**Załącznik Nr 3**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na utworzeniu Klubu Seniora w Gminie Koszarawa w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 – Edycja 2022 r.
2. KOD CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
3. Przedmiot zamówienia składa się z 1 części.
4. Zakres prac obejmuje prace adaptacyjne na potrzeby stworzenia siedziby Klubu Seniora w Gminie Koszarawa, w tym w szczególności:
* wymianie drzwi wewnętrznych do pomieszczeń,
* wykonanie wyburzeń ścianek działowych oraz otworów,
* zmianę wydzielenia pomieszczenia sanitariatów, tworząc węzeł sanitarny z wejściem bezpośrednio z sali spotkań, tworząc toaletę damską, męską i dla osób z niepełnosprawnościami,
* modernizację posadzek poprzez ułożenie wykładziny PVC zgrzewanej we wszystkich pomieszczeniach poza sanitariatami,
* wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych w węźle sanitarnym,
* wykonanie zabudowy sufitowej oraz zabudowy instalacji w węźle sanitarnym,
* modernizacja powłok ściennych i sufitowych (szpachlowanie i czyszczenie, gruntowanie dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi o podwyższonej odporności na ścieranie, licowanie płytkami oraz kładzenie tapet wzorzystych w formie lamperii do wysokości 120 cm,
* wykonanie modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej wraz z instalacją alarmową oraz montażem lamp, czujek, łączników i gniazd wtykowych wg schematu w części graficznej oraz wskazań potrzeb użytkownika,
* utworzenie aneksu kuchennego w pomieszczeniu sali spotkań,
* utworzenie przestrzeni stanowiącej cześć szatniową dla użytkowników w pomieszczeniu sali spotkań,
* wykonanie modernizacji instalacji wodnej i kanalizacyjnej pod projektowane urządzenia w węźle sanitarnym oraz pomieszczeniu sali spotkań (kuchnia), wykonanie białego montażu.
1. **Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót.**
2. Potrzeba przeprowadzenia robót budowlanych wynika z założeń Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 – Edycja 2022 r. oraz zawartej przez Gminę Koszarawa umowy o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia.
3. W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych powstanie:
* pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcję sali spotkań wraz z aneksem kuchennym,
* łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) i umywalkę,
* wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni dla seniorów,
* pomieszczenie do zajęć rehabilitacyjno-ruchowych,
* wydzielona funkcja klubowa.
1. Wszystkie działania mają na celu adaptację pomieszczeń i ich dostosowanie do potrzeb umożliwiających funkcjonowanie Klubu Seniora w Gminie Koszarawa. Lokalizacja Klubu: ul. Koszarawa 142, 34-332 Koszarawa.
2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.11.2022 r. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wydłużenia okresu realizacji, jednak nie dłużej niż do 28.12.2022 r.**