

**UCHWAŁA NR IV/24/24
RADY GMINY KOSZARAWA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do realizacji planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**Rada Gminy Koszarawa,
uchwała co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koszarawa.
- 2. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych Gminy Koszarawa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszarawa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Zoń

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

- 1) Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Koszarawa.
 - a) Uchwała Rady Gminy Koszarawa w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego.
 - b) Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Koszarawa.

2. Podstawa prawna

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.
- 3) Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.
- 4) Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 5) W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

3. Uzasadnienie merytoryczne

- 1) Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688ze zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r.
- 2) Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.
- 3) Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 4) Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 5) Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.