

**Zarządzenie nr 10.23
Wójta Gminy Koszarawa
z dnia 25 stycznia 2023r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Koszarawa na
lata 2023 - 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Koszarawa na lata 2023 - 2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
KOSZARAWA**
mgr inż. Czesław Majdak

Załącznik do Zarządzenia nr 10.23

Wójta Gminy Koszarawa z dnia 25 stycznia 2023r.

W sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu
Nieruchomości Gminy Koszarawa na lata 2023 – 2025

**Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy
Koszarawa na lata 2023 – 2025**

I. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) do gminnego zasobu nieruchomościami należą nieruchomości, który stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Koszarawa gospodaruje Wójt Gminy w szczególności poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
- wykonanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu
- zbywanie lub nabywanie nieruchomości do zasobu
- wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Koszarawa oraz wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Koszarawa gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy sporządza plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Koszarawa jeśli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeśli będzie ustanowiony trwały zarząd.
 - d) Dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Koszarawa jeśli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeśli będzie ustanowiony trwały zarząd
- 2) Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu Gminy Koszarawa

Przygotowany Plan Wykorzystania zasobu Nieruchomości Gminy Koszarawa na lata 2023 – 2025 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowy, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Koszarawa podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KOSZARAWA

Forma władania	Udział	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW	Adres lub położenie
				Nazwa	Pow. [ha]		
własność	1/1	40/6	0.0134	B	0.0134	BB1Z/00131514/1	-
własność	1/1	46/3	0.0119	ŁV PsV	0.0016 0.0103	BB1Z/00136042/6	-
własność	1/1	626/18	0.1923	RVI	0.1923	BB1Z/00157291/9	-
własność	1/1	843/6	0.1919	dr	0.1919	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1125/30	0.1661	dr	0.1661	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1153/4	0.0621	dr	0.0621	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1531/28	0.1344	dr	0.1344	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1532/12	0.1663	dr	0.1663	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1707/19	0.5260	dr	0.5260	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1713/6	0.0111	RIVb	0.0111	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	1787/27	0.0335	dr	0.0335	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1836/4	0.0084	dr	0.0084	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1837/10	0.2115	dr	0.2115	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1926/38	0.4547	dr	0.4547	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1927/6	0.0886	dr	0.0886	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	1927/12	0.0825	dr	0.0825	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2008/3	1.0700	dr	1.07	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2028/9	0.1890	dr	0.1890	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2035/6	0.0295	dr	0.0295	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2060/12	0.3030	dr	0.3030	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2084/9	0.2110	dr	0.2110	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2091/20	0.0517	ŁV	0.0517	BB1Z/00098722/8	-
własność	1/1	2166/1	0.1304	dr	0.1304	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2166/22	0.0772	dr	0.0772	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2187/7	0.0430	dr	0.0430	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2236/55	0.0360	dr	0.0360	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2240/20	0.0110	dr	0.0110	BB1Z/00142965/7	-
współwłasność	2/3	2519/18	0.0347	RIVb	0.0347	BB1Z/00058430/2	-

własność	1/1	2571/5	0.0378	dr	0.0378	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2593/1	0.2105	dr	0.2105	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2681/1	0.1573	dr	0.1573	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2712/10	0.0243	RIVb	0.0243	BB1Z/00118774/4	-
własność	1/1	2762/11	0.0708	dr	0.0708	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2770/1	0.0615	dr	0.0615	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2794/9	0.4992	dr	0.4992	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2828/10	0.0077	dr	0.0077	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	2900/38	0.0744	dr	0.0744	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3303/6	0.0517	dr	0.0517	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3304/12	0.0426	dr	0.0426	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3356/1	0.0860	dr	0.0860	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3499/15	0.0627	dr	0.0627	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3500/16	0.0375	dr	0.0375	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3666/1	0.6003	dr	0.6003	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	3971/9	0.0890	dr	0.0890	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	4103/13	0.0445	dr	0.0445	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	4103/14	0.1403	dr	0.1403	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	4345/2	0.0265	RIVb	0.0265	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4359/1	0.0129	RIVb	0.0129	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4363	0.0201	RIVb	0.0201	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4364	0.0072	RIVb	0.0072	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4409/2	0.0520	dr	0.0520	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	4564/3	0.0866	PsV	0.0866	-	-
własność	1/1	4567/1	0.0265	PsV	0.0265	-	-
własność	1/1	4685/1	0.1358	Bi	0.1358	BB1Z/00073977/9	Koszarawa 142A
własność	1/1	4685/2	0.0385	Bi	0.0385	BB1Z/00073977/9	-
własność	1/1	4686	0.0856	Bi	0.0856	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4687	0.1014	Bi	0.1014	KW 70690	-
własność	1/1	4688/1	0.1248	Bi	0.1248	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4688/5	0.0635	Bi	0.0635	BB1Z/00073977/9	-
własność	1/1	4689/2	0.0828	RV	0.0828	KW 70690	-
własność	1/1	4690/3	0.0635	PsV	0.0635	-	-

własność	1/1	4690/4	0.0685	Ba	0.0685	KW 64363	Koszarawa 127A
własność	1/1	4694/1	0.1242	RIVb	0.0567	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4694/1	0.1242	RIVb PsIV	0.0567 0.0675	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4793/3	0.0807	dr	0.0807	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	4837/4	0.0382	Bi	0.0382	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4837/6	0.0334	Bi	0.0334	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4846/11	0.0133	Bi	0.0133	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4847/5	0.0472	Bi	0.0472	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4854/2	0.1350	Bi	0.1350	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4860/4	0.0673	RIVb	0.0673	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4862/1	0.0469	Bi	0.0469	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4862/2	0.0988	Bi	0.0988	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4863/1	0.0524	RV Bi	0.0366 0.0158	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4863/3	0.0481	RV	0.0481	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4869/5	0.0559	Bi	0.0559	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 133
własność	1/1	4869/10	0.0151	Bi	0.0151	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	5074/6	0.0564	dr	0.0564	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5083/5	0.0230	dr	0.0230	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5164/14	0.1045	dr	0.1045	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5205/1	0.0692	RV	0.0692	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	5205/5	0.3070	dr	0.3070	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5361/3	0.0135	dr	0.0135	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5440/5	0.0210	dr	0.0210	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5443/5	0.0170	dr	0.0170	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5444/4	0.0200	dr	0.02	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5447/9	0.0200	dr	0.02	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5529/6	0.0611	dr	0.0611	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5557/21	0.1257	dr	0.1257	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5573/2	0.4030	dr	0.4030	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5590/4	0.0145	dr	0.0145	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5694/2	0.0168	dr	0.0168	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5695/2	0.0148	dr	0.0148	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	5696/7	0.0145	dr	0.0145	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5697/2	0.0148	dr	0.0148	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5926/2	0.0200	dr	0.02	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5927/2	0.0230	dr	0.0230	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5929/2	0.0945	dr	0.0945	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5954/4	0.0740	dr	0.0740	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	5961/5	0.1090	dr	0.1090	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6020/4	0.0046	dr	0.0046	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6088	0.0647	dr	0.0647	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6133/2	0.1335	dr	0.1335	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6304/3	0.0548	dr	0.0548	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6358	0.1007	RV	0.1007	KW 63444	-
własność	1/1	6380/2	0.1340	RV	0.1340	KW 63444	-
własność	1/1	6386/1	0.0502	RIVb	0.0502	KW 63444	-
własność	1/1	6403/1	0.1043	RIVb	0.1043	KW 63444	-
własność	1/1	6473/2	0.0690	RV LIV	0.0282 0.0408	KW 63444	-
własność	1/1	6475/1	0.1030	RV	0.1030	KW 63444	-
własność	1/1	6513/1	0.1212	RVI	0.1212	KW 63444	-
własność	1/1	6780/3	0.0160	dr	0.0160	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6866	0.0428	Bi	0.0428	~ KW 76900	Koszarawa 19
własność	1/1	6868	0.0435	Bi	0.0435	KW 76900	Koszarawa 17
własność	1/1	6953/17	0.0299	dr	0.0299	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	6954/3	0.0432	dr	0.0432	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7025/77	0.2227	dr	0.2227	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7025/81	0.1203	dr	0.1203	BB1Z/00142965/7	Koszarawa 789
własność	1/1	7025/82	0.1134	dr	0.1134	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7116/1	0.4310	dr	0.4310	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7119/22	0.0937	dr	0.0937	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7219/95	0.0792	dr	0.0792	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7219/96	0.2278	dr	0.2278	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7242/5	0.0747	dr	0.0747	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7261/47	0.0716	dr	0.0716	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	7299/85	0.2155	dr	0.2155	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7324/45	0.0121	dr	0.0121	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7324/46	0.0301	dr	0.0301	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7337/11	0.0178	dr	0.0178	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7341/54	0.0040	dr	0.0040	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7349/2	0.1620	dr	0.1620	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7384/13	0.1594	dr	0.1594	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7430/24	0.0424	dr	0.0424	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7430/38	0.0009	dr	0.0009	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7483	0.1687	dr	0.1687	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7575/13	0.0103	RVI	0.0103	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7575/16	0.0544	RVI PsV	0.0055 0.0489	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/50	0.0581	PsV	0.0581	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/54	0.0206	PsVI	0.0206	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/58	0.0295	dr	0.0295	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/62	0.0198	dr	0.0198	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/64	0.0035	dr	0.0035	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/65	0.0051	dr	0.0051	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/70	0.0270	dr	0.0270	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/71	0.0222	dr	0.0222	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/74	0.0181	dr	0.0181	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/75	0.0085	dr	0.0085	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7659/5	0.3019	Bi	0.3019	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 675
własność	1/1	7710/11	0.0630	dr	0.0630	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7720/20	0.1740	dr	0.1740	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7762/76	0.0018	dr	0.0018	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7762/77	0.1947	dr	0.1947	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7834/21	0.0457	Bi dr	0.0065 0.0392	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7930/18	0.2000	dr	0.20	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7961/16	0.0320	dr	0.0320	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	7998/10	0.0680	dr	0.0680	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8014/15	0.0076	dr	0.0076	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	8056/17	0.0231	dr	0.0231	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8056/18	0.0512	dr	0.0512	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8056/19	0.0349	dr	0.0349	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8231/13	0.1680	dr	0.1680	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8269	0.0115	dr	0.0115	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8278	0.0252	dr	0.0252	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8279	0.0737	dr	0.0737	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8285	0.0187	dr	0.0187	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8286	0.0381	dr	0.0381	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8293	0.0263	dr	0.0263	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8326/2	0.1335	dr	0.1335	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8341/23	0.0704	dr	0.0704	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8444/12	0.0040	RV	0.0040	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	8471/11	0.0585	dr	0.0585	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8648/12	0.1273	dr	0.1273	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8764/6	0.0143	RIVb	0.0143	BB1Z/00131514/1	-
własność	1/1	8856/6	0.0714	dr	0.0714	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8891/3	0.0920	dr	0.0920	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	8891/3	0.0920	dr	0.0920	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9033/1	0.0964	dr	0.0964	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9092/14	0.0880	dr	0.0880	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9097/24	0.1306	dr	0.1306	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9099/54	0.0807	dr	0.0807	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9099/64	0.1315	dr	0.1315	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9099/121	0.1145	dr	0.1145	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9099/133	0.0170	RIVb	0.0170	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9099/181	0.0475	RIVb ŁV	0.0119 0.0356	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9099/212	0.0041	Br-ŁV	0.0041	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9099/214	0.0083	ŁV B	0.0034 0.0049	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9099/241	0.0173	dr	0.0173	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9099/243	0.0062	dr	0.0062	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9116/3	0.0210	dr	0.0210	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	9131/4	1.9107	Bi	1.9107	BB1Z/00123840/6	-
własność	1/1	9131/6	1.0060	Bi	1.0060	KW 70690	Koszarawa 434A
własność	1/1	9134/7	0.1495	RIVb	0.1495	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 443A
własność	1/1	9138/7	0.0162	RIVb	0.0162	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9141/8	0.0111	dr	0.0111	BB1Z/00156060/4	-
własność	1/1	9188/3	0.0345	dr	0.0345	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9207/5	0.0375	dr	0.0375	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9207/6	0.0198	dr	0.0198	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9255	0.1180	dr	0.1180	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9256	0.2334	dr	0.2334	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9258/1	0.3068	dr	0.3068	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9260/1	0.2455	dr	0.2455	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9260/2	0.1049	dr	0.1049	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9260/3	0.0410	dr	0.0410	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9260/4	0.0050	dr	0.0050	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9261/1	0.3501	dr	0.3501	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9263/1	0.4443	dr	0.4443	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9265	0.2144	dr	0.2144	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9266	0.0914	dr	0.0914	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9267/1	0.0051	dr	0.0051	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9269	0.1248	dr	0.1248	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9270/1	0.3087	dr	0.3087	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9271	0.2575	dr	0.2575	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9272	0.1043	dr	0.1043	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9273/1	0.4516	dr	0.4516	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9273/2	0.0292	dr	0.0292	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9274/1	0.6961	dr	0.6961	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9274/2	0.0128	dr	0.0128	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9275	0.0615	dr	0.0615	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9276/1	0.2269	dr	0.2269	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9276/3	0.1290	dr	0.1290	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9277/1	0.0224	dr	0.0224	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9278	0.1277	dr	0.1277	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	9279/1	0.2036	dr	0.2036	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9280	0.0730	dr	0.0730	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9281/1	0.0999	dr	0.0999	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9283/1	0.7192	dr	0.7192	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9284	0.0216	dr	0.0216	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9286/1	0.1283	dr	0.1283	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9290/1	0.6209	dr	0.6209	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9290/9	0.0122	dr	0.0122	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9290/10	0.0153	dr	0.0153	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9290/11	0.0477	dr	0.0477	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9291/3	0.0451	dr	0.0451	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9292/1	0.6722	dr	0.6722	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9292/3	0.3136	dr	0.3136	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9294	0.3646	dr	0.3646	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9296	0.0145	dr	0.0145	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9297	0.3958	dr	0.3958	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9298	0.5875	dr	0.5875	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9300	0.3086	dr	0.3086	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9306	0.3122	dr	0.3122	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9308	0.5298	dr	0.5298	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9309/1	0.3715	dr	0.3715	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9310/1	0.0220	dr	0.0220	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9311/1	0.0444	dr	0.0444	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9312/1	0.0165	dr	0.0165	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9313	0.1306	dr	0.1306	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9314/1	0.6301	dr	0.6301	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9315/1	0.0150	dr	0.0150	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9316/2	0.0871	dr	0.0871	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9316/3	0.0730	dr	0.0730	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9316/3	0.0730	dr	0.0730	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9317/1	0.2022	dr	0.2022	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9318/1	0.0425	dr	0.0425	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9319/1	0.4945	dr	0.4945	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	9321/1	0.4081	dr	0.4081	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9322/1	0.1015	dr	0.1015	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9323/1	0.0190	dr	0.0190	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9325/1	0.0168	dr	0.0168	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9326/1	0.0290	dr	0.0290	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9327/1	0.0140	dr	0.0140	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9328/1	0.1482	dr	0.1482	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9329	0.0932	dr	0.0932	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9332	0.0816	dr	0.0816	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9333	0.0360	dr	0.0360	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9334	0.0252	dr	0.0252	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9335	0.0144	dr	0.0144	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9336/2	0.1483	dr	0.1483	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9338/1	0.5600	dr	0.56	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9342/1	0.1810	dr	0.1810	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9343	0.3776	dr	0.3776	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9344/1	0.0421	dr	0.0421	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9345/2	0.0315	dr	0.0315	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9346/1	0.0386	dr	0.0386	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9348/1	0.0512	dr	0.0512	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9349/1	0.0330	dr	0.0330	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9351/1	0.3468	dr	0.3468	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9352	0.3194	dr	0.3194	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9353	0.4154	dr	0.4154	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9354/1	0.3920	dr	0.3920	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9355/1	0.4277	dr	0.4277	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9356/1	0.2474	dr	0.2474	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9356/3	0.0320	dr	0.0320	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9358	0.0539	dr	0.0539	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9359	0.1338	dr	0.1338	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9360/1	0.0544	dr	0.0544	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9363	0.3741	dr	0.3741	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9364	0.0557	dr	0.0557	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	9365	0.0719	dr	0.0719	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9366	0.0399	dr	0.0399	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9366	0.0399	dr	0.0399	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9367	0.0410	dr	0.0410	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9368	0.1464	dr	0.1464	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9369	0.0162	dr	0.0162	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9370	0.1273	dr	0.1273	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9371	0.0989	dr	0.0989	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9372	0.1672	dr	0.1672	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9373	0.0205	dr	0.0205	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9376	0.1234	dr	0.1234	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9378	0.0396	dr	0.0396	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9380/2	0.0468	dr	0.0468	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9381	0.1716	dr	0.1716	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9382	0.0259	dr	0.0259	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9388	0.0180	dr	0.0180	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9393/2	0.2302	dr	0.2302	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9396/2	0.1000	dr	0.1000	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9396/3	0.0874	dr	0.0874	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9396/4	0.2145	dr	0.2145	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9398/1	0.0548	dr	0.0548	BB1Z/00142965/7	Koszarawa 458
własność	1/1	9398/2	0.0875	dr	0.0875	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9400/5	1.0538	dr	1.0538	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9401/1	0.2428	dr	0.2428	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9401/2	0.3748	dr	0.3748	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9401/3	0.4780	dr	0.4780	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9404/2	0.1150	dr	0.1150	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9404/3	0.2170	dr	0.2170	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9406/4	0.1260	dr	0.1260	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9410/1	0.0305	dr	0.0305	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9412	0.0235	dr	0.0235	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9413/1	0.1582	dr	0.1582	BB1Z/00142965/7	-
własność	1/1	9415/1	0.0288	dr	0.0288	BB1Z/00142965/7	-

własność	1/1	9415/7	0.0200	dr	0.02	BB1Z/00142965/7	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	2269/10	0.0169	RIVb	0.0169	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	5573/1	0.4445	dr	0.4445	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	6238	7.1358	LsIII	7.1358	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	6240/1	2.8196	LsIV	2.8196	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6355/1	8.5269	LsIV	8.5269	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6356	0.1503	LsIV	0.1503	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6404	0.2453	LsIV	0.2453	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/2	6430/4	0.0560	PsV	0.0560	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/2	6430/5	0.0040	PsV	0.0040	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/3	6432/6	0.0230	PsV	0.0230	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/78	6485	0.1313	RV	0.1313	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9290/3	0.0163	dr	0.0163	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9292/6	0.1182	dr	0.1182	-	-

władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9384/3	0.0874	Ls	0.0874	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9389/1	0.4814	dr	0.4814	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9391/5	0.0330	dr	0.0330	-	-

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości Gminy Koszarawa

a) Zbywanie nieruchomości

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Koszarawa wyrażaną w odrębnych uchwałach.

- w przypadku wystąpienia potrzeby inne działki dla których Rada Gminy Koszarawa podejmie odrębne uchwały wyrażające zgodę na zbycie danej nieruchomości.

b) Pozostałe formy udostępnienia nieruchomości zasobu

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy mogą być udostępnione na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomości należące do zasobu mogą być także przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Formy udostępnienia zasobu:

1) Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Koszarawa obejmujących:

- Umowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 626/18
- Umowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 9376

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie oddanych w dzierżawę gruntów komunalnych w latach 2023 – 2025. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów dzierżawy.

2) Najem lokali użytkowych – Wójt Gminy Koszarawa posiada 5 zawartych umów najmu. Nie przewiduje się w latach 2023 – 2025 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu.

- 3) Najem lokali mieszkalnych – Wójt Gminy Koszarawa posiada 2 zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych. W latach 2023 – 2025 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu lokali.
- 4) Nieruchomości oddane w zarząd na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:
 - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Koszarawie

W latach 2023 – 2025 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazania nieruchomości do zarządzania.
- 5) Użyczenie – Gmina Koszarawa może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy lub podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Koszarawa w latach 2023 – 2025 będzie następować poprzez:

- a) zakup, zamianę, darowiznę
- b) komunalizację – nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek
- c) nabycie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów
- d) inne czynności prawne m.in. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnych zasobów będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz gminy Koszarawa z mocy prawa. Na powiększenie się zasobu gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będące we władaniu lub zarządzie Gminy Koszarawa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu w latach 2023 – 2025 będzie się powiększać. Trudna jest do określenia powierzchnia nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Katowicach, sądy oraz od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych.

IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY KOSZARAWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

Gmina Koszarawa w latach 2023 – 2025 nie przewiduje wpływów osiągniętych z opłat lub trwałego zarządu, gdyż aktualnie nie oddano i nie planuje się do oddania nieruchomości komunalnych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

Gmina Koszarawa planuje jedynie wpływ z tytułu zawartych umów najmu lub dzierżawy.

V. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI ZASOBU GMINY KOSZARAWA

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Koszarawa w latach 2023 – 2025 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacja zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Koszarawa.

Sprzedż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych Uchwał Rady Gminy Koszarawa.

Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Zwiększenie lub udostępnienie zasobu Gminy Koszarawa odbywać się będzie w sposób zgodny z działem III niniejszego Planu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej.

WÓJT GMINY
KOSZARAWA
mgr inż. Czesław Majdak