

Koszarawa, dnia 24.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Koszarawa

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Koszarawa

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Koszarawa: działka o nr 2712/10 o powierzchni 0,0243 ha, objęta księgą wieczystą o nr BB1Z/ BB1Z/00118774/4.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/195/13 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 9 lipca 2013 poz. 4884) działka o nr ewid. 2712/10 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN.

Działka znajduje się w pośredniej części wsi w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka nr 2712/10 w kształcie regularnym (wąski prostokąt) położona w terenie o niewielkim nachyleniu, znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana porośnięta trawą, bez dojazdu.

W dziale III księgi wieczystej BB1Z/00118774/4- brak wpisów.

W dziale IV księgi wieczystej BB1Z/00118774/4- brak wpisów.

Cena wywoławcza: 8 320,00 zł.

Wadium w wysokości: 832,00 zł

Postąpienie minimalne: 83,20 zł

2. Przetarg na sprzedaż działki w miejscowości Koszarawa odbędzie się w dniu 30.05.2025 r. w Urzędzie Gminy w Koszarawie sala narad o godz. 09:00.

3. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Koszarawie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy (79811800020000011420000060 Bank Spółdzielczy w Jelesni) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 26.05.2025 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-sprzedaż nieruchomości Koszarawa”.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Koszarawa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:
 - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
 - dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
 - dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
11. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
13. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 33 8639 407 wew. 118.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Z im. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Marcin Cebula