*„projekt umowy”*

**Umowa Nr ………**

zawarta w dniu w Koszarawie, pomiędzy:

pomiędzy Gminą Koszarawa

z siedzibą w Koszarawie

34-332 Koszarawa 17

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Koszarawa - mgr inż. Czesława Majdaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Koszarawa – mgr Janiny Tlałka

zwaną dalej „ Zamawiającym ”

a

(*nazwa i adres podmiotu gospodarczego)* wpisaną do CEiDG/KRS pod numerem , kapitał zakładowy PLN, reprezentowanym przez upełnomocnionego(ych) przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić):*

1. ,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca: Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zadanie: „ Przebudowa dróg powiatowych na terenie Gminy Koszarawa w zakresie przebudowy drogi powiatowej nr 1429S Stryszawa-Lachowice-Koszarawa na odcinku od granicy z Gminą Stryszawa do mostu „ Milowego” o długości ok. 1150 mb oraz przebudowy drogi powiatowej nr 1419 S Jeleśnia-Koszarawa-Bystra na odcinku od granicy Z Gminą Jeleśnia do Urzędu Gminy Koszarawa o długości ok. 250 mb na terenie Gminy Koszarawa.

**1. Zakres obejmuje:**

1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na w/w zadanie;

2) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji dla dokumentacji projektowej;

3) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na w/w zakres;

4) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu;

  Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

a)      Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych;

b)      uzyskania warunków technicznych od firm branżowych na usunięcie kolizji uzbrojenia w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz opracowanie na ich podstawie dokumentacji projektowej;

c)       w przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych;

d)   Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym  i uzyskać pozwolenia na budowę;

e)      Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;

g)      w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;

h) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów, opinii i zgód niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy - tym także odstępstw od przepisów jeśli zajdzie taka konieczność;

i) jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca winien opracować wymagane prawem dokumentacje środowiskowe stosownie do potrzeb;

j)      przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.

Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, dane informacje itp. niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów przekaże do zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
2. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do zamawiającego o ich udzielenie
3. Wykonawca Zobowiązany jest do uzupełnienia składanych wniosków zgodnie z wezwaniami jednostek opiniujących i wydających decyzję. Stosowne uzupełnienie musi nastąpić bez zbędnej zwłoki i nie może przekraczać narzuconych w wezwaniu do uzupełnienia terminów.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
6. Razem z protokołem przekazania Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami , wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno być podpisane przez projektanta oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**2.Sposób sporządzenia dokumentacji:**

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf i dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe. Kosztorysy i przedmiary (arkusze kalkulacyjne) - pliki z rozszerzeniem pdf.

Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

a)      Projekty budowlane – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;

b)      Projekty wykonawcze – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;

c)       Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;

d)      Przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowanej;

e)      Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowanej;

f) projekty docelowej organizacji ruchu - 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;

g)       Pozostałe dokumenty, o ile wystąpią – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego kompletną dokumentację projektowa i kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wraz z decyzjami udzielającymi pozwolenia na budowę **w terminie do 30.04.2024 r.** Wykonawca dołączy do dokumentacji technicznej pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych wynikającym z przepisów.
3. Na każdym etapie prac, dokumentację techniczną należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.
5. Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.
6. Dokumentacja techniczna będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………………………………………………. **zł brutto** (słownie złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr

……………………………………………………………….. . **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z działalnością gospodarczą oraz został zgłoszony właściwemu urzędowi skarbowemu** (jeśli dotyczy).

1. Podstawą do wystawienia faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie przedmiotowej dokumentacji wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1.
4. Odbiór dokumentacji wraz z załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Kompletna dokumentacja techniczna zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 2, oraz całość opracowania projektowego w wersji elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf i dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe. Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary wymagane są w wersji edytowalnej (arkusze kalkulacyjne) z możliwością kopiowania do celów przetargowych.

§ 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

*1. Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu:

* 1. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac potwierdzonych protokołem sporządzonym przez strony umowy.

*2.Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne z tytułu:

1. zwłoki w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
2. zwłoki w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
3. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconej korzyści. Kara zostanie wypłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
6. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
7. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar z tego tytułu niezależnie od pobrania i naliczenia kar z innych tytułów przewidzianych w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniedbanie.

§ 7.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji technicznej powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2.

Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

1. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu internet i intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
   2. wykorzystywanie wielokrotne dokumentacji technicznej do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
   4. wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,
   5. wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji technicznej w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   7. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
   8. wykorzystanie w całości lub części dokumentacji, przetwarzanie oraz dokonywania jej zmian, poprawek i modyfikacji,
   9. wykorzystywanie dokumentacji do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań,
   10. rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. a - i np. publicznego udostępniania.
2. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian dokumentacji technicznej wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
5. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji technicznej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji technicznej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.
3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.

§ 9.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji technicznej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
   1. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
   2. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
   3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
   4. w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Jeżeli dokumentacja techniczna zawierać będzie wady istotne, ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
4. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Przedmiotu Umowy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie prac projektowych lub realizacji robót budowlanych.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
   1. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
   2. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy wykaz materiałów (wyrobów budowlanych) z określeniem parametrów technicznych i standardu (np.: gatunek, klasa, rodzaj, symbol itp.)
   3. wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 6 miesięcy, od dnia odbioru dokumentacji technicznej.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
   4. wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
   5. wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
   1. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
   2. zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14.

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

**Wykonawca Zamawiający**