



PLAN OGÓLNY GMINY KOSZARAWA

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

Koszarawa, maj 2025 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY	6
4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO	8
5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.....	9
6. PRZYCZYNY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3.....	10
7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	14
8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b.....	14
8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	14
8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	14
8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	21
8.3.1. Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego.....	21
8.3.2. Korytarze ekologiczne (nie podlegające bezpośredniej ochronie prawnej)	21
8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	23
8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	24
8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	24
8.7. Strefy ochronne ujęć wody	25
8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	25
8.8.1. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych.....	26
8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	26
8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	26
8.11. Zabytki objęte formami ochrony.....	26
8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	32
8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	32
8.14. Obszary ograniczonego użytkowania	32
8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	32
8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	32
8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	32

8.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	32
8.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	33
8.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	33
8.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	33
8.21.1. Infrastruktura społeczna.....	33
8.21.2. Infrastruktura transportowa	34
8.21.3. Infrastruktura techniczna	34
8.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	36
8.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska	36
Spis tabel	38

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Koszarawa w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr IV/24/24 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do realizacji planu ogólnego.

Podstawę formalną stanowi umowa Nr 1/PO/2024 z dnia 01.08.2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Koszarawa a pracownią projektową Archimedes – Paweł Duś.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dokument, który wprowadziła nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

Niniejszy plan ogólny sporządzony jest w formie danych przestrzennych (plik GML) zawierających strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13b wyżej wymienionej ustawy w planie ogólnym uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na terenie gminy:

- form ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszarów gruntów zmeliorowanych,
- terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- stref ochronnych ujęć wody,
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- terenów górnicze i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
- obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów ograniczonego użytkowania,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
- obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych,
- zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Ponadto przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej oraz technicznej,

wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu, a także opracowania ekofizjograficznego i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Nie uwzględniono natomiast uwarunkowań wynikających z polityki przestrzennej gminy określonej w strategii jej rozwoju, z uwagi na brak takiego dokumentu dla gminy Koszarawa.

Nie odniesiono się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz do krajobrazów priorytetowych ze względu na Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.38.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Zagadnienia zawarte w art. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Koszarawa.

W planie ogólnym gminy Koszarawa określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Nie określono obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej. Gminne standardy urbanistyczne objęły gminny katalog stref planistycznych. Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

W celu opracowania planu ogólnego gminy Koszarawa wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- Uchwała Nr XXXIII/195/13 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa;
- Uchwała nr XVI/113/08 Rady Gminy Koszarawa z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Koszarawa – Pracownia Projektowo-Konserwatorska „ARKADA”, sierpień 2016 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Koszarawa, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/231/22 Rady Gminy Koszarawa z dnia 25 marca 2022 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Koszarawa, kwiecień 2025 r.;
- Raport o stanie gminy Koszarawa w roku 2023, maj 2024 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Koszarawa na lata 2023 – 2030, EKO – TEAM KONSULTING, sierpień 2023 r.;
- Mapy zagrożenia powodziowego dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (odczyt: luty 2025 r.),
- Materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach (data udostępnienia: 22.10.2024 r.);
- Granice form ochrony przyrody dostępne na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (odczyt: kwiecień 2025 r.);

- Państwowy Instytut Geologiczny – PIB: „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000” z projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) – wersja wektorowa (data udostępnienia: 15.10.2024 r.);
- Dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych, dostępne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl/>);
- Inne materiały udostępnione przez Urząd Gminy Koszarawa;
- Plan zagospodarowania województwa śląskiego tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

3. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Koszarawa to gmina wiejska, położona w południowej części województwa śląskiego, w powiecie żywieckim. Graniczy od zachodu z gminą Jeleśnia należącą do powiatu żywieckiego, natomiast od wschodu z gminami Stryszawa i Zawoja należącymi do powiatu suskiego (województwo małopolskie). Koszarawa położona jest w odległości 11 km od Jeleśni oraz 22 km od Suchej Beskidzkiej.

Powierzchnia obszaru gminy to 31,4 km². Gminę Koszarawa tworzy jedna wieś położona wzdłuż górnego biegu rzeki Koszarawy i jej lewego dopływu – potoku Bystra.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w gminie Koszarawa wynosiła 2 208 osób. Obecna sytuacja demograficzna gminy jest niekorzystna – w porównaniu z latami ubiegłymi obserwuje się systematyczny spadek liczby ludności (Tabela 1).

Tabela 1. Liczba ludności gminy Koszarawa na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat (2013-2022) [<https://bdl.stat.gov.pl/>].

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba ludności [os.]	2446	2450	2428	2424	2377	2391	2367	2265	2242	2234

Z punktu widzenia regionalizacji fizycznogeograficznej, obszar gminy Koszarawa znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie, podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w makroregionie Pogórze Zachodnio-Beskidzkie oraz w mezoregionie Beskid Żywiecko-Orawski.

Rzeźba terenu gminy Koszarawa jest zróżnicowana. Południowo-zachodnią, zachodnią i północno-zachodnią część gminy zajmuje dolina rzeki Koszarawy (520–686 m n.p.m.). Większość obszaru ma charakter górzysty, porośnięty lasami i poprzecinany wąskimi dolinami potoków, których źródła znajdują się na stokach górskich. Najwyższym szczytem jest Jałowiec (1111 m n.p.m.), położony na wschodniej granicy z gminą Zawoja. Nachylenie stoków jest zróżnicowane – partie szczytowe są bardziej strome, natomiast niższe fragmenty często przecięte korytami potoków.

Na terenie gminy Koszarawa zidentyfikowano 84 obszary z występowaniem osuwisk o różnym stopniu aktywności. Przeważają osuwiska nieaktywne (71 obszarów), jednak

odnotowano również osuwiska aktywne (7 obszarów) oraz zsuwy o czasowej aktywności (6 obszarów). Obszary objęte ruchami mas ziemnych zlokalizowane są głównie na terenach leśnych. Część z nich znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań, wzdłuż doliny rzeki Koszarawa.

Gmina Koszarawa znajduje się w granicach karpackiego regionu hydrogeologicznego, w podregionie zewnątrzkarpackim. Zasoby wód podziemnych tego obszaru tworzy przede wszystkim Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 – zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Obejmuje on południową, wschodnią i centralną część gminy Koszarawa.

Teren gminy w całości leży w zlewni rzeki Koszarawa, która jest największym prawobrzeżnym dopływem rzeki Soły. Dorzecze Koszarawy charakteryzuje się gęstą siecią cieków wodnych, źródeł oraz młak. Głównymi dopływami rzeki Koszarawy na terenie gminy są: potok Bystra wraz z licznymi drobnymi ciekami wodnymi, potok Grapa (uchodzący do Koszarawy poza granicami gminy), a także potoki Porębski, Płotków, Mentelów, Moców i Czerniawa.

Lesistość gminy Koszarawa wynosi 48,9%, co odpowiada 1556,24 ha gruntów leśnych (dane BDL, GUS za rok 2023). Z tego 775,59 ha znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Jeleśnia. W drzewostanach dominują świerk pospolity, buk pospolity i jodła pospolita. Coraz liczniej występują również sosna pospolita oraz klon jawor. Na terenie gminy występują także zróżnicowane zespoły leśne, m.in.: dolnoregłowy bór jodłowo-świerkowy, podgórski łęg jesionowy, żyzna buczyna karpacka, kwaśna buczyna górską, grąd subkontynentalny, zadrzewienia śródpolne, nadrzeczna olszyna górską oraz nadrzeczne zarośla wierzbowe.

Na terenie gminy Koszarawa występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego. Poza niewielkim fragmentem otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego, na obszarze gminy nie występują inne przestrzenne formy ochrony przyrody.

Układ komunikacyjny gminy opiera się na trzech drogach powiatowych oraz sieci dróg gminnych. Gmina nie posiada linii kolejowej. Transport publiczny realizowany jest za pośrednictwem komunikacji autobusowej obsługiwanej przez prywatnych przewoźników.

Na terenie gminy Koszarawa nie funkcjonują duże podmioty gospodarcze. Działa tu jednak wiele mniejszych przedsiębiorstw oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, głównie w zakresie przerobu drewna, usług leśnych, transportowych oraz remontowo-budowlanych. Dynamicznie rozwija się również infrastruktura turystyczna, zwłaszcza w postaci gospodarstw agroturystycznych. Na obszarze gminy znajdują się także dwa zakłady piekarnicze, które współpracują z lokalnymi punktami handlu detalicznego.

Poziom bezrobocia w gminie Koszarawa utrzymuje się na niskim poziomie. Pod koniec 2023 roku liczba osób bezrobotnych wynosiła 44. Korzystnym zjawiskiem jest systematyczny spadek liczby osób bezrobotnych oraz stabilizacja tego trendu w ostatnich latach (Tabela 2). Porównanie poziomu bezrobocia w gminie Koszarawa na tle innych gmin oraz całego powiatu przedstawiono w Tabeli 3.

Tabela 2. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Koszarawa na przestrzeni ostatnich lat [<https://bdl.stat.gov.pl/>].

Gmina/Rok	Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w wybranych latach [os.]			
	2013	2016	2019	2022
Koszarawa	143	55	52	43

Tabela 3. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 roku na tle innych gmin i powiatu [<https://bdl.stat.gov.pl/>].

Gmina Koszarawa	Gmina Jeleśnia	Powiat żywiecki
3,4%	3,5%	2,7%

4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowań właścicieli gruntów w gminie dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Koszarawa uchwały Nr IV/24/24 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do realizacji planu ogólnego, ogłoszono komunikat informujący wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do tego planu. Zgodnie z obowiązującą procedurą, wnioski te zostały zarejestrowane i ujęte w wykazie, który stanowi integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu ogólnego, w obligatoryjnie określonym terminie (od 29.08.2024 r. do 19.09.2024 r.) do Urzędu Gminy wpłynęły 223 wnioski.

Celem opracowania analizy była ocena treści i liczby złożonych wniosków, mająca na celu rozpoznanie aktualnych potrzeb mieszkańców oraz właścicieli działek zlokalizowanych na terenie gminy. Wynikiem przeprowadzonej analizy było określenie obszarów koncentracji zgłoszonych wniosków oraz identyfikacja oczekiwania wnioskodawców, w celu wyznaczenia nowych terenów budowlanych w obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do realizacji planu ogólnego gminy Koszarawa, zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania oraz opiniowania projektu tego planu. W odpowiedzi do Urzędu Gminy Koszarawa wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w 20 pismach przesłanych przez:

1. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,
2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
3. Zarząd Województwa Śląskiego,
4. Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
5. Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
6. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
7. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
8. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,

9. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
10. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
11. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu,
12. Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu,
14. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu,
15. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej,
16. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
17. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
18. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,
19. Marszałka Województwa Śląskiego,
20. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Koszarawa posiada 100% pokrycia powierzchni planem miejscowym. Strefy planistyczne zostały wyznaczone w większości w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Koszarawa.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Strefa 7SJ, 10SJ, 12SJ, 24SJ utworzona jako stan istniejącej zabudowy mieszkaniowej z terenów zabudowy usługowej.
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
3.	SU	strefa usługowa	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
4.	SI	strefa infrastrukturalna	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
5.	SN	strefa zieleni i rekreacji	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz w wyniku uwzględnienia wniosków.
6.	SC	strefa cmentarzy	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
7.	SO	strefa otwarta	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Obejmuje tereny leśne, tereny

			zieleni nieurządzonej, tereny wód oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Poszerzona o tereny infrastruktury o powierzchni do 5000 mkw – strefa 11SO.
8.	SK	strefa komunikacyjna	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Uwzględnia pasy zajętości drogi klasy głównej w ciągu drogi powiatowej Nr 1419S Jeleśnia-Koszarawa-Bystra.

6. PRZYCZYNY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3

Spełniając warunek zawarty w art. 13 d ust. 1 lub 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Skoczów oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wyraża się je w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w § 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia. Do obliczeń przyjęto dane udostępniane przez statystykę publiczną w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023, czyli za rok, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3. ust. 5 Rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat, czyli okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy (od 2024 r. do 2043 r.). Według danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców gminy Koszarawa w 2043 r. będzie wynosić **1 768**.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wykorzystane są również następujące dane:

- M_{20} , czyli prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%, czyli **1 856 osób**,
- PUM_0 , czyli łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi (m^2): **87 886**,
- P_{20} , czyli prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m^2).

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20} , zgodnie z Rozporządzeniem) przyjęto następujące wartości:

- P_0 , czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (m^2): **39,8**,

- P₋₁₀, czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m²; dane z 2013 roku): **34,6**,
- P₋₂₀, czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m²; dane z 2003 roku): **30,5**.

Na podstawie powyższych danych obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²):

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 39,8 - 2 * 34,6 = 119,4 - 69,2 = 50,2$$

Zgodnie z § 3 ust. 8 w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyznaczona zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w rozporządzeniu jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca – w przypadku gminy Koszarawa prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca przyjmuje wartość wyższą niż 40 m², więc przytoczony wyżej warunek jej nie dotyczy.

Po obliczeniu prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀) przystąpiono do wyliczenia **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie** zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w Rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 1\,856 - \frac{87\,886}{50,2} = 1856 - 1751 = 105$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Koszarawa zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wynosi **105 mieszkańców**.

Zgodnie z § 3. ust. 11 Rozporządzenia w analizie należy uwzględnić **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Chłonność terenów niezabudowanych wyznacza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po analizie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa, powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wynosi **2 048 403,54 m²**.

Tabela 5. Powierzchnia terenów niezagospodarowanych w gminie Koszarawa w podziale na funkcje w obowiązującym planie miejscowym.

Obręb	Funkcja w obowiązującym MPZP	Pow. terenów niezagospodarowanych (m ²)
Koszarawa	MN	1962266,65
	MN/U	24344,16
	RM	61792,73
	SUMA	2048403,54

Po analizie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy do dalszych obliczeń przyjęto następujące proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych funkcji (nie dotyczy terenów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej) oraz wartości:

Tabela 6. Wskaźniki określające udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w podziale na funkcje w obowiązującym planie miejscowym.

Obręb	Funkcja w obowiązującym MPZP	Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach w obowiązującym planie
Koszarawa	MN	0,9
	MN/U	0,7
	RM	X

Dla poszczególnych terenów obliczono powierzchnię terenu z rezerwą, biorąc pod uwagę udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym terenie, urealniając ją tj. pomniejszając o:

- 30% tj. o powierzchnię obejmującą wąskie działki niezdolne do zabudowania (współczynnik 0,7);
- 10% tj. o powierzchnię pod dojścia i dojazdy w granicach działki budowlanej (współczynnik 0,9).

W następnej kolejności powierzchnię, którą otrzymano podzielono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Koszarawa – przyjęto wartość 800 m² dla wszystkich terenów. W ten sposób otrzymano liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. Otrzymaną liczbę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania, która wynosi **81,9 m²**, uzyskując w ten sposób powierzchnię użytkową do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową.

W przypadku terenów zabudowy zagrodowej (RM) przyjęto inny sposób niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnię rezerwy w granicach tych terenów podzielono przez średnią wielkość gospodarstwa rolnego, wynoszącą **28 300 m²** (dane BDL GUS, spis rolny za

rok 2020 dla gminy Koszarawa) i otrzymano w ten sposób liczbę gospodarstw rolnych możliwych do utworzenia na obszarze gminy. W dalszej kolejności liczbę tę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (**81,9 m²**).

Uzyskana powierzchnia została skorygowana, tj. pomniejszona o 50% (współczynnik 0,5) terenów możliwych do zagospodarowania, z uwagi na fakt, że na obszarach rolniczych zabudowę może realizować wyłącznie rolnik indywidualny, zgodnie z art. 6 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, aby uzyskać powierzchnię użytkową możliwą do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową w zabudowie zagrodowej.

Uzyskane powierzchnie użytkowe możliwe do realizacji w przypadku terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca (P₂₀ – obliczoną zgodnie z Rozporządzeniem), która wynosi **50,2 m²** – w ten sposób otrzymano chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Tabela 7. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Koszarawa.

Obręb	Funkcja w obowiązującym MPZP	Pow. użytkowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej [m ²]	Liczba mieszkańców
Koszarawa	MN	113922,9	2269
	MN/U	1064,7	21
	RM	81,9	2
	SUMA	115069,5	2292

Zgodnie z § 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych dla gminy Koszarawa wynosi **2 292 mieszkańców**.

W celu określenia stosunku zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i sumy chłonności terenów niezabudowanych w gminie, wykonano następujące obliczenia:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: **105 mieszkańców – 100%**
- chłonność terenów niezabudowanych: **2 292 mieszkańców – x**

$$x = \frac{100 * 2\,292}{105} = \mathbf{2\,183\%}$$

Jak wynika z przedstawionych obliczeń suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym strefy planistyczne wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną dopuszczone w planie ogólnym gminy i nie zostaną wyznaczone nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Koszarawa posiada 100% pokrycia powierzchni planem miejscowym. Standardy urbanistyczne w strefach planistycznych zostały wyznaczone w większości w oparciu o wskaźniki i parametry zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Koszarawa.

Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia Tabela 8.

Tabela 8. Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz uwzględniając wnioski.
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
3.	SU	strefa usługowa	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego, uwzględniając charakter zabudowy oraz wnioski.
4.	SI	strefa infrastrukturalna	Określono uwzględniając uwarunkowania terenu.
5.	SN	strefa zieleni i rekreacji	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego, uwzględniając charakter zabudowy oraz wnioski.
6.	SC	strefa cmentarzy	Określono na podstawie załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.
7.	SO	strefa otwarta	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego w terenach występowania infrastruktury technicznej.
8.	SK	strefa komunikacyjna	Nie określono.

8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b

8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Nie uwzględniono uwarunkowań wynikających z polityki przestrzennej gminy określonej w strategii jej rozwoju, ponieważ taki dokument nie został dotychczas opracowany dla gminy Koszarawa.

8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Województwo Śląskie posiada plan zagospodarowania województwa tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+” przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. Zgodnie z powyższym dokumentem, gmina Koszarawa zaliczana jest do następujących obszarów funkcjonalnych:

- wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
- obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, tj. obszaru górskiego oraz obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszarów kształtowania potencjału rozwojowego, tj. obszaru cennego przyrodniczo oraz obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszarów funkcjonalnych wymagających rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, tj. obszaru przygranicznego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące cele polityki przestrzennej województwa:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania Gminy Koszarawa są następujące kierunki polityki przestrzennej:

Cel 1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji:

Kierunek 1.3: Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:

- rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury rowerowej;
- zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatyczną poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.

Cel 2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.

Kierunek 2.1: Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa;

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi) – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa;
- modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SN – strefa zieleni i rekreacji.

Kierunek 2.3: Poprawa wewnętrznej integracji regionu:

- zwiększanie dostępności transportowej do obszarów miejskich – uwzględniono przez wyznaczenie strefy SK – strefa komunikacyjna obejmująca obszar drogi powiatowej (klasy głównej), Nr 1419S Jeleśnia-Koszarawa-Bystra;
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich – uwzględniono przez wyznaczenie strefy SK – strefa komunikacyjna obejmująca obszar drogi powiatowej (klasy głównej), Nr 1419S Jeleśnia-Koszarawa-Bystra;
- wzmocnienie powiązań komunikacyjnych obszarów peryferyjnych z ośrodkiem wojewódzkim – uwzględniono przez wyznaczenie strefy SK – strefa komunikacyjna obejmująca obszar drogi powiatowej (klasy głównej), Nr 1419S Jeleśnia-Koszarawa-Bystra;
- rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref;
- zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Cel 3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.

Kierunek 3.1: Ochrona zasobów środowiska:

- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych – problematyka poza zakresem planu ogólnego;
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu – problematyka poza zakresem planu ogólnego;
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez ustanowienie w większości stref SO – strefa otwarta oraz stref związanych z funkcją turystyczną i rekreacyjną, tj. SN – strefa zieleni i rekreacji oraz SI – strefa infrastrukturalna;
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód,

stanowiących siedliska cenne przyrodniczo – uwzględniono przez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta w dolinach rzek i potoków;

- utrzymywanie i powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta;
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego – w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego na większości terenu wyznaczono strefę SO – strefa otwarta oraz niewielki obszar strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną, ze względu na ustalenia obowiązującego planu;
- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszenie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m. in. technicznej i nietechnicznej) – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta, w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Kierunek 3.3: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym – tereny rolnicze, objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, co umożliwia rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki, wyznaczono również strefy SN – strefa zieleni i rekreacji oraz SU – strefa usługowa;
- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej – uwzględniono przez wyznaczenie stref SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz stref SO – strefa otwarta;
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z adaptacją do nowych funkcji – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SJ – strefa wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa oraz SN – strefa zieleni i rekreacji;
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii – nie wyznaczono w gminie Koszarawa.

Cel 4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Kierunek 4.2: Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:

- zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym – nie uwzględniono w gminie Koszarawa;
- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej;
- tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej;
- budowanie zbiorników retencyjnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Kierunek 4.3: Rozwijanie współpracy międzyregionalnej:

- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji terenu komunikacji;
- rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczenia przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, małą retencja i mikroretencja wód) – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Ponadto, w planie zagospodarowania województwa ustalono zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:

1. Dla **wiejskiego obszaru funkcjonalnego** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie;
- utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie;
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej – zachowano strukturę przestrzenną wsi, nie rozszerzając stref wielofunkcyjnych SJ;
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków;
- wprowadzenie stref ekotonowych cieków wodnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta w korytarzach rzek i potoków;
- rozwój turystyki agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji;

- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami – nie wyznaczano nowych stref na osuwiskach okresowo aktywnych.
2. Dla **górskiego obszaru** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych – uwzględniono dla obszarów najbardziej wartościowych poprzez strefy konserwatorskie;
 - rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji;
 - wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu – nie wyznaczono nowych stref w obszarach osuwisk okresowo aktywnych;
 - wykluczenie możliwości przeznaczenia pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych – nie wyznaczono nowych stref w zwartych obszarach leśnych.
3. Dla **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym – nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy w obszarach powodziowych;
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, w pozostałych strefach jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy;
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych – wyznaczone strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji są przeniesieniem ustaleń zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zasięg zabudowy w tych strefach jest do ustalenia na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub sposobu zagospodarowania;

- upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie - nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy w obszarach powodziowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy;
 - stosowanie prośrodowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefie SO – strefa otwarta, w pozostałych strefach istnieje możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.
4. Dla **obszaru cennego przyrodniczo** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków – w obszarze otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego na większości terenu wyznaczono strefę SO – strefa otwarta oraz niewielki obszar strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną, ze względu na ustalenia obowiązującego planu;
 - wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych – nie proponuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych;
 - wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi – nie proponuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
5. Dla **obszaru ochrony krajobrazów kulturowych** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie;
 - ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie;
 - zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie.
6. Dla **obszaru przygranicznego** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- integrowanie planów budowy sieci przesyłowych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

8.3.1. Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego

Na terenie Gminy Koszarawa, poza niewielkim fragmentem otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego, nie występują żadne przestrzenne formy ochrony przyrody. Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego została ustanowiona na mocy Rozporządzenia Nr 7/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia samego parku wynosi 35 870 ha, natomiast jego otuliny – 21 790 ha. W granicach Gminy Koszarawa znajduje się 121,34 ha tej otuliny, co stanowi niespełna 4% powierzchni całej gminy.

Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego obejmuje zachodni fragment gminy, w znacznej mierze pokryty lasami i zadrzewieniami, sięgający do terenów zabudowanych przysiółka Sternale.

W planie ogólnym gminy teren otuliny parku jest położony w strefach:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SO** – strefa otwarta.

8.3.2. Korytarze ekologiczne (nie podlegające bezpośredniej ochronie prawnej)

W gminie Koszarawa występują następujące korytarze ekologiczne:

- obszar rdzeniowy korytarza ichtiologicznego – w planie ogólnym gminy położony w strefie planistycznej **SO** – strefa otwarta;
- korytarz chiropterologiczny o randze regionalnej – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SO** – strefa otwarta;
- korytarz chiropterologiczny o randze lokalnej – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna;
- korytarz ornitologiczny ponadregionalny „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SC** – strefa cmentarzy,

- **SO** – strefa otwarta
- **SK** – strefa komunikacyjna;
- obszar newralgiczny ssaków kopytnych – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SC** – strefa cmentarzy,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna;
- korytarz ssaków kopytnych – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SC** – strefa cmentarzy,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna;
- korytarz ssaków drapieżnych – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SC** – strefa cmentarzy,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna;
- korytarz spójności „Jałowiecki” – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SO** – strefa otwarta;

- korytarz spójności „Koszarawa” – w planie ogólnym gminy położony w strefach planistycznych:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SC** – strefa cmentarzy,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach gminy Koszarawa występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Koszarawa.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) znajdują się w następujących strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SO** – strefa otwarta,
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) znajdują się w następujących strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SO** – strefa otwarta,
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) znajdują się w następujących strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SO** – strefa otwarta,
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z pismem nr KZ.ZZI.0144.19.2024.SK2 z dnia 29.10.2024 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Żywcu poinformowało, iż w zasobach Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami nie zachowały się mapy obrazujące zasięg gruntów zmeliorowanych występujących na terenie gminy Koszarawa. W związku z powyższym brak jest możliwości jednoznacznego określenia lokalizacji i rozmiaru obszarów objętych urządzeniami melioracyjnymi na potrzeby niniejszego opracowania.

8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Koszarawa występują osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo i nieaktywne.

- Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SO** – strefa otwarta.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

Zasięg przestrzenny stref planistycznych **SJ**, **SZ** jest przeniesieniem zasięgu i ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

- Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SO** – strefa otwarta,
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość

wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

Zasięg przestrzenny stref planistycznych **SJ** jest przeniesieniem zasięgu i ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

- Osuwiska nieaktywne znajdują się w strefach:
 - **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - **SU** – strefa usługowa,
 - **SI** – strefa infrastrukturalna,
 - **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
 - **SO** – strefa otwarta
 - **SK** – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy.

8.7. Strefy ochronne ujęć wody

Cały obszar gminy Koszarawa położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Żywcu. Strefa ta została ustanowiona na mocy Rozporządzenia Nr 27/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 grudnia 2012 r.

Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar całej gminy i pokrywa się z następującymi strefami planistycznymi wyznaczonymi w planie ogólnym:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

W związku z lokalizacją gminy w granicach strefy ochrony pośredniej obowiązują zakazy i ograniczenia określone w w/w rozporządzeniu.

8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Koszarawa nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

8.8.1. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych

Obszar gminy Koszarawa położony jest częściowo w zasięgu udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 – Zbiornika warstw Magura (Babia Góra). Zbiornik ten obejmuje obszary o istotnym znaczeniu dla bilansu wodnego i ochrony zasobów wód podziemnych.

Na terenie gminy zbiornik ten pokrywa się z następującymi strefami planistycznymi wyznaczonymi w planie ogólnym:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Koszarawa nie występują żadne tereny oraz obszary górnicze.

8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Koszarawa nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin.

8.11. Zabytki objęte formami ochrony

W obszarze gminy Koszarawa występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej.

W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) **Kościół rzymsko-katolicki p.w. św. Karola Boromeusza** w granicach działek nr 9447, 5249, 5248 wraz z zielenią zabytkową w otoczeniu kościoła – nr rej. **A-727/97** – wpisany do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 17.11.1997 r.
- 2) **Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Karola Boromeusza** w granicy działki nr 5224/1 wraz z aleją, zabytkowymi nagrobkami oraz zielenią w obrębie cmentarza – nr rej. **A-617/89** – wpisany do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.11.1989 r.

Dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków znajdują się w planie ogólnym gminy w następujących strefach planistycznych:

- **SU** – strefa usługowa,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Ustalona funkcja oraz parametry zagospodarowania w wymienionych strefach są kontynuacją zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapewniają właściwą ochronę obiektów zabytkowych – brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Jednocześnie zapisy planu ogólnego nie wykluczają możliwości objęcia obiektów i terenów szczegółową ochroną w ramach przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym również zachowania i kontynuacji zasad ochrony wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

Na terenie gminy Koszarawa występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (Tabela 9):

Tabela 9. Lista obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Lp.	Opis obiektu	Nr adresowy	Konstrukcja	Wiek
1.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 2	drewniana	1931r.
2.	Stodoła	Nr 8	drewniana	Pocz. XXw.
3.	Zagroda: dom, stodoła, spichlerz	Nr 15	drewniana	Kon. XIXw.
4.	Dom	Nr 24	drewniana	Lata 30-te XXw.
5.	Dom	Nr 33	drewniana	Lata 30-te XXw.
6.	Dom	Nr 35	drewniana	1929r.
7.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 44	drewniana	Lata 30-te XXw.
8.	Zagroda: dom, obora	Nr 45	drewniana	Obora 1916r., dom lata 50-te XXw.
9.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 47	drewniana	pocz. XXw.
10.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 56	drewniana	Pocz. XXw.
11.	Stodoła	Przed nr 59	drewniana	Pocz. XXw.
12.	Dom	Nr 73	drewniana	Lata 30-te XXw.
13.	Dom	Nr 77	drewniana	Lata 30-te XXw.
14.	Dom	Nr 80	drewniana	Pocz. XXw.
15.	Dom	Nr 87	drewniana	Pocz. XXw.
16.	Dom	Nr 88	drewniana	4 ćw. XIXw.
17.	Dom	Nr 90	drewniana	4 ćw. XIXw.
18.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 93	drewniana	Pocz. XXw.
19.	Dom	Nr 96 Bystra	drewniana	Lata 30-te XXw.
20.	Dom	Nr 98	drewniana	1765r.
21.	Dom	Nr 103	drewniana	Lata 30-te XXw.

22.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 105	drewniana	Lata 30-te XXw.
23.	Dom	Nr 107	drewniana	Lata 20-te XXw.
24.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 108	drewniana	Lata 30-te XXw.
25.	Dom	Nr 109	drewniana	Lata 30-te XXw.
26.	Dom	Nr 110	drewniana	1925r.
27.	Dom	Nr 111	drewniana	1925r.
28.	Dom	Nr 119	drewniana	4 ćw. XIXw.
29.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 120	drewniana	Lata 30-te XXw.
30.	Dom	Nr 134	drewniana	Lata 30-te XXw.
31.	Dom	Nr 143	drewniana	Lata 30-te XXw.
32.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 145	drewniana	Kon. XIXw.
33.	Dom	Nr 159	drewniana	Poł. XIXw.
34.	Dom	Nr 162	drewniana	1905r.
35.	Dom	Nr 163	drewniana	1936r.
36.	Dom	Nr 164	drewniana	1920r.
37.	Dom	Nr 168	drewniana	1904r.
38.	Dom	Nr 169	drewniana	1904r.
39.	Dom	Nr 170	drewniana	1920r.
40.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 174	drewniana	1910r.
41.	Dom	Nr 181	drewniana	Lata 30-te XXw.
42.	Dom	Nr 182	drewniana	Lata 30-te XXw.
43.	Dom	Nr 185	drewniana	1910r.
44.	Dom	Nr 186	drewniana	Ok. 1920r.
45.	Dom	Nr 188	drewniana	1908r.
46.	Dom	Nr 193	drewniana	Ok. 1920r.
47.	Zagroda	Nr 194	drewniana	3 ćw. XIXw.
48.	Dom	Nr 195	drewniana	Lata 30-te XXw.
49.	Dom	Nr 205	drewniana	Pocz. XXw.
50.	Dom	Nr 207	drewniana	1916r.
51.	Dom	Nr 209	drewniana	Lata 30-te XXw.
52.	Dom	Nr 214	drewniana	Lata 30-te XXw.
53.	Stodoła	Przy nr 218	drewniana	Pocz. XXw.
54.	Dom	Nr 222	drewniana	Lata 30-te XXw.
55.	Zagroda: dom, obora-stodoła	Nr 225	drewniana	1902r.
56.	Dom	Nr 228	drewniana	1901r.
57.	Zagroda: dom, dwa budynki gospod.	Nr 229	drewniana	1893r.
58.	Dom	Nr 238	drewniana	1910r.
59.	Dom	Nr 240	drewniana	3 ćw. XIXw.
60.	Dom	Nr 246	drewniana	1930r.
61.	Dom	Nr 247	drewniana	Lata 30-te XXw.
62.	Dom	Nr 249	drewniana	Ok. 1936r.
63.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 264	drewniana	Lata 30-te XXw.
64.	Dom	Nr 265	drewniana	1920r.
65.	Dom	Nr 282	drewniana	Lata 30-te XXw.
66.	Dom	Nr 285	drewniana	1939r.
67.	Dom	Nr 286	drewniana	1930r.

68.	Zagroda: dom, stodoła	Nr 288	drewniana	1930r.
69.	Dom	Nr 293	drewniana	Kon. XIXw.
70.	Dom	Nr 294	drewniana	1928r.
71.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 295	drewniana	1930r.
72.	Dom	Nr 300	drewniana	1877r.
73.	Dom	Nr 328	drewniana	1934r.
74.	Dom	Nr 331	drewniana	Lata 30-te XXw.
75.	Dom	Nr 332	drewniana	Ok. 1920r.
76.	Dom	Nr 334	drewniana	1936r.
77.	Dom	Nr 335	drewniana	1936r.
78.	Dom	Nr 358A	drewniana	Ok. 1930r.
79.	Dom	Nr 362	drewniana	Ok. 1920r.
80.	Dom	Nr 388	drewniana	3 ćw. XIXw.
81.	Zagroda: dom, stajnia	Nr 405	drewniana	Poł. XIXw.
82.	Dom	Nr 406	drewniana	Ok. 1880r.
83.	Dom	Nr 407	drewniana	1935r.
84.	Dom	Nr 415	drewniana	1930r.
85.	Dom	Nr 418	drewniana	1937r.
86.	Zagroda: dom, szopa	Nr 423	drewniana	1930r.
87.	Dom	Nr 428	drewniana	Lata 30-te XXw.
88.	Dom	Nr 430	drewniana	1838r.
89.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 432	drewniana	Ok. 1935r.
90.	Dom	Nr 437	drewniana	Lata 30-te XXw.
91.	Dom	Nr 439	drewniana	1910r.
92.	Dom	Nr 441	drewniana	1930r.
93.	Dom	Nr 443	drewniana	1911r.
94.	Dom	Nr 449	drewniana	Lata 30-te XXw.
95.	Dom	Nr 450	drewniana	Lata 30-te XXw.
96.	Dom	Nr 481A	drewniana	Lata 40-te XXw.
97.	Zagroda: dom, stodoła-obora	Nr 495	drewniana	Lata 40-te XXw.
98.	Kuźnia	Przy pos. nr 521	drewniana	Lata 20-te XXw.
99.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 522	drewniana	Lata 50-te XXw.
100.	Dom	Nr 523	drewniana	Lata 20-te XXw.
101.	Dom	Nr 526	drewniana	Lata 30-te XXw.
102.	Zagroda: dom, bud. gosp.	Nr 527	drewniana	Lata 20-te XXw.
103.	Zagroda: dom, bud. gospod.	Nr 528	drewniana	Lata 30-te XXw.
104.	Dom	Nr 541	drewniana	Ok. 1920r.
105.	Dom	Nr 583	drewniana	Lata 40/50-te XXw.
106.	Dom	Nr 696 Bystra	drewniana	Lata 30-te XXw.
107.	Dom	Dz Nr 7720	drewniana	Pocz. XXw.
108.	Plebania kościoła paraf. pw. Św. Karola Boromeusza	Nr 100	murowana	1920r.
109.	Krzyż kamienny (w formie słupa)	52B	kamień	1814r.
110.	Kapliczka - krzyż	124	kamień	1686r.
111.	Kapliczka	koło nr 167	murowana	1886r.
112.	Kapliczka - krzyż	335	kamień	1860r.

113.	Kaplica	koło nr 427	murowana	1886r.
114.	Kapliczka - krzyż	485	kamień	1893r.

Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się w planie ogólnym gminy w następujących strefach planistycznych:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Ustalona funkcja oraz parametry zagospodarowania w wymienionych strefach są kontynuacją zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapewniają właściwą ochronę obiektów zabytkowych – brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Jednocześnie zapisy planu ogólnego nie wykluczają możliwości objęcia obiektów i terenów szczegółową ochroną w ramach przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym również zachowania i kontynuacji zasad ochrony wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

W obszarze gminy zlokalizowane są następujące zabytki archeologiczne, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (Tabela 10):

Tabela 10. Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja	Chronologia
1.	Stanowisko archeologiczne nr 1 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 4	okres nowożytny
2.	Stanowisko archeologiczne nr 2 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 5	epoka kamienia, okres nowożytny
3.	Stanowisko archeologiczne nr 3 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 6	okres nowożytny
4.	Stanowisko archeologiczne nr 4 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 7	okres nowożytny
5.	Stanowisko archeologiczne nr 5 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 8	okres nowożytny
6.	Stanowisko archeologiczne nr 6 ślad osadnictwa	AZP 111-51, nr st. na obszarze 9	okres nowożytny
7.	Stanowisko archeologiczne nr 7 ślad osadnictwa	AZP 110-51, nr st. na obszarze 16	okres nowożytny

W obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stanowiska archeologiczne znajdują się w planie ogólnym gminy w następujących strefach planistycznych:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefa usługowa,

- **SO** – strefa otwarta.

Funkcje ustalone dla terenów objętych stanowiskami archeologicznymi określono w oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zakresem Rozporządzenia nie ma możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony.

W obszarze gminy, wyznaczono strefy konserwatorskie na podstawie obowiązujących planów miejscowych:

1) **strefę ochrony konserwatorskiej**, w której:

- zakazuje się budowy nowych budynków,
- zakazuje się nasadzania drzew wysokich powodujących przesłonięcie ekspozycji na kościół,
- zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
- zakazuje się budowy naziemnych oraz napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 1,2 m,
- dopuszcza się realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji**, w której:

- zakazuje się nasadzania drzew wysokich powodujących przesłonięcie ekspozycji na kościół,
- zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
- zakazuje się budowy naziemnych oraz napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 1,2 m,
- dopuszcza się realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W/w strefy konserwatorskie są ujęte w planie ogólnym gminy w następujący sposób:

1) **strefa ochrony konserwatorskiej** – położona w strefach:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SK** – strefa komunikacyjna;

2) **strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji** – położona w strefach:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Ustalona funkcja oraz parametry zagospodarowania w wymienionych strefach są kontynuacją zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapewniają właściwą ochronę obiektów zabytkowych – brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Jednocześnie zapisy planu ogólnego nie wykluczają możliwości objęcia obiektów i terenów szczegółową ochroną w ramach przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym również zachowania i kontynuacji zasad ochrony wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Koszarawa nie występują pomniki zagłady oraz strefy ochronne z nimi związane.

8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Koszarawa nie występują tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

8.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Koszarawa nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Koszarawa nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Koszarawa nie posiada lokalnego programu rewitalizacji, w związku z czym na jej obszarze nie wyznaczono obszarów zdegradowanych ani obszarów wymagających rewitalizacji.

8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na obszarze gminy Koszarawa nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

8.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III nie występują na terenie gminy Koszarawa, natomiast grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls), położone są w następujących strefach planistycznych:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Powierzchnia lasów wynosi 1554,39 ha, co stanowi ok. 50 % powierzchni gminy Koszarawa.

8.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W obszarze gminy Koszarawa nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia.

8.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Problematyka pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie dotyczy gminy Koszarawa.

8.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

8.21.1. Infrastruktura społeczna

W obszarze gminy Koszarawa występują następujące obiekty infrastruktury społecznej:
obiekty szkolno-przedszkolne:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Koszarawie, w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Koszarawie oraz Przedszkole nr 1 w Koszarawie,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa Fundacji Królowej Świętej Jadwigi w Koszarawie Bystrej,
- Leśne przedszkole w Koszarawie (MMS);

obiekty sportowe i rekreacyjne:

- Plac zabaw przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Koszarawie Bystrej,
- Plac zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Koszarawie,
- Siłownia zewnętrzna przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Koszarawie,
- Pumptrack (na placu po Starej Szkole w Koszarawie Cichej),
- Boisko LKS Koszarawa Babia Góra;

obiekty kulturalne:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Koszarawie,
- Gminne Centrum Kultury i Turystyki w Koszarawie;

budynki administracji:

- Urząd Gminy w Koszarawie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koszarawie;

budynki opieki zdrowotnej: Ośrodek Zdrowia w Koszarawie;

remizy strażackie: OSP w Koszarawie;

obiekty sakralne i cmentarze parafialne:

- Kościół p.w. św. Karola Boromeusza z cmentarzem parafialnym,

- Kościół i klasztor pod wezwaniem Stygmatów św. Franciszka z Asyżu z cmentarzem parafialnym.

Rozmieszczenie infrastruktury społecznej uwzględniono wyznaczając odpowiednie strefy planistyczne:

- SU – strefa usługowa,
- SC – strefa cmentarna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji.

8.21.2. Infrastruktura transportowa

Przez teren gminy Koszarawa przebiegają drogi powiatowe oraz drogi wewnętrzne. Łączna długość dróg wewnętrznych wynosi około 28 km.

Na terenie gminy znajdują się następujące drogi powiatowe:

- nr 1419S klasy G (Jeleśnia – Koszarawa – Bystra) o długości ok. 15 km,
- nr 1414S klasy Z, G (Stryszawa – Roztoki – Polanki) o długości ok. 12 km,
- nr 1429S klasy Z (Stryszawa – Lachowice – Koszarawa) o długości ok. 14 km.

Na obszarze gminy nie przebiega żadna droga krajowa ani wojewódzka. Gmina Koszarawa nie posiada również infrastruktury kolejowej.

Komunikacja zbiorowa w gminie realizowana jest za pomocą połączeń autobusowych obsługiwanych przez prywatnych przewoźników.

W planie ogólnym gminy wyznaczono strefę planistyczną **SK** – strefa komunikacyjna, obejmującą drogę powiatową klasy głównej nr 1419S (Jeleśnia – Koszarawa – Bystra).

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem, drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne nie są wyznaczane w planie ogólnym gminy. W związku z tym uwzględniane są one w granicach stref planistycznych, do których przylegają oraz które obsługują.

8.21.3. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Mieszkańcy Gminy Koszarawa zaopatrują się obecnie w wodę pochodzącą z indywidualnych ujęć, ponieważ na terenie gminy nie funkcjonują zbiorowe urządzenia wodociągowe służące do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednak, zgodnie z informacjami opublikowanymi w Biuletynie Informacyjnym Gminy Koszarawa (grudzień 2024) gmina przystąpiła do realizacji inwestycji pn. „Budowa stacji uzdatniania wody oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Koszarawa”. Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę nowej stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody w postaci studni głębinowej oraz wykonanie nowej sieci wodociągowej umożliwiającej w pierwszej kolejności podłączenie budynków użyteczności publicznej: Gminnego Centrum Kultury i Turystyki, Ośrodka Zdrowia oraz Przedszkola.

Realizacja infrastruktury technicznej wodociągowej jest możliwa, ponieważ w każdej ze stref planistycznych przewidziano możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacyjna

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego za lata 2014, 2017, 2020 oraz 2023, długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy systematycznie wzrastała. W 2023 roku liczba przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wyniosła 836 sztuk, podczas gdy w 2014 roku było ich 812, co oznacza wzrost o około 3%. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w każdym z analizowanych lat utrzymywał się na stałym, bardzo wysokim poziomie – 99,8% ogółu ludności zamieszkującej teren gminy. Szczegółowe dane przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 11. Dane statystyczne dotyczące systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koszarawa [<https://bdl.stat.gov.pl/>].

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2014	2017	2020	2023
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	37,3	37,3	47,5	47,8
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	812	828	816	836
ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną	dam ³	-	58,8	59,8	62,7
ścieki oczyszczane odprowadzone	dam ³	66,0	62,0	60,0	64,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	2 446	2 373	2 261	2 204
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	%	99,8	99,8	99,8	99,8

Realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest możliwa, ponieważ w każdej ze stref planistycznych przewidziano możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej.

Sieć elektroenergetyczna

Na obszarze gminy Koszarawa zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
- stacje elektroenergetyczne (SN/nN-15/0,4 kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV).

Realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej elektroenergetycznej jest możliwa, ponieważ w każdej ze stref planistycznych przewidziano możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej.

Sieć telekomunikacyjna

Na terenie gminy zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna w postaci linii napowietrznych oraz kablowych linii doziemnych. Stan techniczny sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych ocenia się jako dobry, co umożliwia prawidłowe funkcjonowanie usług

telekomunikacyjnych. Obszar gminy znajduje się w zasięgu stacji bazowych cyfrowych systemów telefonii ruchomej (komórkowej), co zapewnia dostępność usług telefonii mobilnej oraz transmisji danych.

Realizacja i modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej jest możliwa, ponieważ w każdej ze stref planistycznych przewidziano możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej.

8.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Nie odniesiono się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz do krajobrazów priorytetowych ze względu na Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.38.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

8.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska

Gmina Koszarawa posiada opracowanie ekofizjograficzne, tj.: „*Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Koszarawa*”, kwiecień 2025 r. Ww. opracowanie określa następujące wytyczne do opracowań z zakresu planowania przestrzennego:

- dążyć do zachowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla bioróżnorodności oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska – cel ten uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta), a także poprzez dopuszczenie w profilach dodatkowych innych stref planistycznych terenów zieleni naturalnej, lasów oraz wód;
- zapewnienie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej – cel ten został uwzględniony poprzez określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, dla których wymagane jest takie ustalenie;
- utrzymać obecną, w dużym stopniu naturalną sieć hydrograficzną – cel ten został uwzględniony poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta), obejmujących tereny wód, co sprzyja zachowaniu ciągłości i naturalnego charakteru układu hydrograficznego;
- nie dopuszczać do realizacji zabudowy na terenach osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo – cel ten został uwzględniony poprzez niewyznaczanie nowych terenów zabudowy na obszarach osuwisk aktywnych. Tereny już zainwestowane i zabudowane zostały wprowadzone wyłącznie w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania nowego planu miejscowego możliwe jest natomiast wyznaczenie terenów zieleni naturalnej z zakazem zabudowy;

- nie dopuszczać do realizacji zabudowy na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi – cel ten został uwzględniony poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta) na obszarach przebiegu cieków wodnych oraz na terenach zagrożonych powodzią. W pozostałych strefach, wyznaczonych na podstawie obowiązujących planów miejscowych, dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy (szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- zapewnienie sieci wodociągowej na terenie gminy, w celu regulacji stosunków wodnych terenu – cel ten został uwzględniony poprzez przewidzenie możliwości lokalizacji terenów infrastruktury technicznej w każdej ze stref planistycznych;
- nie dopuszczać do realizacji inwestycji, które mogą być źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska ze względu na rodzaj prowadzonej działalności lub technologie produkcji – cel ten został uwzględniony poprzez wyznaczenie stref SU (strefa usługowa) oraz SI (strefa infrastrukturalna) na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje przewidziane w tych strefach uwzględniają działania mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym emisji hałasu;
- chronić tereny leśne przed zmianą sposobu użytkowania w kierunku nieleśnym – cel ten został uwzględniony poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta). Nie wyznaczono nowych stref planistycznych dopuszczających możliwość zabudowy na terenach leśnych.

Spis tabel

Tabela 1. Liczba ludności gminy Koszarawa na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat (2013-2022).....	6
Tabela 2. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Koszarawa na przestrzeni ostatnich lat	8
Tabela 3. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 roku na tle innych gmin i powiatu	8
Tabela 4. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz przyczyny ich wyznaczenia.	9
Tabela 5. Powierzchnia terenów niezagospodarowanych w gminie Koszarawa w podziale na funkcje w obowiązującym planie miejscowym.	12
Tabela 6. Wskaźniki określające udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w podziale na funkcje w obowiązującym planie miejscowym.	12
Tabela 7. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Koszarawa.	13
Tabela 8. Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Koszarawa oraz przyczyny ich wyznaczenia.	14
Tabela 9. Lista obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.	27
Tabela 10. Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.	30
Tabela 12. Dane statystyczne dotyczące systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koszarawa	35