istniejących w pasie drogowym, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
7. Działki ewidencyjne przeznaczone pod obiekty o charakterze handlowo-usługowym winny mieć powierzchnię umożliwiającą utworzenie parkingów dla obsługi klientów poza pasem drogowym dróg powiatowych.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Koszarawa; 34-332 Koszarawa 17
2. aa

Jolanta Korczył
DYREKTOR
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
w ŻYWCU
mgr inż. Jolanta Korczył

Lucjan Urbański
GŁÓWNY SPECJALISTA
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
w ŻYWCU
mgr inż. Lucjan Urbański