

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, woj. śląskie</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>Kategoria IX</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt budowlany	<b>działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2 - obręb ewidencyjny Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]</b>
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa</b>

Jednostka projektowa:	<b>Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2</b>	Pieczęć:
Projektant (część architektoniczna):	<b>mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost</b> upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część konstrukcyjna):	<b>mgr inż. Arkadiusz Krzesak</b> upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część drogowa):	<b>mgr inż. Dariusz Gęga</b> upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część instalacyjna):	<b>inż. Michał Adamczyk</b> upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej	Pieczęć i podpis:

Data opracowania:	<b>KWIECIEŃ 2022</b>
-------------------	----------------------

## Zawartość opracowania Projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa.....	1
Spis treści .....	2

### CZEŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania .....	3
II. Dane ogólne .....	3
III. Podstawa opracowania .....	3
IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane .....	4
V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	5
VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
VII. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	11
IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	11
X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	12
XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej .....	12
XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	12
XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	13
XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku. ....	17
XV. Obszar oddziaływania obiektu.....	17
XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji .....	18

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja .....	rys. nr Z-1
Projekt zagospodarowania terenu .....	rys. nr Z-2

---

## Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

### I. Przedmiot opracowania

#### *Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:*

**Przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”**

### II. Dane ogólne

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie

2.2 Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki

działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2 –  
obręb Koszarawa [0001], jednostka ewid. Koszarawa [241705\_2]

2.3 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń

2.4 Projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno- budowlanej do  
projektowania bez ograniczeń

2.5 Projektant: mgr inż. Dariusz Gęga

upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. drogowej do projektowania bez ograniczeń

2.6 Projektant: mgr inż. Michał Adamczyk

upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej do projektowania bez  
ograniczeń

### III. Podstawa opracowania

3.1 Podstawę formalną stanowi:

3.1.1 Zlecenie Inwestora.

3.2 Podstawy techniczne:

3.2.1 Uzgodnienia z inwestorem.

3.2.2 Pomiary w terenie.

3.3 Podstawa prawna:

3.3.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.

3.3.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

3.3.3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

3.3.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3.3.5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

3.4 Podstawa merytoryczna:

3.3.6 Aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek (mapa do celów projektowych).

#### **IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane**

- Teren na którym planuje się wykonanie projektowanej inwestycji posiada miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Koszarawa.
- Przedmiotowa inwestycja nie odnosi się do obiektów wymienionych w art. 33 ust. 2, pkt 4 Prawa Budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- W związku z faktem, że w rejonie przedmiotowej inwestycji brak jest usytuowania obiektów wymienionych w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektu nie uzgadniano pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w art. 34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- W punkcie pt. „Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku” określono geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126), sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych.
- Uzyskano wymagane opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

## V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego w miejscowości Koszarawa, gmina Koszarawa, działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2 – obręb ewidencyjny Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705\_2].

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

### Zakres zamierzenia budowlanego:

- Projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”.

## VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 6.1 Teren działek

- działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1 stanowią własność Gmina Koszarawa z siedzibą Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie
- działka nr 9324/2 stanowi własność Skarb Państwa w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu, ul. Leśnianka 102a,
- przedmiotowe działki posiadają połączenie z drogą ogólnodostępną (droga powiatowa) oznaczoną nr ewidencyjnym 9324/2 - zjazd istniejący,
- działka zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, w ramach przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się wykonania rozbiórek,
- część działek przewidzianych pod utwardzenie terenu, w stanie obecnym posiada nawierzchnię z kruszywa oraz częściowo nawierzchnię bitumiczną,
- pozostałe części działek porośnięta są krzewami oraz roślinnością trawiastą, brak jest konieczności wykonania wycinek,
- działki ogrodzone – w ramach przedmiotowego zadania nie planuje się wykonania ogrodzenia,
- działki sąsiednie zabudowane, istniejąca zabudowa sąsiadująca - mieszkalna jednorodzinna,
- przedmiotowa działka, na której planuje się lokalizację inwestycji zgodnie z MPZP gminy Koszarawa znajduje się w jednostkach oznaczonych jako "4U" – tereny zabudowy usługowej oraz "1KD-G" – tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej.

## 6.2 Sieć elektryczna

Na działkach, na których usytuowany jest przedmiotowy budynek zlokalizowane jest podziemne przyłącze energetyczne do budynku. Istniejąca sieć energetyczna przebiega po działkach sąsiednich w znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji budynku. Istniejąca sieć energetyczna nie koliduje z planowaną inwestycją.

## 6.3 Sieć teletechniczna

Na działkach objętych opracowaniem istnieje doziemna i napowietrzna sieć teletechniczna.

## 6.4 Sieć wodociągowa

Na działkach objętych opracowaniem istnieje sieć teletechniczna wodociągowa – przyłącze od studni do budynku. Istniejące przyłącze wodociągowe nie koliduje z planowaną inwestycją.

## 6.5 Sieć kanalizacyjna

Przez działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z planowaną inwestycją.

## 6.6 Sieć gazowa

Na działkach objętych opracowaniem brak sieci gazowej.

# VII. Projektowane zagospodarowanie terenu

## 7.1 Zabudowa terenu działek

Na przedmiotowych działkach planuje się wykonanie następujących robót:

- przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wykonanie utwardzenia terenu wraz z elementami odwodnienia,
- wykonanie daszku przy wejściu głównym do budynku,
- wymianie pokrycia dachowego,
- wykonaniu termoizolacji dachu,
- wymianie instalacji odgromowej,
- uzupełnienie istniejących tynków zewnętrznych.

## 7.2 Projektowane utwardzenie terenu

### 7.2.1 Teren utwardzony

Projekt przewiduje wykonanie utwardzenia terenu na działce nr 4837/6 oraz częściowo na sąsiednich działkach. Projektowany teren utwardzony będzie posiadał nawierzchnię utwardzoną z żelbetowych płyt ażurowych 100x75x12,5 cm, na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Wymiary zewnętrzne projektowanej nawierzchni

utwardzonej wynoszą 9,3-10,3 m x 32,5 m. Teren utwardzony od strony drogi powiatowej oraz od wschodu ograniczony będzie betonowym krawężnikiem najazdowym 20x22 cm. Pochylenie nawierzchni utwardzonych w kierunku południowym (zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu).

Dojazd z istniejącej drogi powiatowej.

Dodatkowo w ramach inwestycji należy wykonać fragment drogi dojazdowej łączącej projektowane utwardzenie terenu z istniejącym terenem utwardzonym przy południowej części budynku. Drogę tę wykonać w formie dwóch pasów o szerokości 0,75 m, o nawierzchni z żelbetowych płyt ażurowych 100x75x12,5 cm, na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

#### 7.2.2 Poszerzenie jezdni drogi powiatowej

W ramach inwestycji, na odcinku projektowanego terenu utwardzonego, zostanie wykonane poszerzenie jezdni drogi powiatowej. Nawierzchnia poszerzenia jezdni – bitumiczna. Całkowita szerokość jezdni po wykonaniu poszerzenia będzie wynosić około 6,0 m, i będzie dostosowana do szerokości jezdni na poprzedzającym odcinku drogi.

Na powyższe rozwiązanie zgodę wyrazi Zarządca drogi – Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu, ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec.

#### 7.2.3 Odwodnienie

W projektowym zamierzeniu przewiduje się w ramach niniejszej inwestycji wykonanie kanalizacji deszczowej, która przejmie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego. Odwodnienie projektowanych powierzchni utwardzonych zostaje zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych dostosowując się do istniejących pochyłości podłużnych i poprzecznych terenu. Ujęcie wód opadowych przewidziano za pomocą ścieku korytkowego prefabrykowanego 50x60x15 cm ułożonego wzdłuż istniejącego ogrodzenia na działkach nr 4847/5 i 4846/11. Ze ścieku wody deszczowe odbierane będą za pomocą studzienki  $\phi 50$ cm z kratką ściekową typu ciężkiego z osadnikiem, zabudowanej na ścieku korytkowym, w jego najniższym punkcie. Wody deszczowe z wpustu deszczowego zostaną odprowadzane za pomocą odcinka projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach Inwestora. Włączenie do kanalizacji deszczowej wykonać przez wpięcie się do istniejącej studzienki.

Długość projektowanych odcinków kanalizacji deszczowej wynosi łącznie 42,0 m.

Miejsca lokalizacji wpustu deszczowego, studzienki kanalizacyjnej oraz przykanalików zaznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

#### 7.2.4 Urządzenia uzbrojenia terenu

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ręcznie wykopy kontrolne, celem dokładnej lokalizacji istniejących na trasie przewodów uzbrojenia podziemnego. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie

potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu oraz zabezpieczenie istniejącej sieci i urządzeń wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji lub niewykazanego przez instytucje branżowe.

#### Sieć elektroenergetyczna

Na przedmiotowym terenie, w miejscu wykonania planowanego utwardzenia terenu nie występuje sieć elektroenergetyczna. Brak kolizji z siecią elektroenergetyczną.

#### Sieć teletechniczna

W miejscach skrzyżowania istniejącej sieci doziemnej z projektowanymi elementami, sieć zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną grubościenną, wystającą po 0,5 m poza obrys terenu utwardzonego, o średnicy dobranej do wielkości zabezpieczanego przewodu (minimum  $\varnothing 110$  mm), po wcześniejszym zgłoszeniu administratorowi sieci. Studnię telekomunikacyjną zabezpieczyć poprzez wzmocnienie stropu i zastosowanie ramy typu ciężkiego. Poziomą pokrywę studni wyregulować i dostosować do nowej niwelety terenu utwardzonego. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi sieci. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami teletechnicznymi prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w uzgodnieniu lokalizacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania, do których należy się bezwzględnie stosować. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z siecią teletechniczną przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

#### Sieć wodociągowa

Istniejące przyłącze wodociągowe krzyżuje się z trasą projektowanej kanalizacji deszczowej. W miejscu przecięcia przyłącza wodociągowego z kanalizacją deszczową, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci wodociągowej. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią wodociągową prace ziemne wykonywać ręcznie. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z siecią wodociągową przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

#### Sieć kanalizacyjna sanitarna

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez teren inwestycji. W miejscu przecięcia kanalizacji sanitarnej z projektowanymi obiektami, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w uzgodnieniu lokalizacyjnym stanowiącym załącznik



do niniejszego opracowania, do których należy się bezwzględnie stosować. Miejsca zblżeń i skrzyżowań z siecią kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

Istniejące włązy dostosować wysokościowo do nowej niwelety i pochyłości terenu utwardzonego. Regulację włązów wykonać za pomocą betonowych pierścieni dystansowych.

#### Sieć kanalizacyjna deszczowa

Istniejąca kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie projektowanego terenu utwardzonego i nie koliduje z planowaną inwestycją.

W miejscu wpięcia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Miejsca zblżeń i skrzyżowań z siecią kanalizacji deszczowej przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

#### Sieć gazowa

Na przedmiotowym terenie brak sieci gazowej.

### 7.3 Projektowane roboty związane z obiektami kubaturowymi

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie daszku przylegającego do ścian budynku oraz wykonanie robót budowlanych na istniejącym budynku wielofunkcyjnym, w jego obrysie.

W ramach robót związanych z istniejącym obiektem wielofunkcyjnym planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy wraz z obróbkami blacharskimi,
- rozebranie istniejących kominów w części nad stopem nad poddaszem,
- wymurowanie kominów od stropu nad poddaszem,
- wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej, układanej między istniejącymi krokwiami, jętkami oraz jako dodatkowa izolacja termiczna ścian lukarn,
- montaż wyłazu dachowego,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej,
- przybicie kontrłat, łączenie dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z obróbkami blacharskimi,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie uzupełnienia istniejących uszkodzonych fragmentów tynków cienkowarstwowych zewnętrznych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Usytuowanie projektowanych części budynku (daszek):

- 27,1 m od granicy z działką nr 9324/2 (droga dojazdowa),
- 43,3 m od granicy z działką nr 4869/13,
- 32,9 m od granicy z działką nr 4958/4,
- 26,2 m od granicy z działką nr 4837/5.

7.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

7.4.1 Ogrodzenie

Działka częściowo ogrodzona - w ramach niniejszego opracowania nie planuje się wykonania ogrodzenia.

7.4.2 Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Istniejące pojemniki zlokalizowane na utwardzonym terenie, na działce Inwestora – BEZ ZMIAN.

7.5 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na przedmiotowych działkach stanowią istniejące i projektowane powierzchnie utwardzone, istniejący zjazd z drogi powiatowej oraz istniejące miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej.

7.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi powiatowej – BEZ ZMIAN.

7.7 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CO i odgromową.

7.7.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Bez zmian.

7.7.2 Instalacja elektryczna

Bez zmian.

7.7.3 Instalacja CO

Bez zmian.

7.7.4 Instalacja teletechniczna.

Bez zmian.

7.7.5 Instalacja odgromowa

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonanie w jej miejsce nowej instalacji odgromowej.

7.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

7.8.1 Wykopy

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania wykopów pod stopy fundamentowe słupków projektowanego daszku nad wejściem do

budynku. Rzędną posadowienia dopasowano do poziomu terenu przy istniejącym budynku. Ziemia z wykopów zostanie wywieziona w miejsce wskazane przez Inwestora.

#### 7.8.2 Zieleń

Teren został zaprojektowany w formie nawierzchni biologicznie czynnej: częściowe utwardzenie (chodniki) w połączeniu z trawnikiem, zielenią niską z elementami zieleni wysokiej i małej architektury.

Na przedmiotowej działce nie występują drzewa ani krzewy, które należałoby wyciąć. Nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

### VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1 w części usytuowanej zgodnie z MPZP w obszarze jednostki urbanistycznej 4U	3183,0 m <sup>2</sup>	100 %
Istniejąca powierzchnia zabudowy	853,8 m <sup>2</sup>	26,82 %
Powierzchnie utwardzone istniejące	1052,3 m <sup>2</sup>	33,06 %
Powierzchnie utwardzone projektowane	98,3 m <sup>2</sup>	3,09 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1178,6 m <sup>2</sup>	37,03 %

Powierzchnia biologicznie czynna = 30,0% powierzchni działek (w części 4U).  
30,0% > 37,03% - zgodnie z MPZP.

### IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 9.1 Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z aktualnym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.

Przedmiotowe działki (oprócz działki nr 9342/2) znajdują się w na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 4U.

#### Przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania - Warunek spełniony.

#### Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% działki budowlanej

Powierzchnia biologicznie czynna w jednostce 4U = 1178,6 m<sup>2</sup> = 37,03% > 30%

Warunek spełniony.

#### Warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m – istniejący budynek posiada maksymalną wysokość 12,0 m. Warunek spełniony.

- geometria dachów budynków mieszkalnych - dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 37°, z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu - kąt nachylenia dachu istniejącego budynku 24° - 38°, kąt nachylenia projektowanego daszku nad wejściem do budynku 20° - Warunek spełniony.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

## 9.2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W terenie gdzie zlokalizowano planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynku nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działek, na której wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

## 9.3 Informacja o położeniu działki względem obszaru Natura 2000.

Działki, na których planuje się wykonanie projektowanej inwestycji nie leżą na terenie obszaru „Natura 2000”.

## **X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

## **XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

### 12.1 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko

naturalne.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynku - budynek użyteczności publicznej - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

#### 12.2 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### 12.3 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

#### 12.4 Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### 12.5 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

#### 12.6 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Planowana budowa terenu utwardzonego będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania będą w minimalnym stopniu wpływały na środowisko otaczające.

### **XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### 13.1 Charakterystyka ogólna:

- Przedmiotowy obiekt to budynek wielofunkcyjny położony jest w Koszarawie na działkach nr ewidencyjne gr. 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2, budynek wolnostojący.
- Na poszczególnych kondygnacjach budynku zlokalizowano:
  - piwnica: pomieszczenia gospodarcze ze składem opału oraz kotłownię,
  - parter: niezależną strefę pożarową jednostki OSP Koszarawa, salę gimnastyczną dla max. 50 osób, kotłownię na paliwo stałe z niezależnym wejściem z zewnątrz, salon fryzjerski z zapleczem, sanitariaty, hol wejściowy oraz komunikację;
  - I piętro: kuchnię z zapleczem, jadalnię max. dla 100 osób (zgodnie z aranżacją ok. 70 osób), świetlicę, pomieszczenia WC, 2 pomieszczenia biurowe, salę spotkań, widownię, pomieszczenia przygotowania posiłków oraz komunikację;

- poddasze: pokoje noclegowe: trzy 5-osobowe, dziesięć 4-osobowych, cztery 3-osobowe i dwa 2-osobowe dla łącznie 71 osób, węzły sanitarne ogólnodostępne, 3 pomieszczenia magazynowe oraz komunikację;
- Jest to obiekt o jednej kondygnacji podziemnej (częściowe podpiwniczenie), oraz trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1859,84 m<sup>2</sup>; kubatura wynosi około 7850 m<sup>3</sup>.
- Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do szczytu wynosi około 12m. Grupa wys.-zalicza się do budynków niskich (N).

13.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- Obiekt w części pokoi noclegowych został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Posiada 71 miejsc noclegowych. Natomiast w części sali na parterze, zaplecza pomocniczo-rekreacyjnego, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku znajduje się 1 pomieszczenie w którym może jednorazowo (podczas imprez) przebywać ponad 50 osób (do 100 osób) – jadalnia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- Część należąca do Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej została wydzielona jako niezależna strefa pożarowa.

13.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

- W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/. Pod względem palności, w zdecydowanej większości występować będą materiały stałe, stanowiące wyposażenie wnętrz, spełniające wymagania dla wystroju pomieszczeń, zlokalizowanych w strefie zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i ZL V.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Zgodnie z warunkami technicznymi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego składu opału przekracza wartość 4000 MJ/m<sup>2</sup>, natomiast pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>. Jednakże norma PN-EN 1991-1-2:2006, PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2009, PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, zaleca przyjmowanie w pokojach hotelowych, gęstości obciążenia ogniowego na poziomie 377 MJ/m<sup>2</sup>.

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

- W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem. W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### 13.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

- Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:
  - I strefa pożarowa obejmuje część przeznaczoną na Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, o powierzchni netto 372,39 m<sup>2</sup>.
  - II strefę pożarową stanowi pozostała część budynku o powierzchni netto 1 573,31 m<sup>2</sup>.
- Wielkość dopuszczalnej strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do w/w kategorii zagrożenia ludzi wynosi - 8 000 m<sup>2</sup>,

#### 13.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Rozpatrywany obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej.

#### 13.8 Odległość od obiektów sąsiadujących.

- Odległość rozpatrywanego budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi:
  - od strony płd.: budynek zlokalizowany jest ponad 4 m od granicy działki (teren niezabudowany),
  - od strony płn.: budynek sąsiaduje z parkingiem otwartym i drogą publiczną,
  - od strony wsch.: budynek sąsiaduje z własnym placem zabaw oraz budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce w odległości ok. 36 m,
  - od strony zach.: budynek zlokalizowany jest 4,0 m od granicy działki oraz 11 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce.
- Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami oraz od granic działek ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej zostały spełnione.

#### 13.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

- Analiza warunków ewakuacji została przeprowadzona na podstawie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm./. Zgodnie z § 236 ust. 1 cyt. rozporządzenia, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi.
- Warunki ewakuacji, odstępstwa od nich, szczegółowo opisano w ekspertyzie technicznej jak była przygotowana i uzgadniana z właściwą jednostką staży pożarnej.

#### 13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- Urządzenia przeciwpożarowe są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu



ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowe i urządzenia oddymiające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Budynek będący przedmiotem opracowania, zgodnie z przepisami [1] i [2] powinien być wyposażony w:
  - 1/ Instalację wodociągową przeciwpożarową;
  - 2/ Instalację sygnalizacji pożarowej;
  - 3/ Urządzenie oddymiające klatkę schodową;
  - 4/ Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
  - 5/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

- Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.

#### 13.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Na terenie miejscowości Koszarawa nie występuje sieć wodociągowa. Obecnie wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono ze zbiornika, który zasila hydrant zewnętrzny zlokalizowany w pobliżu obiektu (w odległości ok. 10 m od budynku).

#### 13.13 Drogi pożarowe.

- Dla analizowanego budynku droga pożarowa jest wymagana. Doprowadzony do obiektu istniejący dojazd pożarowy stanowi droga gminna asfaltowa. Przed budynkiem zlokalizowano utwardzony plac manewrowo-parkingowy przebiegający wzdłuż elewacji północnej, zapewniający dostęp do dłuższego boku chronionego obiektu, poprzez sięgacz manewrowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną na rys. PR/01. Z uwagi na występowanie do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12 m oraz zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, brak obowiązku zapewnienia odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany obiektu 5-15 m.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z zapisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt powinien spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem wymagań oraz odstępstw opisanych uzgodnionych w przygotowanej w latach minionych ekspertyzy technicznej, nie będącej przedmiotem niniejszego opracowania.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój zakres, nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.



#### **XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku.**

##### 14.1 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

##### 14.2 Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku:

Fundamenty, pod konstrukcje daszku przy wejściu do budynku, zaprojektowano w postaci monolitycznych, żelbetowych stóp fundamentowych, zbrojonych, dla prostych warunków gruntowych.

Ze względu na charakter inwestycji oraz rodzaj zinwentaryzowanego podłoża gruntowego, sklasyfikowano występujące warunki gruntowo-wodne jako proste - nie zachodzi, więc potrzeba stosowania dodatkowych elementów w rozwiązaniach konstrukcji nawierzchni terenu utwardzonego.

##### 14.3 Lokalizacja budynku:

Obiekt zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

#### **XV. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się na działkach, na których zlokalizowana jest przedmiotowa budowa. Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.), Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Projektowana budowa w sposób minimalny (jedynie w trakcie budowy) ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi

normami i przepisami Prawa Budowlanego.

W fazie budowy należy:

- zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,
- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

#### **XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub uzyskaniu klauzuli natychmiastowej wykonalności.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i terenu utwardzonego powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W miejscach zblizeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszelkie prace w miejscach zblizeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli administratorów poszczególnych sieci.
- W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymagania: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych, obiekt posadowić poniżej strefy przemarzania.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do

tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien, zainstalować wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i poprawiające bezpieczeństwo na czas trwania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- Wykonawca powinien zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektant (część architektoniczna):

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej

Projektant (część konstrukcyjna):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Projektant (część drogowa):

mgr inż. Dariusz Gęga

upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej

Projektant (część instalacyjna):

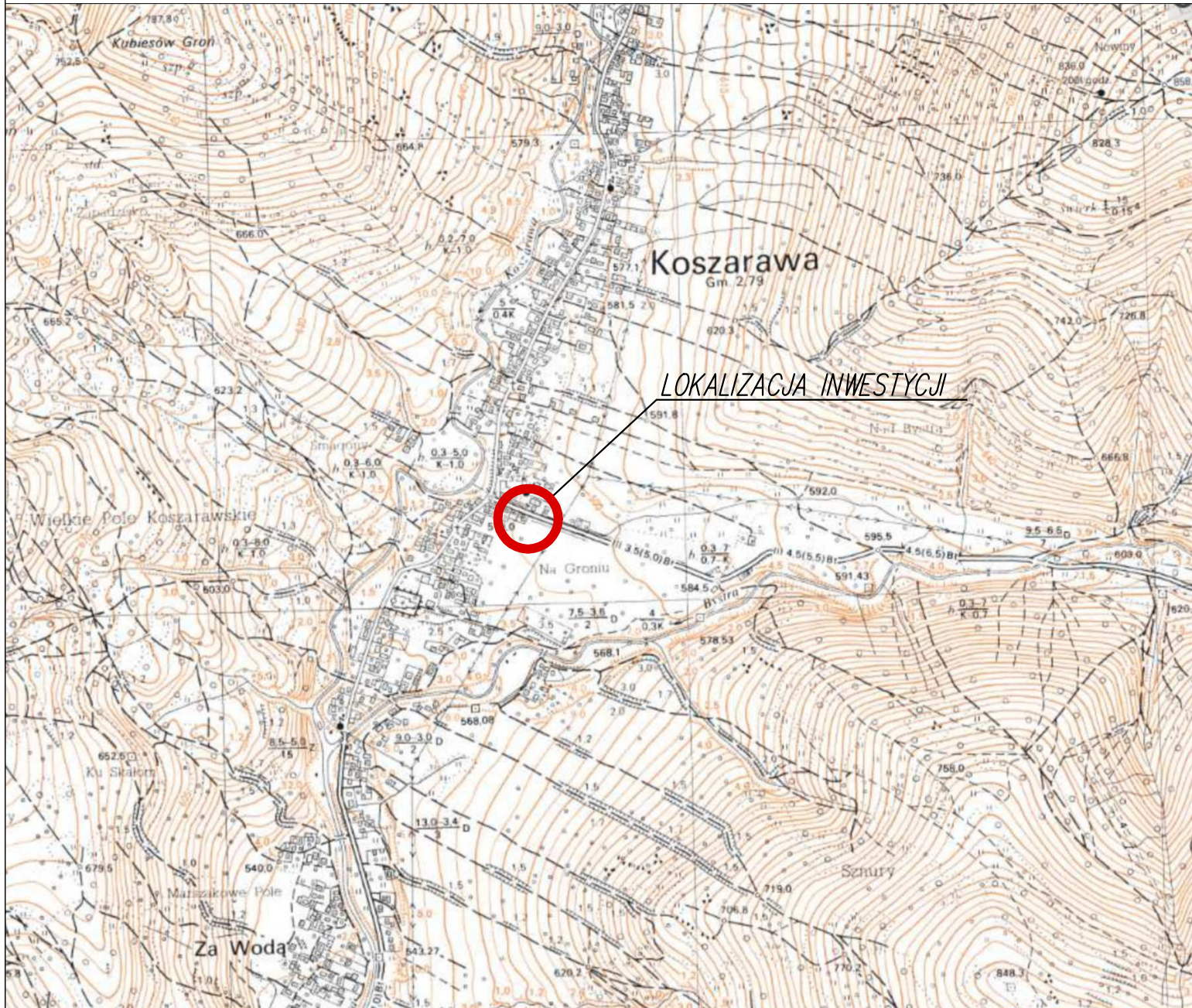
inż. Michał Adamczyk

upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



# ORIENTACJA SKALA 1:10 000



pracownia projektowa KBN PROJEKT	<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	<b>LOKALIZACJA:</b> Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
<b>INWESTOR:</b> GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		<b>RYS. NR:</b> Z-1
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANŻA:</b> DROGOWA
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> ORIENTACJA		<b>SKALA:</b> 1:10 000
		<b>DATA:</b> IV 2022 r.
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej	<b>PODPIS:</b>



**Mapa do celów projektowych  
 wykonana pod projekt parkingu  
 Data opracowania mapy: 08.02.2022  
 skala 1:500**

Województwo: śląskie  
 Powiat: żywiecki  
 Jednostka ewidencyjna: 241705\_2  
 Obręb ewidencyjny: 0001 Koszarawa  
 ID Pracy: GKN.6640.6830.2021

Układ współrzędnych PL-2000  
 Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
 Sekcja mapy zasadniczej: 6.116.33.19.1.4

Granice działek zostały wniesione na podstawie danych z mapy numerycznej otrzymanej z PODGiK w Żywcu.

- Granice działek których deklaracje pozwalają na usytuowanie:
- innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 metry od granicy działki
  - budynków w odległości mniejszej lub równej 4 metry od granicy działki oznaczono podświetleniem koloru żółtego

Granice określone bez podświetlenia nie spełniają tych warunków -  
 Zakres opracowania - - - - -  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji lub niewykazanego przez instytucje branżowe.  
 Nie badano służebności gruntowych

UCHWAŁA NR XXXIII/195/13  
 RADY GMINY KOSZARAWA  
 z dnia 28 czerwca 2013 roku

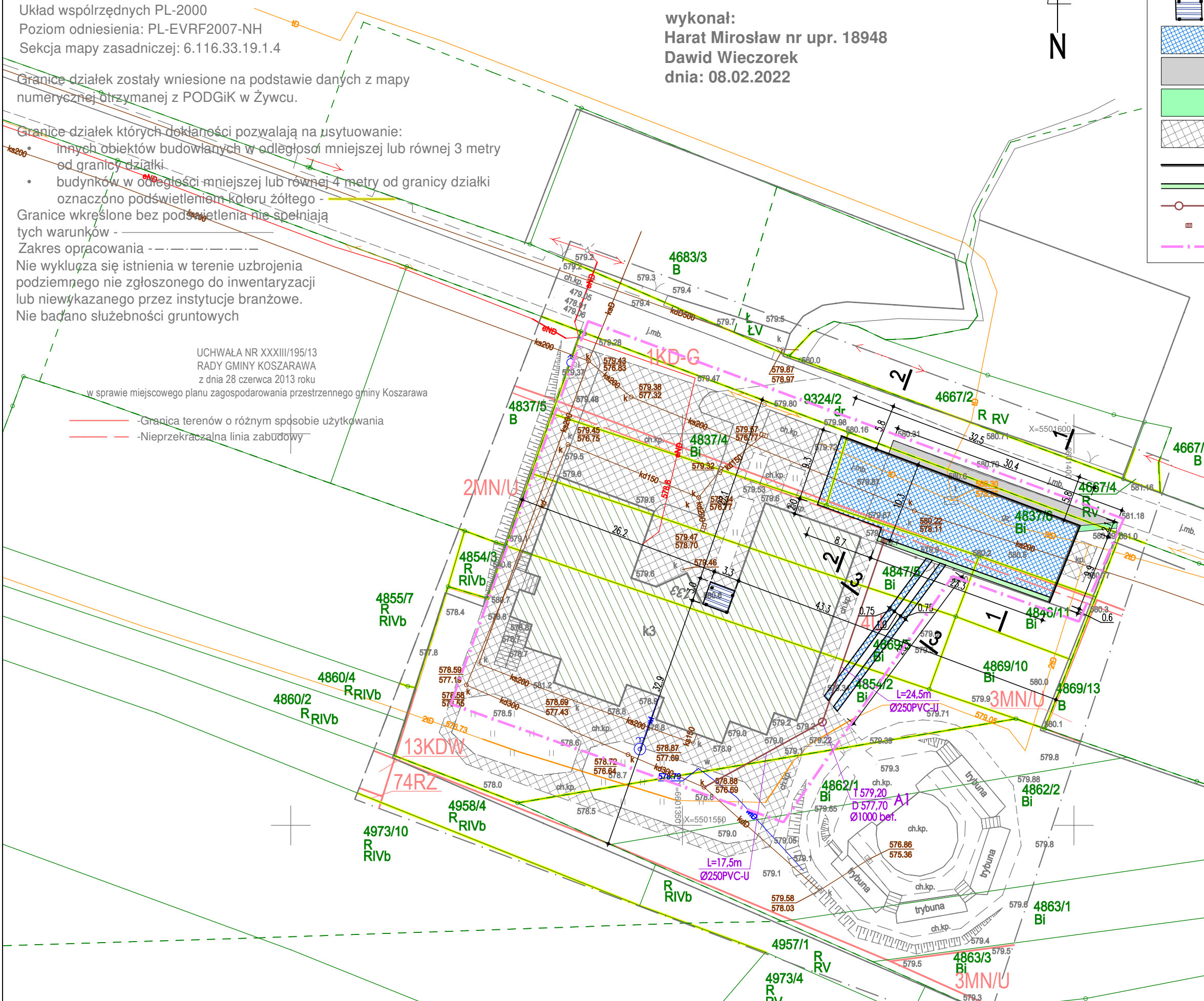
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa

- Granica terenów o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

wykonał:  
**Harat Mirosław nr upr. 18948**  
**Dawid Wieczorek**  
 dnia: 08.02.2022

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

	- Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem
	- Proj. daszek nad wejściem do budynku
	- Proj. teren utwardzony - żelbetowe płyty ażurowe 100x75x12,5cm
	- Proj. poszerzenie jezdni drogi powiatowej - nawierzchnia bitumiczna
	- Proj. pobocze - nawierzchnia z kruszywa łamanego
	- Istn. teren utwardzony - kostka betonowa
	- Proj. krawężnik betonowy najazdowy 20x22 cm
	- Proj. ściek korytkowy 50x60x15cm
	- Proj. kanalizacja deszczowa
	- Proj. studzienka z wpustem deszczowym
	- Zakres opracowania



P.2417.2022.1456

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6640.6830.2021
Nazwa organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żywiecki ul. Krasieńskiego 13 34-300 Żywiec
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne i Projektowe Georoad Dawid Wieczorek ul. Sienkiewicza 103/14, 34-300 Żywiec NIP 5532324728 REGON 243580354
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	GKN.6640.6830.2021_36333 28.03.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Harat Mirosław nr upr. 18948
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA**  
 inż. Mirosław Harat  
 GEODETA PRAWNIKI  
 Uprawnienia w zakresie 1  
 - nr uprawnień 18948  
 611633.1.11130

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRAWOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"
LOKALIZACJA:	Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA
RYS. NR:	Z-2
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	DROGOWA
SKALA:	1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej
PROJEKTOWAŁ	inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”</b>	
Adres obiektu budowlanego:	<b>Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, woj. śląskie</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>Kategoria IX</b>	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt budowlany	<b>działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2 - obręb ewidencyjny Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]</b>	
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa</b>	
Jednostka projektowa:	<b>Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2</b>	Pieczęć:
Projektant (część architektoniczna):	<b>mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost</b> upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część konstrukcyjna):	<b>mgr inż. Arkadiusz Krzesak</b> upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część drogowa):	<b>mgr inż. Dariusz Gęga</b> upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej	Pieczęć i podpis:
Projektant (część instalacyjna):	<b>inż. Michał Adamczyk</b> upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej	Pieczęć i podpis:
Data opracowania:	<b>KWIECIEŃ 2022</b>	

## Zawartość opracowania Projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa .....	1
Spis treści .....	2

### CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania .....	3
II. Dane ogólne .....	3
III. Cel i zakres opracowania .....	3
IV. Podstawa opracowania .....	3
V. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
VI. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
VII. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
VIII. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
IX. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	5
X. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..	6
XI. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.....	7
XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	15
XIV. Ocena stanu technicznego budynku .....	19
XV. Uwagi realizacyjne dla inwestycji .....	20

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut parteru .....	rys. nr AB-1
Rzut piętra .....	rys. nr AB-2
Rzut dachu .....	rys. nr AB-3
Przekrój 1-1 .....	rys. nr AB-4
Elewacje wschodnia i północna .....	rys. nr AB-5
Elewacje zachodnia i południowa .....	rys. nr AB-6
Daszek - Rzut fundamentów .....	rys. nr AB-7
Daszek - Rzut słupów .....	rys. nr AB-8
Daszek - Rzut więźby .....	rys. nr AB-9
Daszek - Rzut dachu .....	rys. nr AB-10
Przekrój A-A .....	rys. nr AB-11
Rzut parteru – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-12
Rzut piętra – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-13
Rzut dachu – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-14
Przekrój 1-1 – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-15
Elewacje wschodnia i północna – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-16
Elewacje zachodnia i południowa – Inwentaryzacja .....	rys. nr AB-17
Nawierzchnia utwardzona – Przekrój 1-1 .....	rys. nr AB-18
Nawierzchnia utwardzona – Przekrój 2-2 .....	rys. nr AB-19
Nawierzchnia utwardzona – Przekrój 3-3 .....	rys. nr AB-20
Profil podłużny kanalizacji deszczowej .....	rys. nr AB-21
Studnia kanalizacyjna .....	rys. nr AB-22
Studzienka ściekowa z wpustem ulicznym .....	rys. nr AB-23

### ZAŁĄCZNIKI

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień .....	1-5
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego .....	6-9
Oświadczenia projektantów.....	10-13



## Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Przedmiot opracowania

*Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:*

**Przebudowa części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”.**

### II. Dane ogólne

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie

2.2 Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki

działki nr 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2 –  
obręb Koszarawa [0001], jednostka ewid. Koszarawa [241705\_2]

2.3 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

2.4 Projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń

2.5 Projektant: mgr inż. Dariusz Gęga

upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. drogowej do projektowania bez ograniczeń

2.6 Projektant: mgr inż. Michał Adamczyk

upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

### III. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla przebudowy części istniejącego budynku wraz z wykonaniem utwardzenia terenu w sąsiedztwie budynku, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Koszarawie nr 133 wraz z rozbudową parkingu przy budynku”.

### IV. Podstawa opracowania

Podstawę formalną stanowi:

4.1 Zlecenie Inwestora.

Podstawy techniczne:

4.2 Wizja, oględziny i pomiary w terenie.

4.3 Uzgodnienia z Inwestorem.

- 4.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
- 4.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 4.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- 4.7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- 4.8 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z granicami działek w skali 1:500.
- 4.9 Warunki techniczne, uzgodnienia międzybranżowe.
- 4.10 Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

#### V. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX

#### VI. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

#### VII. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Nowe pokrycie dachowe (blacha trapezowa w kolorze brązowym) będzie dobrze komponować się z istniejącą elewacją budynku.

Projektowane powierzchnie utwardzone wykonane zostaną w poziomie otaczającego terenu. Nawierzchnie wykonane zostaną jako utwardzone ulepszone (żelbetowe płyty ażurowe).

Forma architektoniczna obiektu jest prosta, co pozwoli na odpowiednie wkomponowanie go w otaczający teren.

#### VIII. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 8.1 Projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku:

Wymiary zewnętrzne w rzucie słupów	3,00 x 3,30 m
Wymiary zewnętrzne w rzucie dachu	2,40 x 2,95 m
Wysokość	4,20 m
Spadek połaci dachowej	20°

## 8.2 Projektowane roboty związane z istniejącym budynkiem wielofunkcyjnym:

W ramach robót związanych z istniejącym obiektem wielofunkcyjnym planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z obróbkami blacharskimi,
- rozebranie istniejących kominów w części nad stopem nad poddaszem,
- wymurowanie kominów od stropu nad poddaszem - kominy z cegły klinkierowej,
- wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej gr. 14cm, układanej między istniejącymi krokiewkami, jętkami oraz jako dodatkowa izolacja termiczna ścian lukarn,
- montaż wyłazu dachowego wraz z robotami wykończeniowymi w jego obrębie,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej,
- przybicie kontrłat, łączenie dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej w kolorze brązowym wraz z obróbkami blacharskimi,
- montaż rynien i rur spustowych, rynny i rury spustowe stalowe,
- wykonanie uzupełnienia istniejących uszkodzonych fragmentów tynków cienkowarstwowych zewnętrznych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Pozostałe parametry istniejącego budynku pozostają bez zmian.

## 8.3 Projektowany teren utwardzony

Nawierzchnia – żelbetowe płyty ażurowe 100x75x12,5 cm. Wymiary zewnętrzne terenu utwardzonego wynoszą 9,3-10,3 m x 32,5 m.

Drogi dojazdowa łącząca projektowane utwardzenie terenu z istniejącym terenem utwardzonym przy południowej części budynku – droga w formie dwóch pasów o szerokości 0,75 m, o nawierzchni z żelbetowych płyt ażurowych 100x75x12,5 cm.

Poszerzenie jezdni drogi powiatowej – nawierzchnia bitumiczna. Szerokość poszerzenia 1,8 – 2,1 m.

Projektowane powierzchnie utwardzone łącznie: 425,7 m<sup>2</sup>.

## IX. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

### 9.1 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

### 9.2 Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku:

Fundamenty, pod konstrukcję daszku przy wejściu do budynku, zaprojektowano w postaci

monolitycznych, żelbetowych stóp fundamentowych, zbrojonych, dla prostych warunków gruntowych.

Ze względu na charakter inwestycji oraz rodzaj zinwentaryzowanego podłoża gruntowego, sklasyfikowano występujące warunki gruntowo-wodne jako proste - nie zachodzi, więc potrzeba stosowania dodatkowych elementów w rozwiązaniach konstrukcji nawierzchni terenu utwardzonego.

### 9.3 Lokalizacja budynku:

Obiekt zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

## X. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W odniesieniu do istniejącego budynku zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaje bez zmian.

Dla projektowanych elementów brak jest zapotrzebowania na wodę a także nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Planowana inwestycja nie będzie powodowała powstawania emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 10.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

### 10.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Planowana inwestycja nie pogorszy aktualnie panujących warunków akustycznych.

### 10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie nie występuje roślinność w postaci drzew, których usytuowanie kolidowałoby z lokalizacją planowanego parkingu. Po wykonaniu wszelkich robót należy odtworzyć istniejącą zieleń trawiastą poza terenem utwardzonym do stanu jak przed budową.

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **XI. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

W ramach niniejszej inwestycji zaopatrzenie w energię i ciepło nie podlega przebudowie i pozostaje bez zmian.

## **XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.**

### 12.1 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CO i odgromową.

#### 12.1.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Bez zmian.

#### 12.1.2 Instalacja elektryczna

Bez zmian.

#### 12.1.3 Instalacja CO

Bez zmian.

#### 12.1.4 Instalacja teletechniczna.

Bez zmian.

#### 12.1.5 Wentylacja

Bez zmian.

#### 12.1.6 Instalacja odgromowa

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonanie w jej miejsce nowej instalacji odgromowej.

### 12.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe - ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU:

#### 12.2.1 Fundamenty:

- Stopy fundamentowe – żelbetowe, wylewana na mokro na placu budowy z betonu klasy C16/20 (B20), W8. Wymiary stopy 40x40x120 cm. Zbrojenie główne stalą A-IIIN (RB500) z prętów średnicy 4x12mm oraz strzemiona ze stali A-0 (St0S) Ø8mm w rozstawie co 15cm.
- Należy zwrócić uwagę aby wykonać beton jednorodny, szczelny, bez raków i występow. Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów, a następnie zapewnić jego właściwą pielęgnację.
- W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

#### 12.2.2 Konstrukcja drewniana:

- Dach oparty na słupach drewnianych o przekroju 14x14cm, zakotwionych w stopach fundamentowych, dodatkowo kotwionych do ścian budynku.
- Konstrukcja dachu budynku krokwiowa wsparta na płatwiach. Krokwie o przekroju 7x14cm, płatwie 14x14cm.
- Elementy drewniane z drewna świerkowego lub sosnowego klasy min C 24.

#### 12.1.3 Dach:

- Projektowany daszek jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 20°.
- Pokrycie dachu - blacha trapezowa powlekana w kolorze brązowym na łąkach i deskowaniu.
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia.

#### 12.1.4 Rynny i rury spustowe

- System rynnowy stalowy, rynny średnicy 90mm, rura spustowa średnicy 50mm stalowe powlekane w kolorze brązowym.

### 12.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe - BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY:

#### 12.1.1 Dach

- Istniejący dach, na którym wymianie podlega pokrycie dachowe: wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 24-32°.
- Pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym na łąkach i deskowaniu.
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia.
- Zaleca się wykonanie całościowego okucia ścian bocznych lukarn (blacha powlekana).
- W przypadku odkrycia podczas prowadzonych robót budowlanych, elementów drewnianych więźby dachowej uszkodzonych na skutek oddziaływania wilgoci, pleśni, grzybów, owadów niszczących drewno itp. wykonawca powinien przedsięwziąć działania mające na celu likwidację uszkodzeń (wymiana całości lub częściowa elementu, zabezpieczenie przed szkodnikami i korozją biologiczną środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, wzmocnienie itp.). Powyższy fakt należy zgłosić inspektorowi nadzoru i następnie w uzgodnieniu z przedstawicielami inwestora przedsięwziąć właściwe działania.
- Ewentualne zabezpieczenia konstrukcji drewnianej powinny zostać wykonane zgodnie z instrukcją stosowania środka lub innym dopuszczonym przez ITB.
- Elementy drewniane z drewna świerkowego lub sosnowego klasy min C 24.

#### 12.1.2 Rynny i rury spustowe

- System rynnowy stalowy, rynny średnicy 150mm, rura spustowa średnicy 100mm stalowe powlekane w kolorze brązowym.

#### 12.1.3 Izolacje:

- Termiczna dachu: wełna mineralna gr. 14cm o wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda_{min} = 0,032 \text{ W/mK}$ , układana między krokiewiami między lub na jętkach oraz jako dodatkowa izolacja termiczna ścian lukarn.
- W przypadku braku możliwości wykonania przewidzianej izolacji termicznej w grubości istniejących ścian lukarn, izolację należy wykonać po zewnętrznej stronie ściany i całość wykończyć tynkiem systemowym.
- Paroprzepuszczalna: folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m<sup>2</sup>/dobę) ułożona na deskowaniu.

#### 12.4 Kominy:

- Murowane z cegły klinkierowej, zwieńczone nakrywą betonową, okute blachą.

#### 12.5 Tynki zewnętrzne:

- W miejscach uszkodzenia istniejących tynków cienkowarstwowych, uszkodzeń izolacji termicznej na ścianie, należy zdjąć odspojoną, uszkodzoną warstwę tynku, następnie wykonać nowe tynki cienkowarstwowe w kolorze ustalonym z przedstawicielami inwestora.
- W miejscach po wykonanych zamurowaniach otworów, należy wykonać tynki systemowe.
- Elewacja – tynk systemowy, cienkowarstwowy ułożony na istniejącej izolacji termicznej.

#### 12.6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – INSTALACJA ODGROMOWA:

W związku z wykonaniem termoizolacji dachu i wymiany pokrycia dachowego istnieje konieczność wykonania nowej instalacji odgromowej budynku.

W skład instalacji będą wchodzić: zwody poziome i pionowe w postaci drutów lub taśm stalowych ocynkowanych, iglice odgromowe kominowe, złącza kontrolne. Instalację należy podłączyć do istniejącego uziomu otokowego. Poziomą instalację odgromową (zwody poziome) wykonać z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm.

Pręty zwodów poziomych mocować do połaci dachowych za pomocą systemowych wsporników. Wszystkie zwody poziome należy połączyć ze zwodami pionowymi za pomocą odpowiednich uchwytych stalowych i zacisków. Wszystkie połączenia mechaniczne należy zabezpieczyć wazeliną techniczną.

Kominy na dachu należy chronić iglicami kominowymi o wysokości 0,5 m. Na najwyższych punktach takich jak daszki lukarn, kalenice, należy zamontować iglice odgromowe wykonane z drutu fi 8 o wysokości dostosowanej do elementu tak, aby co najmniej 0,5 m drutu wystawało powyżej górnej krawędzi.

Zwody pionowe należy wykonać z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm mocując je do ściany przy użyciu wsporników dystansowych. Każdy ze zwodów pionowych należy połączyć z bednarką wystającą z ziemi stanowiącą przewód odprowadzający. Połączenie należy wykonać przy użyciu złącza kontrolnego ZK stanowiący zacisk probierczy SP. Rozmiar ZK powinien być odpowiedni do przekroju oraz zastosowanych materiałów elementów łączonych.

Przewody odprowadzające powinny być instalowane wzdłuż odcinków prostych i pionowych tak, aby zapewniały najkrótszą i najbardziej bezpośrednią drogę do ziemi. Tworzenie pętli powinno być eliminowane. Zwody pionowe odprowadzające należy wykonać przy pomocy drutu nieizolowanego odgromowego o średnicy 8 mm mocowanego naciągowo ok. 10 cm od elewacji budynku za pomocą 3 kotw wbijanych (po jednej kotwie na początku, środku i przy końcu odcinka zwodu).

Na wysokości ok. +1,0 m nad poziomem terenu zamontować na elewacji puszeki podtynkowe ze złączami kontrolnymi i łączące pionowe zwody z uziomem (otokiem) oraz służące do wykonania pomiarów skuteczności działania instalacji odgromowej (zaciski kontrolne).



Elementy instalacji odgromowej muszą posiadać znak zgodności europejskiej CE oraz deklarację zgodności. Powinny też być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie lub malowanie farbą proszkową oraz zakonserwowane poprzez smarowanie wazeliną techniczną.

Po wykonaniu prac należy wykonać pomiar wartości rezystancji uziemienia, której wartość nie powinna przekroczyć 10  $\Omega$ .

Warunki doboru i wykonania instalacji odgromowej zgodnie z aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami.

## 12.7 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – TEREN UTWARDZONY:

### 12.1.4 Teren utwardzony

Projekt przewiduje wykonanie utwardzenia terenu na działce nr 4837/6 oraz częściowo na sąsiednich działkach. Projektowany teren utwardzony będzie posiadał nawierzchnię utwardzoną z żelbetowych płyt ażurowych 100x75x12,5 cm, na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Wymiary zewnętrzne projektowanej nawierzchni utwardzonej wynoszą 9,3-10,3 m x 32,5 m. Teren utwardzony od strony drogi powiatowej oraz od wschodu ograniczony będzie betonowym krawężnikiem najazdowym 20x22 cm układanym na ławie betonowej z oporem, z betonu C16/20. Odsłonięcie krawężnika wynosi 4,0 cm. Pochylenie nawierzchni utwardzonych w kierunku południowym (zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu).

Dojazd z istniejącej drogi powiatowej.

Dodatkowo w ramach inwestycji należy wykonać fragment drogi dojazdowej łączącej projektowane utwardzenie terenu z istniejącym terenem utwardzonym przy południowej części budynku. Drogę tę wykonać w formie dwóch pasów o szerokości 0,75 m, o nawierzchni z żelbetowych płyt ażurowych 100x75x12,5 cm, na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Pomiędzy płytami ułożona zostanie nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

### 12.1.5 Poszerzenie jezdni drogi powiatowej

W ramach inwestycji, na odcinku projektowanego terenu utwardzonego, zostanie wykonane poszerzenie jezdni drogi powiatowej. Nawierzchnia poszerzenia jezdni – bitumiczna. Całkowita szerokość jezdni po wykonaniu poszerzenia będzie wynosić około 6,0 m, i będzie dostosowana do szerokości jezdni na poprzedzającym odcinku drogi.

Na powyższe rozwiązanie zgodę wyrazi Zarządca drogi – Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu, ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec.

### 12.1.6 Rozwiązanie wysokościowe

Przebieg wysokościowy projektowanego terenu utwardzonego został nawiązany do niwelety drogi powiatowej oraz terenu sąsiadującego.

### 12.1.7 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Nawierzchnia terenu utwardzonego:



---

- żelbetowe płyty ażurowe IOMB 100x75x12,5 cm	12,5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63mm <u>stabilizowanego mechanicznie</u>	30 cm
<i>Razem:</i>	<i>67,5 cm</i>

Nawierzchnia poszerzenia jezdni drogi powiatowej:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy 0/11mm	4 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy 0/16mm	5 cm
- podbudowa zasadnicza – beton asfaltowy 0/22mm	7 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63mm <u>stabilizowanego mechanicznie</u>	30 cm
<i>Razem:</i>	<i>66 cm</i>

Nawierzchnia pobocza:

- pobocze z kruszywa łamanego 0/31,5mm <u>stabilizowanego mechanicznie</u>	15 cm
<i>Razem:</i>	<i>15 cm</i>

Konstrukcja krawężnika najazdowego:

- krawężnik betonowy najazdowy 20x22x100 cm	22 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- <u>ława betonowa z oporem 40x30 cm (beton C16/20)</u>	15 cm
<i>Razem:</i>	<i>42 cm</i>

### 12.1.8 Odwodnienie

#### Dane ogólne

W projektowym zamierzeniu przewiduje się w ramach niniejszej inwestycji wykonanie kanalizacji deszczowej, która przejmie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego. Odwodnienie projektowanych powierzchni utwardzonych zostaje zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych dostosowując się do istniejących pochyleń podłużnych i poprzecznych terenu. Ujęcie wód opadowych przewidziano za pomocą ścieku korytkowego prefabrykowanego 50x60x15 cm ułożonego wzdłuż istniejącego ogrodzenia na działkach nr 4847/5 i 4846/11. Ze ścieku wody deszczowe odbierane będą za pomocą studzienki  $\phi 50$ cm z kratką ściekową typu ciężkiego z osadnikiem, zabudowanej na ścieku korytkowym, w jego najniższym punkcie.

Wody deszczowe z wpustu deszczowego zostaną odprowadzane za pomocą odcinka projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach Inwestora. Włączenie do kanalizacji deszczowej wykonać przez wpięcie się do istniejącej studzienki.

Długość projektowanych odcinków kanalizacji deszczowej wynosi łącznie 42,0 m.

#### Ściek korytkowy

Ujęcie wód opadowych z projektowanego terenu utwardzonego przewidziano za pomocą ścieku korytkowego prefabrykowanego 50x60x15 cm ułożonego wzdłuż istniejącego ogrodzenia na działkach nr 4847/5 i 4846/11. Posadowienie wysokościowe ścieku powinno umożliwić swobodny spływ wód deszczowych z terenu utwardzonego do projektowanego ścieku.

Ściek należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5,0 cm i ławie betonowej o grubości 20,0 cm z betonu C16/20. Wody deszczowe ze ścieku odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej za pomocą studzienki ściekowej z wpustem ulicznym, zabudowanym na ścieku korytkowym w jego najniższym punkcie.

#### Kanały rurowe i kształtki

W celu zapewnienia długiego okresu użytkowania oraz łatwości montażu kanalizacji deszczowej i przykanalików zaprojektowano rurociągi i kształtki z rur PVC-U, wykonanych z litego materiału, o sztywności obwodowej min. SN8, klasy S, z uszczelkami gumowymi, o średnicy  $\varnothing 250$  mm.

Montaż rur i kształtek odbywać się będzie poprzez kielichy wyposażone w gumowe uszczelki wargowe zintegrowane w kielichu z pierścieniem z polipropylenu. Uszczelki montowane przez producenta w systemie powinny być olejoodporne. Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne (muszą stanowić jeden system i pochodzić od jednego producenta) oraz spełniać warunki obowiązujących norm.

Kształtki wykorzystywane przy realizacji niniejszego zadania powinny być wykonane z tego samego materiału i o tej samej średnicy jak rury. Powierzchnie kształtek powinny być bez uszkodzeń, pęcherzy, zapadnięć i wtrąceń ciał obcych.

#### Studzienka rewizyjna

Dla przedmiotowego zadania zaprojektowano studzienkę kanalizacyjną jako kompletną studnię z prefabrykowanych elementów betonowych, łączonych na uszczelki gumowe, zapewniające całkowitą szczelność. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu wibrowanego min. C35/45, o nasiąkliwości nie większej niż 5% i wodoszczelności min. W8. Dolna część studni wykonywana jest jako monolit z osadzonymi mufami przyłączeniowymi rur służącymi do osadzenia w nich kanałów. Mufy przyłączeniowe rur mocowane są fabrycznie pod dowolnym kątem i na każdy rodzaj rur, gwarantujące szczelność połączeń z rurami.

Poszczególne elementy studni muszą posiadać stopnie złączowe żeliwne montowane

fabrycznie w rozstawie mijankowym.

Elementy denne studzienek posadawiać na podbudowie żwirowo-piaskowej z 5% dodatkiem cementu, o grubości min. 15 cm.

Studzienki przykryte płytą nastudzienną ułożoną na pierścieniu odciążającym. Zastosować wąż żeliwno-betonowy klasy D400 ryglowany. Do regulacji wysokości posadowienia wężu żeliwnego, stosować betonowe pierścienie dystansowe o wys. 3, 5 i 10 cm w zależności od potrzeb. Studnię zaizolować przed zasypaniem stosując izolację w postaci dwóch warstwach powłok bitumicznych stosowanych na zimno.

#### Wpust deszczowy

Zaprojektowano studzienkę ściekową typ uliczny z kręgów betonowych średnicy 500mm z osadnikiem o głębokości 1,0 m, z pierścieniami odciążającymi oraz żeliwnym wpustem ulicznym klasy D400. Powyżej osadnika zamontować element przyłączeniowy z otworem dla podłączenia przykanalika DN250 mm.

Wpust deszczowy należy wyposażyć w kosz do wyłapywania zanieczyszczeń.

#### Montaż rurociągów

Podczas montażu wykopy powinny być starannie przygotowane, suche i zabezpieczone przed napływem wód opadowych poprzez odpowiednio wyprofilowany teren. Przy poziomie wód gruntowych powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót.

W podłożu, gdzie występuje piasek gliniasty lub glina piaskowa należy ten grunt usunąć i w jego miejsce wprowadzić piasek, warstwami zagęszczając go. Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Do wysokości 20 cm powyżej wierzchu rury obsypkę wykonać z piasku zagęszczonego w dwóch etapach: wykonać warstwę ochronną z wyłączeniem odcinków połączeń rur, po próbie szczelności należy wykonać warstwę na pozostałych odcinkach. Podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem drobnym lub średnim z odpowiednim jej zagęszczeniem do wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ . Piasek musi być wolny od grud i kamieni. Dalszą część zasyпки wykonywać warstwami 20 cm, zagęszczając ją ubijakami mechanicznymi do wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$ . Sieć przed zsypaniem zgłosić do odbioru.

Zabrania się stosowania na obsypki kanałów grysów łamanych i ziemi zanieczyszczonej gruzem i kamieniami, a także gruntów spoistych jak glina czy il. Materiał na podsypki i obsypki nie może być zmrożony. Unikać należy zagęszczania mechanicznego dolnych partii bezpośrednio nad rurociągami aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

Po przeprowadzeniu próby szczelności i odbioru technicznego kanału deszczowego oraz studzienek, wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, obsypaniu kanałów piaskiem do wysokości 0,20 m powyżej wierzchu rury wraz z zagęszczeniem, należy przystąpić do zasyпки wykopu.

Na całej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej należy ułożyć taśmę ostrzegawczą. Taśmę należy ułożyć na warstwie obsypki.

## 12.8 Urządzenia uzbrojenia terenu

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ręcznie wykopy kontrolne, celem dokładnej lokalizacji istniejących na trasie przewodów uzbrojenia podziemnego. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

W miejscach zblieżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu oraz zabezpieczenie istniejącej sieci i urządzeń wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji lub niewykazanego przez instytucje branżowe.

### Sieć elektroenergetyczna

Na przedmiotowym terenie, w miejscu wykonania planowanego utwardzenia terenu nie występuje sieć elektroenergetyczna. Brak kolizji z siecią elektroenergetyczną.

### Sieć teletechniczna

W miejscach skrzyżowania istniejącej sieci doziemnej z projektowanymi elementami, sieć zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną grubościenną, wystającą po 0,5 m poza obrys terenu utwardzonego, o średnicy dobranej do wielkości zabezpieczanego przewodu (minimum  $\varnothing 110$  mm), po wcześniejszym zgłoszeniu administratorowi sieci. Studnię telekomunikacyjną zabezpieczyć poprzez wzmocnienie stropu i zastosowanie ramy typu ciężkiego. Poziom pokrywy studni wyregulować i dostosować do nowej niwelety terenu utwardzonego. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi sieci. W miejscach zblieżeń i skrzyżowań z urządzeniami teletechnicznymi prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w uzgodnieniu lokalizacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania, do których należy się bezwzględnie stosować. Miejsca zblieżeń i skrzyżowań z siecią teletechniczną przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

### Sieć wodociągowa

Istniejące przyłącze wodociągowe krzyżuje się z trasą projektowanej kanalizacji deszczowej. W miejscu przecięcia przyłącza wodociągowego z kanalizacją deszczową, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci wodociągowej. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zblieżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią wodociągową prace ziemne wykonywać ręcznie. Miejsca zblieżeń i skrzyżowań z siecią wodociągową przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

### Sieć kanalizacyjna sanitarna

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez teren inwestycji. W miejscu przecięcia

kanalizacji sanitarnej z projektowanymi obiektami, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w uzgodnieniu lokalizacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania, do których należy się bezwzględnie stosować. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z siecią kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

Istniejące włązy dostosować wysokościowo do nowej niwelety i pochyłości terenu utwardzonego. Regulację włązów wykonać za pomocą betonowych pierścieni dystansowych.

#### Sieć kanalizacyjna deszczowa

Istniejąca kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie projektowanego terenu utwardzonego i nie koliduje z planowaną inwestycją.

W miejscu wpięcia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej, należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia posadowienia sieci. Należy zlecić stały nadzór uprawnionemu przedstawicielowi administratora sieci. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenie istniejącej sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z siecią kanalizacji deszczowej przed zasypaniem zgłosić administratorowi sieci.

#### Sieć gazowa

Na przedmiotowym terenie brak sieci gazowej.

### **XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### 13.1 Charakterystyka ogólna:

- Przedmiotowy obiekt to budynek wielofunkcyjny położony jest w Koszarawie na działkach nr ewidencyjne gr. 4837/4, 4837/6, 4847/5, 4846/11, 4869/5, 4854/2, 4862/1, 9324/2, budynek wolnostojący.
- Na poszczególnych kondygnacjach budynku zlokalizowano:
  - piwnica: pomieszczenia gospodarcze ze składem opału oraz kotłownię,
  - parter: niezależną strefę pożarową jednostki OSP Koszarawa, salę gimnastyczną dla max. 50 osób, kotłownię na paliwo stałe z niezależnym wejściem z zewnątrz, salon fryzjerski z zapleczem, sanitariaty, hol wejściowy oraz komunikację;
  - I piętro: kuchnię z zapleczem, jadalnię max. dla 100 osób (zgodnie z aranżacją ok. 70 osób), świetlicę, pomieszczenia WC, 2 pomieszczenia biurowe, salę spotkań, widownię, pomieszczenia przygotowania posiłków oraz komunikację;

- poddasze: pokoje noclegowe: trzy 5-osobowe, dziesięć 4-osobowych, cztery 3-osobowe i dwa 2-osobowe dla łącznie 71 osób, węzły sanitarne ogólnodostępne, 3 pomieszczenia magazynowe oraz komunikację;
- Jest to obiekt o jednej kondygnacji podziemnej (częściowe podpiwniczenie), oraz trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1859,84 m<sup>2</sup>; kubatura wynosi około 7850 m<sup>3</sup>.
- Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do szczytu wynosi około 12m. Grupa wys.- zalicza się do budynków niskich (N).

13.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- Obiekt w części pokoi noclegowych został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Posiada 71 miejsc noclegowych. Natomiast w części sali na parterze, zaplecza pomocniczo-rekreacyjnego, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku znajduje się 1 pomieszczenie w którym może jednorazowo (podczas imprez) przebywać ponad 50 osób (do 100 osób) – jadalnia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- Część należąca do Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej została wydzielona jako niezależna strefa pożarowa.

13.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

- W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/. Pod względem palności, w zdecydowanej większości występować będą materiały stałe, stanowiące wyposażenie wnętrz, spełniające wymagania dla wystroju pomieszczeń, zlokalizowanych w strefie zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i ZL V.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Zgodnie z warunkami technicznymi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego składu opału przekracza wartość 4000 MJ/m<sup>2</sup>, natomiast pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>. Jednakże norma PN-EN 1991-1-2:2006, PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2009, PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, zaleca przyjmowanie w pokojach hotelowych, gęstości obciążenia ogniowego na poziomie 377 MJ/m<sup>2</sup>.

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

- W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem. W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje.



### 13.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

- Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:
  - I strefa pożarowa obejmuje część przeznaczoną na Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, o powierzchni netto 372,39 m<sup>2</sup>.
  - II strefę pożarową stanowi pozostała część budynku o powierzchni netto 1 573,31 m<sup>2</sup>.
- Wielkość dopuszczalnej strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do w/w kategorii zagrożenia ludzi wynosi - 8 000 m<sup>2</sup>,

### 13.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Rozpatrywany obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej.

### 13.8 Odległość od obiektów sąsiadujących.

- Odległość rozpatrywanego budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi:
  - od strony płd.: budynek zlokalizowany jest ponad 4 m od granicy działki (teren niezabudowany),
  - od strony płn.: budynek sąsiaduje z parkingiem otwartym i drogą publiczną,
  - od strony wsch.: budynek sąsiaduje z własnym placem zabaw oraz budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce w odległości ok. 36 m,
  - od strony zach.: budynek zlokalizowany jest 4,0 m od granicy działki oraz 11 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce.
- Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami oraz od granic działek ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej zostały spełnione.

### 13.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

- Analiza warunków ewakuacji została przeprowadzona na podstawie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm./. Zgodnie z § 236 ust. 1 cyt. rozporządzenia, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi.
- Warunki ewakuacji, odstępstwa od nich, szczegółowo opisano w ekspertyzie technicznej jak była przygotowana i uzgadniana z właściwą jednostką straży pożarnej.

### 13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- Urządzenia przeciwpożarowe są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu

ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowe i urządzenia oddymiające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Budynek będący przedmiotem opracowania, powinien być wyposażony w:

- 1/ Instalację wodociągową przeciwpożarową;
- 2/ Instalację sygnalizacji pożarowej;
- 3/ Urządzenie oddymiające klatkę schodową;
- 4/ Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 5/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

- Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

#### 13.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub  $200 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Na terenie miejscowości Koszarawa nie występuje sieć wodociągowa. Obecnie wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono ze zbiornika, który zasila hydrant zewnętrzny zlokalizowany w pobliżu obiektu (w odległości ok. 10 m od budynku).

#### 13.13 Drogi pożarowe.

- Dla analizowanego budynku droga pożarowa jest wymagana. Doprowadzony do obiektu istniejący dojazd pożarowy stanowi droga gminna asfaltowa. Przed budynkiem zlokalizowano utwardzony plac manewrowo-parkingowy przebiegający wzdłuż elewacji północnej, zapewniający dostęp do dłuższego boku chronionego obiektu, poprzez sięgacz manewrowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną na rys. PR/01. Z uwagi na występowanie do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12 m oraz zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, brak obowiązku zapewnienia odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany obiektu 5-15 m.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z zapisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt powinien spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem wymagań oraz odstępstw opisanych uzgodnionych w przygotowanej w latach minionych ekspertyzy technicznej, nie będącej przedmiotem niniejszego opracowania.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój zakres, nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.



#### **XIV. Ocena stanu technicznego budynku**

Przeanalizowano pracę konstrukcji obiektu, wykonano ocenę wizualną poszczególnych widocznych elementów konstrukcyjnych. Badania rozpoczęto od rozeznania układu konstrukcyjnego obiektu, pomiarów, analizy udostępnionej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Budynek został wybudowany, jako wolnostojący, trzykondygnacyjny o konstrukcji murowanej, pokryty dachem wielospadowym.

Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu – blacha trapezowa.

Okna drewniane oraz PCV. Ściany zewnętrzne oraz cokoły obiektu posiadają izolację termiczną, zabezpieczone klejem na siatce oraz tynkiem cienkowarstwowym. Dach pokryty blachą trapezową.

Budynek w czasie użytkowania poddawany był pracom remontowo-modernizacyjnym.

Ocenę stanu technicznego instalacji wewnętrznych pominięto ze względu na fakt iż niniejsza inwestycja nie obejmuje swym zakresem przebudowy instalacji.

W chwili obecnej obiekt jest użytkowany jako budynek wielofunkcyjny. Obiekt składa się z dwóch segmentów niepowiązanych ze sobą funkcjonalnie. W pierwszym segmencie zlokalizowano salę gimnastyczną z zapleczem, salę wielofunkcyjną z zapleczem kuchennym oraz pokoje noclegowe na poddaszu, w drugim segmencie zlokalizowano garaże oraz zaplecze socjalno - magazynowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie. Budynek powstał w 2001 r., w następnych latach zrealizowano adaptację poddasza na bazę noclegową.

Kondycja techniczna budynku zasadniczo jest dobra. Nie stwierdzono nadmiernego zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, dachu.

Zastrzeżenia budzi stan pokrycia dachowego, które w stanie obecnym jest mocno skorodowane. Stan pokrycia dachowego określa się jako niezadowolający.

Wykonano ogólną ocenę wizualną istniejącej konstrukcji dachu jedynie w miejscach w której jest ona odkryta. Z uwagi na funkcjonujące w sposób ciągły poddasze, zabudowy wykonane z płyt g-k nie pozwalające bez ingerencji w pomieszczeniach na dotarcie do elementów konstrukcyjnych, brak było możliwości wykonania odkrywek - odkrycia istniejącej konstrukcji dachu) celem szczegółowego rozeznania się co do stanu poszczególnych elementów konstrukcji dachu. Wykonano jedynie pomiary spadków dachu. Po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego, w trakcie prowadzonych prac budowlanych należy na bieżąco diagnozować stan techniczny poszczególnych elementów więźby dachowej. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, zaistniałą sytuację natychmiast zgłosić przedstawicielom inwestora, celem podjęcia decyzji odnośnie dalszych działań.

Biorąc pod uwagę miejsca gdzie widoczne są fragmenty drewnianej konstrukcji, stwierdzono, że istniejąca więźba dachowa drewniana jest w zadowolającym stanie technicznym i pozwala na wykonanie planowanych prac związanych z wymianą pokrycia dachowego oraz termoizolacji dachu.

Zastrzeżenia budzi także fragment elewacji budynku od strony południowej, widoczne

uszkodzenia, ubytki tynków.

Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia termomodernizacji dachu, wymiany pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, oraz wykonania innych robót budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego i estetyki oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów technicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonanie termomodernizacji dachu a zarazem co z tego wynika wykonanie nowego pokrycia dachowego wymusza wykonanie nowych obróbek, zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej oraz obróbek towarzyszących.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu, stwierdza się, że konstrukcja istniejącego budynku pozwala na wykonanie planowanych prac budowlanych.

Stwierdzono możliwość wykonania prac budowlanych ujętych w projekcie. Przedmiotową inwestycję wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Prace budowlane konieczne do wykonania przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem wykonania ich zgodnie ze sztuką budowlaną oraz projektem budowlanym, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa oraz przydatność do użytkowania istniejącego budynku

W razie stwierdzenia podczas prac budowlanych niezgodności stanu faktycznego konstrukcji istniejącej z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu należy bezzwłocznie powiadomić autorów, celem weryfikacji przyjętych założeń projektowych.

#### **XV. Uwagi realizacyjne dla inwestycji**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie obiektu oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i terenu utwardzonego powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Z uwagi na brak możliwości pełnej weryfikacji założeń projektowych przed wykonaniem robót demontażowych (obiekt użytkowany w sposób ciągły, projektant nie miał możliwości wykonania pełnych odkrywek - konstrukcja obudowana, pomieszczenia użytkowane, brak możliwości zdjęcia pokrycia), podczas prowadzonych prac budowlanych, może wyniknąć konieczność weryfikacji przyjętych założeń i dostosowanie sposobu wykonania robót, materiałów do zaistniałej sytuacji. Powyższy fakt należy zgłosić projektantowi celem ustalenia dalszego toku postępowania.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy

technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymagania: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien, zainstalować wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i poprawiające bezpieczeństwo na czas trwania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- Wykonawca powinien zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektant (część architektoniczna):

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. nr 17/11/SLOKK w specjalności architektonicznej

Projektant (część konstrukcyjna):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Projektant (część drogowa):

mgr inż. Dariusz Gęga

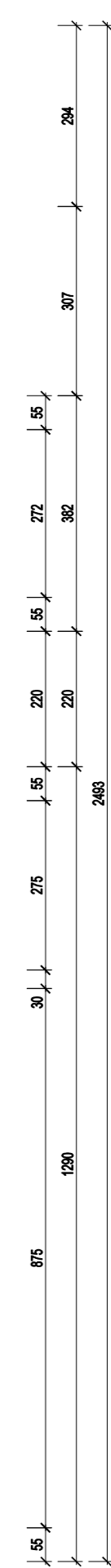
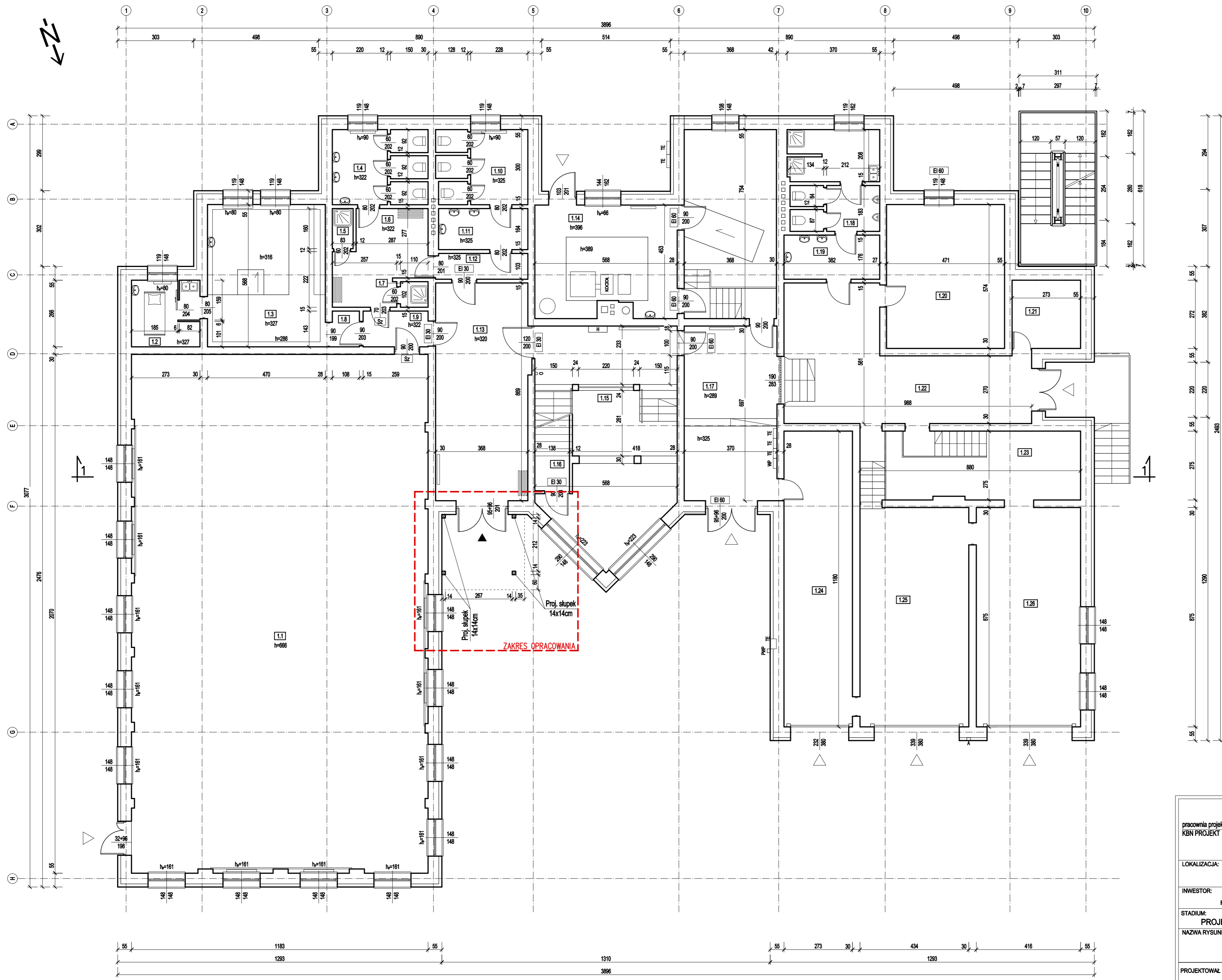
upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej

Projektant (część instalacyjna):

inż. Michał Adamczyk

upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej

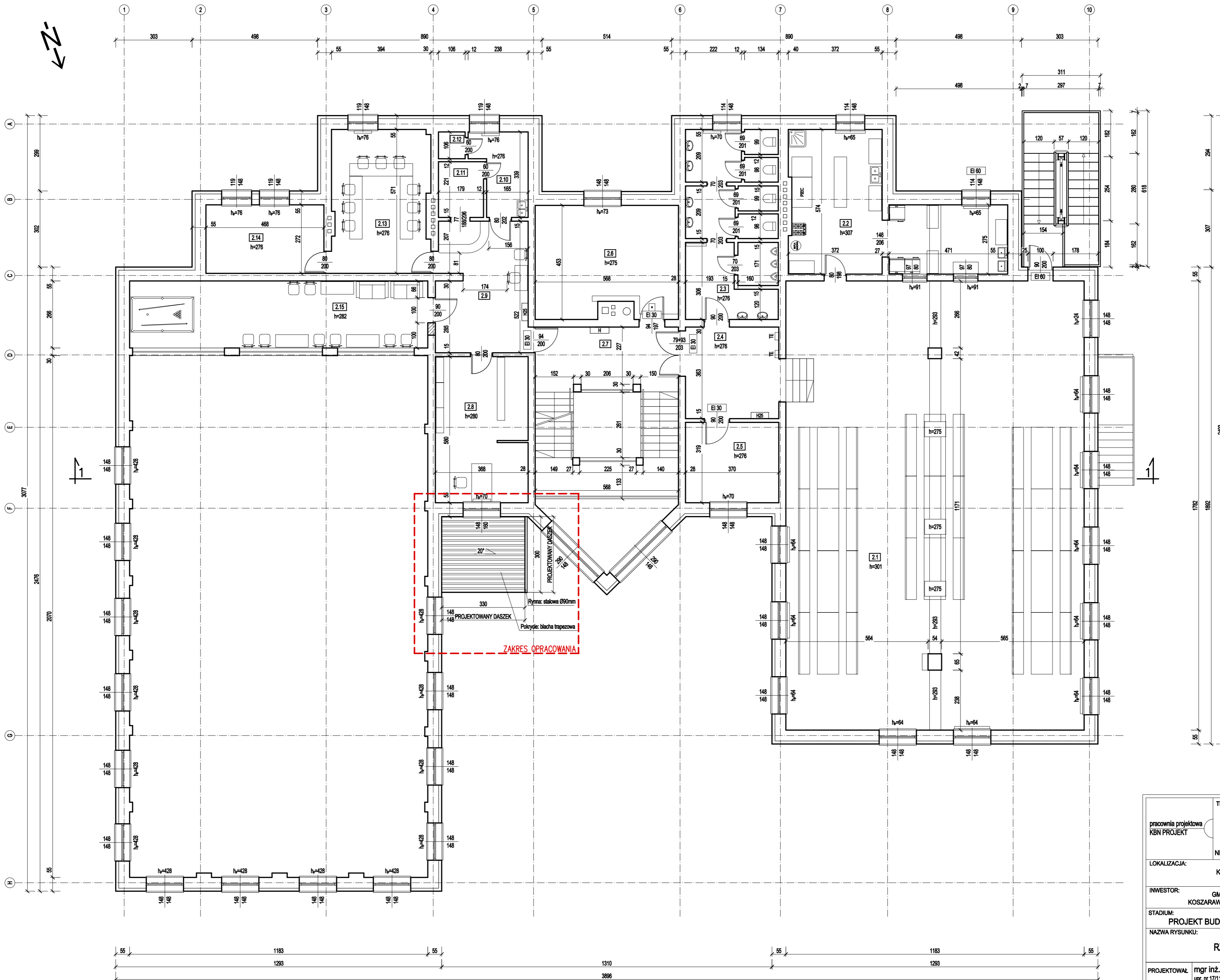
## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

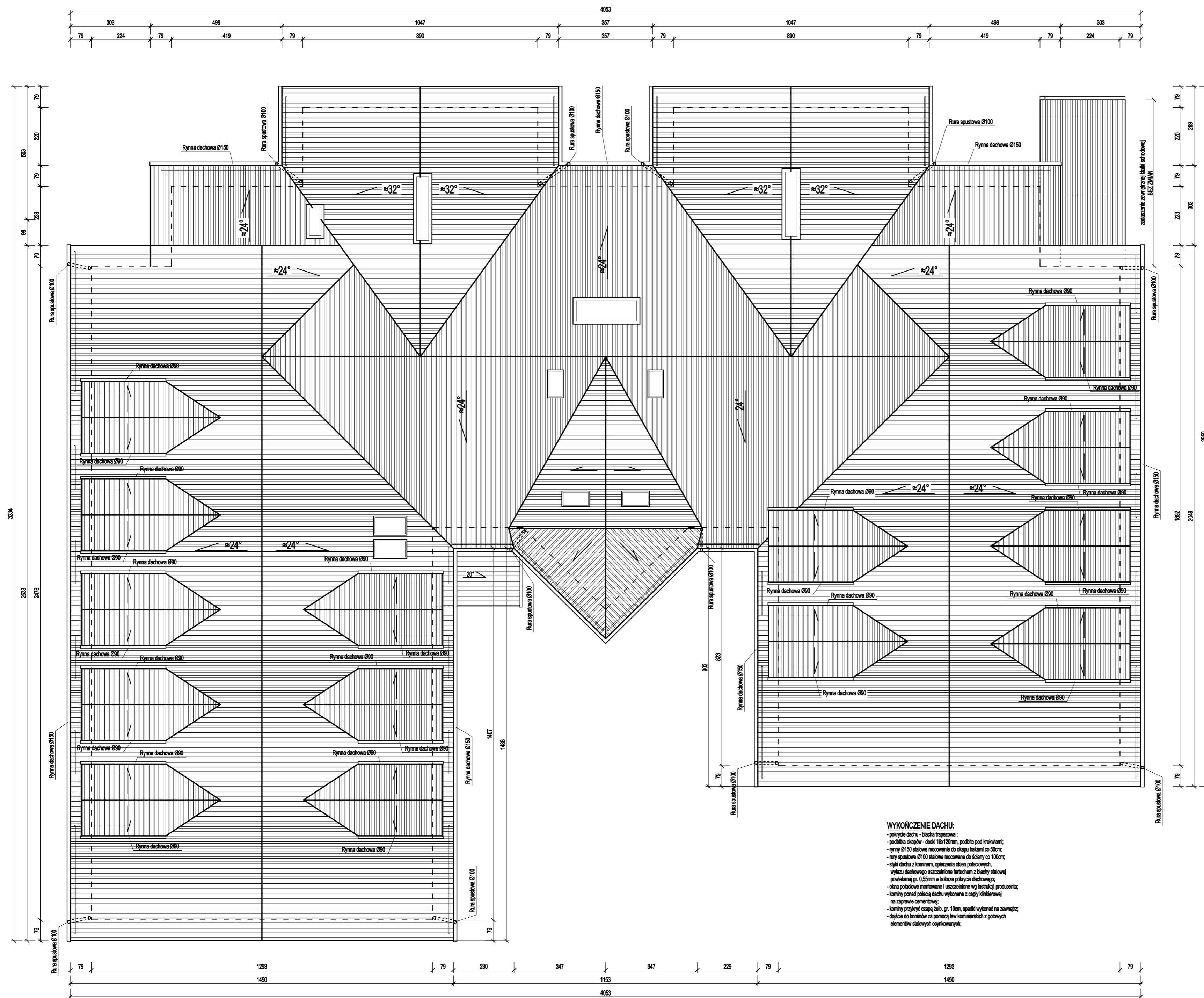
pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYŚ. NR:	AB-1
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU		DATA:
			IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171/11/SLOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	





UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

<p>pracownia projektowa KBN PROJEKT</p>			<p>TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"</p>		
<p>LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie</p>			<p>RYŚ. NR: AB-2</p>		
<p>INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA</p>		<p>BRANŻA: DROGOWA</p>		<p>SKALA: 1:100</p>	
<p>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</p>			<p>DATA: IV 2022 r.</p>		
<p>NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA</p>			<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171/11/SLOKK w specj. architektonicznej</p>		
<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej</p>			<p>PODPIS:</p>		



**WYKOŃCZENIE DACHU:**

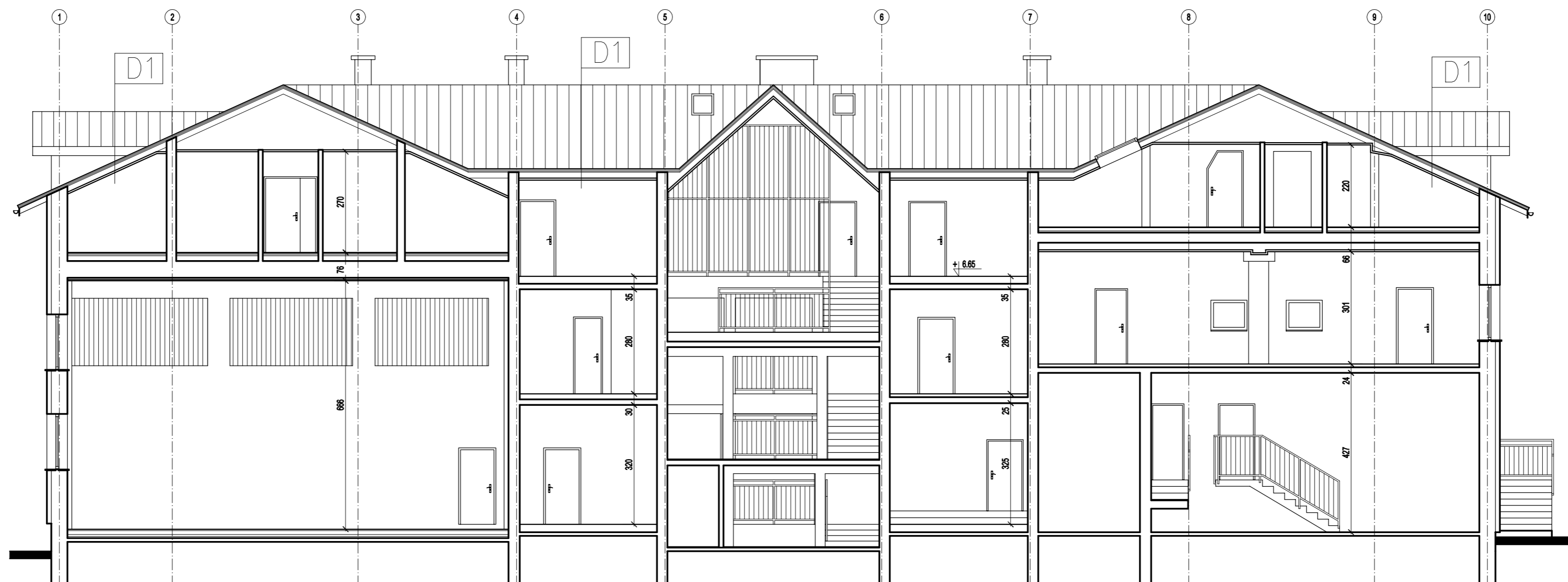
- pokrycie dachu - blacha trapezowa;
- podbitka okapów - deski 19x120mm, podbite pod krokiewmi;
- rynnę Ø150 stalowe mocowanie do okapu hakami co 50cm;
- rury spustowe Ø100 stalowe mocowanie do ściany co 100cm;
- styki dachu z kominem, opleczenia okien połaczkowych, wylęzu dachowego uszczelnione farbem z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia dachowego;
- okna połaczkowe montowane i uszczelnione wg instrukcji producenta;
- kominy ponad połaczką dachu wykonane z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej;
- kominy przykręty czapą żel. gr. 10cm, spadzki wykonać na zawyżacz;
- dobrać do kominów za pomocą ław kominarskich z gotowych elementów stalowych ocynkowanych;

D1 DACH NAD PODDASZEM OCIEPLONY	
Blacha trapezowa powlekana (kolor brązowy)	
łaty 6x4cm	4cm
kontryty 5x2,5cm	3cm
folia wstępnego krycia (wysokoparoprzepuszczalna)	
deskowanie	2,5cm
wełna mineralna	14cm
WARSTWY ISTNIEJĄCE	

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYŚ. NR: AB-3	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA	SKALA: 1:100
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU		DATA: IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 1711/SLOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

PRZEKRÓJ 1-1  
SKALA 1:100



WYKOŃCZENIE DACHU:

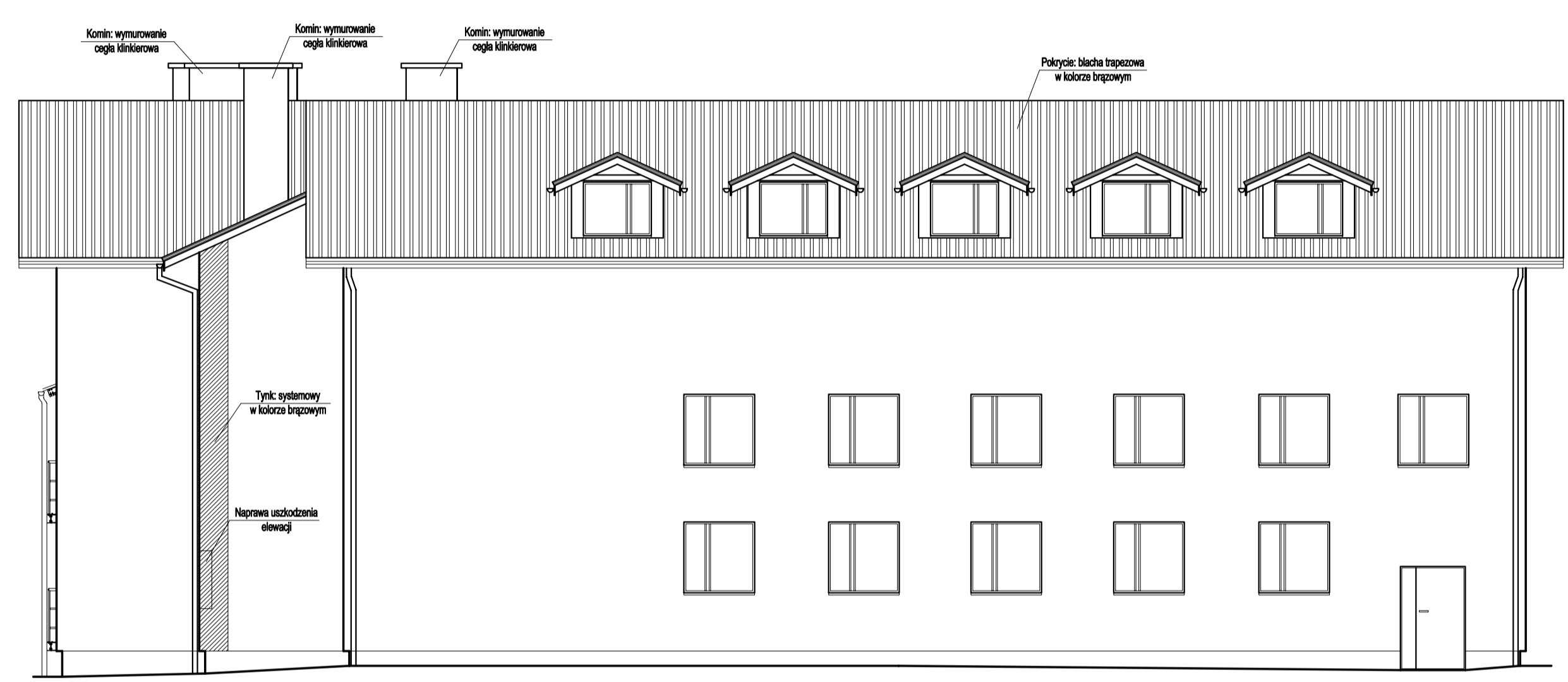
- pokrycie dachu - blacha trapezowa;
- podbitka okapów - deski 19x120mm, podbite pod lankami;
- rynnę Ø150 stalowe mocowane do okapu hakami co 50cm;
- rury spustowe Ø100 stalowe mocowane do ściany co 100cm;
- styki dachu z kominem, opierzenia okien posadzowych, wyłazu dachowego uszczelnione fartuchem z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia dachowego;
- okna połaciowe montowane i uszczelnione wg instrukcji producenta;
- kominy posadz. połacią dachu wykonane z osygi mineralnej na zaprawie cementowej;
- kominy przykręć czapą żeb. gr. 10cm, spadzki wykonane: na zawiesz.;
- dółcie do kominów za pomocą ław kominarskich z gotowych elementów stalowych ocynkowanych;

D1 DACH NAD PODDASZEM OCIEPLONY	
Blacha trapezowa powlekana (kolor brązowy)	
łaty 6x4cm	4cm
kontrłaty 5x2,5cm	3cm
folia wstępnego krycia (wysokoparoprzepuszczalna)	
deskowanie	2,5cm
wetna mineralna	14cm
WARSTWY ISTNIEJĄCE	

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: AB-4
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ 1-1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 1711/SŁOKK w specj. architektonicznej	DATA: IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2/182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

ELEWACJA WSCHODNIA  
ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

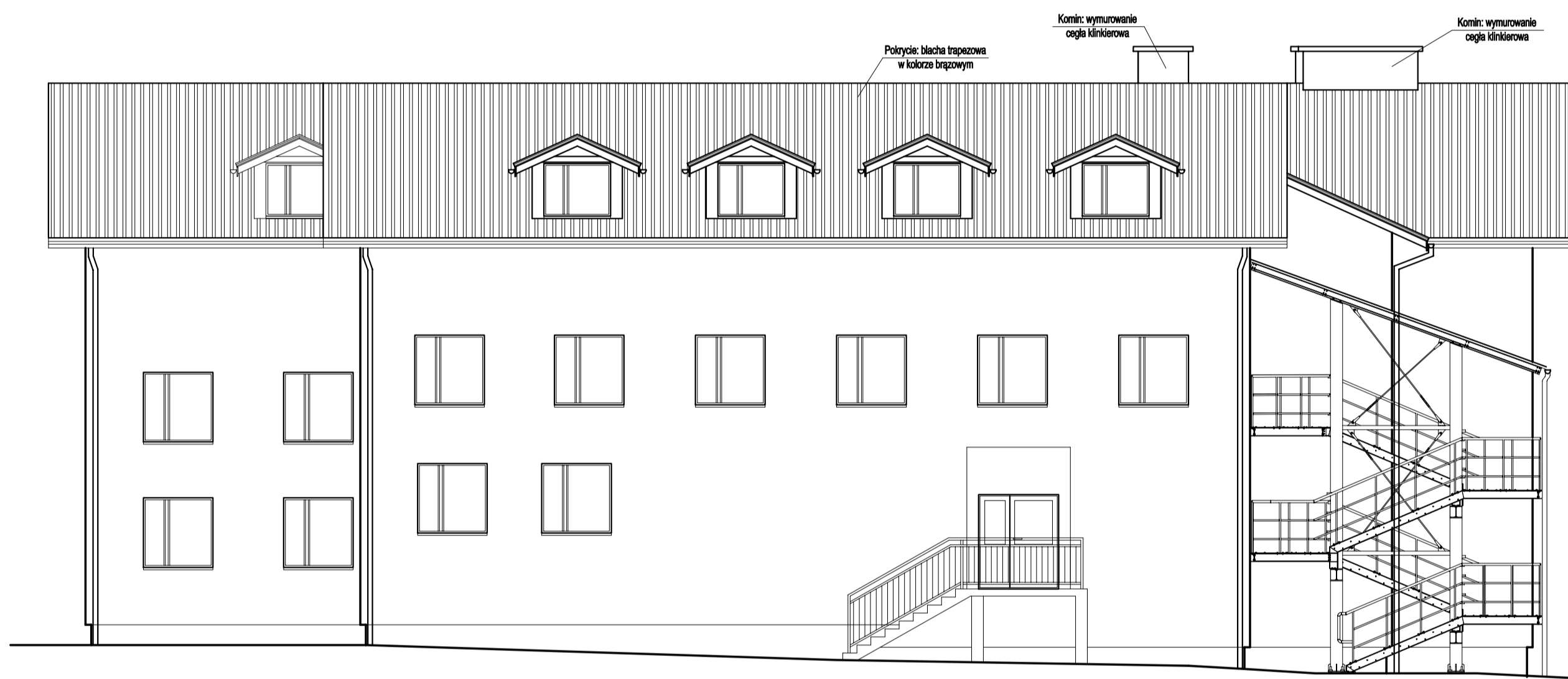


ELEWACJA PÓŁNOCNA

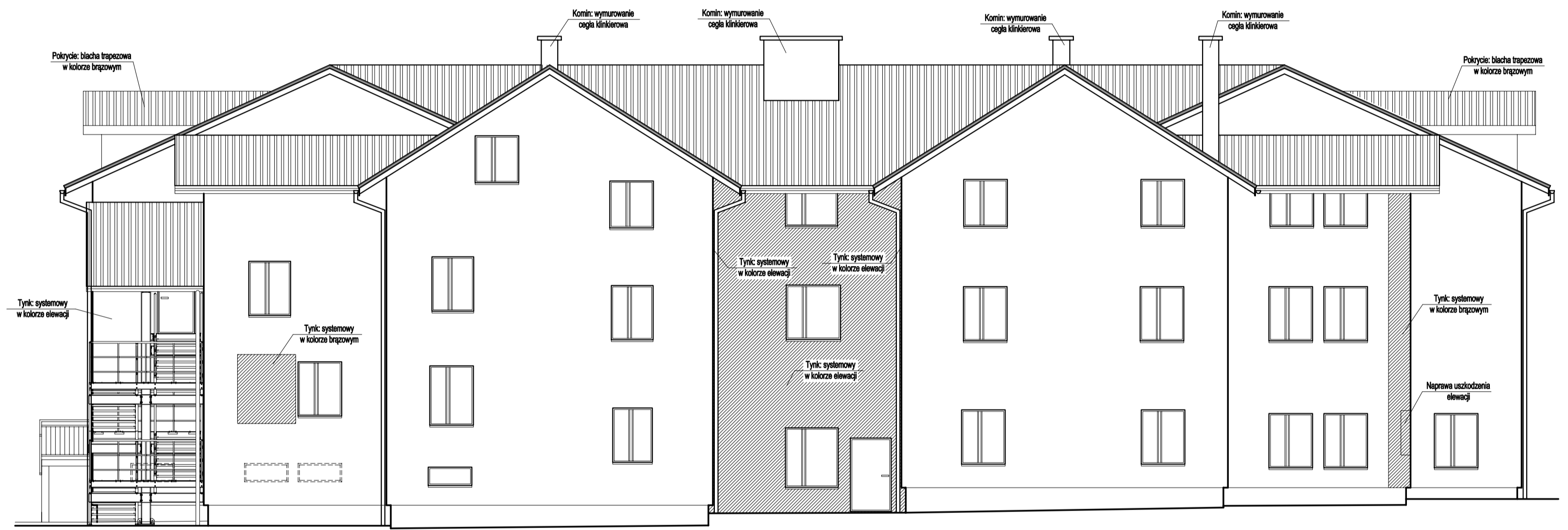
UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POKOŁOZONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR:	AB-5
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNA		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171118.005 w specj. architektonicznej	DATA:	IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr 51022162PWO/008 w specj. technologiczno-budowlanej	PODPIS:	

ELEWACJA ZACHODNIA  
 ELEWACJA POŁUDNIOWA  
 SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

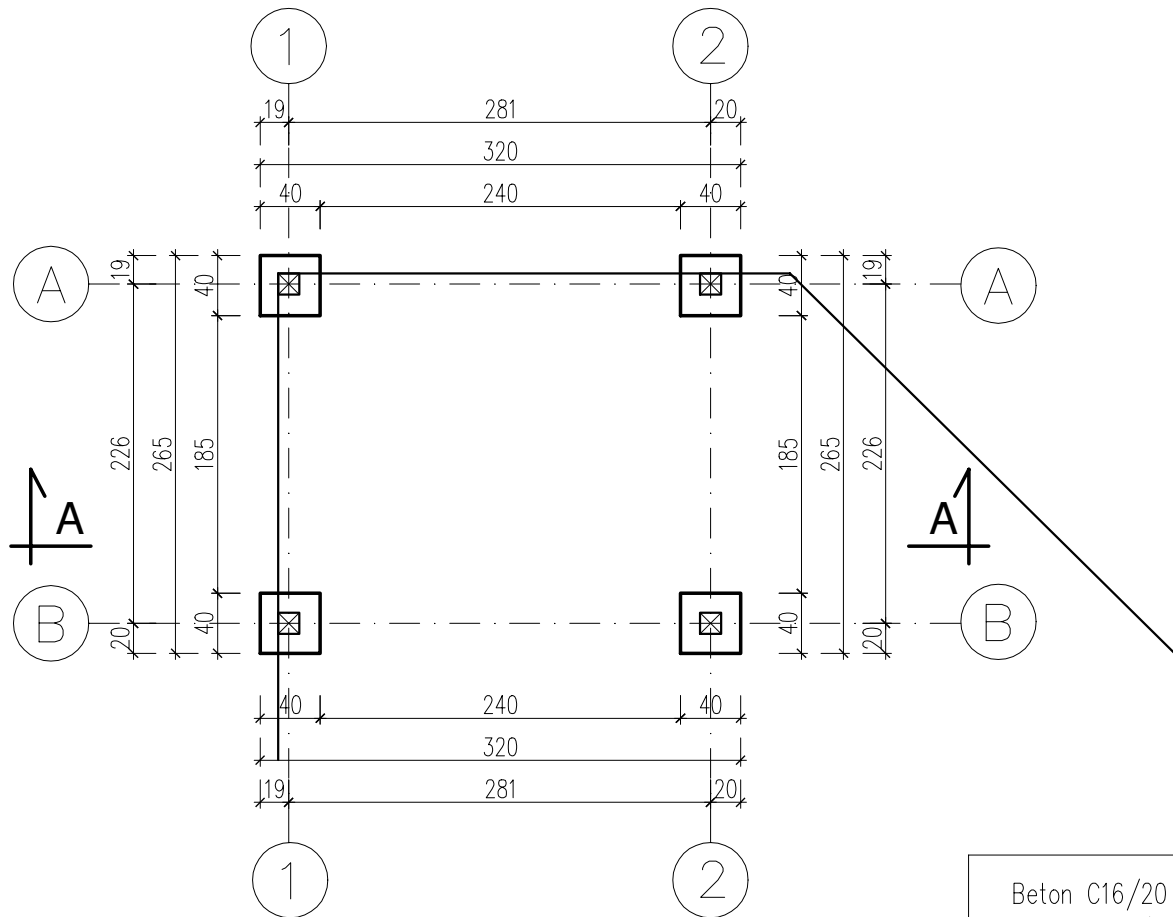
UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	BRANŻA: DROGOWA	RYS. NR: AB-6
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA	SKALA: 1:100
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171118.006 w specj. architektonicznej	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr 51022162PWO/008 w specj. technologiczno-budowlanej	DATA: IV 2022 r.



# DASZEK - RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:50



Beton C16/20 (B-20)  
Stal A-IIIIN (RB500)  
A-0 (StOS)

**UWAGI:**

- jako poziom  $\pm 0,00$  przyjęto poziom wejścia do budynku,
- przyjęta głębokość przemarzania gruntu:  $-1,20\text{m}$ ,
- wykopy chronić przed zalaniem wodą,
- wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy izolować np. 2x Dysperbit.

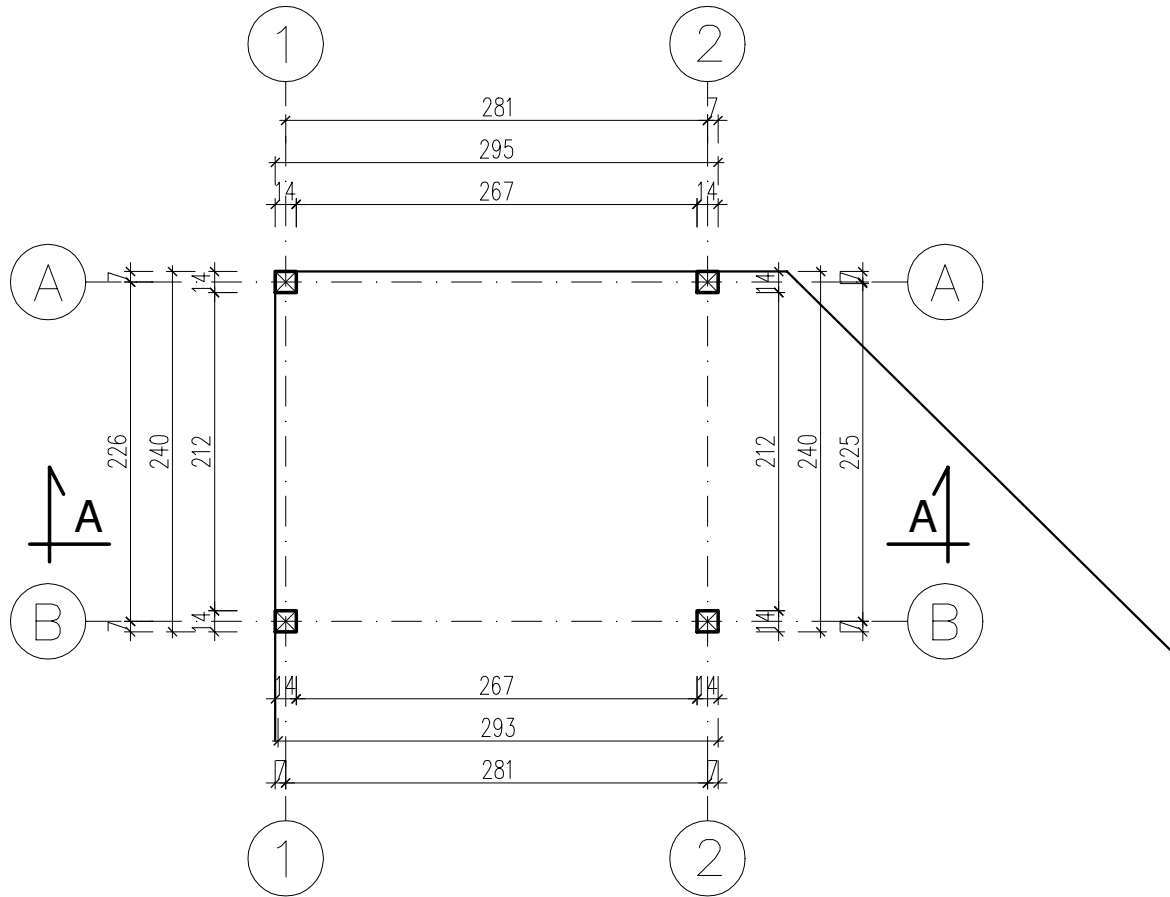
**UWAGA!**

Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: <b>AB-7</b>
STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: <b>DROGOWA</b>	SKALA: <b>1:50</b>
NAZWA RYSUNKU: <b>DASZEK - RZUT FUNDAMENTÓW</b>		DATA: <b>IV 2022 r.</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

# DASZEK - RZUT SŁUPÓW

SKALA 1:50

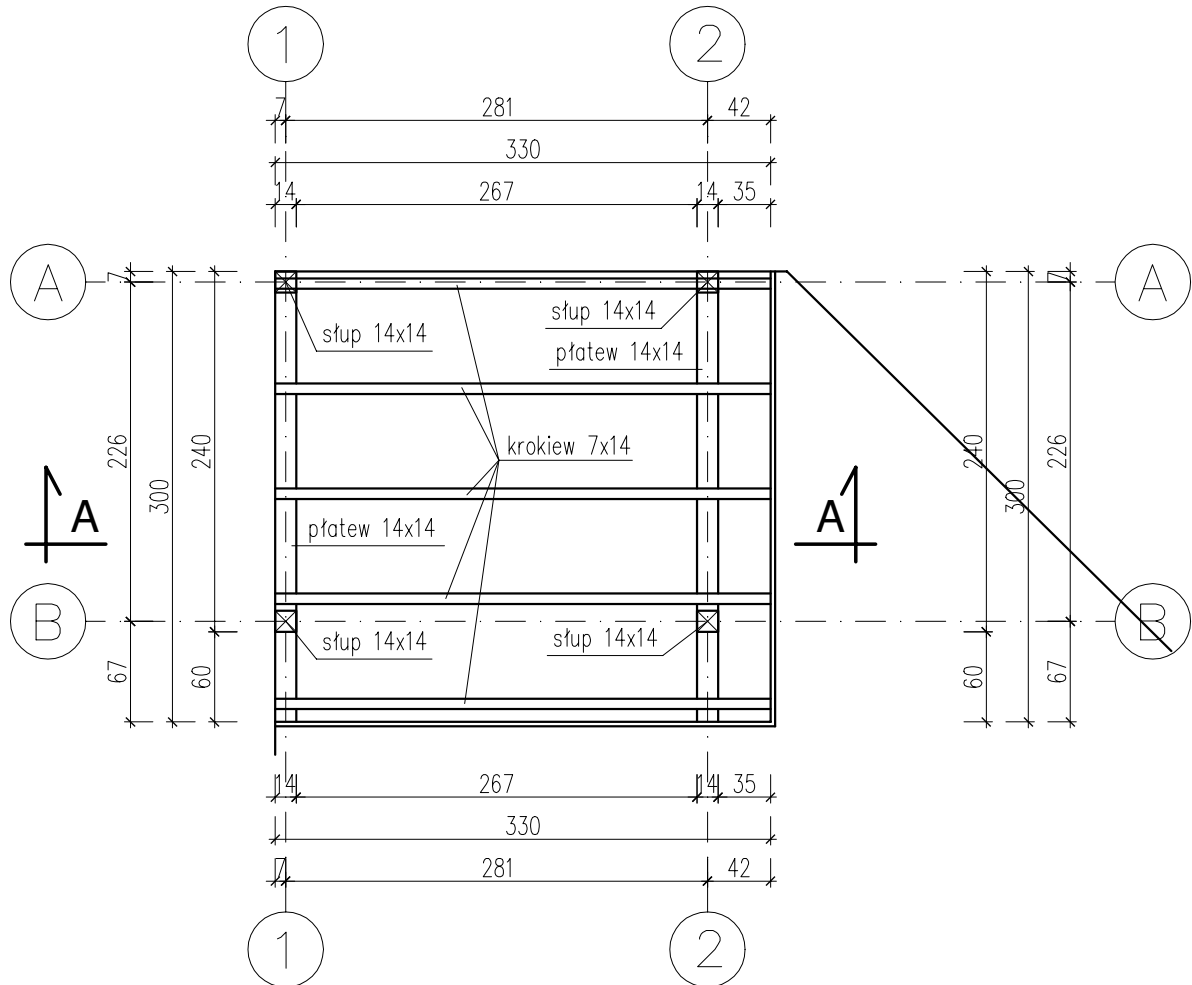


pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: <b>AB-8</b>
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	DASZEK - RZUT SŁUPÓW	
		SKALA: 1:50
		DATA: IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

# DASZEK - RZUT WIĘZBY

## SKALA 1:50



### UWAGI:

1. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami chroniącymi przed działaniem: ognia, pleśni, owadów i grzybów.
2. Osiowy rozstaw krokwi przyjęć według projektu.
3. Więzba: drewno sosnowe/świerkowe kl. C-24
4. Łaty o wymiarach 50x40mm.
5. Słupy dodatkowo zakotwić w przyległych ścianach

### UWAGA!

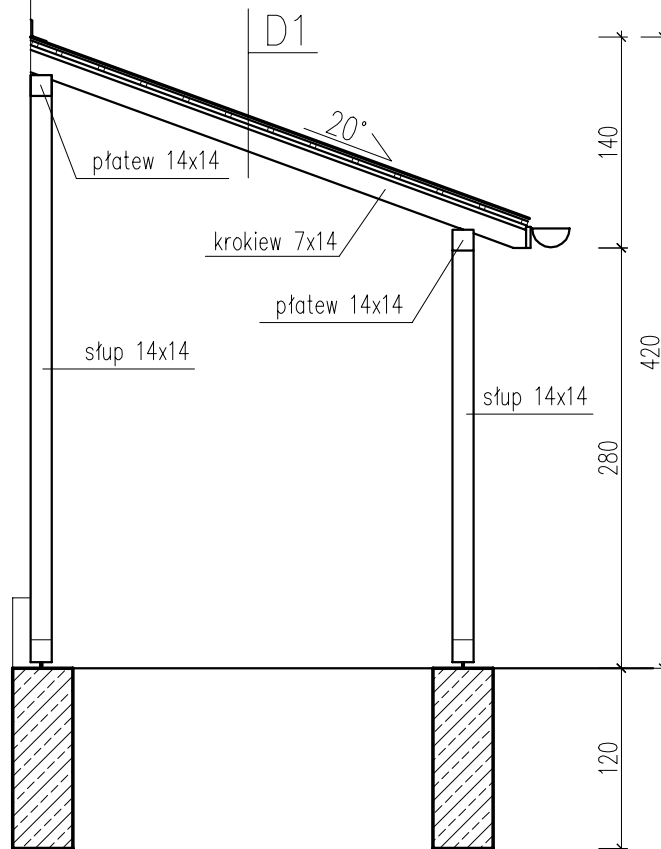
Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

<b>pracownia projektowa</b> <b>KBN PROJEKT</b>		<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> <b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b> <b>WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU</b> <b>W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA</b> <b>INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU</b> <b>WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE</b> <b>NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie			
<b>INWESTOR:</b> GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		<b>RYS. NR:</b> AB-9	
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANŻA:</b> DROGOWA	<b>SKALA:</b> 1:50
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> DASZEK - RZUT WIĘZBY			<b>DATA:</b> IV 2022 r.
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej		<b>PODPIS:</b>	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej		<b>PODPIS:</b>	

# DASZEK - PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

D1	DACH	
	Blacha trapezowa powlekana	
	łaty 5x4cm	4cm
	deskowanie	2,5cm
	folia wstępnego krycia (paroprzepuszczalna)	
	krokiew 7x14cm	14cm



Beton C16/20 (B-20)  
Stal A-IIIIN (RB500)  
A-0 (St0S)

**UWAGA:**

- przyjęta głębokość przemarzania gruntu: -1,20m
- wykopy chronić przed zalaniem wodą
- łąty i ściany fundamentowe z betonu C16/20 (B-20) zbrojone stalą AIIIIN (RB500) oraz A-0 (St0S)
- słupy posadzić na stopach betonowych, zbrojonych kotwy montażowe  $\varnothing 16\text{mm}$   $L=25\text{cm}$
- słupy dodatkowo kotwić do ściany budynku

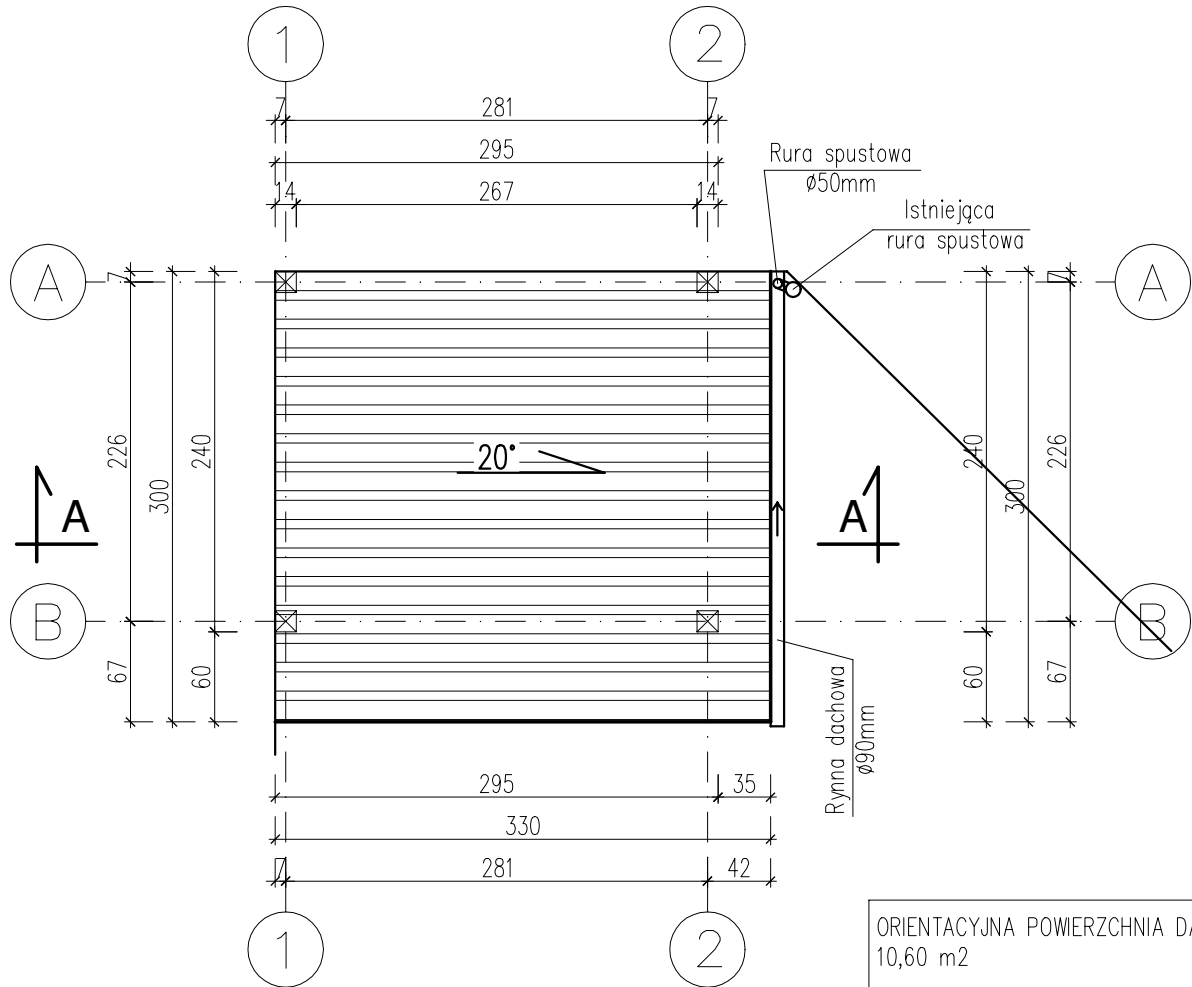
**UWAGA!**

Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: AB-11
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA
SKALA:	1:50	
NAZWA RYSUNKU:	DASZEK - PRZEKRÓJ A-A	
DATA:	IV 2022 r.	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

# DASZEK - RZUT DACHU

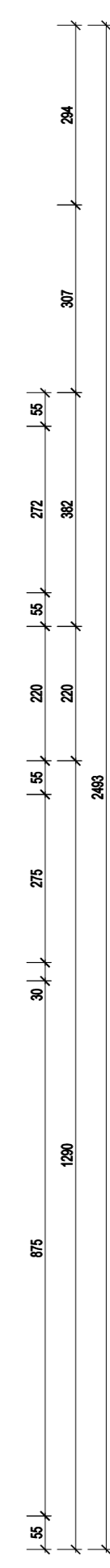
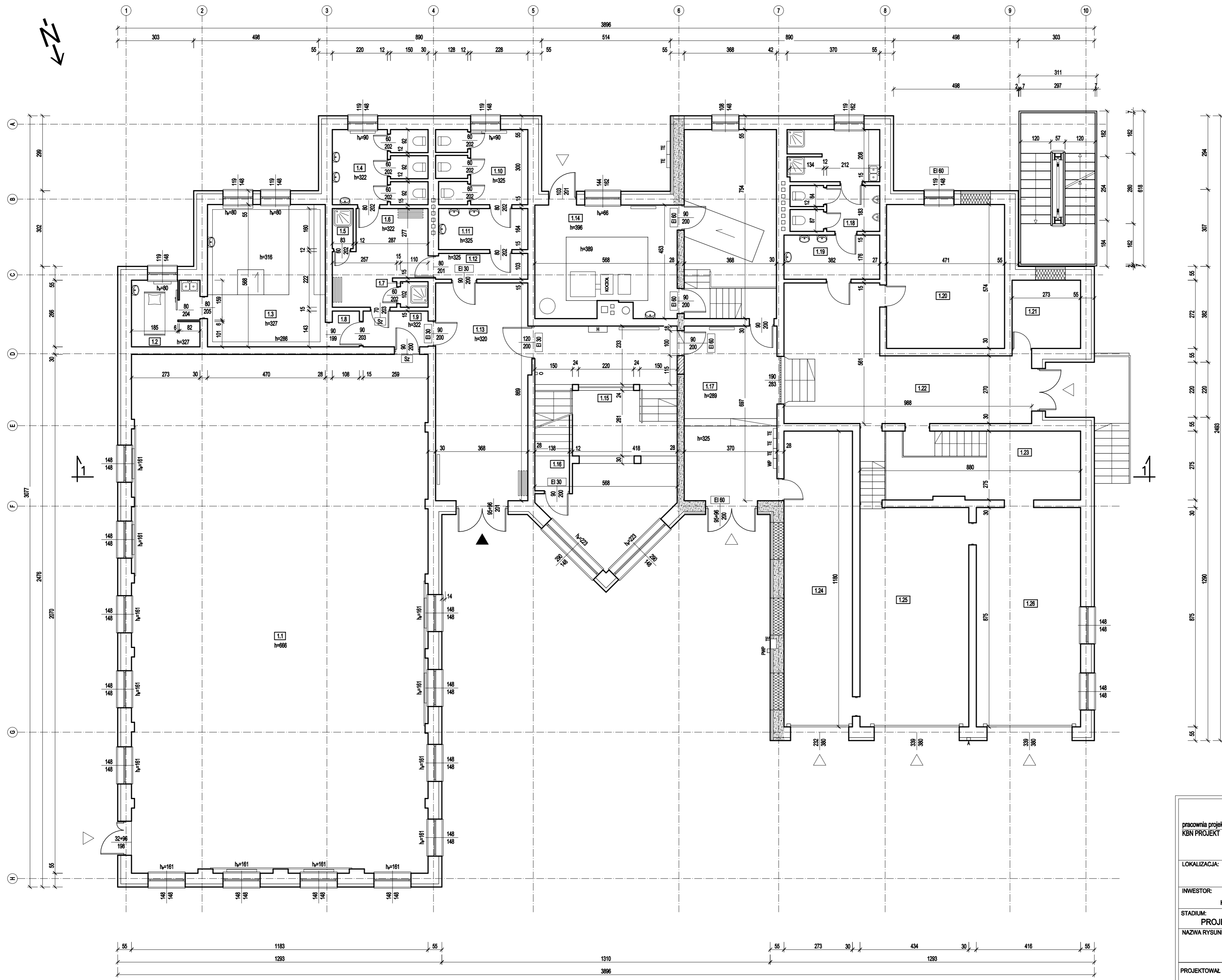
## SKALA 1:50



### WYKOŃCZENIE DACHU:

- pokrycie dachu - dachówka fałdowa (trapezowa T-18) powlekana w kolorze brązowym - kąt nachylenia 20°;
- deskowanie - deski 25x120mm, nabite na krokwiach;
- rynny  $\varnothing 90$  stalowe mocowanie do okapu hakami co 50cm;
- rury spustowe  $\varnothing 50$  stalowe, wpięte do istniejącego odwodnienia.

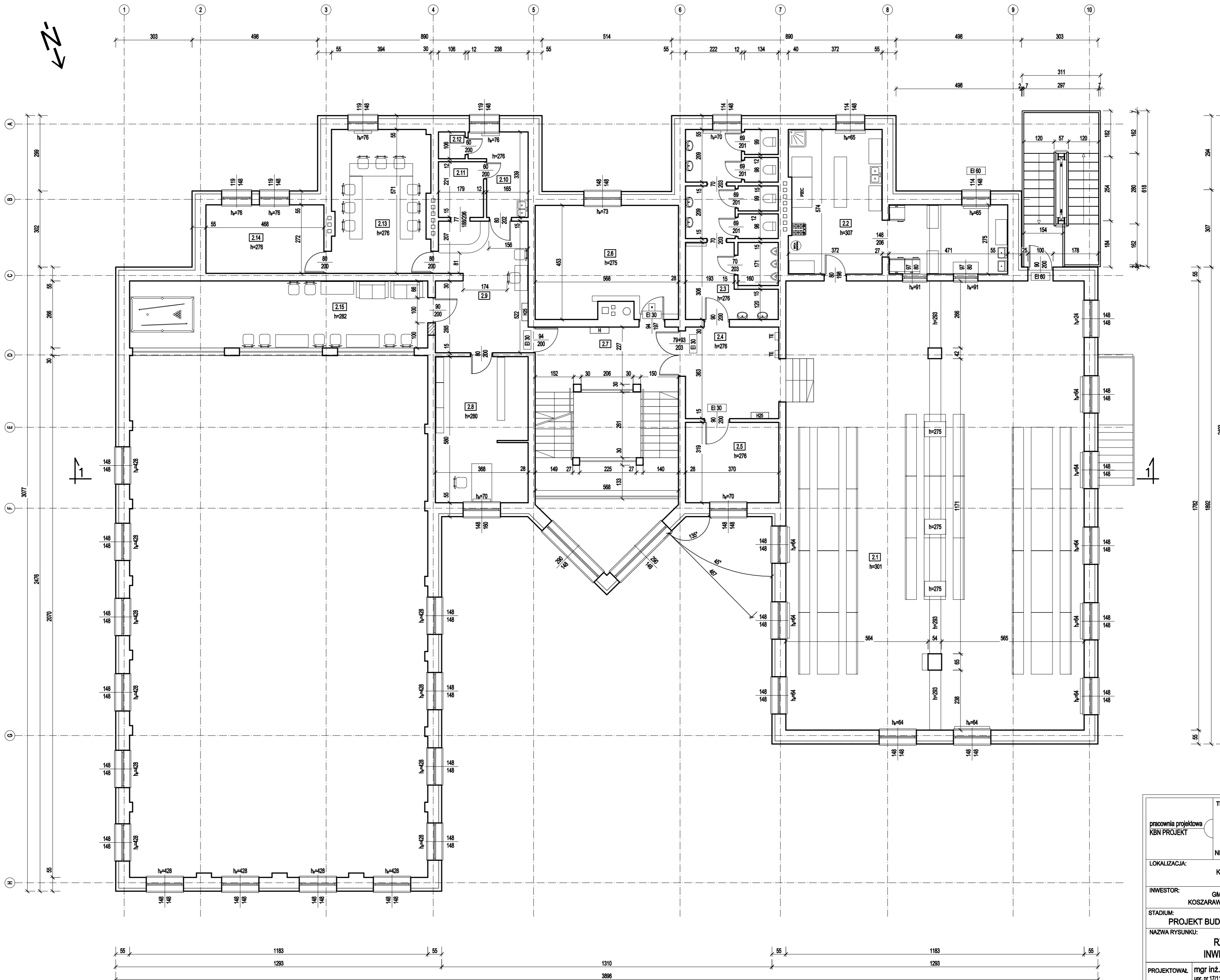
pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: AB-10
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	DASZEK - RZUT DACHU	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17/11/SLOKK w specj. architektonicznej	DATA: IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

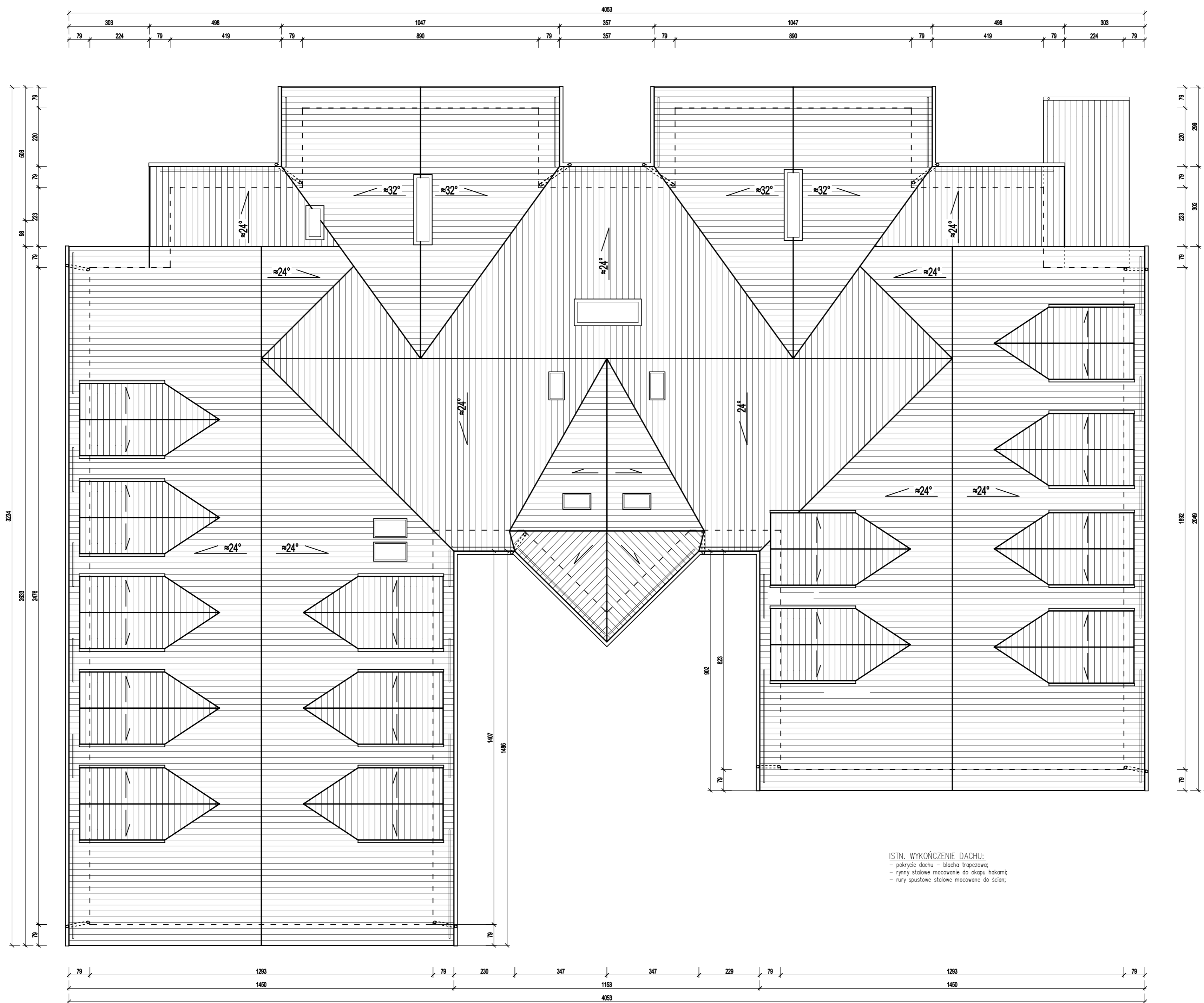
<p>pracownia projektowa KBN PROJEKT</p>			<p>TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"</p>		
<p>LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie</p>			<p>RYŚ. NR: AB-12</p>		
<p>INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA</p>		<p>BRANŻA: DROGOWA</p>		<p>SKALA: 1:100</p>	
<p>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</p>			<p>DATA: IV 2022 r.</p>		
<p>NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA</p>			<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 1711/SLOKK w specj. architektonicznej</p>		
<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej</p>			<p>PODPIS:</p>		





UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

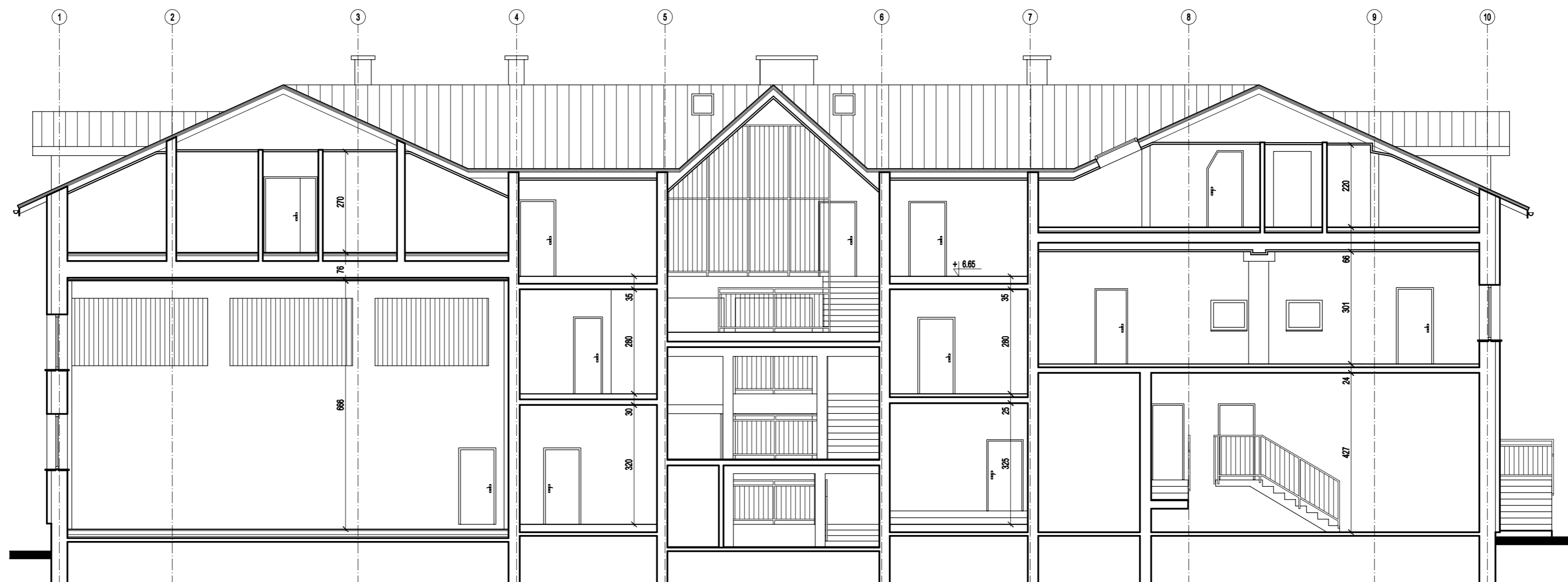
<p>pracownia projektowa KBN PROJEKT</p>			<p>TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"</p>		
<p>LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie</p>					
<p>INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA</p>		<p>RYŚ. NR: AB-13</p>			
<p>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</p>		<p>BRANŻA: DROGOWA</p>		<p>SKALA: 1:100</p>	
<p>NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA</p>			<p>DATA: IV 2022 r.</p>		
<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17111/SLOKK w specj. architektonicznej</p>		<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej</p>		<p>PODPIS:</p>	



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie			
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR:	AB-14
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA
NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 17111/SLOK w specj. architektonicznej	DATA:	IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

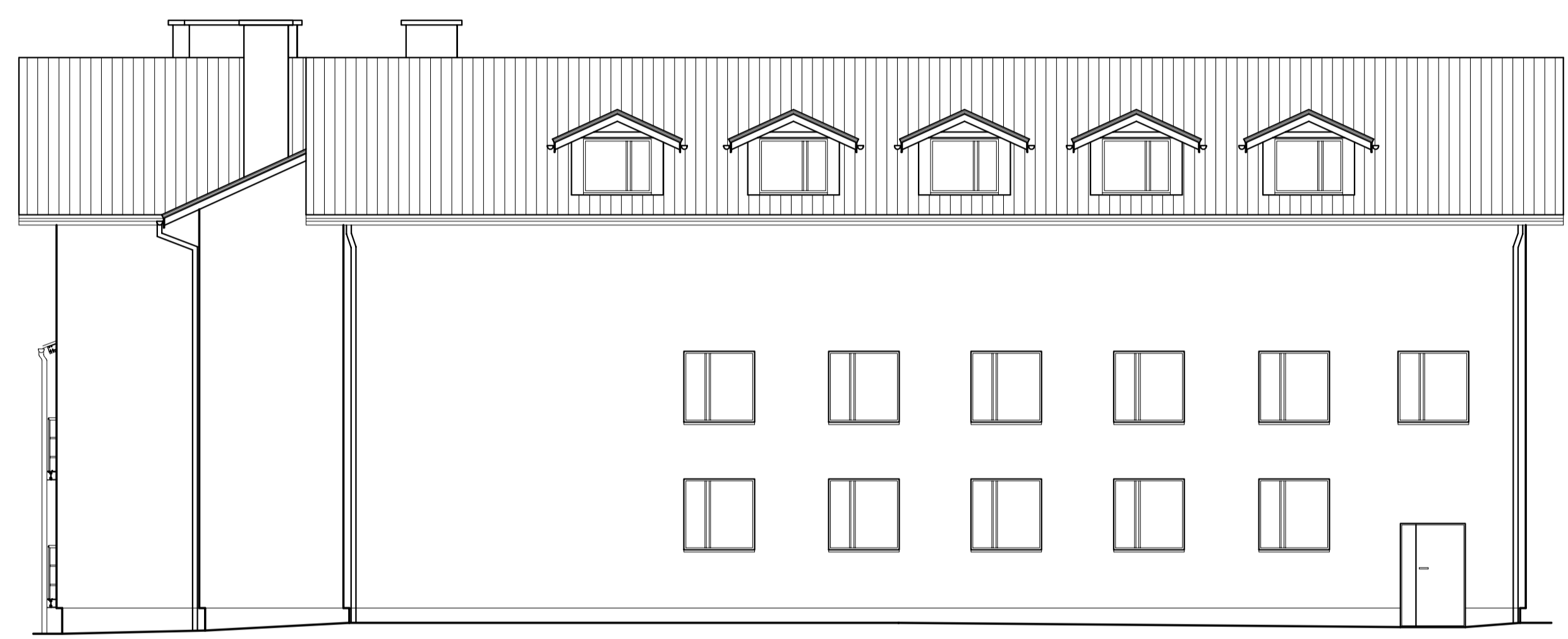
PRZEKRÓJ 1-1  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100



pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR:	AB-15
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA
SKALA:	1:100	DATA:	IV 2022 r.
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ 1-1 INWENTARYZACJA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 1711/SŁOKK w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

ELEWACJA WSCHODNIA  
ELEWACJA PÓŁNOCNA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



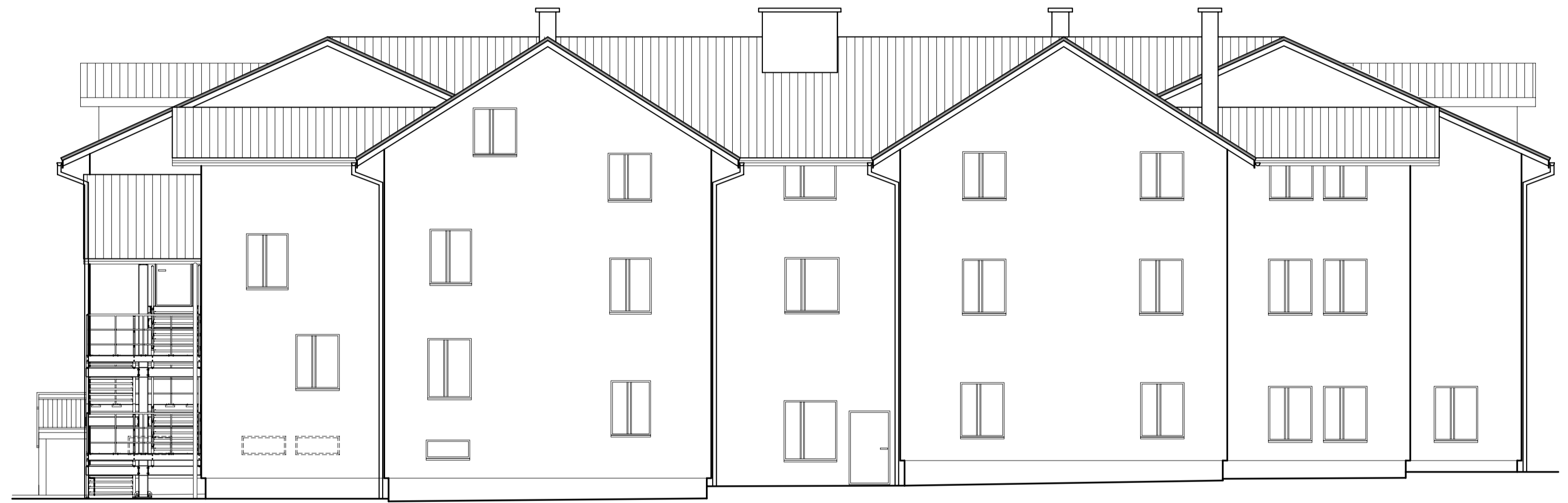
ELEWACJA PÓŁNOCNA

pracownia projektowa KBN PROJEKT			TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
LOKALIZACJA:			Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR:		GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR:	AB-16
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA	SKALA:	1:100
NAZWA RYSUNKU:					DATA:
ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA					IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171118/OKS w specj. architektonicznej		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr 51022/2022/PWK/OKS w specj. technologiczno-budowlanej		PODPIS:	

ELEWACJA ZACHODNIA  
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA



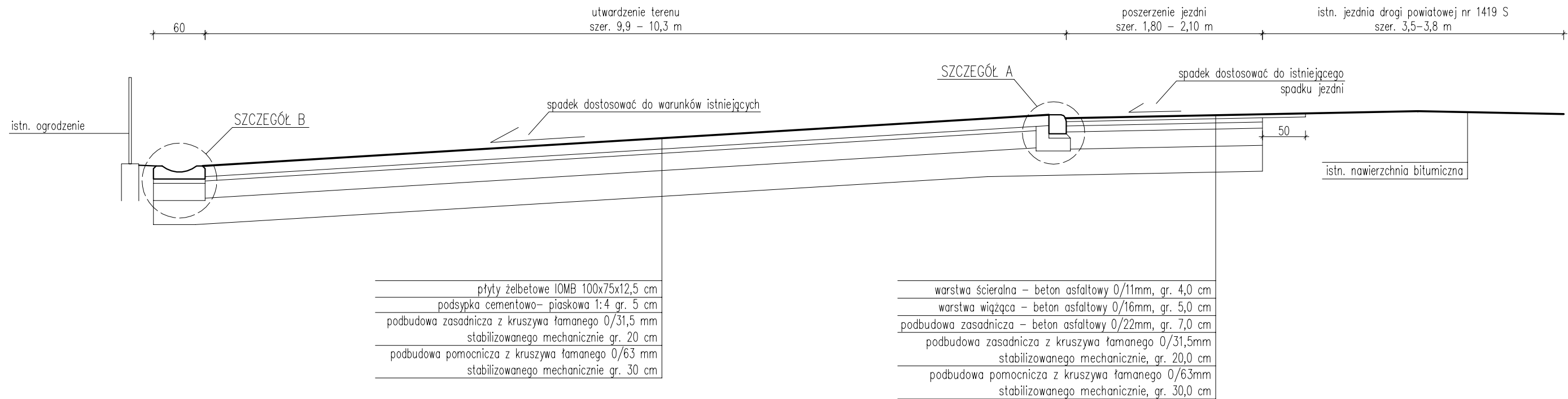
ELEWACJA POŁUDNIOWA

pracownia projektowa KBN PROJEKT			TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SASIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
LOKALIZACJA:			Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR:		GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR:	AB-17
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	DROGOWA	SKALA:	1:100
NAZWA RYSUNKU:					DATA:
ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA					IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 171118.005 w specj. architektonicznej		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr 5022162PWO/008 w specj. technologiczno-budowlanej		PODPIS:	

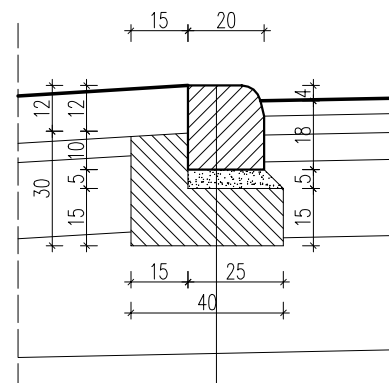
# NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PRZEKRÓJ 1-1

## SKALA 1:50, 1:20

### PRZEKRÓJ 1-1

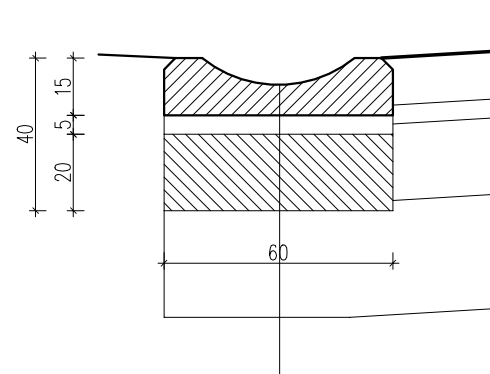


SZCZEGÓŁ A  
1:20



krawężnik betonowy wibroprasowany, najazdowy 20x22 cm  
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4, gr. 5 cm  
ława betonowa z oporem – beton C16/20, 0,40x0,30 cm

SZCZEGÓŁ B  
1:20



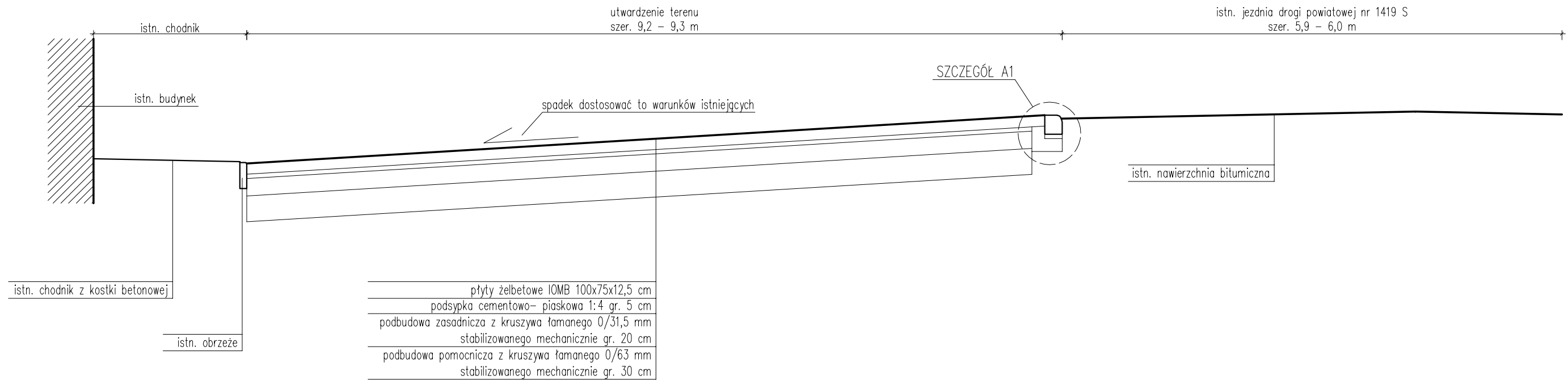
betonowy ściek korytkowy, drogowy, 50x60x15 cm  
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4, gr. 5 cm  
ława betonowa – beton C16/20, gr. 20 cm

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: <b>AB-18</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA	SKALA: 1:50
NAZWA RYSUNKU: NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEKRÓJ 1-1	DATA: IV 2022 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierijnej drogowej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

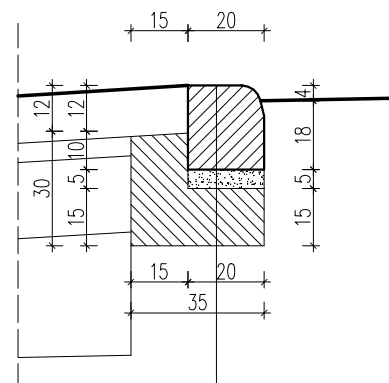


NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PRZEKRÓJ 2-2  
SKALA 1:50, 1:20

PRZEKRÓJ 2-2



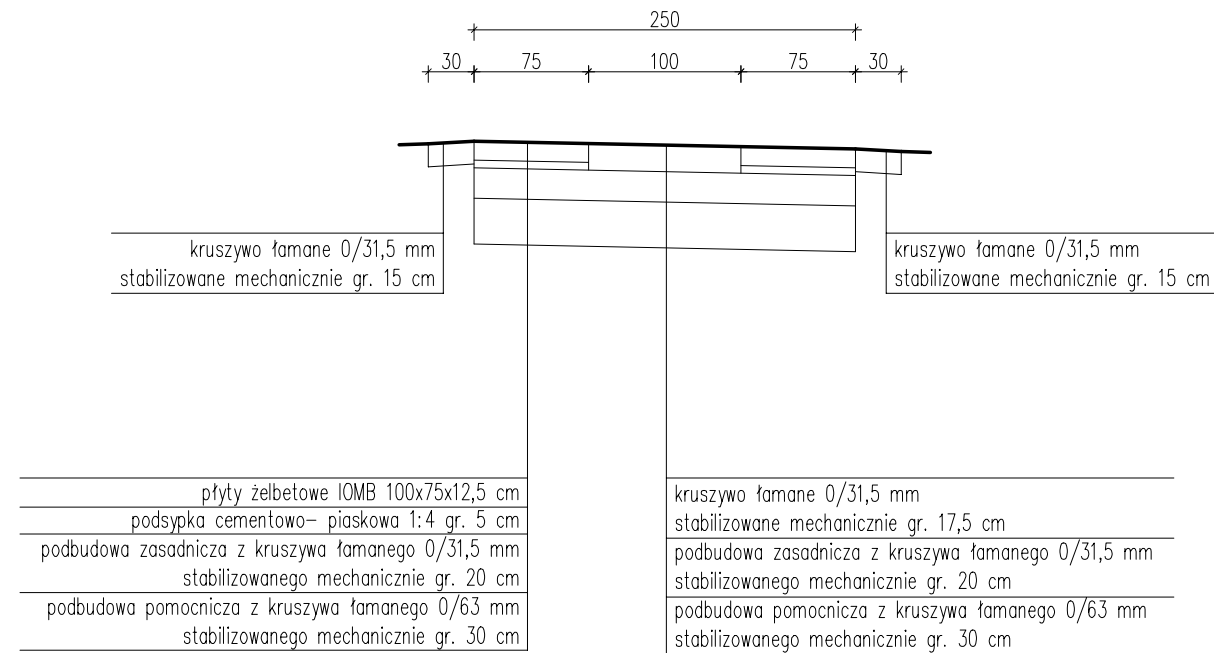
SZCZEGÓŁ A1  
1:20



krawężnik betonowy wibroprasowany, najazdowy 20x22 cm  
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5 cm  
ława betonowa z oporem - beton C16/20, 0,40x0,30 cm

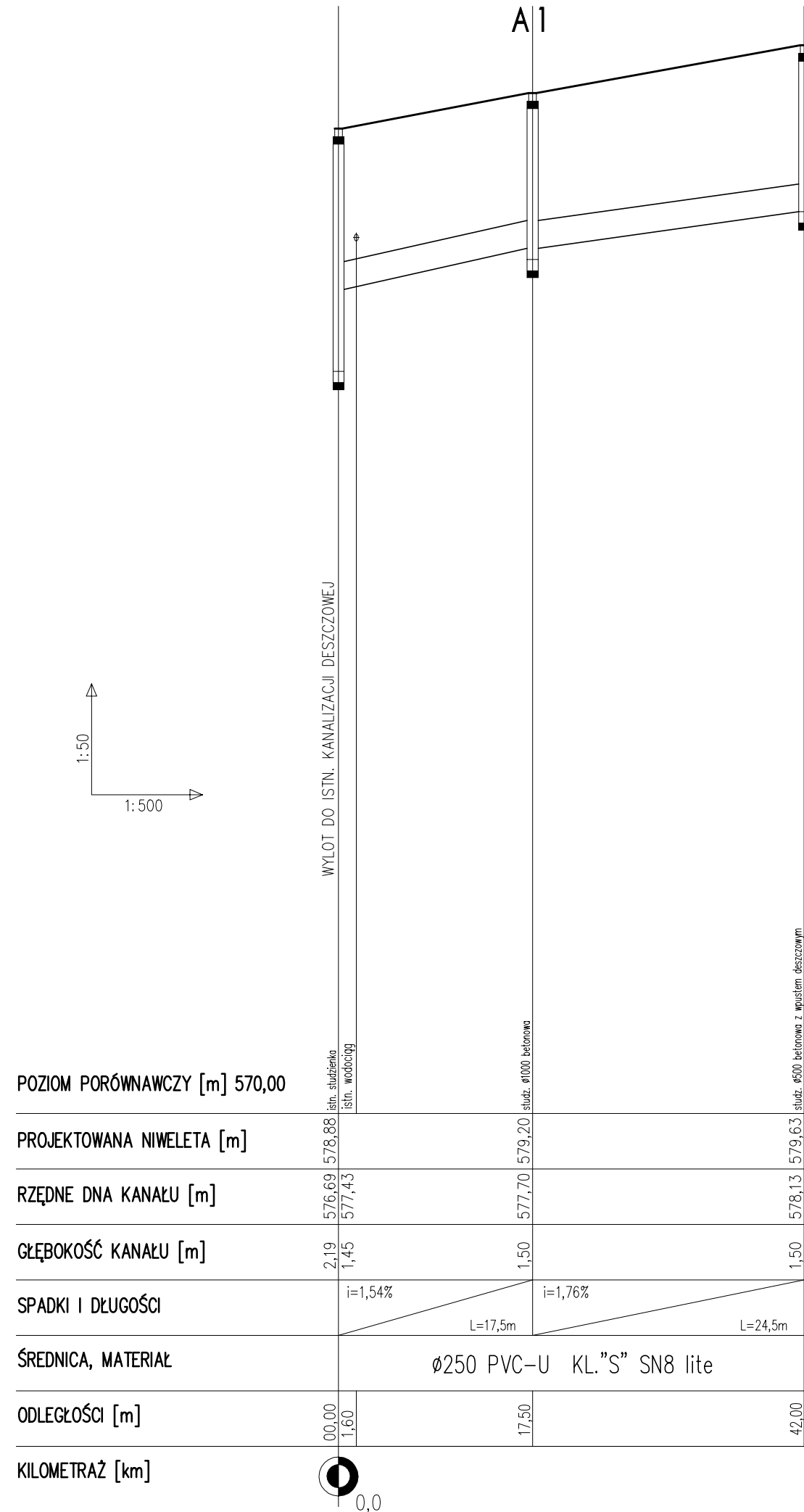
pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: <b>AB-19</b>		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA	SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEKRÓJ 2-2		DATA: IV 2022 r.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ	inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

PRZEKRÓJ 3-3



pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"	
	LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: <b>AB-20</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: DROGOWA	SKALA: 1:50
NAZWA RYSUNKU: NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEKRÓJ 3-3		DATA: IV 2022 r.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ	inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

**PROFIL PODŁUŻNY  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
SKALA 1:500/50**

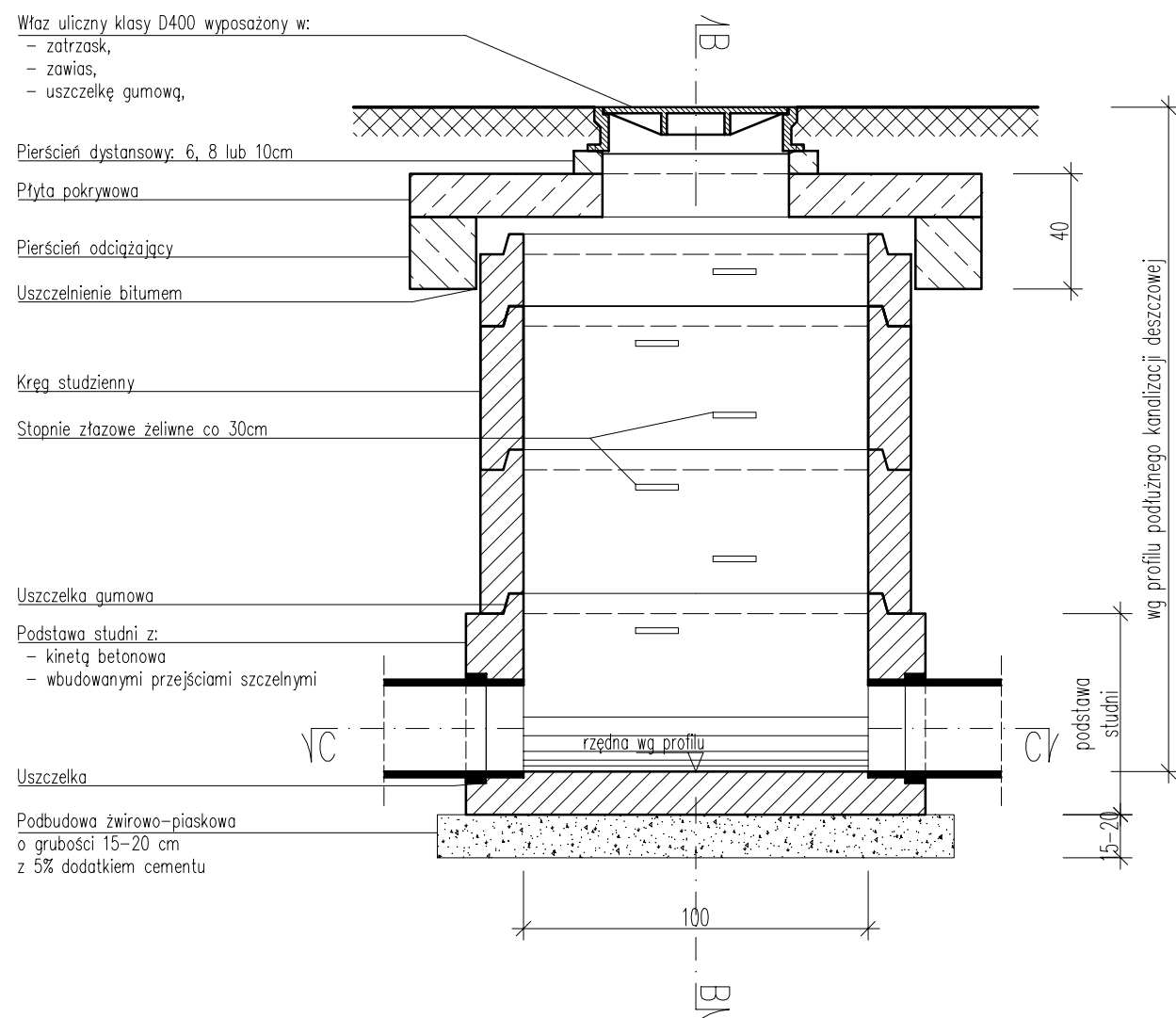


**UWAGI:**

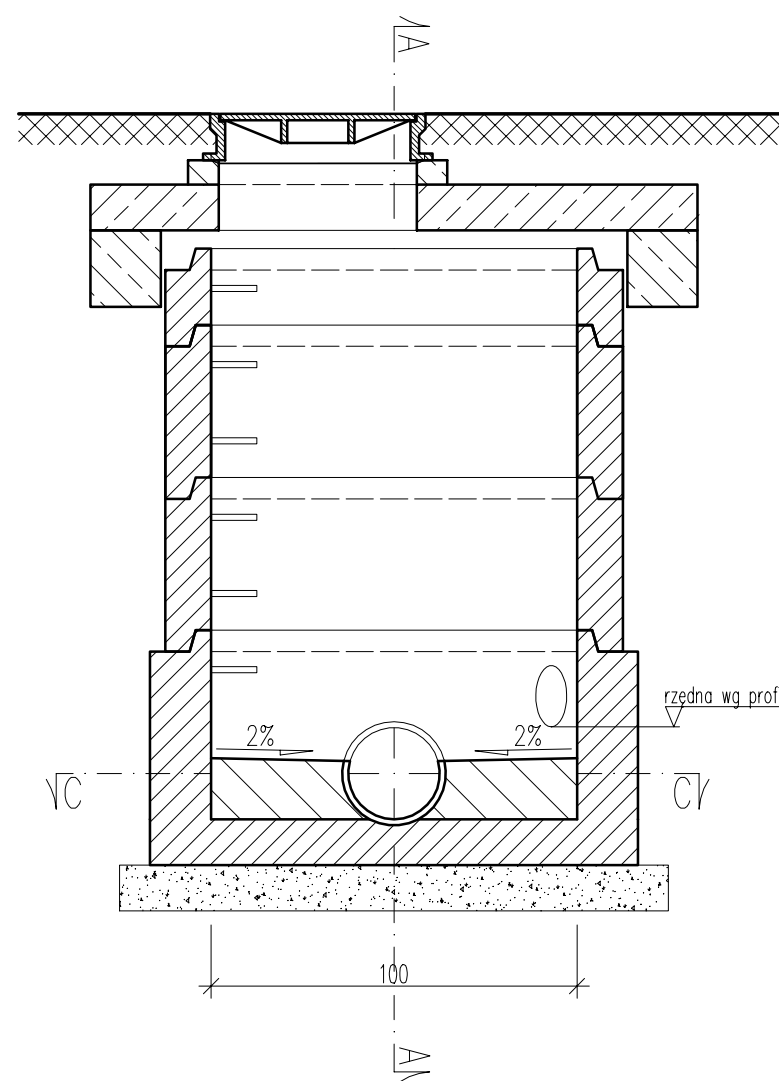
1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych, należy ręcznie wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego i jednoznacznego ustalenia przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego zarówno w poziomie jak i w pionie.
2. W miejscach skrzyżowań projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącymi kablami podziemnymi, kable należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną o średnicy dopasowanej do średnicy kabli.
3. Wszystkie roboty oraz zabezpieczenia istniejących sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w uzgodnieniach z właścicielami poszczególnych sieci.
4. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty wykonywać pod nadzorem administratora istniejącego uzbrojenia.
5. Włazy kanalizacyjne winny być posadowione:
  - w jezdniach i w chodniku zlicowane z poziomem terenu,
  - w drogach gruntowych 5cm nad poziomem terenu,
  - w terenach zielonych 15cm nad poziomem terenu.
6. Wszystkie studzienki kanalizacyjne, w miejscach narażonych na obciążenia dynamiczne, wykonać z pierścieniem odciążającym i włazem żelaznym typu ciężkiego.
7. W przypadku uszkodzenia znaku geodezyjnego należy go odtworzyć.

pracownia projektowa KBN PROJEKT	<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZENIA TERENU W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU"		
	<b>LOKALIZACJA:</b> Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie		
<b>INWESTOR:</b> GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	<b>RYS. NR:</b> AB-21		
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>BRANŻA:</b> DROGOWA	<b>SKALA:</b> 1:500/50	
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ		<b>DATA:</b> IV 2022 r.	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej	<b>PODPIS:</b>		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej	<b>PODPIS:</b>		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	<b>PODPIS:</b>		

**PRZEKRÓJ A-A**

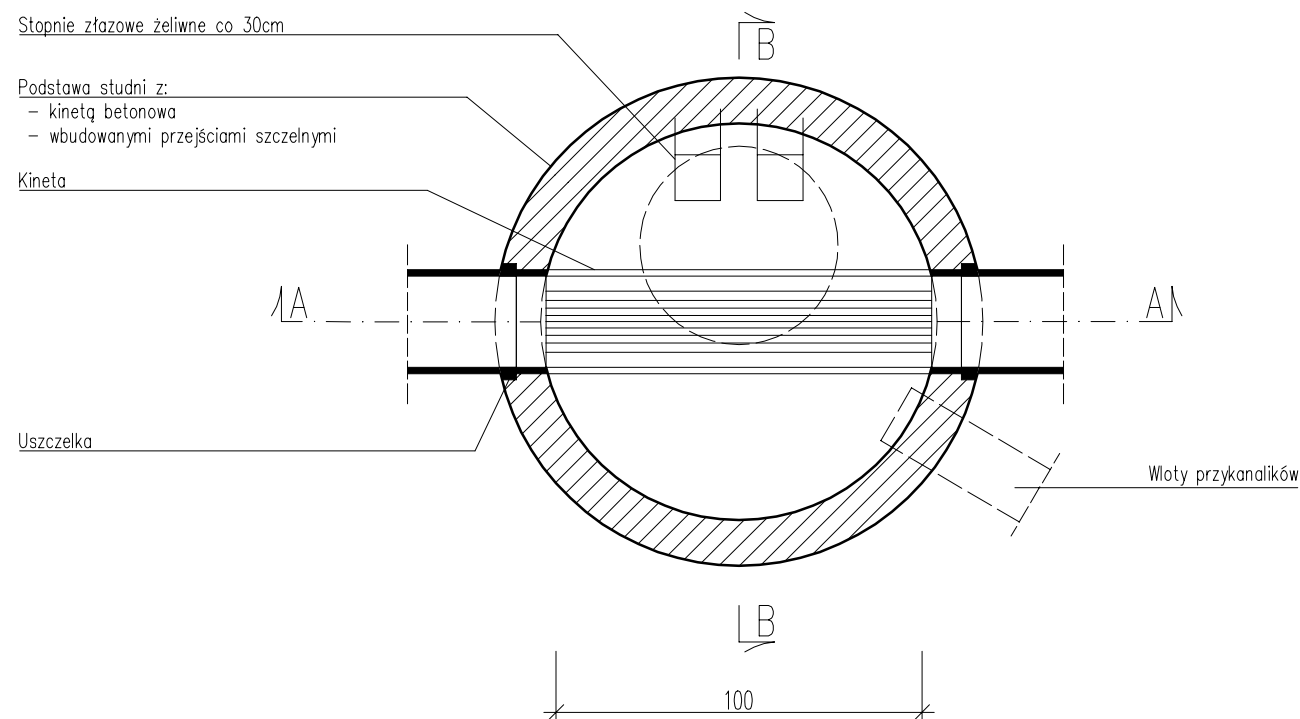


**PRZEKRÓJ B-B**



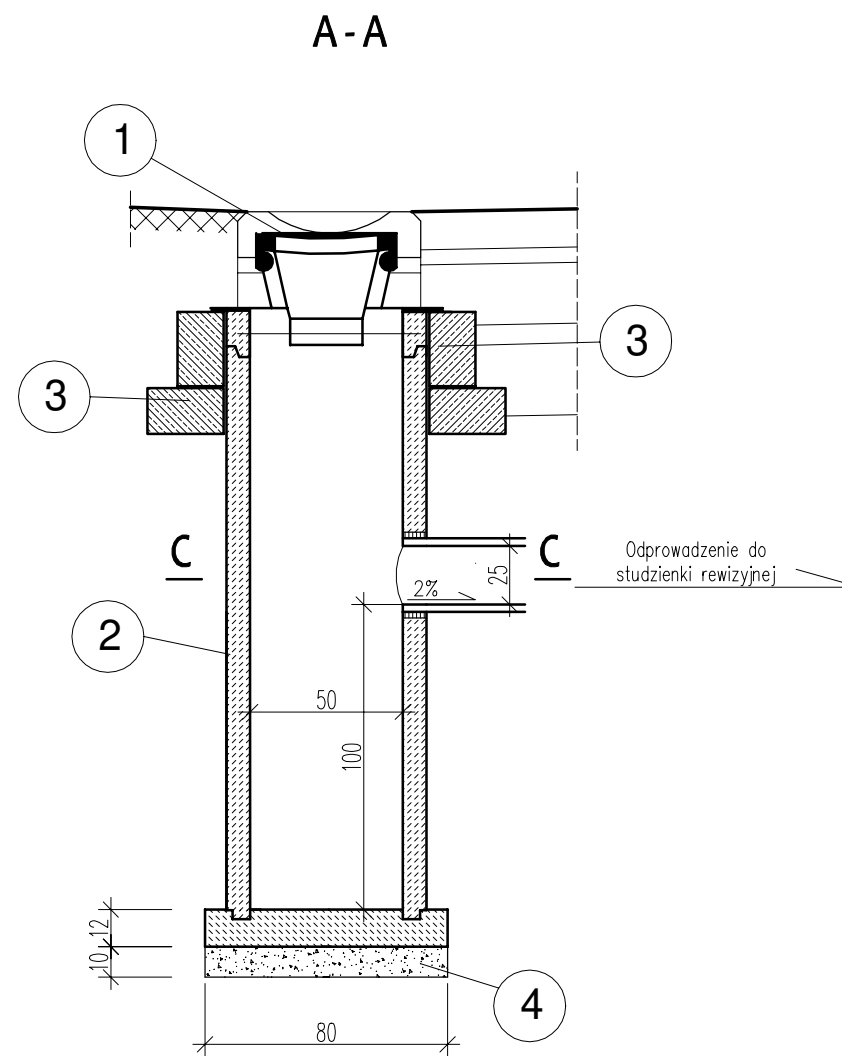
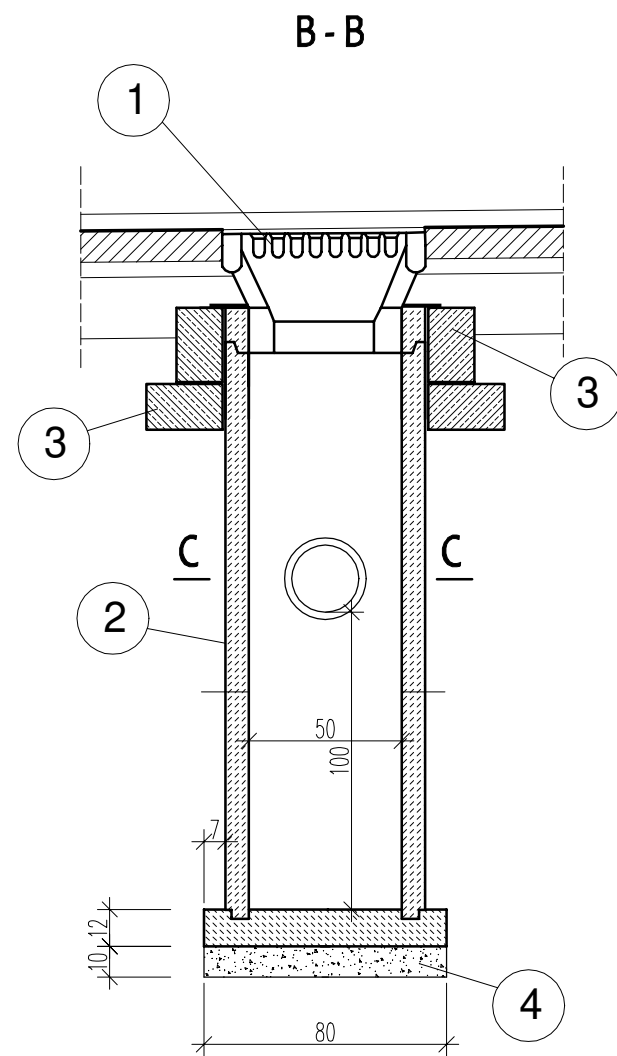
- UWAGI:**
- Kąregi i elementy nadbudowy wykonane z betonu C35/45 o nasiąkliwości poniżej 6%.
  - Elementy studni łączone na uszczelkę gumową.
  - Rury włączane do studni za pomocą przejścia szczelnego.
  - Zewnętrzną powierzchnię studni należy zaizolować wykonując dwukrotne nałożenie powłok bitumicznych na zimno.
  - Izolacja studni nie może się stykać z rurami PVC.
  - Realizacja prefabrykatów dla studni na załomach winna nastąpić po wykonaniu tyczenia geodezyjnego w terenie, które pozwoli na ostateczną weryfikację kątów.
  - Włazy kanalizacyjne winny być posadowione:
    - \* w jezdniach i w chodniku zlicowane z poziomem terenu,
    - \* w terenach zielonych 15cm nad poziomem terenu.
  - W terenie zielonym studnie wykonać bez pierścieni odciążających.
  - Średnice studni, rzędne wierzchu i dna studni, rzędne wlotów przykanalików oraz średnice rur zgodnie z profilem podłużnym kanalizacji deszczowej.
  - Z uwagi na istniejące ubrojenie terenu, kanał realizować od wylotu. Przed zabudową odcinków pomiędzy kolejnymi studniami, bezwzględnie sprawdzić rzędne usytuowania sieci ubrojenia terenu.

**PRZEKRÓJ C-C**



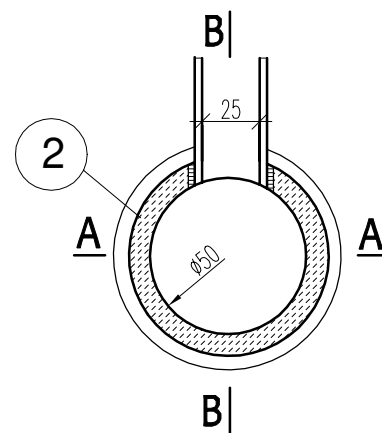
pracownia projektowa KBN PROJEKT		<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU	
<b>LOKALIZACJA:</b> Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie			
<b>INWESTOR:</b> GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		<b>RYS. NR:</b> AB-22	
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANŻA:</b> DROGOWA	
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> STUDNIA KANALIZACYJNA		<b>SKALA:</b> 1:25	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierii drogowej		<b>DATA:</b> IV 2022 r.	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej		<b>PODPIS:</b>	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej		<b>PODPIS:</b>	

STUDZIENKA ŚCIEKOWA Z WPUSTEM ULICZNYM  
ZABUDOWANA NA ŚCIEKU KORYTKOWYM  
SKALA 1:25

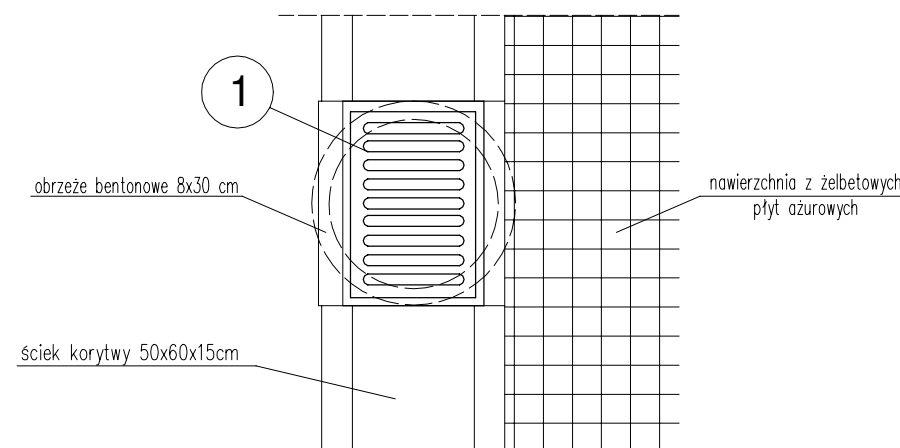


1. Wpust uliczny żeliwny przejazdowy, typ ciężki,
2. Kręgi betonowe średnicy 50cm z betonu żwirowego kl. B25,
3. Żelbetowe pierścienie odciążające,
4. Podsyпка z tłuczniа lub żwiru gr. 10cm.

C-C



WIDOK Z GÓRY



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: MODERNIZACJA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO POŁOŻONEGO W KOSZARAWIE NR 133 WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU PRZY BUDYNKU	
LOKALIZACJA: Koszarawa 133, 34-332 Koszarawa powiat żywiecki, woj. śląskie			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR: <b>AB-23</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: DROGOWA	
NAZWA RYSUNKU: STUDIENKA ŚCIEKOWA Z WPUSTEM ULICZNYM ZABUDOWANA NA ŚCIEKU KORYTKOWYM		SKALA: 1:25 DATA: IV 2022 r.	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specj. inżynierskiej drogowej		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP/0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS:	