UMOWA NR /2024

Zawarta w dniu ............................

pomiędzy Gminą Koszarawa z siedzibą Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa

- zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez: Pana Czesława Majdaka – Wójta Gminy Koszarawa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Janiny Tlałka

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., reprezentowanym przez ………………………………………………………………………zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.**

1.Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/3/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Odnowienie zabytkowych kapliczek kamiennych w Koszarawie” - inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7416/PolskiLad.**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej i estetycznej dla n/w obiektów:

1. **Kapliczka krzyż kamienny zlokalizowany na działce nr ewid. 4978/1 w Koszarawie -** Zakłada się przeprowadzenie pełnej konserwacji technicznej i estetycznej pomnika z rekonstrukcją stopy pod postumentem i wykonaniem nowego, izolowanego fundamentu.
2. **Kapliczka krzyż kamienny 1814 r. zlokalizowany na działce nr 6304/2 w Koszarawie -** Zakłada się przeprowadzenie pełnej konserwacji technicznej i estetycznej pomnika z wykonaniem nowego, izolowanego fundamentu i aranżacją otoczenia.

3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca będzie realizował zadanie zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz obowiązującymi normami i przepisami a w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz warunkami rozporządzenia z 2 sierpnia 2018 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 r. poz. 81), w tym zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje oraz sztuką budowalną.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do

31 sierpnia 2024 r.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

6. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………….. **zł brutto**, słownie: …………………….. zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) .

3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………. w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.

3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie po:

- protokolarnym odbiorze końcowym robót,

- przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

- doręczeniu faktury przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

6.Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer ………………………………………. w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

**Gmina Koszarawa**

**Koszarawa 17**

**34-332 Koszarawa**

**NIP:5532531539**

10. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

**§ 4.**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.

2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:

- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,

- inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,

3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,

4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.

5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac.

6) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.

7) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,

8) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,

9) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.

10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;

11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,

12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;

14) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,

15) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

**§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi…..miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.

3. Szczegółowe warunki gwarancji:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :

- zgodnego z umową wykonania,

- zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,

- kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

**§ 7.**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.

c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

d) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,

4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

…………………….. ………………………………..

Zamawiający Wykonawca