

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/01/2023

Na zadanie pn.:

Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie

Gmina Koszarawa z siedzibą 34-332 Koszarawa 17, zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie w/w zadania, którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto. Przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, nie stosuje się.

I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Koszarawa
34-332 Koszarawa
Koszarawa 17
tel. /0-33/ 8639407 fax. /0-33/ 8639373
ugkoszarawa@gminakoszarawa.com

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- **Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie.**

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**
- b) projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego**
- b) specyfikacja techniczna stanowiąca **Załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego**

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2023 roku.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności z zakresu przedmiotu zamówienia**

- Zamawiający oceni na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w ofercie;

2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- Zamawiający oceni na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w ofercie;

3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- Zamawiający oceni na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w ofercie;

4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

- Zamawiający oceni na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w ofercie;

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia- nie spełnia”

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Oferenci ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wraz z ofertą zawierającą wszystkie dokumenty o których mowa w pkt. VI niniejszego zapytania ofertowego zobowiązani są dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego osobiście, przesłana za pomocą poczty lub kuriera.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej według poniższego wzoru:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Urząd Gminy Koszarawa
34-332 Koszarawa 17

Oferta na realizację zadania:

Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie
Nie otwierać przed 31.01.2023 r. godz. 08:15

4. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a

Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy oraz opieczetowana.

6. Wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

7. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

8. Oferta powinna zawierać:

1) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

2) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, załącznik nr 2 i projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 7

2) podpisane oświadczenia stanowiące załączniki nr 3 i 4,

3) dokumenty poświadczające umocowanie do reprezentowania / składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy / złożenia oferty,

4) parafowany wzór umowy - załącznik nr 5.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.

10. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona i zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do 31.01.2023 r. do godz. 08.00, osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 17, sekretariat pokój nr 10 lub dostarczyć za pośrednictwem poczty/kuriera.

2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **cena brutto (C): waga 90%**

- **okres rękojmi (G): waga 10%**

Ilość punktów poszczególnym wykonawcom za dane kryterium, przyznawana będzie według poniższych zasad:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 90 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów zostanie ustalona według wzoru:

$$Ci = \frac{C \text{ min}}{C} \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C min – najniższa łączna cena oferty spośród ocenianych ofert,

C – cena ocenianej oferty,

Ci – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie.

Oferta o najdłuższym terminie rękojmi otrzyma 10 punktów.
Pozostałe oferty - ilość punktów zostanie ustalona według wzoru:

$$G_i = \frac{G}{G_{\max}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

G – okres rękojmi oferty ocenianej,
G_{max} – okres rękojmi – termin najdłuższy,
G_i – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie.

Minimalny okres rękojmi dla zamówienia to 36 miesięcy liczone od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zaproponuje maksymalny okres rękojmi - czyli 60 miesięcy otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$P = C + G$$

C – ilość punktów w kryterium cena oferty badanej,
G - ilość punktów w kryterium termin rękojmi oferty badanej,
P - łączna ilość punktów kryteriów cena i okres rękojmi

W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty przedstawiające taki sam bilans kryteriów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert jako najkorzystniejszą, ofertę z niższą ceną.

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu spośród niewykluczonych z postępowania Wykonawców, którego oferta w toku badania i oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów.

IX. INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część wykonania zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tego zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, jeżeli najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie zadania.
W opisanych w niniejszym punkcie przypadkach Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.
6. Od decyzji Zamawiającego dotyczącej wyboru Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Koszarawie osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Osoby do kontaktu:

Magdalena Tomaszek – podinspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji

tel. (033) 8639 407 wew. 118 e-mail – inwestycje@gminakoszarawa.com

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

Załącznik Nr 6 – Specyfikacja techniczna

Załącznik Nr 7 – Projekt budowlany

WÓJT GMINY
KOSZARAWA

mgr inż. Czesław Majdak

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/01/2023

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa Przedsiębiorstwa (jednostki, podmiotu).....

Adres Przedsiębiorstwa (kod, miejscowość, woj., powiat, ulica, nr domu, nr lokalu)
.....
.....

REGON.....

NIP

Numer telefonu (z nr kierunkowym).....

Numer faksu

Adres strony internetowej, e - mail

Nazwa banku i numer konta bankowego:

2. Zobowiązania Wykonawcy

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn.:

Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie

oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, projektem budowlanym, stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania ofertowego

za cenę brutto: zł

słownie

w tym podatek VAT w kwociezł

cena netto: zł,

Szczegółowe wyliczenie powyższej ceny przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej oferty – kosztorys ofertowy

1) Oświadczamy, że na wykonane roboty udzielamy **miesięcznej rękojmi.**

2) Termin realizacji zamówienia: do 30 czerwca 2023r..

3) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na nasze konto w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego.

4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

6) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z niniejszą ofertą oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7) Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania zamówienia według opisu podanego w Zapytaniu Ofertowym.

8) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

9) Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.

10) Do oferty dołączono następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy
2. Parafowany wzór umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5.

Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęćka /

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/01/2023

Miejscowość....., data.....
Wykonawca:
Adres:
Telefon kontaktowy e - mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Imię (imiona)

Nazwisko

Ja, niżej podpisana/podpisany oświadczam, iż nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia Wykonawcy na zadanie pn.: **Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis)

W związku z zaistnieniem jednej z powyższych okoliczności podlegam wyłączeniu z niniejszego postępowania

Miejscowość dniar.
(podpis)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/01/2023

Miejscowość....., data.....

Wykonawca:

Adres:

Telefon kontaktowy e - mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Imię

Nazwisko

Ja, niżej podpisana/podpisany oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia Wykonawcy zadania pn **Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie.**

a) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia;

b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;

c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

d) nie została otwarta w stosunku do mnie likwidacja, ani nie została ogłoszona upadłość, a także, że nie zalegam z opłacaniem podatków, ani składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskane zostało przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożeni a na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu);

e) spełniam warunki stawiane w Zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, iż przyjmuję je do wiadomości i stosowania.

.....

(pieczętka i podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/01/2023

Umowa Nr/2023– WZÓR

Zawarta w dniu 2023 r. w Koszarawie
pomiędzy Gminą Koszarawa, Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa
zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” ,
w imieniu której działają:
Wójt Gminy Koszarawa mgr inż. Czesław Majdak,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janiny Tlałka

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową” stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

I - Przedmiot umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące: **Utwardzenie terenu przy kościele w Koszarawie.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają przedmiar robót oraz projekt budowlany i specyfikacja techniczna, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Termin ukończenia powierzonych w tej umowie robót ustala się do 30 czerwca 2023 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 2 dni od podpisania niniejszej umowy.

II - Wykonanie umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Wykonawca zabezpiecza media niezbędne do realizacji umowy we własnym zakresie i na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać w czasie realizacji robót, na swój koszt i ryzyko, zaplecze wykonawcze oraz ewentualne ogrodzenia terenu budowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatę techniczną a także świadectwo pochodzenia.
4. Przy realizacji prac i robót wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na zasadach wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
W razie zatrudniania podwykonawców, za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawców, związane z realizacją niniejszej umowy w tym zwłaszcza za gwarancję jakości robót i terminowość realizacji umowy, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania. Powierzenie wykonywania jakiegokolwiek części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł. za każdy przypadek powierzenia wykonania jakiegokolwiek części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zawiadomienie o zamiarze powierzenia Podwykonawcy jakiegokolwiek części robót objętych niniejszą umową winno zawierać rodzaj i ilość mających być powierzonych Podwykonawcy robót, a także całkowite wynagrodzenie należne Podwykonawcy oraz zobowiązanie Podwykonawcy do uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia jakiegokolwiek części robót objętych niniejszą umową pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych w tej umowie prac i robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi obowiązującymi dla tego rodzaju robót a także przy dołożeniu najwyższej staranności. Wykonawca zabezpieczy niezbędny sprzęt, materiały itp. niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich. Wszelkie ewentualne

zezwolenia na prowadzenie robót w warunkach ruchu drogowego i związana z tym odpowiedzialność oraz koszty, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych koniecznych dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także określonych w przepisach prawa dotyczących gospodarowania odpadami.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót. Wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozpatruje i realizuje wyłącznie Wykonawca.
3. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia budowy, robót i ludzi, z tytułu szkód losowych, obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za ład i porządek na placu budowy oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp w stosunku do własnych pracowników i osób trzecich, w tym zwłaszcza uczestników ruchu drogowego.

III – Odbiory robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą: inspektor nadzoru i inne niezbędne osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Do zgłoszenia do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys powykonawczy.
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed dniem zgłoszenia do odbioru stosowne próby i sprawdzenia przedmiotu odbioru, na wniosek zamawiającego, jeśli zaistnieje taka konieczność.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zleceniodawca może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający może, w/g swego wyboru, albo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo wpisać wady do protokołu odbioru, wraz z terminem ich usunięcia.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmówić odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem dochodzenia od niego naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, stosownie do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym - okoliczności o których mowa w ust. 5 i 6

IV - Wynagrodzenie i warunki płatności.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, w kwocie zł (słownie:.....) brutto, tj. wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT – w obowiązującej wysokości, za cały przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie kosztorysowe będzie obowiązujące przy wykonaniu całego zakresu robót określonego w § 1 umowy.
3. W przypadku, gdy przy realizacji umowy niezbędnym do wykonania okaże się zakres robót mniejszy niż określony w przedmiarze robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, stosownie do faktycznie wykonanych ilości i cen jednostkowych robót oraz wartości nakładów. Rozliczenie nakładów materiałów zastosowanych przez Wykonawcę nastąpi w/g cen zawartych w ofercie oraz katalogu nakładów rzeczowych.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie kosztorysu powykonawczego i faktury, którą Wykonawca ma prawo wystawić po wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskaniu protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności za roboty powierzone w tej umowie w terminie do 30-tu dni od daty wystawienia Zamawiającemu faktury VAT.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i odpowiedzialność za wykonanie robót

§ 8

Zamawiający nie wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej rękojmi (min. 36 miesięcy) na zakres robót objętych umową.

2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niżej określone kary umowne:

1.1 za opóźnienie w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od 15-go dnia po upływie terminu,

1.2 za opóźnienie w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wartości wyceny danej wady za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku zaniechania przez Wykonawcę usunięcia wady kara umowna odpowiadać będzie wartości usunięcia danej wady,

1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Jeżeli wypłacona lub ewentualnie potrącona z rozliczeń końcowych kara umowna nie pokryje szkód poniesionych przez Inwestora ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego – w tym nieterminowego – wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

VI – Zmiana umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych,

c) działania siły wyższej.

d) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

VII - Postanowienia końcowe.

§ 12

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego
 - e) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
a odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie będzie traktowane jako dostąpienie z winy Wykonawcy.

§ 13

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i bezskuteczności, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiegokolwiek formie prawnej - także kompensaty - wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: