

**UCHWAŁA NR XXXIV/212/21
RADY GMINY KOSZARAWA**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski z 2021 r., poz. 724)

**Rada Gminy Koszarawa
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koszarawa:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – 0,88 zł.
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,71 zł.
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – 0,42 zł.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. DZ. U. z 2020, poz. . poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni – 3,06 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,74 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) garaży w budynku mieszkalnym - 0,73 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej– 20,16 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,55 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń– 4,83 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,01 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na pomieszczenie gospodarcze, nie związanych z działalnością gospodarczą – 6,05 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) garaży wolnostojących odpowiadających definicji budynku określonego w art. 1a ust. 1 pkt 1, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) nie związanych z działalnością gospodarczą - 5,46 zł. od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Traci moc:

1) Uchwała Nr XXI/138/20 Rady Gminy Koszarawa z dnia 4 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

2) Uchwała Nr XXXII/196/21 Rady Gminy Koszarawa z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

3) Uchwała Nr XXXIII/208/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/196/21 Rady Gminy Koszarawa z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Koszarawa

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Kępka