**Załącznik Nr 4**

**Umowa nr ……………………….**

zawarta w ……………… pomiędzy:

**Gminą Koszarawa, Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa NIP: 5532531539**

**Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Koszarawie, Koszarawa 17 34-332 Koszarawa**

**w imieniu którego działają:**

**……………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………  
zwaną dalej Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………  
……………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………**

**zwanym dalej Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w pomieszczeniach budynku, w którym wydziela się Klub Seniora w Koszarawie pod adresem Koszarawa 142.
2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na utworzeniu Klubu Seniora w Gminie Koszarawa w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 – Edycja 2022 r.
3. Kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
4. Zakres prac obejmuje prace adaptacyjne na potrzeby stworzenia siedziby Klubu Seniora w Gminie Koszarawa, w tym w szczególności:

* wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń,
* wykonanie wyburzeń ścianek działowych oraz otworów,
* zmianę wydzielenia pomieszczenia sanitariatów, tworząc węzeł sanitarny z wejściem bezpośrednio z sali spotkań, tworząc toaletę damską, męską i dla osób z niepełnosprawnościami,
* modernizację posadzek poprzez ułożenie wykładziny PVC zgrzewanej we wszystkich pomieszczeniach poza sanitariatami,
* wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych w węźle sanitarnym,
* wykonanie zabudowy sufitowej oraz zabudowy instalacji w węźle sanitarnym,
* modernizacja powłok ściennych i sufitowych (szpachlowanie i czyszczenie, gruntowanie dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi o podwyższonej odporności na ścieranie, licowanie płytkami oraz kładzenie tapet wzorzystych w formie lamperii do wysokości 120 cm,
* wykonanie modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej wraz z instalacją alarmową oraz montażem lamp, czujek, łączników i gniazd wtykowych wg schematu w części graficznej oraz wskazań potrzeb użytkownika,
* utworzenie aneksu kuchennego w pomieszczeniu sali spotkań,
* utworzenie przestrzeni stanowiącej cześć szatniową dla użytkowników w pomieszczeniu sali spotkań,
* wykonanie modernizacji instalacji wodnej i kanalizacyjnej pod projektowane urządzenia w węźle sanitarnym oraz pomieszczeniu sali spotkań (kuchnia), wykonanie białego montażu.

1. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

1. Integralną częścią umowy jest „Oferta cenowa” oraz „Oświadczenie Wykonawcy” z dnia ………………. w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w Ofercie cenowej wprowadza się do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuję się wykonać niniejszą umowę w terminie do 30.11.2022 r. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wydłużenia okresu realizacji, jednak nie dłużej niż do 28.12.2022 r.

**§ 4**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót (miejsca wykonywania robót) w dniu zawarcia umowy

**§ 5**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy jest ………………………….
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest ………………………

**§ 6**

1. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych aż do chwili odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy a w szczególności:
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ostrożności podczas wykonywania prac, odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpieczne dla osób trzecich w przypadku ich dostępności,
6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ;
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
11. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.

**§ 7**

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (osobie odpowiedzialnej) odpowiednie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie w wysokości ………………….. zł (słownie: ………………………….złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający, że Wykonawca należycie wykonał wszystkie prace będące przedmiotem umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Umowa przelewu dokonana z naruszeniem niniejszego ustępu nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

**§ 9**

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci karę umowną w razie:
2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na 3 dni przed datą wskazaną w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad.
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
6. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
10. W razie stwierdzenia podczas przeglądu, o którym mowa w ust. 5 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
11. W przypadku opóźnienia ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, w tym wbudowane materiały i urządzenia na okres 3 licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 4 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
6. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
7. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
9. dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaci wynagrodzenia za wykonane prace,
10. przejmie teren budowy.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
12. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający: | Wykonawca: |
|  |  |