

UCHWAŁA NR XXI/138/20
RADY GMINY KOSZARAWA

z dnia 4 września 2020 r.

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170)

Rada Gminy Koszarawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koszarawa:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **0,85 zł.**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni rocznie – **4,58 zł.**

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni rocznie – **0,41 zł.**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni – **2,97 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej rocznie – **0,72 zł.**

2) garaży w budynkach mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej rocznie – **0,72 zł.**

3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej rocznie – **19,59 zł.**

4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej rocznie – **10,25 zł.**

5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej rocznie – **4,69 zł.**

6) pozostałych w tym:

a) wykorzystanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **7,78 zł.**

b) zajętych na pomieszczenie gospodarze i chów drobnego inwentarza – **5,88 zł.**

c) garaży wolnostojących odpowiadających definicji budynku określonego w art. 1a ust. 1 pkt 1 nie związanych z działalnością gospodarczą od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie: - **5,30 zł.**

d) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej rocznie: – **7,78 zł.**

7) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170)

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr II/12/18 Rady Gminy Koszarawa z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Koszarawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Kępka