

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt:	<b>Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie</b> <b>w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>Kategoria VIII</b>
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa</b> <b>Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie</b>
Lokalizacja:	<b>34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie</b> <b>działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa</b>

Jednostka projektowa	<b>Pracownia projektowa KBN Projekt</b> <b>inż. Arkadiusz Krzesak</b> <b>Żywiec, ul. Mała 3/2</b> <b>34-300 Żywiec</b>	Pieczęć:
ARCHITEKTURA Projektant:	<b>mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski</b> upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75	Pieczęć i podpis:
KONSTRUKCJA Projektant:	<b>mgr inż. Arkadiusz Krzesak</b> upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08	Pieczęć i podpis:

Żywiec

**LIPIEC 2020**

Zawartość opracowania:

STRONA	POZYCJA
1	Strona tytułowa PROJEKT BUDOWLANY
2	Zawartość opracowania
1	Strona tytułowa PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2-8	Opis techniczny
Z-1	Projekt zagospodarowania działki
1	Strona tytułowa PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2-8	Opis techniczny
9	Strona tytułowa informacja BIOZ
10-23	Opis techniczny - Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
AB-1	Rzut fundamentów
AB-2	Rzut przyziemia
AB-3	Rzut parteru
AB-4	Rzut dachu
A9B-5	Przekrój A-A
AB-6	Elewacja południowa
AB-7	Elewacja wschodnia
AB-8	Elewacja zachodnia
AB-9	Elewacja północna
1	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
2-3	Oświadczenia projektantów
4-6	Ksera uprawnień
7-8	Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego
9	Mapa sytuacyjno-wysokościowa
10-18	Wypis i wyrys z MPZP
19	Uzgodnienia

*Pracownia projektowa KBN Projekt*  
*inż. Arkadiusz Krzesak, 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2*  
*tel. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl*

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obiekt:	<b>Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie</b> <b>w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.</b>
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa</b> <b>Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie</b>
Lokalizacja:	<b>34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie</b> <b>działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa</b>

Żywiec

**LIPIEC 2020**

## **Opis techniczny**

### **I. Przedmiot opracowania:**

- ***Projekt zagospodarowania działki***

**Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.**

### **II. Dane ogólne:**

2.1. Inwestor: Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie

2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie

działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa

2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak

34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2

2.4. Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

2.5. Projektant: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski

upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75

### **III. Podstawa opracowania**

3.1. Uzgodnienia z inwestorem

3.2. Podstawa prawna:

3.2.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

3.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3.2.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.

3.3. Podstawa merytoryczna:

3.3.1. Aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek (mapa do celów projektowych).

### **IV. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa, na działce nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

**Zakres zamierzenia:**

- Projekt zagospodarowania działki dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

**V. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

**5.1. Teren działki**

- działka nr 4685/1 stanowi współwłasność Gminy Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie,
- działka przylega do działki nr 6485/2 której właścicielem jest Gmina Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie,
- działka 4685/1 wraz z działką 4685/2 są użytkowane razem i jako całość ogrodzone, z bramami wjazdowymi od strony drogi publicznej,
- przedmiotowa działka zabudowana budynkiem o funkcji ośrodka zdrowia,
- istniejący budynek wyposażony w przyłącza mediów,
- działka posiadają dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd z drogi powiatowej - działka nr 9324/2 przez działkę nr 4685/2 która jest własnością Inwestora),
- dojście i dojazd do działki istniejące z drogi publicznej,
- działka porośnięta zielenią trawiastą oraz krzewami i drzewami,
- działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowane, do działki przylega teren szkoły oraz pozostała okoliczna zabudowa jednorodzinna.

**5.2. Sieć elektryczna**

Na przedmiotowej działce na której zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja znajduje się sieć energetyczna. Istniejąca sieć energetyczna znajduje się w znacznym oddaleniu od miejsca inwestycji, nie koliduje z planowaną inwestycją.

**5.3. Sieć teletechniczna**

Na przedmiotowej działce na której zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja znajduje się sieć teletechniczna. Istniejąca sieć teletechniczna znajduje się w znacznym oddaleniu od miejsca inwestycji, nie koliduje z planowaną inwestycją.

**5.4. Sieć wodociągowa**

Na przedmiotowej działce na której zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja znajduje się sieć wodociągowa. Uzyskano pozytywne uzgodnienie lokalizacji inwestycji wydane przez zarządcę sieci wodociągowej. Istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

**5.5. Sieć kanalizacyjna**

Na przedmiotowej działce na której zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Uzyskano pozytywne uzgodnienie lokalizacji inwestycji wydane

przez zarządcę sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z planowaną inwestycją.

#### **5.6. Sieć gazowa**

Na przedmiotowej działce na której zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja oraz w jej sąsiedztwie brak sieci gazowej. Sieć gazowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

### **VI. Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu działki**

#### **6.1. Zabudowa terenu działki**

Na przedmiotowej działce planuje się wykonanie następujących obiektów:

- dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie,
- wykonanie infrastruktury pomocniczej tj. fragmentu nawierzchni utwardzonej.

#### **6.2. Projektowany obiekt**

Dźwig platformowy.

Usytuowanie:

- 9,80 m od granicy z działką nr 4685/2,
- 19,60 m od granicy z działką nr 4687,
- przylega bezpośrednio do istniejącego budynku ośrodka zdrowia.

#### **6.3. Dojście i dojazd - nawierzchnie utwardzone**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - istniejący zjazd z drogi powiatowej - działka nr 9324/2 przez działkę nr 4685/2 która jest własnością Inwestora.

Teren przy dojściu do dźwigu platformowego utwardzony, nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm.

#### **6.4. Ogrodzenie**

Działka ogrodzona, ogrodzenie wyposażone w bramy wjazdowe. Nie planuje się wykonania nowego ogrodzenia.

#### **6.5. Zieleni**

Teren został zaprojektowany w formie nawierzchni biologicznie czynnej: częściowe utwardzenie (dojazd, plac, chodnik) w połączeniu z trawnikiem, zielenią niską z elementami zieleni wysokiej i małej architektury.

Na przedmiotowej działce nie występują drzewa, które należałoby wyciąć. Przewiduje się wycinkę niewielkiego skupiska krzewów.

#### **6.7. Odwodnienie terenu inwestycji**

Zasadniczo odwodnienie terenu inwestycji pozostaje bez zmian. Ze względu na mały obszar inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu przewiduje się system odwadniający w postaci odwodnienia powierzchniowego oraz nachylenia powierzchni utwardzonych. Wody opadowe

zbierane z powierzchni dachowych zanieczyszczone głównie zawieszoną mineralną odprowadzane będą na tereny zielone na działce Inwestora. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja do ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

#### 6.8. Wykopy

Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na działce, na której zlokalizowano planowane przedsięwzięcie, będącej własnością Inwestora.

#### 6.9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.

6.9.1. Budynek zostanie zaopatrzony w energię elektryczną z istniejącego budynku ośrodka zdrowia, brak jest konieczności wykonania dodatkowego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

#### 6.10. Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego:

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### VII. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki <b>Pd</b>	<b>1368,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- 100,00%</b>
Powierzchnia zabudowy: istniejący budynek + projektowana platforma <b>Pzb</b>	378,70 m <sup>2</sup>	- 27,63%
Powierzchnia utwardzona <b>Pu</b>	287,90 m <sup>2</sup>	- 21,04%
Zieleń <b>Z</b>	701,40 m <sup>2</sup>	- 51,33%
Z=51,33 > 50%		

### VIII. Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa. Przedmiotowa działka o numerze ewid. gr. 4685/1 znajduje się w na terenie zabudowy usługowej o symbolu 3U.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

### IX. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

### X. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się na działce, na której zlokalizowana jest przedmiotowa budowa. Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni

istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 4685/1, określony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Plan Miejskowy - aktualny wypis i wyrys. Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Projektowana budowa w sposób minimalny (jedynie w trakcie budowy) ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

W fazie budowy należy:

- zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,
- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

## **XI. Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynku nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działki, na której wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.



**XII. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**XIII. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

**XIV. Informacja o położeniu działki względem obszaru Natura 2000.**

Działka, na której planuje się wykonanie projektowanej inwestycji nie leży na terenie obszaru „Natura 2000”.

**XV. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie:**

15.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego obiektu - platforma dla niepełnosprawnych, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.

15.2. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

15.3. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

15.4. Odnawialne źródła energii - nie dotyczy.

15.5. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia cieplna).

**XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub uzyskaniu klauzuli natychmiastowej wykonalności.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Projektował (konstrukcja):  
mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

Opracował (architektura):  
mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski  
upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75

Powiat: żywiecki  
Gmina: Koszarawa [241705\_2]  
Obręb: Koszarawa [Nr 0001]

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pomiarem objęto:  
- sytuację terenu  
- rzeźbę terenu  
- uzbrojenie terenu

Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c.  
Janusz Sroka, Dominik Piela  
34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 31  
NIP 553-22-23-571, REGON 072740749  
tel. 475-46-55, 604-905-198, 604-589-192

GKN.6640.2969.2020  
Nr zlec: 205/2020

aktualna na dzień: 04.08.2020r.  
SKALA 1:500  
układ wsp. pr. płaskich 2000/6  
SEKCJA 6.116.33.19.1.3, 6.116.33.19.1.4  
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej  
układ wys. EVRS 2007

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.  
Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Wykonat:

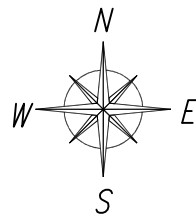
Żywiec dnia: 04.08.2020r.

zakres pomiaru  
MPZP  
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Mapa wykonana pod modernizację budynku – działki nr 4685/1.  
Wykazane na niniejszej mapie granice nie zostały wykazane w terenie i nie zostały  
określone z wymagającymi dokładnościami pomiaru.  
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości  
większej niż 4 metry od granicy nieruchomości.

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany i zarejestrowany pod nr P.2417.2020.2790.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

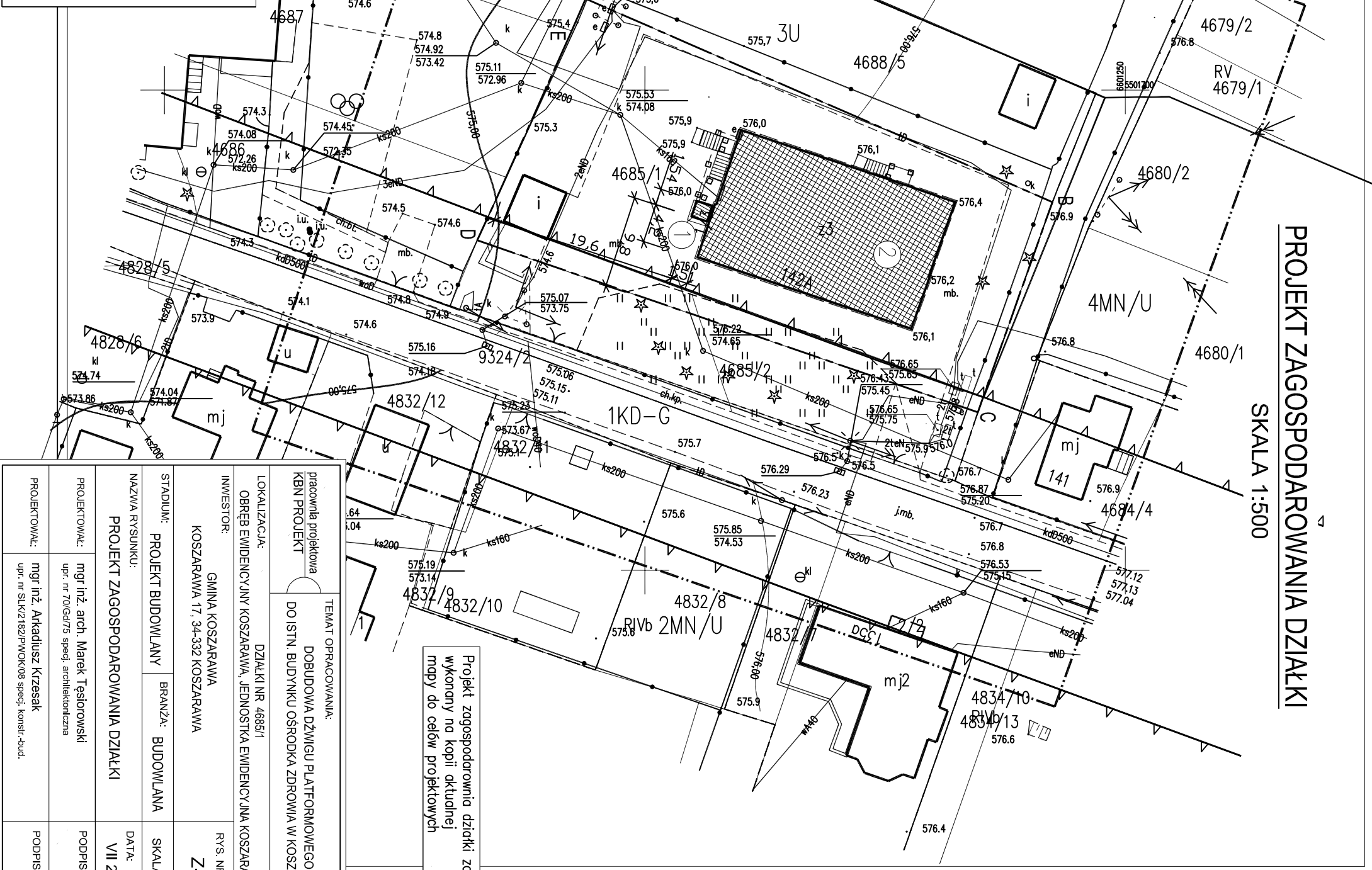
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2969.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c. Janusz Sroka, Dominik Piela
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 22863 z dnia 06.08.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Sroka Nr uprawnień 9295



**LEGENDA:**

- PROJEKTOWANA PLATFORMA
- ISTN. BUDYNEK OŚRODKA ZDRÓWIA
- PROJ. POMIĘCZNIENIE UTMARZONE
- MEJSCIE - PLATFORMA
- GRANICA DZIAŁKI 4685/1

ABCDE



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:500

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ1821/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODDPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Tęstoriowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektura	PODDPIS:
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	DATA: VII 2020 r.
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA
INWESTOR:	GINIA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR: Z-1
LOKALIZACJA:	OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA DZIAŁKI NR 4685/1	SKALA 1:500
TEMAT OPRACOWANIA:	DOBUDOWA DZWIĘGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDRÓWIA W KOSZARAWIE	

Projekt zagospodarowania działki został  
wykonany na kopii aktualnej  
mapy do celów projektowych

*Pracownia projektowa KBN Projekt*  
*inż. Arkadiusz Krzesak, 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2*  
*tel. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl*

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Obiekt:	<b>Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie</b> <b>w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.</b>
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa</b> <b>Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie</b>
Lokalizacja:	<b>34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie</b> <b>działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa</b>

Żywiec

**LIPIEC 2020**

## **Opis techniczny**

### **I. Przedmiot opracowania:**

- ***Projekt architektoniczno-budowlany***

**Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.**

### **II. Dane ogólne:**

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie

2.2 Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie

działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa

2.3 Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak

34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2

2.4 Projektant /architektura/: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski

upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75

2.5 Projektant /konstrukcja/: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

### **III. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane:**

3.1 Uzgodnienia z inwestorem

3.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.4 Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Apl Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod I: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy,  
ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-80/B-02010/Az1: Oddziaływania na konstrukcje.

Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.

PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obc. wiatrem.

PN-B-03264: 2002/Apl Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli,

Obliczenia statyczne i projektowanie PN-90/B-03000 Projekty budowlane.

Obliczenia statyczne.

3.5 Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano przy pomocy programu komputerowego „SPECBUD”.

#### **IV. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa, na działce nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa. Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

##### **Zakres zamierzenia:**

- Projekt architektoniczno-budowlany dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

#### **V. Plan realizacyjny:**

##### 5.1 Teren działek - stan istniejący:

- działka nr 4685/1 stanowi współwłasność Gminy Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie,
- działka przylega do działki nr 6485/2 której właścicielem jest Gmina Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie,
- działka 4685/1 wraz z działką 4685/2 są użytkowane razem i jako całość ogrodzone, z bramami wjazdowymi od strony drogi publicznej,
- przedmiotowa działka zabudowana budynkiem o funkcji ośrodka zdrowia,
- istniejący budynek wyposażony w przyłącza mediów,
- działka posiadają dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd z drogi powiatowej - działka nr 9324/2 przez działkę nr 4685/2 która jest własnością Inwestora),
- dojście i dojazd do działki istniejące z drogi publicznej,
- działka porośnięta zielenią trawiastą oraz krzewami i drzewami,
- działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowane, do działki przylega teren szkoły oraz pozostała okoliczna zabudowa jednorodzinna.

##### 5.2 Stan projektowany:

Planowana inwestycja obejmuje:

- dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie, w zakresie której wykonane zostaną następujące roboty budowlane: wykonanie płyty fundamentowej, dostawa i montaż platformy wraz z samonośną konstrukcją szybu, doprowadzenie zasilania, likwidacja szamba przylegającego do miejsca inwestycji,

zamurowaniu istniejącego otworu okiennego, wykonanie obróbek blacharskich na połączeniach szybu z elementami istniejącego budynku ośrodka zdrowia, przebudowę barierki na spoczniku itp.

- wykonanie infrastruktury pomocniczej tj. fragmentu nawierzchni utwardzonej.

#### 5.3 Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowany obiekt to zewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych przylegająca do ściany istniejącego budynku ośrodka zdrowia.

Przedmiotowa platforma dwu przystankowa, pozwalająca na transport niepełnosprawnego z poziomu istniejącego placu utwardzonego przed budynkiem na poziom istniejącego spocznika zewnętrznego znajdującego się przed drzwiami głównymi ośrodka zdrowia.

Charakterystyczne parametry:

- Ilość przystanków: 2 .
- Udźwig: 400kg / 3 osoby.
- Wysokość podnoszenia: 2,80m.
- Typ napędu: przekładnia nakrętka / śruba,
- Zasilanie: 230V 1-fazowe.

#### 5.4 Forma architektoniczna:

Obiekt przylegający do istniejącego budynku ośrodka zdrowia, częściowo przeszklony, w rzucie o kształcie prostokąta.

Lokalizacja, forma architektoniczna oraz kolorystyka, nawiązuje do istniejącej zabudowy.

Budynek będzie dobrze komponował się z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

#### 5.5 Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-EN 1991 -1 -3: 2005 Eurokod I) ,
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

#### 5.6 Układ konstrukcyjny projektowanego obiektu budowlanego:

Obiekt o konstrukcji stalowej samonośnej posadowiony na płycie fundamentowej.

#### 5.7 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej

- posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 – Dz. U. z dnia 27.04.2012- poz. 463., projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Dla kategorii pierwszej nie ma konieczności wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz sporządzenia projektu geotechnicznego.

Na podstawie wizji w terenie oraz własnej oceny obiekt zostanie posadowiony w prostych warunkach gruntowych (grunty jednolite, woda gruntowa występuje poniżej posadowienia obiektu), przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Dla tego rodzaju gruntów w poziomie posadowienia można przyjąć jednostkowy odpór gruntu pod fundamentem równy 0,20MPa.

#### 5.8 Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku:

Fundamenty zaprojektowano jako płytę fundamentową dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Zaprojektowano wykonanie warstw z kruszywa pod projektowaną płytą fundamentową. Wymiana gruntu do głębokości przemarzania. Dopuszcza się posadowienie na gruntach rodzimych (bez wymiany gruntu do poziomu 1,20m poniżej poziomu terenu) w sytuacji stwierdzenia występowania w podłożu gruntów nie wysadzinowych o parametrach pozwalających na posadowienie płyty fundamentowej.

Głębokość posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu - minimum 1,20m poniżej poziomu terenu.

## VI. Dane powierzchniowo – kubaturowe:

6.1	Powierzchnia zabudowy istn. budynku:	376,38 m <sup>2</sup>
6.2	Powierzchnia zabudowy proj. obiektu:	2,32 m <sup>2</sup>
6.3	Kubatura projektowanego obiektu:	13,02 m <sup>3</sup>
6.4	Wysokość projektowanego obiektu:	5,60 m

## VII. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

### 7.1 Fundamenty:

- Płyta fundamentowa – żelbetowa, wylewana na mokro na placu budowy z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20) wysokość 30cm na podlewce z chudego betonu grubości 10cm. Zbrojenie górne i dolne płyty wykonać z prętów stalowych średnicy 12mm w rozstawach co 16cm. Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500). Zbrojenie wykonać jako ciągłe, pręty zbrojenia ewentualnie należy łączyć na zakład o długości minimum 60cm. Elementy betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczania przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych” wydaną przez ITB oraz PN-B-10260 „Izolacje bitumiczne”. Elementy monolityczne zagłębione w gruncie należy wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Należy zwrócić uwagę aby wykonać beton jednorodny, szczelny, bez raków i występów. Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów, a następnie zapewnić jego właściwą pielęgnację.
- W czasie wykonywania wykopów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody



gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

#### 7.2 Konstrukcja szybu:

- Konstrukcja szybu z profili stalowych, transportowana w postaci gotowych elementów. Konstrukcja samonośna posadowiona na gotowym fundamencie. Szczegóły kotwienia wg dostawcy platformy.
- Konstrukcja szybu zabezpieczona antykorozyjnie, malowana.
- Szyb wyposażony we własne zadaszenie.
- Ściany szybu szklone oraz w postaci pełnych paneli (zgodnie z częścią rysunkową).
- Na dolnym i górnym przystanku drzwi o wym. 900x2000mm przeszklone szkłem bezpiecznym z blokadą otwarcia przy kącie 90°.

#### 7.3 Platforma:

- Gotowy element dostarczony na plac budowy zgodny z wytycznymi producenta.  
Podstawowe wymagania:
- Ilość przystanków: 2 - przelot pod kątem 90 stopni,
- Udźwig: 400kg / 3 osoby,
- Wysokość podnoszenia: 2,80m,
- Typ napędu: przekładnia nakrętka / śruba,
- Drzwi otwierane ręcznie, zamykane automatycznie, wyposażone w pochwyt,
- Podest jezdny wyposażony w: panel dyspozycji, kontrola dostępu przez pilot, kasety wezwań, platforma ze stali nierdzewnej, listwy zabezpieczające, podłoga wykładzina antypoślizgowa, łagodny start i zatrzymanie, zestaw głośnomówiący łączności alarmowej,
- Sufit wewnętrzny z automatycznym oświetleniem,
- Maszynownia umieszczona w zarysie urządzenia.

#### 7.4 Obróbki blacharskie:

- Obróbki blacharskie krawędzi dachu z przyległym budynkiem, połączenia istniejącego daszku z szymbem projektowanym wykonać z blachy stalowej powlekanej.

#### 7.5 Instalacje:

- Projektowana rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej dla zasilenia projektowanego dźwigu platformowego.
- Istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania mocy dla projektowanej rozbudowy budynku ośrodka zdrowia o dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych.
- Zasilanie platformy 230V 1-fazowe / 50Hz / 16A.

#### 7.6 Zamurowania:

- Zamurowanie istniejącego okna - pustak z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz styropian na kleju, wykończony, od wewnątrz tynk cementowo-wapienny lub alternatywnie płyta g-k na kleju, gładź, malowanie farbami emulsyjnymi.

## **VIII. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń**

### **instalacji technicznych:**

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.

#### **8.1 Instalacja elektryczna:**

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego budynku ośrodka zdrowia, brak jest konieczności wykonania dodatkowego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

## **IX. Ochrona przeciwpożarowa:**

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **X. Opinia techniczna o możliwości wykonania przedmiotowej inwestycji**

Opinia techniczną oparto na dokonanych pomiarach oraz wizji lokalnej w istniejącym budynku ośrodka zdrowia.

Zakres robót do zrealizowania w ramach projektu budowlanego polega na:

- wykonaniu płyty fundamentowej,
- dostawie i montażu wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z samonośną konstrukcją szybu,
- doprowadzenie zasilania platformy (zasilanie z istniejącej instalacji budynku),
- likwidacja istniejącego szamba przylegającego do miejsca inwestycji,
- wykonanie obróbek blacharskich na połączeniach szybu,
- zamurowaniu istniejącego okna znajdującego się na ścianie zewnętrznej budynku ośrodka zdrowia w miejscu lokalizacji szybu platformy,
- przebudowie istniejących barierek na spoczniku przylegającym do platformy.

Projektowana platforma składa się z szybu samonośnego zakotwionego w oddylatowanej od budynku płycie fundamentowej. Brak połączenia elementów konstrukcji platformy z elementami konstrukcyjnymi przylegającego budynku ośrodka zdrowia.

Projektowana dobudowa dźwigu platformowego nie narusza konstrukcji istniejącego budynku ośrodka zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie ujemnie na obecny stan bezpieczeństwa oraz przydatność do użytkowania istniejącego obiektu.

Stan techniczny budynku, w którym projektowana jest dobudowa dźwigu - dobry, pozwalający na wykonanie projektowanej inwestycji.

Jeżeli w czasie prac budowlanych pojawią się nowe okoliczności nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu, o dodatkowe wyjaśnienia należy zwrócić się do jego Wykonawcy.

Wykonanie dobudowy, prac wykończeniowych prowadzić w oparciu o projekt budowlany z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych.

Stwierdza się iż istnieje możliwość wykonania planowanej inwestycji polegającej na dobudowie dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie.

#### **XI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Projektował (konstrukcja):  
mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

Opracował (architektura):  
mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski  
upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75

*Pracownia projektowa KBN Projekt*  
*inż. Arkadiusz Krzesak, Żywiec, ul. Mała 3/2*  
*tel. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt:	<b>Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie</b> <b>w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.</b>	
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa</b> <b>Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie</b>	
Lokalizacja:	<b>34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie</b> <b>działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa</b>	
Jednostka projektowa	<b>Pracownia projektowa KBN Projekt</b> <b>inż. Arkadiusz Krzesak</b> <b>Żywiec, ul. Mała 3/2</b> <b>34-300 Żywiec</b>	Pieczęć:
Autor opracowania:	<b>mgr inż. Arkadiusz Krzesak</b> upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08 <b>adres zamieszkania:</b> <b>Żywiec ul. Skargi 8, 34-300 Żywiec</b>	Pieczęć i podpis:
Żywiec	<b>LIPIEC 2020</b>	

## **Opis techniczny**

### **I. Przedmiot opracowania:**

***Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:***

**Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.**

### **II. Dane ogólne:**

2.1. Inwestor: Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie

2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie

działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa

2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak

34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2

2.4. Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

### **III. Podstawa opracowania**

3.1.1. Inwentaryzacja budowlana.

3.1.2. Uzgodnienia z inwestorem

3.2. Podstawa prawna:

3.2.1. Wymogi dotyczące BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z dnia 30.10. 2002 r.).

3.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

3.2.3. Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

### **IV. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa, na działce nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa.

#### **Zakres robót dla całego zamierzenia:**

Zakres robót obejmuje dobudowę dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.

Kolejność realizacji:

- likwidacja istniejącego szamba przylegającego do miejsca inwestycji,
- zamurowaniu istniejącego okna znajdującego się na ścianie zewnętrznej budynku ośrodka zdrowia w miejscu lokalizacji szybu platformy,
- przebudowie istniejących barierek na spoczniku przylegającym do platformy,
- wykonanie warstw podbudów,
- wykonaniu płyty fundamentowej,
- doprowadzenie zasilania platformy (zasilanie z istniejącej instalacji budynku),
- dostawie i montażu wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z samonośną konstrukcją szybu,
- wykonanie obróbek blacharskich na połączeniach szybu.

#### **V. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W stanie istniejącym w analizowanym obszarze na przedmiotowej działce znajdują się istniejące obiekty budowlane:

- szambo,
- budynek ośrodka zdrowia,
- place utwardzone, chodniki i drogi dojazdowe,
- uzbrojenie terenu,
- skupisko krzewów.

#### **VI. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- praca przy robotach ziemnych,
- praca na wysokości,
- ruch technologiczny maszyn budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie pod i naziemne.

#### **VII. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m - nie dotyczy,
- roboty murarskie, betonowe i tynkarskie, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - nie dotyczy,
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - nie dotyczy,
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych - nie dotyczy,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - nie dotyczy,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców - nie dotyczy,
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory - nie dotyczy,
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych - nie dotyczy,
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony - nie dotyczy,
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach - nie dotyczy,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV - nie dotyczy,
  - 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającej 15 kV - nie dotyczy,
  - 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającej 30 kV - nie dotyczy,
  - 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającej 110 kV - nie dotyczy,
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków - nie dotyczy,
- roboty budowlane prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - nie dotyczy,
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych - nie dotyczy.

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe rodzaje zagrożeń wynikające z wykonywania robót ziemnych, z wykonywaniem robót na rusztowaniach, wykonywaniu robót z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne).

Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
  - roboty prowadzone w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  - nie dotyczy
  - roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy.
- Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie dotyczy,
- Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie dotyczy,
  - roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV - nie dotyczy,
- Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie dotyczy,
- Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach - nie dotyczy,
- Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk - nie dotyczy,
- Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie dotyczy,
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t - nie dotyczy.

#### **VIII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### **IX. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi wykonania robót oraz przepisami BHP.
- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Na czas trwania budowy należy umieścić tablice informacyjne o istniejącym zagrożeniu przy wykonywanych robotach remontowych, a szczególności przy wykonywanych robotach ziemnych oraz pracach na wysokości.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić środki łączności umożliwiające wezwanie pomocy w razie potrzeby.
- Wykonać umocnienie ścian wykopów. Typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów.
- Przy wykopach płytszych (do 1,0m) i gruncie spoiwym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.
- Prace w pobliżu słupów energetycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego o wysokim zasięgu.
- Wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem wykopów w zbliżeniach do istniejących sieci należy wykonać ręcznie, w wymienionej sytuacji wprowadza się bezwzględny zakaz



wykonania robót ziemnych sprzętem mechanicznym!

- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.
- Na placu budowy należy utrzymywać porządek i przestrzegać zasad BHP. Realizowane roboty remontowe nie spowodują utrudnień w ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Kierownik Budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

## **X. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

### **10.1. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieganego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek!

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieganego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i

podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej!

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach. Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

## 10.2. Zasady BHP przy wykonywaniu robót ziemnych

### Podstawowe zasady bhp wykonywania robót ziemnych:

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z posiadaną dokumentacją,
- przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, a szczególnie linii gazowych i elektrycznych,
- roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod bezpośrednim nadzorem kierownictwa robót,
- w odległościach mniejszych od 0,5 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach,
- teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające,
- wykopu powinny być wygradzone barierami, ustawionymi w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi,
- w przypadku prowadzenia robót na terenie dostępnym dla osób postronnych wykopu należy zakryć szczelnie balami,

### ***Uwaga: wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.***

- wykopu wąskoprzestrzenne i jamiste powinny być zabezpieczone przez rozparcie ścian,
- do wykonywania deskowań stosować należy jedynie drewno klasy III lub IV klasy,
- deskowanie zabezpieczające wykopu powinno wystawać minimum 15 cm ponad krawędź wykopu, w celu zabezpieczenia wykopu przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów,
- deskowania rozbiera się warstwami szerokości do 40 cm od dołu odpiłowując stojaki w miarę rozbierania ścian,
- schodzić i wchodzić do wykopów można jedynie po drabinkach lub schodach,
- jeżeli projekt nie podaje minimalnych odległości, jakie należy zachować przy prowadzeniu robót w pobliżu istniejących budynków, przyjmujemy, że odległościami bezpiecznymi wykonywania wykopów bez specjalnych zabezpieczeń są: 3,0 m - jeśli poziomy dna wykopu położony jest ponad 1,0 m w stosunku do poziomu spodu fundamentu istniejącego budynku; 4,0 m - jeśli poziomy są jednakowe; 6,0 m - jeśli dno wykonywanego wykopu jest poniżej spodu istniejącego fundamentu, lecz nie niżej niż 1,0 m
- przy robotach zmechanizowanych należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia,

dostosowaną do użytego sprzętu,

- koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6 m od krawędzi wykopów
- nie dopuszczać, aby pomiędzy koparką a środkiem transportowym znajdowali się ludzie,
- samochody powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki,
- wyładowywanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego,
- niedozwolone jest przewożenie ludzi w skrzyniach zgarniarek lub innego sprzętu,
- w przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć,
- odległość pomiędzy krawędzią wykopu a składowanym gruntem powinna być nie mniejsza niż: 3,0 m dla gruntów przepuszczalnych; 5,0 m dla gruntów nieprzepuszczalnych,
- niedopuszczalne jest składowanie gruntów w odległości mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu odeskowanego, pod warunkiem że obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie odkładem gruntu; niedopuszczalne jest składowanie urobku w granicach prawdopodobnego klina odłamu gruntu przy wykopach nieumocnionych. W przypadku osunięcia się gruntu lub przebicia wodnego należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć miejsce niebezpieczne i ustalić przyczynę zjawiska. Do usunięcia usuwisk lub przebić wodnych należy przystąpić niezwłocznie po ustaleniu ich przyczyny i sposobu likwidacji. Gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić właściwe władze administracyjne i policję,
- w przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne, należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski, w przypadku odkrycia podkładów kruszyw lub innych materiałów nadających się do dalszego użytku należy powiadomić inwestora i uzyskać od niego decyzję co do dalszego postępowania.

### 10.3. Wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy przy rusztowaniach

Montaż rusztowań powinien być wykonywany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i którzy mają na to zezwolenie lekarza. Musi być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowymi.

Rusztowanie powinno być dopuszczone do użytkowania dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności do określonych robót zapisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy.

Nośność podłoża gruntowego na miejscu ustawiania rusztowania powinna być nie mniejsza niż 0,1 Mpa.

Rozstawy stojaków nie powinny być większe niż:

- w kierunku równoległym do ściany, tj. podłużnie:

dla rusztowań drewnianych - 2,50 m,

dla rusztowań z rur stalowych 2,0 m.

- w kierunku prostopadłym do ściany, tj. poprzecznie:

dla rusztowań drewnianych 1,50 m,

dla rusztowań z rur stalowych - 1,35 m.

Stężenia rusztowań przyściennych o wysokości ponad 10 m należy mocować do stojaków i rozmieszczać na całej długości rusztowania w sposób zapewniający nieprzesuwalność węzłów. W pionie należy je umieszczać w odstępach nie większych niż 6 m.

Konstrukcje rusztowania należy kotwić do ściany. Siła w ciągnie kotwiącym nie może być większa niż 2,5 kN, a odległość między zakotwieniami nie powinna być większa niż 5 m. Kotwy (haki) należy wbijać w kołki drewniane osadzone uprzednio w ścianie na głębokość co najmniej 20 cm. Każde rusztowanie przyścienne powinno mieć wydzielone miejsce do komunikacji pionowej pracowników pracujących na rusztowaniu. Odległość między sąsiednimi pionami komunikacyjnymi dla pracowników nie powinna być większa niż 40 m.

Konstrukcja wysięgników transportowych powinna zapewniać przenoszenie obciążenia pionowego pięciokrotnie wyższego niż obciążenie dopuszczalne i obciążenie poziome od naciągu liny.

Do transportu materiałów o masie większej niż 150 kg powinna być wykonana wieża wyciągowa jako konstrukcja samodzielna przylegająca do konstrukcji rusztowania.

Rusztowania usytuowanego bezpośrednio przy drogach (ulicach) powinny mieć daszki ochronne nachylone w kierunku rusztowania pod kątem nie mniejszym niż 40° do poziomu. Miejsca placu budowy, gdzie prowadzony jest montaż lub demontaż rusztowań oraz gdzie wykonuje się roboty na rusztowaniach, należy oznaczać za pomocą tablic ostrzegawczych umieszczonych na widocznych miejscach. Na rusztowaniach i wieżach wyciągowych powinny być wywieszone tablice informacyjne o dopuszczalnym obciążeniu pomostów rusztowania i pomostu wyciągowego.

- Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
- Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna niekorowanego lub desek zrzynekowych.
- Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.
- Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leźniach, a sztukowanie ich dozwolone jest tylko na leźniach. Drabiny rusztowań drabinowych należy tak ustawiać, aby obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.
- Przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie za pomocą zaklinowania. Łączenie dwóch rusztowań wiszących za pomocą tzw. mostka i używania drabin lub kozłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.
- W rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przejęciu protokółnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i

warunkami technicznymi. Przyjmując rusztowanie sprawdza się w szczególności pionowość stojaków i poziomość ułożenia podłużnic i bieżni, poprawność przymocowania do ściany budynku, prawidłowość założenia złączy i dokręcenia śrub, założenia i uziemienia piorunochronów oraz sprawdza się, czy w pobliżu rusztowania nie występują niezaizolowane przewody elektryczne.

- Przy stosowaniu wież wyciągowych każdy podnośnik powinien być zaopatrzony w napis określający największe dopuszczalne obciążenie oraz stwierdzający dopuszczalność lub zakaz przewozu pracowników. Co dwa tygodnie powinien odbywać się przegląd wież będących w użyciu. Stan rusztowań powinien być sprawdzany okresowo, zależnie od ich rodzaju, obciążenia i intensywności użytkowania.
- Ponadto należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wicherze ulewie lub śnieżycy. Rusztowania wiszące i na wysuwniach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw w robotach.
- Śnieg z rusztowań powinno się usuwać nawet wtedy, gdy nie używa się ich, a to ze względu na dodatkowe obciążenie, gnicie drewna, rdzewienie gwoździ i elementów stalowych. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny poddawane następującym przeglądom:

- codziennie - przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
- co 10 dni - przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżynierjno-technicznego,
- doraźnie - przez komisję z udziałem inspektora nadzoru, majstra budowlanego (kierownika budowy) i brygadzystę użytkującego rusztowanie.

Przeglądy doraźne należy przeprowadzać po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonywania robót na rusztowaniach. Wyniki przeglądu powinny być wpisane do dziennika budowy. Materiały potrzebne do wykonywania robót nie mogą być gromadzone na pomoście roboczym w ilości przekraczającej dopuszczalne obciążenie użytkowe zmniejszone o 80 daN/m<sup>2</sup>.

Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych. W okresie zimy pomosty należy oczyszczać ze śniegu i lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu. Podłoże na którym ustawiane jest rusztowanie, powinno być utrzymane w stanie umożliwiającym natychmiastowe odprowadzenie wód opadowych.

#### 10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach tynkarskich

- Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu ręcznym  
Narzucanie zaprawy na ściany i sufity, tynkarze powinni wykonywać w okularach ochronnych. Zewnętrzne obramienia okienne mogą być tynkowane tylko z rusztowań zewnętrznych, a nie z otworów okiennych.  
Przy tynkowaniu wewnętrznych ościeży okiennych, otwór okienny powinien być zabezpieczony

balustradą.

Reperacje tynków po instalatorach mogą być wykonywane z rusztowań przestawnych, nie wolno natomiast stawać na urządzeniach i rurach wszelkich instalacji.

- Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu mechanicznym

Operatorzy obsługujący końcówki tynkarskie oraz pozostali członkowie zespołu podczas pracy powinni być zaopatrzeni w okulary ochronne i rękawice.

Po zainstalowaniu agregatu tynkarskiego należy przeprowadzić próbę wodną całego urządzenia w ciągu kilkunastu minut pod ciśnieniem 1,0 lub 1,5 MPa, w zależności od rodzaju pomp. Z wyników prób należy sporządzić protokół, który stanowi załącznik do raportu pracy agregatu. Wyłącznik powinien być zawsze zakryty obudową, a podłączenie silnika do sieci elektrycznej należy wykonać przy udziale elektryka budowy. Praca silnika bez uziemienia jest niedozwolona. Niezależnie pod powyższych wymagań zabrania się:

- pracować przy ciśnieniu wyższym od wskazanego w metryce agregatu,
- pracować przy występujących usterkach w pompie lub przewodach,
- podciągać dławicę, smarować i czyścić ruchome części maszyny w czasie pracy agregatu,
- pracować pompą do zapraw bez sygnalizacji; operator jest odpowiedzialny za dopilnowanie sygnałów rozpoczęcia, przerw i zakończenia pracy,
- w obecności postronnych robotników przedmuchiwać węże sprężonym powietrzem, ponieważ nagłe wydostanie się strumienia powietrza z resztkami zaprawy jest bardzo niebezpieczne,
- zezwolić na pracę pracowników, którzy nie przeszli instruktażu w zakresie bhp,
- przeprowadzać kontrole silnika lub przewodów elektrycznych bez wyłączenia prądu. Przy każdym agregacie powinna być wywieszona na widocznym miejscu instrukcja bhp.

#### 10.5. Wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach dekarских i blacharskich

Roboty dekarские i blacharskie są wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach,
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°,
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych),
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych,
- wykonywania prac związanych z materiałami zawierającymi azbest,
- oślnienia spowodowanego odbiciem światła od powierzchni blach.

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów

ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy pod spodem.

Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.

Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nie osłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości co najmniej 1 m od krawędzi dachu.

Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wsięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wsięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbrocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wsięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m). Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości, zgodnie z wymaganiami przepisów bhp.

Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Roboty dekarские i blacharskie powinny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i którzy mają na to zezwolenie lekarza.

#### 10.6. Wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach malarskich

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się. Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości

- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru.

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrdezewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe.

Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:

- usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m,
- wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem),
- znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny,
- nie rzucać narzędzi metalowych,
- przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.

Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

#### 10.7. Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Dlatego podczas



różnego rodzaju robót budowlanych, bardzo często wykonywanych na wysokości, muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności z uwagi na duży stopień zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650) jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość
- na przewidywane obciążenie,
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
  - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
  - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
  - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego

poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

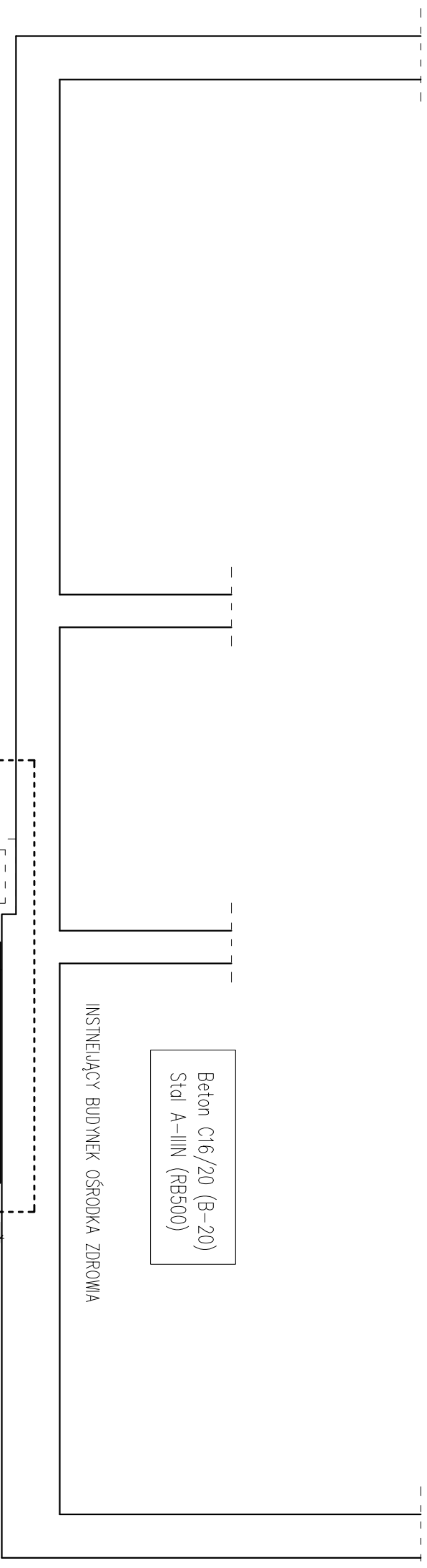
Autor opracowania:

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

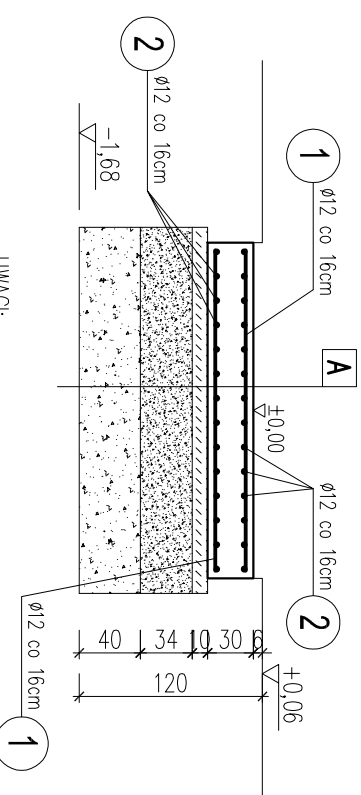
upr. nr SLK/2182/PWOK/08

# RZUT FUNDAMENTU

## SKALA 1:50



PRZEKRÓJ 1-1



<b>A</b>	plyta żelbetonowa beton C16/20, zbrojenie siatką z prętów fi 12mm
	chudy beton gr. 10cm
	kruszywo tamane 0/31,5mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20,0cm
	kruszywo tamane 0/63mm stabilizowane mechanicznie, gr. 34,0cm
	kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie, gr. 40,0cm

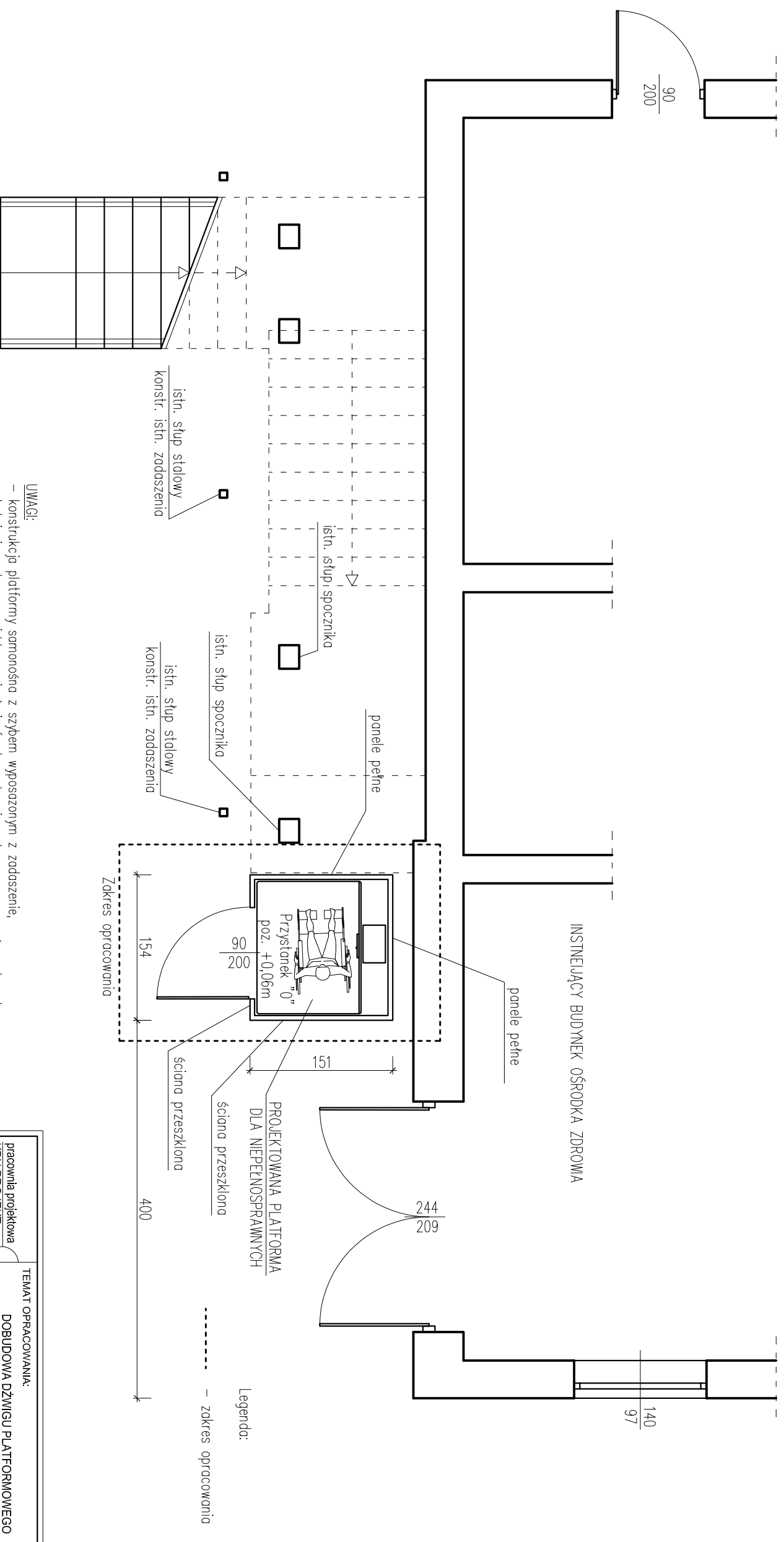
- UWAGI:
- jako poziom  $\pm 0,00$  przyjęto poziom górny płyty fundamentowej
  - przyjęta głębokość przemarzania gruntu:  $-1,20m$
  - pod fundamentem wykonac warstwę chudego betonu min. 10 cm
  - wykopy chronić przed zalaniem wodą
  - wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy izolować 2x emulsją asfaltową

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa <b>KBN PROJEKT</b>		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIĘGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR. 4885/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR <b>AB-1</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:50	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT FUNDAMENTU - PROJEKT</b>			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęsiłowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna		DATA: <b>VII 2020 r.</b>	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ1821/PWOK/08 specj. konstr.-bud.		PODPIS:	

# RZUT PRZYZIEMIEMIA

SKALA 1:50



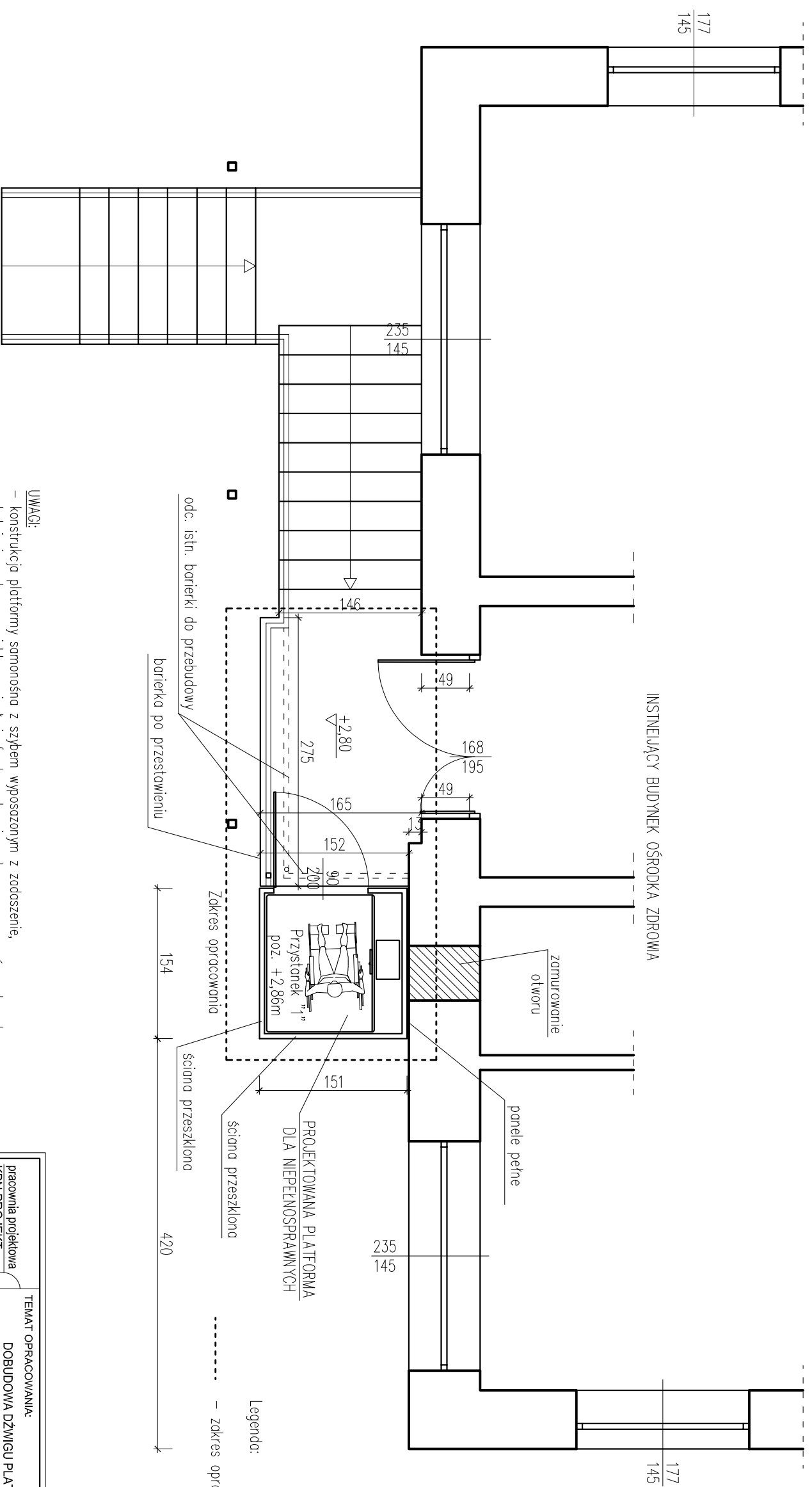
- UWAGI:**
- konstrukcja platformy samonośna z szybem wyposażonym z zadaszenie,
  - kotwienie szybu w projektowanej płycie fundamentowej, system wg wymagań producenta,
  - obudowa zespołu napędowego oraz szczyt sterowej płytami z blachy ocynkowanej stalowej,
  - sztyb panele pełne oraz przeszklenia,
  - drzwi aluminiowe 90x200cm przeszkłone szkłem bezpiecznym z blokadą otwarcia z pochwytem,
  - podest wyposażony w panel poręcz, listwy zabezpieczeniśwa,
  - podłoga wykładzina antypoślizgowa,
  - wyposażenie w automatyczne oświetlenie, kaselę wozwań, głośnomówiący zestaw łączności dalmrowej.

pracownia projektowa <b>KBN PROJEKT</b>		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OSRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4885/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR <b>AB-2</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PRZYZIEMIEMIA - PROJEKT</b>		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęsiłowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ182/PIWOK/08 specj. konstr.-bud.		PODPIS:	

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

# RZUT PARTERU

## SKALA 1:50



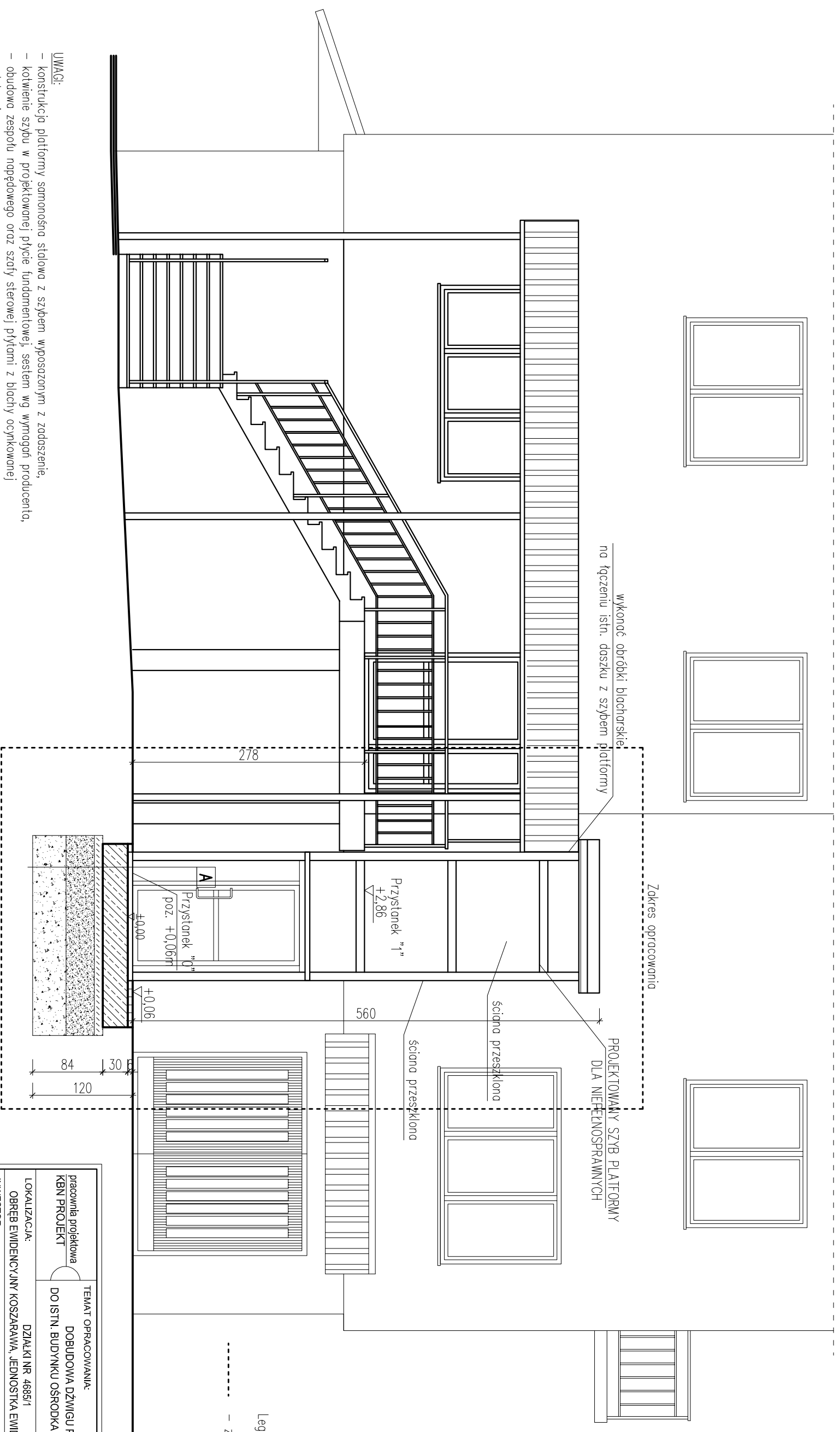
- UWAGI:
- konstrukcja platformy samonośna z szypem wyposażonym z zadzeniem,
  - kotwienie szypu w projektowanej płycie fundamentowej, sekcjem wg wymagań producenta,
  - obudowa zespołu napędowego oraz szczyt sterowej płytami z blachy ocynkowanej stalowej,
  - szyp panele pełne oraz przeszklona,
  - drzwi aluminiowe 90x200cm przeszklone szkłem bezpiecznym z blokadą otwarcia z pochwytem,
  - podest wyposażony w panel, poręcz, listwy bezpieczeństwa,
  - podłoga wykładzina antypoślizgowa,
  - wyposażenie w automatyczne oświetlenie, kasetę wezwań, głośnomówiący zestaw łączności dalmowej.

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa <b>KBN PROJEKT</b>		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	DZIAŁKI NR 4885/1		
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR <b>AB-3</b>		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:50	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - PROJEKT</b>		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęślorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ7182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODPIS:		



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:50



Legenda:

----- - Zakres opracowania

- UWAGI:**
- konstrukcja platformy samonośna stalowa z szybem wyposażonym z zadasszenie,
  - kotwienie szybu w projektowanej płytce fundamentowej, sestem wg wymagań producenta,
  - obudowa zespołu napędowego oraz szyby sterowej płytami z blachy ocynkowanej stalowej,
  - szyb panele pełne oraz przeszklenia,
  - drzwi aluminiowe 90x200cm przeszklone szkłem bezpiecznym z blokadą otwarcia z pochwycem,
  - podest wyposażony w panel, poręcz, listwy bezpieczeństwa,
  - podłoga wykładzina antypoślizgowa,
  - wyposażenie w automatyczne oświetlenie, kasetę wężwoń, głośnomówiący zestaw łączności dalmowej;

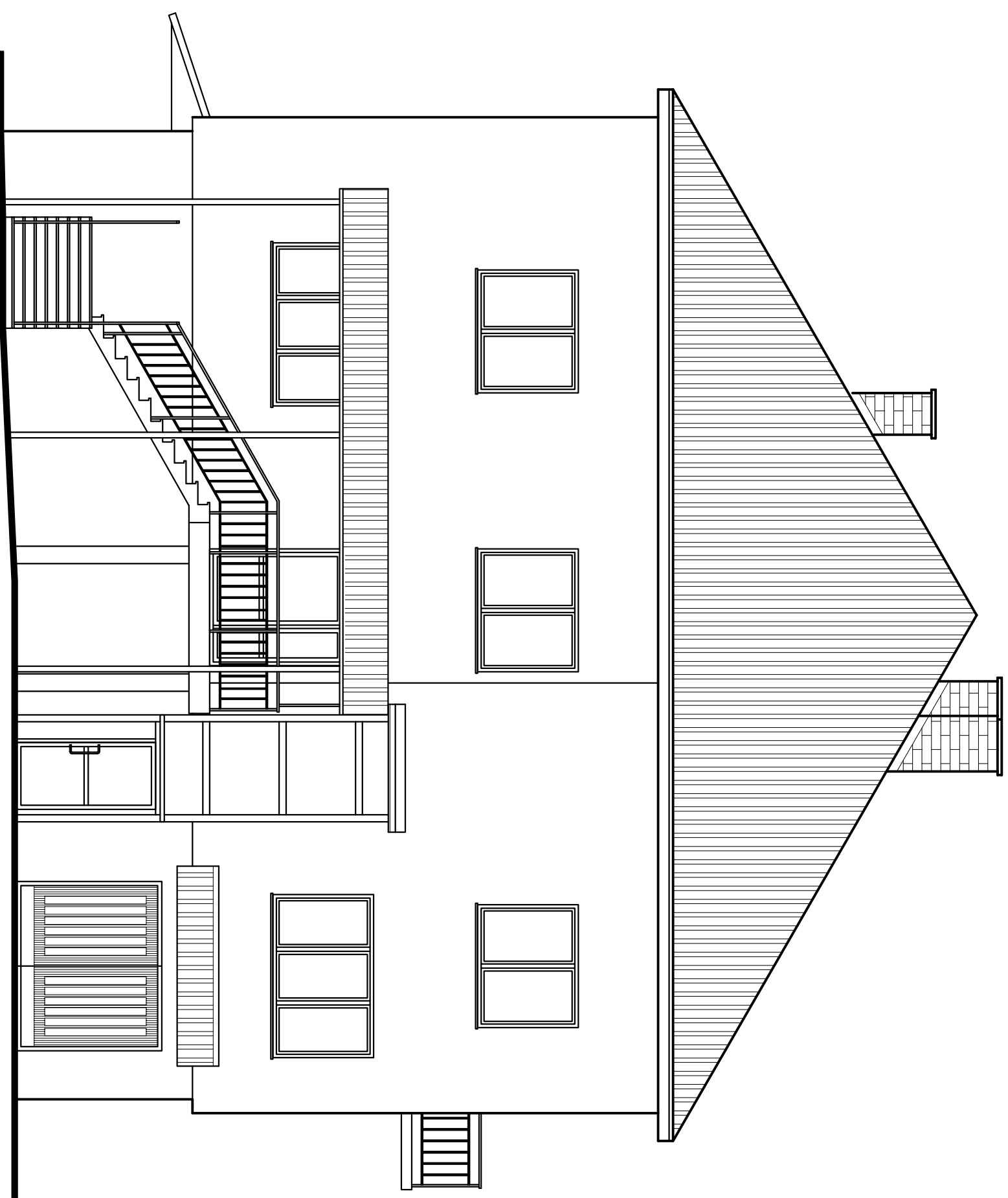
A	
szyb platformy	płyta żelbetowa beton C16/20, zbrojenie statyk z prętów fi 12mm
chudy beton gr. 10cm	kruszywo łamane 0/3,5mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20,0cm
kruszywo łamane 0/6,3mm stabilizowane mechanicznie, gr. 34,0cm	kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie, gr. 40,0cm

Beton C16/20 (B-20)  
Stal A-IIIIN (RB500)

UWAGAI! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	DZIAŁKI NR. 4885/1	INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR <b>AB-5</b>
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:50	DATA: VII 2020 r.
NAZWA RYSUNKU: <b>PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT</b>			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Teodorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIŚ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODPIŚ:		

ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:50



pracownia projektowa  
K&M PROJEKT

TEMAT OPRACOWANIA:  
DOBUDOWA DZWIĞU PLATFORMOWEGO  
DO ISTN. BUDYNKU OSRODKA ZDRÓWIA W KOSZARAWIE

LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR 4885/1

OBREB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA

INWESTOR: GMINA KOSZARAWA

KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA

RS, NR: AB-6

STACJONIK: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: BUDOWLANA

SKALA 1:50

NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA

- PROJEKT

DATA: VII 2020 r.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesiak

upr. inż. Sławomir Tomaszewski

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesiak

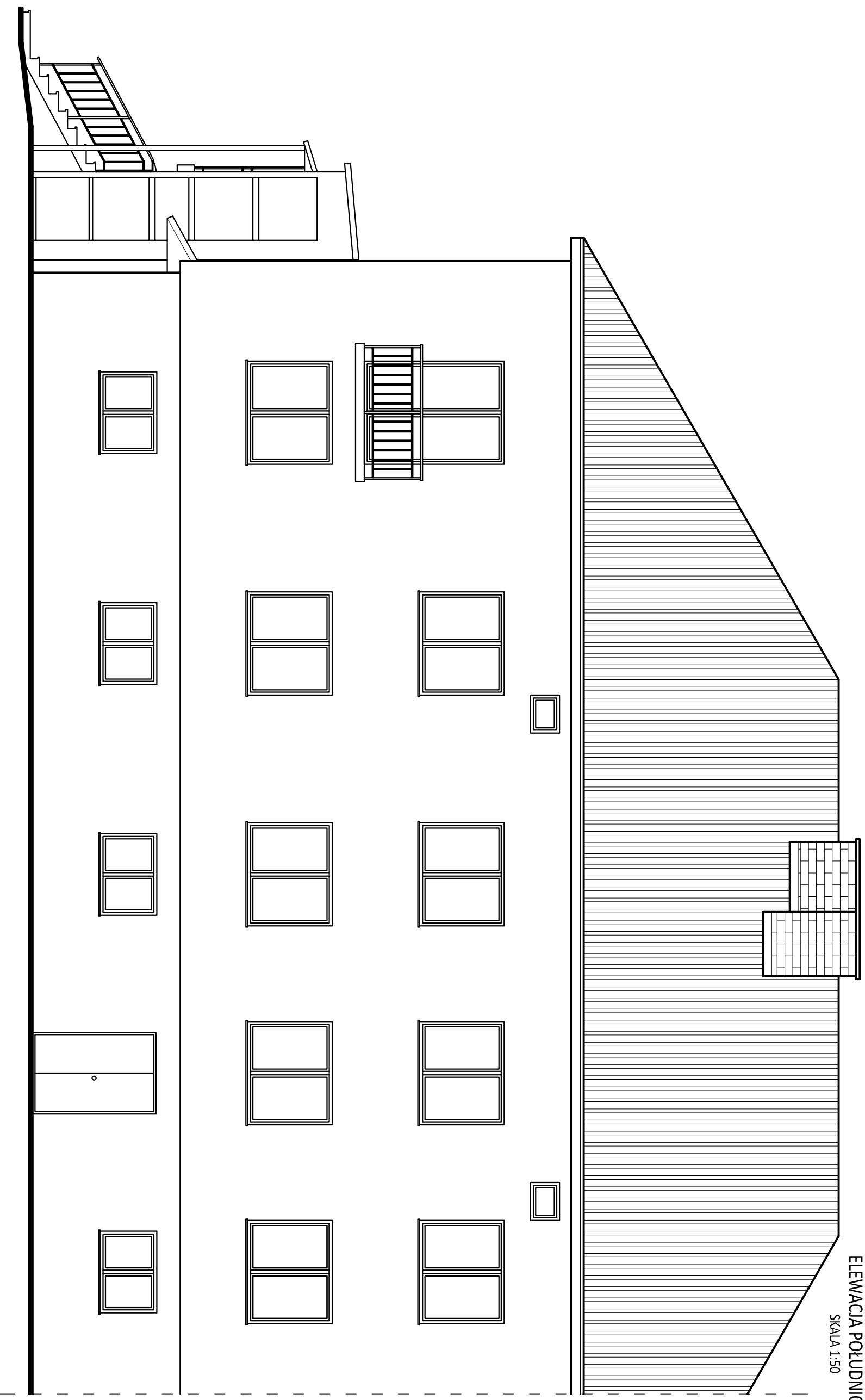
upr. inż. Sławomir Tomaszewski

PODPIS:

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:50



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

pracownia projektowa KBNY PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIĘGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OSRODKA ZDRÓWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OSRĘB EWIENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4885/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA		PVS. NR AB-7	
STACJONIK: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT		SKALA 1:50 DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęskowski upr. nr 70087/93 sppej, architektura		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Kzarski upr. nr 5042/02/PM/00003 sppej, konstrukcja		PODPIS:	

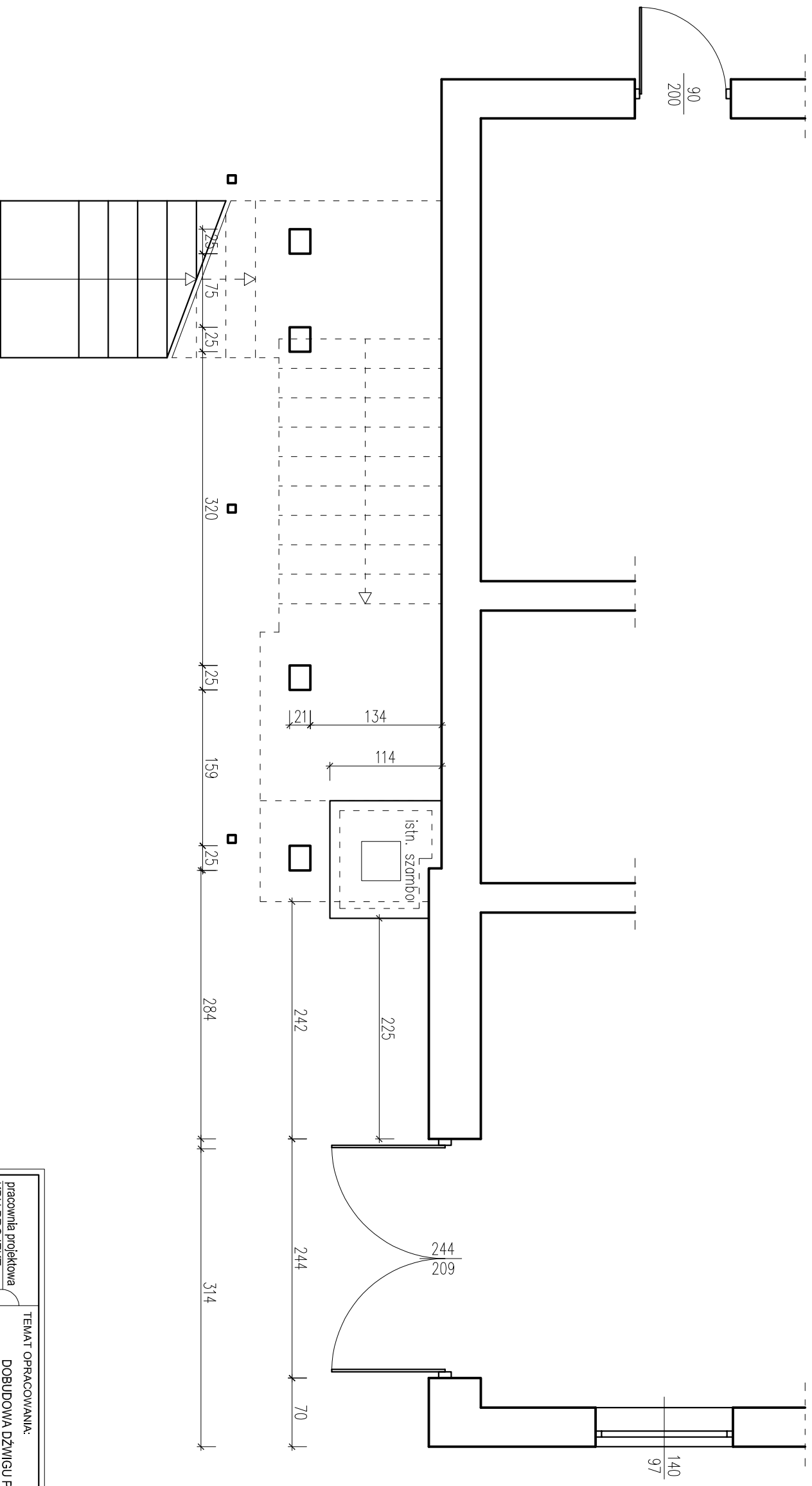
ELEWACJA POŁNOCNA  
SKALA 1:50



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

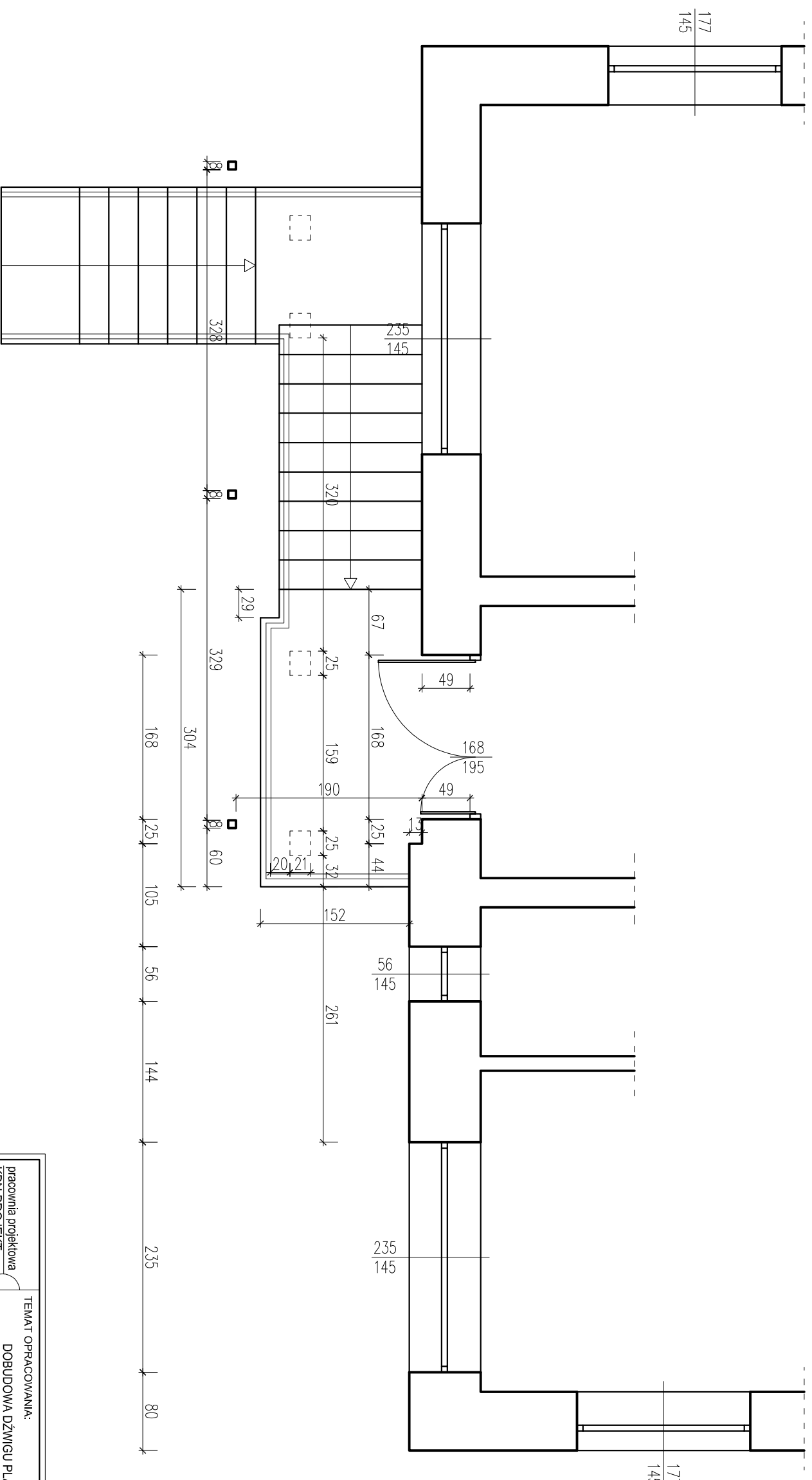
pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DŹWIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBREB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4685/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR AB-8	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:50	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKT		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Tęsiński upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODPIS:	

RZUT PRZYZIEMIA  
- INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



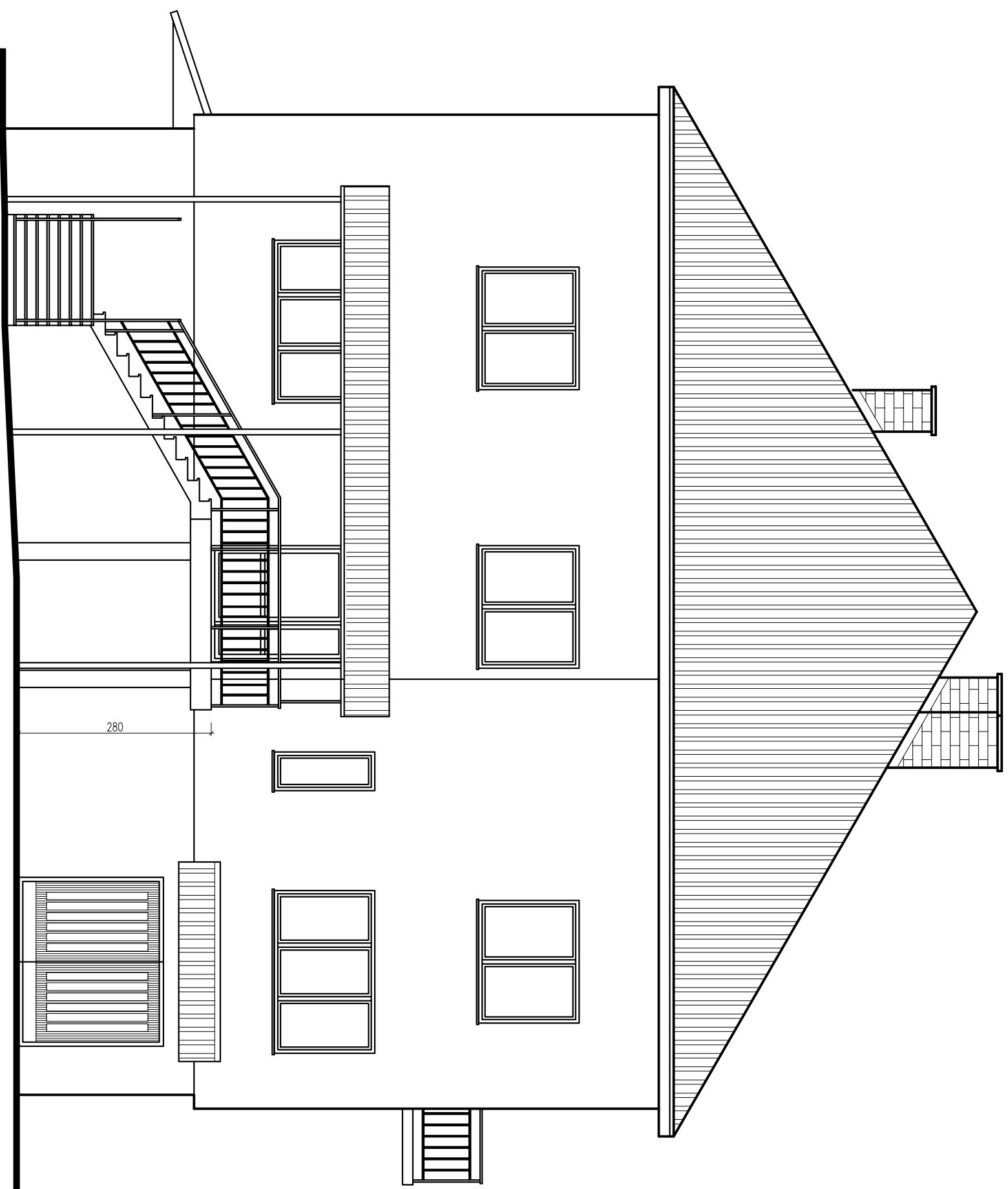
pracownia projektowa <b>KBN PROJEKT</b>		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4885/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR <b>AB-9</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA</b>		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęsiński upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODPIS:		

RZUT PARTERU  
- INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



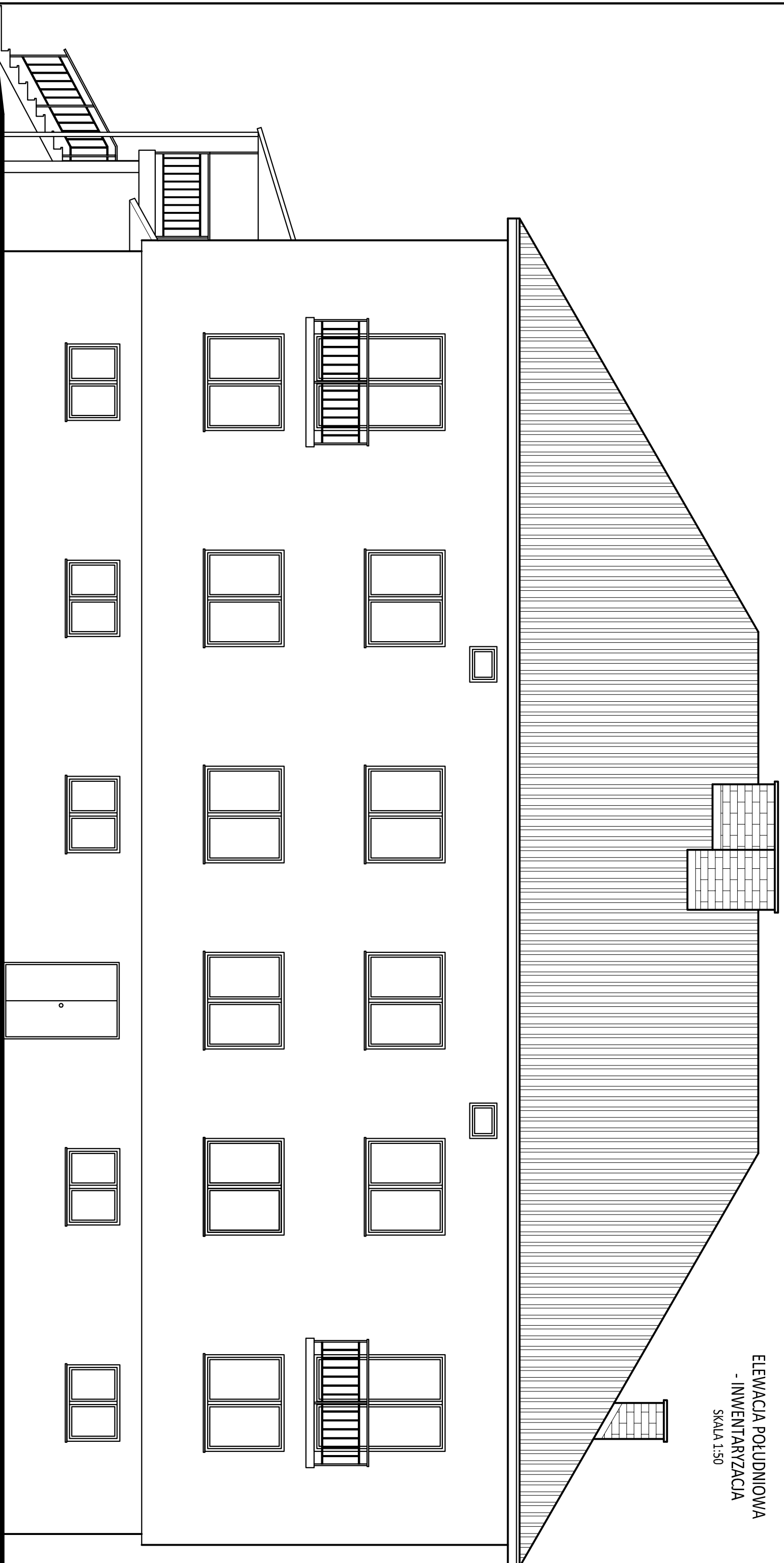
pracownia projektowa <b>KBN PROJEKT</b>		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DZWIIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OSRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4885/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR <b>AB-10</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: BUDOWLANA	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tejslorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzasak upr. nr SLKZ/182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.		PODPIS:	

ELEWACJA ZACHODNIA  
- INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



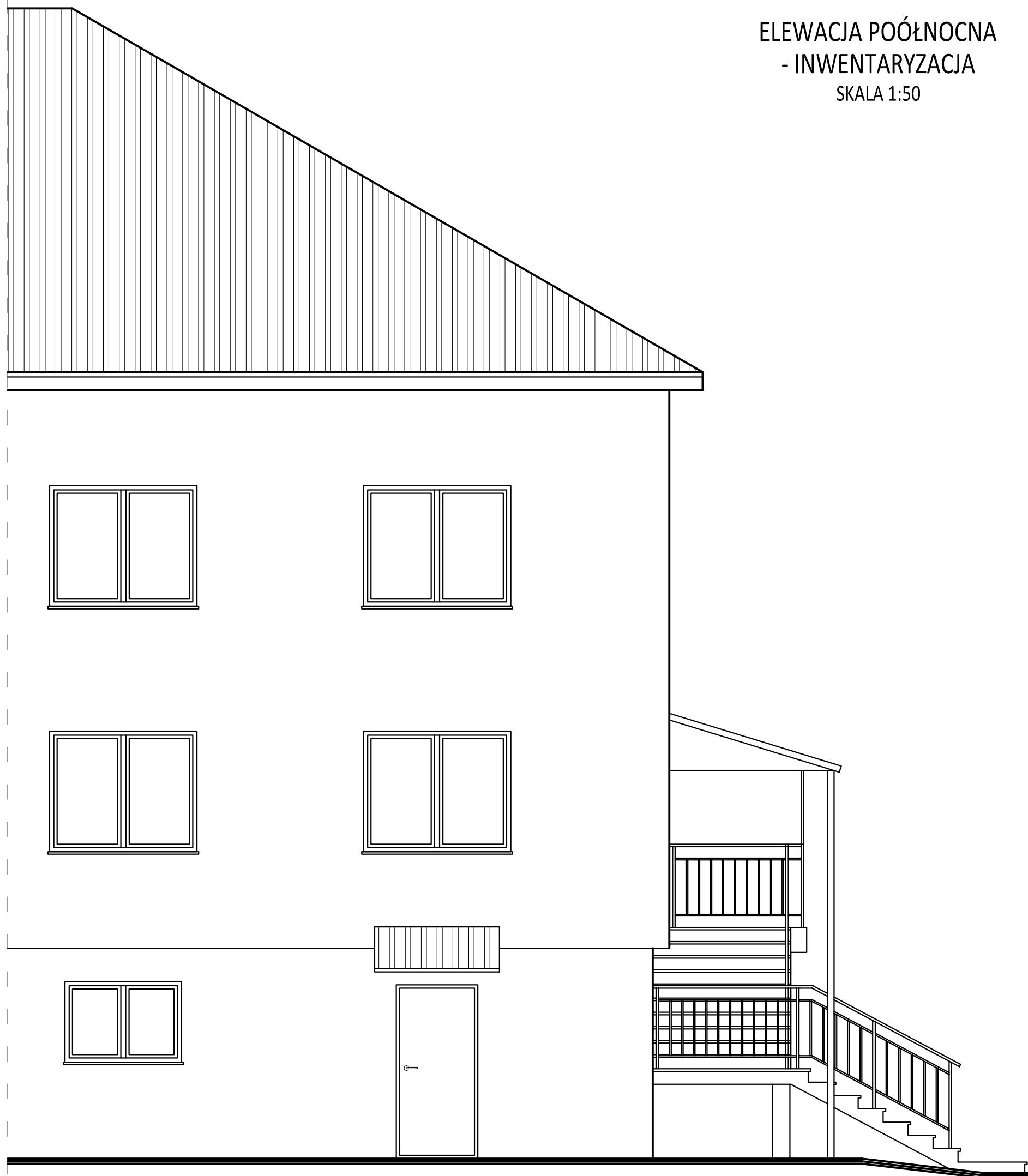
TEMAT OPRACOWANIA:	
pracebiu projektowa	DOBUDOWA DZWIIGU PLATFORMOWEGO
KBNY PROJEKT	DO ISTN. BUDYNKU OSRODKA ZDRROWIA W KOSZARAWIE
LOKALIZACJA:	DZIAŁKI NR 4885/1
OBREB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	PRZ. NR
INWESTOR:	GNIA KOSZARAWA
KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	AB-11
STACJUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA
- INWENTARYZACJA	DATA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Tęskowski
upr. inż. Robert Szpej, architektura	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Kzarski
upr. inż. Robert Szpej, architektura	PODPIS:

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



TEMAT OPRACOWANIA:	
pracownia projektowa KBNY PROJEKT	DOBUDOWA DZWIĘGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OSRODKA ZDRÓWIA W KOSZARAWIE
LOKALIZACJA: OSRĘB EWIENIOWY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIENIOWA KOSZARAWA	DZIAŁKI NR 4885/1
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	PRV. NR AB-12
STACJONUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	SKALA 1:50 DATA: VII 2020 r.
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tęskowski upr. nr 70067/93 sppej, architektura	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Kozłowski upr. nr 5062/02/TK/0003 sppej, konstr. bud.	PODPIS:

ELEWACJA POÓŁNOCNA  
- INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: DOBUDOWA DŹWIGU PLATFORMOWEGO DO ISTN. BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: OBREB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4685/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR <b>AB-13</b>	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:50	
NAZWA RYSUNKU: <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA</b>		DATA: VII 2020 r.	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 specj. konstr.-bud.	PODPIS:	

*Pracownia projektowa KBN Projekt*  
*inż. Arkadiusz Krzesak, Żywiec, ul. Mała 3/2*  
*tel. kom. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl*

## **ZAŁĄCZNIKI**

Obiekt:	<b>Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie</b> <b>w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego.</b>
Inwestor:	<b>Gmina Koszarawa</b> <b>Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa, woj. śląskie</b>
Lokalizacja:	<b>34-332 Koszarawa 142a, powiat żywiecki, woj. śląskie</b> <b>działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa</b>

Żywiec

**LIPIEC 2020**



mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 70/Gd/75  
nr członkowski izby zawodowej MP-1524

Żywiec, 30.07.2020r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

- oświadczam, że:

***projekt budowlany - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA (projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany) dla dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie, zlokalizowanego w miejscowości Koszarawa, działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 70 Gd/75

Pieczęć oraz podpis .....

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/2182/PWOK/08  
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/5641/08

Żywiec, 30.07.2020r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

- oświadczam, że:

***projekt budowlany - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA (projekt architektoniczno-budowlany) dla budowy dobudowy dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie, zlokalizowanego w miejscowości Koszarawa, działka nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/2182/PWOK/08

Pieczęć oraz podpis .....

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA

ul. Olszowa 21/27  
80-758 GDAŃSK

data 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn.

70 Gd/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Marek Andrzej TĘSOROWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 8 stycznia 1940 roku w Żmigrodzie Nowym

otrzymuje

architektonicznej

w specjalności  
uprawnienia budowlane do

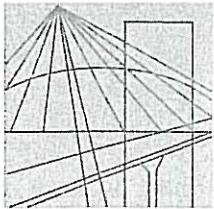
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej  
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Wojewody

*[Signature]*  
mgr inż. [Signature]  
Dyrektor Wydziału  
główny architekt województwa



*[Handwritten notes and signatures]*  
20 - [Signature]  
20.11.75 [Signature]



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2182/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Arkadiuszowi Krzesak**

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 października 1976 w Bielsku - Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2182/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Arkadiusz Krzesak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

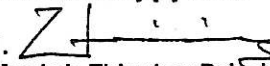

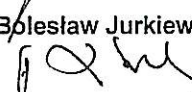
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Arkadiusz Krzesak  
Szewska 7  
34-331 Świnna, Pewel Mała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Arkadiusz Krzesak** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAREK ANDRZEJ TĘSIOROWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70 Gd/75**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1524**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1524-9D49-Y19C-E428-DY2D**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9J6-SPQ-179 \*

Pan Arkadiusz Krzesak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5641/08  
adres zamieszkania ul. P. Skargi 8, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







**URZĄD GMINY**  
**34-332 KOSZARAWA**  
pow. żywiecki - woj. śląskie  
Regon 000540512  
NIP 553-17-12-322

BGK.6727.14.W.2020

Koszarawa, dnia 2020-08-11

Gmina Koszarawa  
Koszarawa 19  
34-332 Koszarawa

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r., i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r. dla:

**Działka nr 4685/1 w obrębie Koszarawa :**

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej (nieprzekraczalna linia zabudowy)
XXXIII/195/13	1KD-G	Tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej

**Fragmety uchwały nr: XXXIII/195/13**

### Rozdział 5

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

#### § 8

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu, ustanowionej rozporządzeniem Nr 27/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 grudnia 2012 roku. W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. W obszarze objętym planem, zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZZ, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity).

3. W obszarze objętym planem znajdują się obszary:

- 1) aktywnych osuwisk;

2) okresowo aktywnych osuwisk;

3) nieaktywnych osuwisk.

4. W obszarach aktywnych osuwisk:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się:

a) realizację budowli związanych z zabezpieczeniem osuwiska;

b) odbudowę i przebudowę obiektów liniowych;

c) realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 21, na fragmencie terenu 3WY znajdującym się w obszarze aktywnych osuwisk;

3) utrzymuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami RM oraz dopuszcza dla nich realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 11;

4) ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.

5. W obszarach okresowo aktywnych oraz nieaktywnych osuwisk ustala się:

1) zakaz realizacji studzienek służących do rozsączania wód opadowych;

2) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.

## Rozdział 6

### **Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

(...)

#### **§ 9**

Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1U-18U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) dojazdów i dojazdów niewydzielonych;

b) miejsc postojowych;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) budynków gospodarczych i garażowych;

e) zieleni;

f) obiektów małej architektury;

g) ciągów pieszych i rowerowych.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału  $20^{\circ}$  -  $37^{\circ}$ , z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu;

e) gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 30 m;

f) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,7 do 0,05;

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>.

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) budynki użyteczności publicznej – 2 miejsca/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

b) usługi handlu – 3 miejsca/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

c) gastronomia – 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;

d) hotele, motele, pensjonaty – 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;

e) oświata, kultura – 1 miejsce/10 zatrudnionych;

f) przychodnie, gabinety lekarskie – 3 miejsca/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

g) inne usługi, rzemiosło – 2 miejsca/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

- realizowane na terenie inwestycji.

(...)

Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G**, **1KD-Z – 2KD-Z**, **1KD-L**, **1KD-D – 45KD-D** oraz tereny dróg wewnętrznych **1KDW – 68KDW**, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja;

2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-Z – 2KD-Z ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej (Z), w ciągu drogi powiatowej Nr 1429 S Kuków – Koszarawa;

3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu drogi powiatowej Nr 1414 S Stryszawa – Rostoki – Polanki;

4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-D – 45KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;

5) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KDW – 68KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

6) w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 - 5 dopuszcza się realizację:

a) budowli związanych z realizacją dróg (ulic);

b) budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) miejsc postojowych;

e) zieleni;

f) ciągów pieszych i rowerowych;

7) ustala się nakaz utrzymania przebiegu i ciągłości potoku Bystra i rzeki Koszarawa oraz innych cieków wodnych.

(...)

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 11**

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) za pośrednictwem dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych i leśnych – powiązanych z układem zewnętrznych drogami powiatowymi;

2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojazdu oraz służebności.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg:

1) dla dróg o symbolu KD-G:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 do 28 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

2) dla dróg o symbolu KD-Z:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 do 30 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

3) dla dróg o symbolu KD-L:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 25 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

4) dla dróg o symbolu KD-D:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 15 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 5 m;

c) dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

5) dla dróg o symbolu KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 6 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 3 m.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej**

#### **§ 12**

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w sieci infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;

2) prowadzenie nowych sieci i budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej;

b) ustalono teren lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków (tereny 1K);

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

d) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i cieków wodnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się ich odprowadzanie:

- poprzez rozsączanie do gruntu;

- do podziemnych zbiorników retencyjnych;

- do rowów melioracyjnych, rzek, potoków i strumieni;

- na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity), z zastrzeżeniem lit. b.

b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów publicznych) z zawieszin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się realizację wodociągu komunalnego;

b) ustalono tereny ujęcia wody (studnia), oznaczony symbolem 1W;

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

d) budowę sieci wodociągu komunalnego zgodnie z zasadą dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym o następujących parametrach:

- magistrale:  $\varnothing=250-500$  mm;

- sieć rozdzielcza:  $\varnothing=80-250$  mm;

- przyłącza:  $\varnothing=25-80$  mm.

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV w Jeleśni za pośrednictwem stacji transformatorowych SN/nn – ustalono tereny stacji transformatorowych SN/nn oznaczone symbolami 1E – 13E;

b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;

c) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń;

d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;

e) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się realizację gazociągu;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;

c) budowę gazociągów o następujących parametrach:

- niskiego ciśnienia do 10 kPa włącznie ( $\varnothing=25-50$  mm);

- średniego ciśnienia powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie ( $\varnothing=50-150$  mm).

d) dopuszcza się możliwość budowy stacji redukcyjnych oraz rozdzielni gazu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

6) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1.

7) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;

c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

## **Rozdział 10**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 13**

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D.

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury;

2) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

3) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

(...)

## **Rozdział 12**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§ 15**

1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

**WÓJT GMINY  
KOSZARAWA**  
*mgr inż. Czesław Marduk*

Otrzymują:

1. Gmina Koszarawa

2. a/a AK



**URZĄD GMINY**  
**34-332 KOSZARAWA**  
pow. żywiecki - woj. śląskie  
Regon 000540512  
NIP 553-17-12-322

BGK.6727.14.W.2020

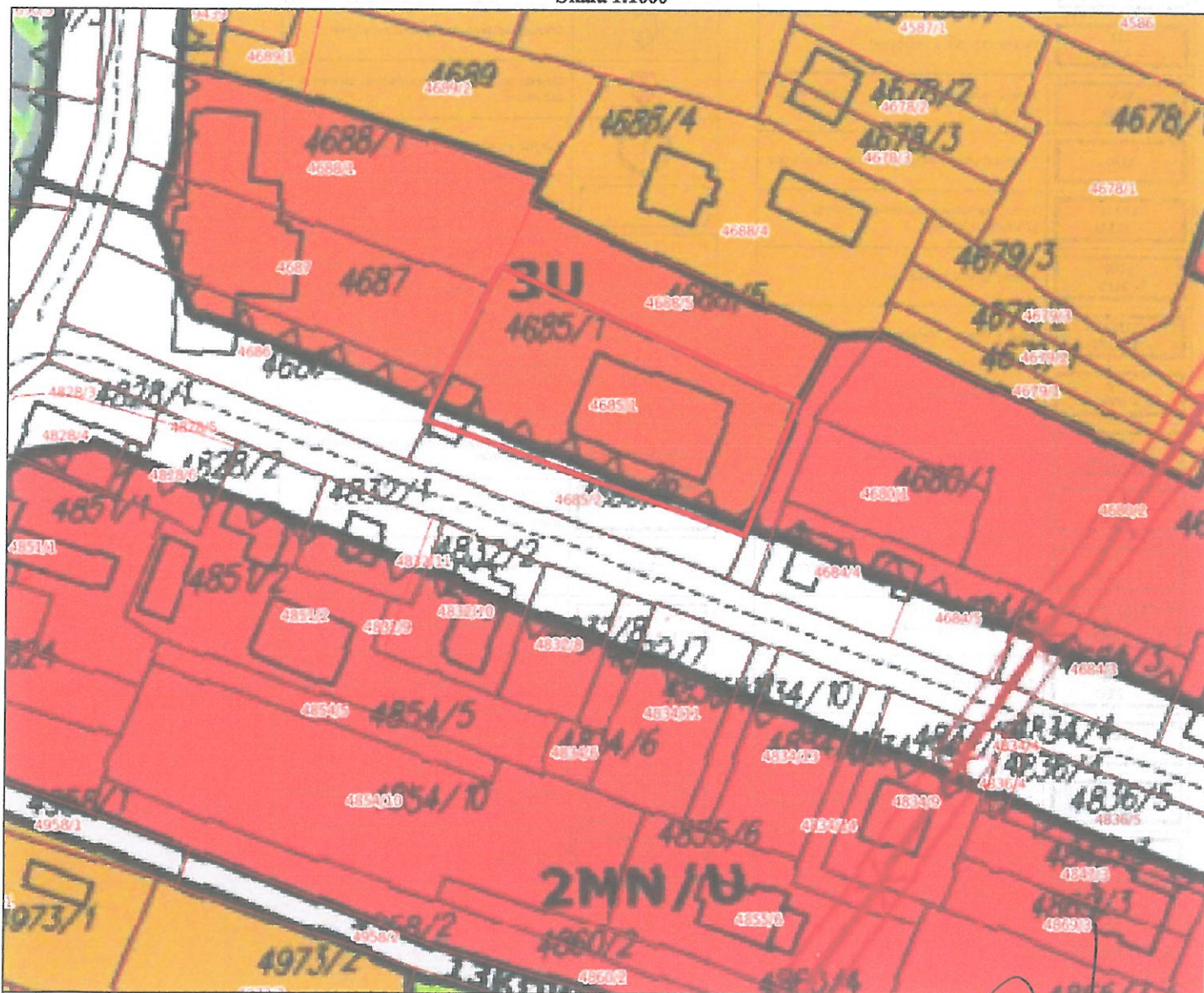
Koszarawa, dnia 2020-08-11

Gmina Koszarawa  
Koszarawa 19  
34-332 Koszarawa

## WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r.

Skala 1:1000



**WOJTA GMINY**  
**KOSZARAWA**  
mgr inż. Czesław Majdak



**OZNACZENIA:**

	Granica województwa
	Granica gminy
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
	Teren zabudowy usługowej - obiekty oświaty
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty gospodarki leśnej
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny sportu i rekreacji zimowej
	Tereny tras zjazdowych
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny cmentarzy
	Tereny lasów
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych

	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Wodociąg
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
	Tereny infrastruktury technicznej Wyciągi narciarskie
Zasoby dziedzictwa kulturowego:	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Zabytki archeologiczne, numer
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji
Infrastruktura techniczna:	
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15KV wraz ze strefą techniczną 2x8m
Inne:	
	Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 "Magura"
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Koszarawy - cały obszar planu
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary aktywnych osuwisk
	Obszary okresowo aktywnych osuwisk
	Obszary nieaktywnych osuwisk
	Obszary z płytko zalegającym zwierciadłem wód gruntowych
	Drogi leśne

**Otrzymują:**

- Gmina Koszarawa
- a/a AK

## Oświadczenie

Gmina Koszarawa oświadcza, że planowana inwestycja pn. Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego nie koliduje z istniejącą siecią kanalizacyjną oraz wodociągową.

mgr inż. Grzegorz Majdak

**WÓJT GMINY**  
**KOSZARAWA**