

**UCHWAŁA NR XXXII/196/21  
RADY GMINY KOSZARAWA**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170)

**Rada Gminy Koszarawa  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koszarawa:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 0,88 zł.
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni rocznie – 4,71 zł.
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni rocznie – 0,42 zł.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( t.j. DZ. U. z 2020, poz. . poz.802 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 3,06 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie – 0,74 zł.
- 2) garaży w budynkach mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie – 0,74 zł.
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie – 20,16 zł.
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie – 10,55 zł.
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie – 4,83 zł.
- 6) pozostałych w tym:
  - a) wykorzystanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – 8,01 zł.
  - b) zajętych na pomieszczenie gospodarce i chów drobnego inwentarza – 6,05 zł.
  - c) garaży wolnostojących odpowiadających definicji budynku określonego w art. 1a ust. 1 pkt 1 nie związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie: - 5,46 zł.
  - d) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie: – 8,01 zł.
- 7) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXI/138/20 Rady Gminy Koszarawa z dnia 4 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Koszarawa

Przewodniczący Rady Gminy

**Zdzisław Kępka**