**Załącznik nr 2**

**WZÓR UMOWY Nr …….…/2023**

Zawarta w dniu ……… roku w Koszarawie pomiędzy:

Gminą Koszarawa, 34-332 Koszarawa 17**,**

NIP 553-25-31-539, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Koszarawa – mgr inż. Czesław Majdak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Janiny Tlałka

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Koszarawa na działce nr ewid. 9131/6.

2. Informacje na temat szczegółowego określenia zakresu przedmiotu zamówienia zawarte są w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego, a tym samym jego integralną część.

**Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje:**

 - Zakup, dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia siłowni.

- Zakup, dostawę i montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna.

 - Zakup, dostawę i wykonanie nawierzchni bezpiecznej

**Zakres prac obejmuje:**

- Przygotowanie placu budowy

- Roboty podstawowe

- Likwidacja placu budowy

**Siłownia zewnętrzna wyposażona będzie w:**

- Talia/wahadło,

- Narciarz,

- Orbitrek/biegacz (pylon),

- Ściąganie/wyciskanie (pylon),

-Ławeczka/prostownik pleców (pylon),

- Prasa nożna/wioślarz (pylon),

3. Istotne warunki umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, postanowieniami oferty, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z **PN-EN16630:2015 i PN-EN 1176-1:2017-12** i specyfikacją techniczną producenta.
3. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.
4. Urządzenia placu zabaw powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy dokładając należytej staranności oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za jego właściwe wykonanie, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym były prowadzone prace, wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy sprzętem, maszynami i urządzeniami własnymi.**
10. Wykonawca oświadcza, że:
11. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, zapleczem technicznym, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
12. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem, jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
13. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31.08.2023r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać plac budowy Wykonawcy.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie, najpóźniej na 3 dni przed deklarowanym terminem odbioru.
5. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy ich ujawnienia.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożone zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu zgłoszenie to uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **………………….zł (słownie złotych: ……………………………….) brutto** w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Strony ustalają, iż termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tą okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

**§ 5**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o jednej z poniższych okoliczności:
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
6. Wykonawca nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie,
7. opóźnienie w wykonaniu prac przekracza 14 dni,
8. bezpodstawnego przerwania prac przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 6**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 7**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej,
nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy

**§ 8**

**ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y : W y k o n a w c a :