

Koszarawa, dnia 28.11.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Koszarawa

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszarawa

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Koszarawa: działka o nr 6473/2 o powierzchni 0.0690 ha.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa działka o nr ewid. 6473/2 przeznaczona jest pod tereny rolnicze.

Działka znajduje się w pośredniej części wsi w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i terenów leśnych, w dalszej odległości zabudowa mieszkalna. Działka nr 6473/2 w kształcie regularnym położona w jednostce oznaczonej symbolem R-tereny rolnicze. Działka niezabudowana porośnięta trawą i kilkoma drzewami, bez dojazdu do drogi publicznej. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta, dział III i IV bez obciążeń.

Cena wywoławcza: 7.335,00 zł.

Wadium w wysokości: 733,50 zł.

Postąpienie minimalne: 73,35 zł.

2. Przetarg na sprzedaż działki w miejscowości Koszarawa odbędzie się w dniu 09.01.2026 r. w Urzędzie Gminy w Koszarawie sala narad o godz. 09:00.

3. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Koszarawie lub na konto Urzędu Gminy (79811800020000011420000060 Bank Spółdzielczy w Jeleśni) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 05.01.2026 r.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Koszarawa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe i notarialne).
11. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 33 8639 407 wew. 118.
12. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.).