Załącznik nr 2- projekt umowy

**UMOWA NR**

**Zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:**

Gminą Koszarawa z siedzibą w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 17

reprezentowaną przez:

mgr inż Czesław Majdak - Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy mgr Janiny Tlałka,

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….NIP ………………..

REGON…………….

zwanym w umowie „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na zadanie „Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Koszarawa w granicach administracyjnych.”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Koszarawa w graniach administracyjnych (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej).

§2

1. Podstawa opracowania: Uchwała Nr IV/24/24 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2024r. r. w sprawie przystąpienia do realizacji planu ogólnego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

* ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298)
* ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
* zgodnie z zapisami Uchwały Nr IV/24/24 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2024r. r. w sprawie przystąpienia do realizacji planu ogólnego,
* z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
* innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

§4

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania następujących czynności:
2. sporządzenie planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003r. poz. 977 ze zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13i, 13j, 13k,13m, które wyszły w życie w dniu 24 wrzesień 2023r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:
3. oceny zgłoszonych wniosków do planu ogólnego Gminy Koszarawa;
4. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych ( wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
5. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej.
6. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
7. udziału fizycznego w uzgodnionej obustronnie formie: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
8. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy;
9. prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach Rady Gminy oraz sesjach – udział fizyczny);
10. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11. opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu);
12. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
13. wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
14. przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych;
15. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan ogólny, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
16. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
17. sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienie” o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)
18. prowadzenie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z Zamawiającym
19. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia)
20. wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnego właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia ;
21. Prace będą wykonywane zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
22. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące miedzy innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
24. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
25. projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
26. prognoza oddziaływania na środowisko,
27. opracowanie ekofizjograficzne.
28. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
29. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
30. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

§5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
2. udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem projektu planu ogólnego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy;
3. terminową obsługę czynności związanych z prowadzeniem trybu formalno – prawnego opracowania określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
4. Przekazanie wniosków osób fizycznych;
5. udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Gminy Koszarawa tj. kopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa;
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.
7. Do zadań Wykonawcy należeć będzie także zapoznanie Zamawiającego w formie pisemnego wykazu z ewentualnymi obszarami narażonymi na obniżenie ich wartości w związku z nowymi zapisami w planie ogólnym pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

§6

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w ciągu **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
3. negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
4. z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
5. przedłużających się procedur dot. uzyskania decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
6. wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności
7. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.
8. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanych prac projektowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu bez zastrzeżeń, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.
10. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w szczególności zgodność planu z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.
12. Przekazywanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
13. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odrębnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, oraz jednym protokołem końcowym odbioru.
14. Protokoły Odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym będą wystawione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie i kompletowanie dokumentacji formalnoprawnej przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz że nie udostępni ich osobom trzecim.
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§7

1. Strony umowy ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie ......................................... zł netto + VAT w wysokości 23%, tj. …….. zł = ………..zł brutto (słownie:...................złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie płatności, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
4. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „*mechanizm podzielonej płatności”*.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
9. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
5. w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
6. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy Koszarawa, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W szczególności w przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Śląskiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt i/lub do zwrotu Zamawiającemu poniesionej w związku z uchybieniami szkody.

§ 10.

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
2. dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w umowie;
3. gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub terminu wniesienia poprawek przekroczy 20 dni;
4. w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
6. Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne,
7. Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
8. Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
9. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie prac nad przedmiotem umowy upoważnia Wykonawcę do żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną pracę w wysokości wspólnie ustalonej przez strony umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
15. rozliczenie za wykonane prace zostanie naliczone proporcjonalnie do wykonanego opracowania i stopnia jego przydatności dla Zamawiającego,
16. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający w ramach dotychczas uregulowanego wynagrodzenia ma prawo nabycia majątkowych praw autorskich do fragmentu dzieła jaki zostanie uznany przez niego za przydatny.

§ 11.

1. Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO”.
2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1, zabezpieczenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej, jak i prawa kraju członkowskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z wymogami określonymi w RODO.
6. Jeśli Wykonawca z jakiejkolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
8. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
9. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
10. każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
11. każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.
13. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.
14. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
15. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
16. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
17. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.
18. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu świadczenia usług.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione ich osobom trzecim.
20. W przypadku nie dopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej stratom poniesionym przez Zamawiającego, które płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jego zapłaty, określającego jego wysokość.
21. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty z tego tytułu.
22. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.
23. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane osobowe oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
24. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia będzie ………
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie osoba na stanowisku inspektora ds. urbanistyki i zagospodarowania przestrzennego.

§ 13.

1. Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Kontrasygnata Skarbnika Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr ....................... .. zawartej w dniu ................. .. 2024 roku.

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji opracowania Planu Ogólnego Gminy Koszarawa

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etap | **Prace projektowe (od podpisania umowy)** | **Termin wykonania po którym następuje zapłata odpowiedniej części wynagrodzenia** | **Wartość w %** |
| **I.** | 1. Opracowanie pism: tj. ogłoszenia prasowego, obwieszczenia, zawiadomień, rozdzielnika i innych niezbędnych. 2. Zebranie materiałów wyjściowych 3. Zebranie i analiza wniosków | 2 miesiące | 5% |
| **II.** | 1. Analiza uwarunkowań 2. Opracowanie koncepcji planu ogólnego i przekazanie Zamawiającemu | 6 miesięcy | 30% |
| **III.** | 1. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego 2. Opracowanie projektu planu ogólnego z uwzględnieniem uwag Zamawiającego 3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko 4. Opracowanie ekofizjograficzne 5. Przekazanie do opiniowania i uzgodnień | 3 miesiące | 30% |
| **IV.** | 1. Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień 2. Przeprowadzenie konsultacji społecznych 3. Dokonanie niezbędnych korekt wynikających z nadesłanych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych 4. Ponowienie procedury o której mowa w pkt. 1 i 2 stosownie do potrzeb | 5 miesięcy | 15% |
| **V.** | 1. Przygotowanie planu ogólnego do uchwalenia  2. Prezentacja na sesji Rady Gminy  3. Skompletowanie dokumentacji | 1 miesiąc | 10% |
| **VI.** | 1. Zakończenie zadania – sprawdzenie zgodności z prawem przez Wojewodę Śląskiego | 1 miesiąc | 10% |
| RAZEM | | 18 miesięcy | 100% |

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: