

**Zarządzenie nr 60.24
Wójta Gminy Koszarawa
z dnia 18 grudnia 2024r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Koszarawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) art. 4 ust. 2 w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) oraz Uchwały Rady Gminy Koszarawa nr IV/22/15 z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy

**Wójt Gminy Koszarawa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Koszarawa, obejmujące koszty centralnego ogrzewania:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność gospodarczą – 33,95 zł netto, z zastrzeżeniem wyjątków określonych poniżej,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność oświatową, prowadzenie zielonych szkół, organizowanie kolonii dla młodzieży szkolnej oraz organizowanie konferencji i kursów nauczycielskich – 13,35 zł netto,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w tym prowadzenie praktyki lekarskiej i aptek – 19,50 zł netto,
- 4) od 1 m² pomieszczeń pomocniczych (piwnice, strychy, pomieszczenia gospodarcze, korytarze) – 5,05 zł netto,
- 5) od 1 m² powierzchni hal, składów i warsztatów – 8,60 zł netto,
- 6) od 1 m² powierzchni garażu – 3,75 zł netto.

§ 2

Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Koszarawa, nie obejmujące kosztów centralnego ogrzewania:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność gospodarczą – 10,40 zł netto, z zastrzeżeniem wyjątków określonych poniżej.
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność oświatową, prowadzenie tzw. zielonych szkół, organizowanie kolonii dla młodzieży szkolnej, organizowanie konferencji i kursów nauczycielskich – 6,05 zł netto,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w tym prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej i aptek – 11,50 zł netto,
- 4) od 1 m² powierzchni pomieszczeń pomocniczych (piwnice, strychy, pomieszczenia gospodarcze, korytarze) – 0,73 zł netto,
- 5) od 1 m² powierzchni hal, składów i warsztatów – 3,39 zł netto,
- 6) od 1 m² powierzchni garażu – 1,60 zł netto.

§ 3

Stawki czynszu o których mowa w § 1 i § 2 nie obejmują pozostałych mediów, w szczególności kosztów energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych, gospodarowania odpadami komunalnymi i odprowadzania ścieków.

§ 4

W przypadku gdy na najemcy (dzierżawcy) ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu (dzierżawy) wówczas Wójt Gminy może obniżyć takiemu najemcy (dzierżawcy) czynsz o kwotę nie większą niż kwota odpowiadająca obciążeniu podatkowemu, ciążącemu na najemcy (dzierżawcy).

§ 5

Nadzór nad całokształtem spraw związanych z wynajmem lokali użytkowych z zasobu komunalnego Gminy Koszarawa powierzam Sekretarzowi Gminy Koszarawa.

§ 6

Za zawieranie umów, ich aktualizację w formie aneksów oraz naliczanie czynszu w lokalach użytkowych według powyższych stawek czynię odpowiedzialnym pracownika Urzędu Gminy Koszarawa zajmującego stanowisko Podinspektora ds. OC, rolnictwa, leśnictwa, gospodarki komunalnej i zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 50.22 Wójta Gminy Koszarawa z dnia 17 października 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Koszarawa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Koszarawa.

WÓJT GMINY
KOSZARAWA

mgr inż. Czesław Majdak