

**UCHWAŁA NR XXIX/187/21  
RADY GMINY KOSZARAWA**

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
Budynku, stanowiącego własność Gminy Koszarawa, zlokalizowanego na nieruchomości pod adresem:  
Koszarawa 675**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 i § 2 Uchwały Rady Gminy Koszarawa nr V/29/15 z dnia 2 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy,

**Rada Gminy Koszarawa uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu Budynku, stanowiącego własność Gminy Koszarawa, zlokalizowanego na nieruchomości pod adresem: Koszarawa 675, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żywcu, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze BB1Z/00070690/2, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszarawa.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, obejmujący Budynek, o którym mowa w § 1 uchwały, zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Koszarawa, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koszarawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zdzisław Kępka**

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Gminy Koszarawa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu Budynku, stanowiącego własność Gminy Koszarawa, zlokalizowanego na nieruchomości pod adresem: Koszarawa 675**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Równocześnie Uchwała Rady Gminy nr V/29/15 z dnia 2 marca 2015 roku stanowi, że lokale użytkowe Gminy mogą być oddawane w najem w drodze bezprzetargowej, o ile Rada Gminy wyrazi na to zgodę. Budynek komunalny położony na nieruchomości pod adresem: Koszarawa 675, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gminie Koszarawa, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze BB1Z/00070690/2, jest własnością Gminy Koszarawa. Celem zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu Budynku na okres 10 lat jest prowadzenie niepublicznej szkoły podstawowej. Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców i dzieci, związany ze swobodnym dostępem do usług oświatowych, zasadne jest stworzenie warunków do otwarcia szkoły. Umowa najmu przedmiotowego Budynku ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.