

**Zarządzenie nr 12.21  
Wójta Gminy Koszarawa  
z dnia 8 marca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości (lokali użytkowych) przeznaczonych w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Koszarawa  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (lokali użytkowych) przeznaczonych w najem w trybie bezprzetargowym zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Koszarawie na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koszarawa oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT GMINY  
KOSZARAWA**  
*mgr inż. Czesław Majdak*

**Wykaz nieruchomości (lokali użytkowych) przeznaczonych w najem w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej	Usytuowanie, wyposażenie lokalu i powierzchnia	Stawka w PLN/m <sup>2</sup>
1.	Koszarawa 142 34-332 Koszarawa	BB1Z/00070690/2	Lokal zlokalizowany jest na I i II piętrze budynku położonego w Koszarawie, 142 stanowiącego własność Gminy Koszarawa. Wyposażony jest w instalację elektryczną i c.o. oraz łazienki na każdym piętrze, podłączony do sieci kanalizacyjnej, lokal o powierzchni 802 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z zarządzeniem nr 8/17 Wójta Gminy Koszarawa z dnia 30 marca 2017r.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z góry w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych za media.
3. Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe są przeznaczane do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres do 3 lat.

WÓJT GMINY  
KOSZARAWA  
mgr inż. Czesław Majdak

Wywieszono na tablicy w dniu: ..... 2021 r.

Zdjeto z tablicy w dniu: ..... 2021 r.