

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/08/2020

na realizację zadania pn.:

„ Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego”

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Koszarawa
Koszarawa 17,
34-332 Koszarawa
telefon: +48 33 863 94 07
faks: +48 33 863 93 73
e-mail: ugkoszarawa@gminakoszarawa.com

1. OPUBLIKOWANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

1.1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

1.2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

Strona internetowa zamawiającego: <https://bip.gwkoszarawa.finn.pl/>

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

„ Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego”

Planowana inwestycja obejmuje: dobudowę dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie, w zakresie której wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wykonanie płyty fundamentowej,
- dostawa i montaż platformy wraz z samonośną konstrukcją szybu,
- doprowadzenie zasilania,
- likwidacja szamba przylegającego do miejsca inwestycji,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego,

- wykonanie obróbek blacharskich na połączeniach szybu z elementami istniejącego budynku ośrodka zdrowia,
- przebudowę barierki na spoczniku itp.,
- wykonanie infrastruktury pomocniczej tj. fragmentu nawierzchni utwardzonej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa, na działce nr 4685/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa, gmina Koszarawa

Okres realizacji inwestycji: od podpisania umowy do – 05.10. 2020 r.

2.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45000000-7 Prace budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45313100-5 Instalowanie wind

42416100-6 Windy

Wymagania odnośnie dźwigu platformowego:

Projektowany obiekt to zewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych przylegająca do ściany istniejącego budynku ośrodka zdrowia.

Przedmiotowa platforma dwu przystankowa, pozwalająca na transport niepełnosprawnego z poziomu istniejącego placu utwardzonego przed budynkiem na poziom istniejącego spocznika zewnętrznego znajdującego się przed drzwiami głównymi ośrodka zdrowia.

Charakterystyczne parametry:

- Ilość przystanków: 2 .
- Udźwig: 400kg / 3 osoby.
- Wysokość podnoszenia: 2,80m.
- Typ napędu: przekładnia nakrętka / śruba,
- Zasilanie: 230V 1-fazowe.

W ramach prac budowlanych przeprowadzone zostaną roboty według załączonego projektu budowlanego, specyfikacji technicznej oraz przedmiaru robót, które stanowią załączniki do Zapytania Ofertowego.

2.3. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy przygotować w języku polskim i złożyć we wskazanym w pkt 9 terminie, korzystając z załączonego formularza ofertowego – załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- W ofercie należy podać ceny brutto.
- Do oferty należy załączyć oświadczenia Wykonawcy, wykorzystując w tym celu załączniki nr 2, 3, 4 do Zapytania Ofertowego.

2.4. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

2.5. Negocjacje ceny

Dopuszcza się możliwość negocjacji. Negocjacje ceny będą prowadzone tylko z Wykonawcą, który w trybie zapytania ofertowego złożył najlepszą ofertę. Negocjacje będą prowadzone tylko w sytuacji gdy najlepsza oferta przewyższa kwotę założoną w budżecie projektu przeznaczoną na ten przedmiot zamówienia.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3.1. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu

O udział w wykonaniu zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne, jednocześnie spełniając warunki konieczne:

- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności stanowiącej przedmiot zamówienia,
- Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- Nie dopuszcza się możliwości powierzenia wykonania części lub całości zadań Wykonawcy osobom trzecim bez zgody i wiedzy Zamawiającego,
- Zapewnią gotowość do rozpoczęcia prac w terminie maksimum 30 dni kalendarzowych od wezwania do rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego,
- Wykonawca zapewni minimalny okres gwarancji wynoszący 24 miesiące.

3.2. Wykonawcy wykluczeni

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4. KRYTERIA OCENY WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 3 Oferty, na podstawie złożonego wraz z ofertą (załącznik nr 1) oświadczenia o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz pozostałych załączników nr 3 i nr 4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: „spełnia” - „nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych w pkt 3 warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

5. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wypełniony Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- Oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (załącznik nr 2).
- Oświadczenie dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności (załącznik nr 3).
- Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia (załącznik nr 4).

6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Oceny – punkty zostaną zaokrąglone do 2 miejsc po przecinku.
- 6.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

6.2.1. Oferowana cena brutto – 70%

Zasady oceny kryterium "Cena".

Oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania: Najniższa oferowana cena brutto/ Cena oferty badanej brutto x 70 punktów.

Max. ilość punktów 70.

6.2.2. Okres udzielonej gwarancji – 30%

W ramach tego kryterium będą przyznawane punkty od 0 do 30.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji to 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.

Wykonawca, który wykaże najdłuższy okres gwarancji (liczony w pełnych miesiącach) otrzyma max. ilość 30 pkt., pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej, przy czym ilość punktów zostanie obliczona i przyznana z wykorzystaniem poniższego wzoru:

udzielony okres gwarancji z oferty badanej: ilość miesięcy wynikających z oferty Wykonawcy z najdłuższym okresem gwarancji x 30 punktów.

Max. ilość punktów 30.

Łącznie maksymalnie można uzyskać 100 pkt.

- 6.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która po zsumowaniu punktów przyznanych w kryteriach wskazanych w pkt 6.2.1. i 6.2.2. otrzyma największą liczbę punktów, w zaokrągleniu do 2 miejsc po przecinku.

7. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na wskazany w ofercie adres e-mail, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia przyjmowania ofert.

8. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Magdalena Tomaszek, tel. (33) 8639 407 wew. 118, faks (33) 8639 373, e-mail: inwestycje@gminakoszarawa.com

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Termin złożenia oferty: 28.08.2020 r. do godz. 08:00

Miejsce złożenia oferty: Urząd Gminy w Koszarawie, sekretariat, pokój nr 10

Oferty proszę składać w zaklejonych i opieczętowanych kopertach, przez opieczętowanie koperty rozumie się złożenie pieczęci zawierającej co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I UMOWY

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Oferentom niezwłocznie w formie pisemnej (e-mail), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 10.2. Z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa.
- 10.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania się z niniejszego zapytania w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji.
- 10.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji zamówienia.
- 10.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Wykonawcy, jeżeli z przyczyn obiektywnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe jest zrealizowanie zadań przez Wykonawcę we wskazanym terminie.
- 10.7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 10.8. W przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełni oczekiwań Zamawiającego, wybór ofert może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- 10.9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia siły wyższej – jako „siły wyższe” uznaje się klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron („siła wyższa” – to zdarzenie (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec);
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji – w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

11. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 2);
3. Oświadczenie dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności (załącznik nr 3);
4. Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia (załącznik nr 4);
5. Projekt budowlany (zał. nr 5);
6. Przedmiar robót (zał. nr 6);
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 7);
8. Wzór umowy (zał. nr 8).

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Marcin Cebula

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

.....
Pieczęć wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY
do zapytania nr 1/08/2020**

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
Dane kontaktowe (tel, fax, e-mail)	
NIP/ PESEL	

Przedmiot zamówienia	Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie
Cena	Proponowana cena brutto: zł słownie:
Okres udzielonej gwarancji w miesiącach	Liczba miesięcy:

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe nr 1/08/2020 oświadczam, że:

1. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem w pkt. 2 Zapytania ofertowego,
2. Spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt. 3 Zapytania ofertowego.
3. Akceptuję termin i warunki realizacji czynności opisanych w zapytaniu ofertowym,
4. Oświadczam, że zapoznałem/-am się z obowiązkiem informacyjnym Administratora w zakresie przetwarzania moich danych osobowych, który jest dostępny na stronie internetowej <https://bip.gwkoszarawa.finn.pl/bipkod/18592297>.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Czytelny podpis)

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązania osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZANIA OSOBOWO LUB KAPITAŁOWO Z
ZAMAWIAJĄCYM**

Ja niżej podpisany/a

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, iż nie jestem powiązany z Gminą Koszarawa lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Koszarawa lub osobami wykonującymi w imieniu Gminy Koszarawa czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

..... dnia

.....
(czytelny podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności

Oświadczenie dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności

Oświadczenie dla
Gminy Koszarawa

Nazwa i dane adresowe Wykonawcy

Nazwa: _____

Adres: _____

NIP: _____

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności stanowiącej przedmiot zamówienia nr 1/08/2020 z dnia 24.08.2020 r., którego przedmiotem zamówienia jest Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie.

(Miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4 - Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia

Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia

Oświadczenie dla
Gminy Koszarawa

Nazwa i dane adresowe wykonawcy

Nazwa: _____

Adres: _____

NIP: _____

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia z dnia 24.08.2020 r. nr 1/08/2020 oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu z dnia 24.08.2020 r., którego przedmiotem zamówienia jest **Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie.**

(Miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5 - Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia

Oświadczenie potwierdzające znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia

Oświadczenie dla
Gminy Koszarawa

Nazwa i dane adresowe wykonawcy

Nazwa: _____

Adres: _____

NIP: _____

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia z dnia 24.08.2020 r. nr 1/08/2020 oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu z dnia 24.08.2020 r., którego przedmiotem zamówienia jest **Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie.**

(Miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 6 - Oświadczenie potwierdzające zapewnienie nadzoru Kierownika Budowy w okresie realizacji inwestycji

Oświadczenie potwierdzające zapewnienie nadzoru Kierownika Budowy w okresie realizacji inwestycji

Oświadczenie dla
Gminy Koszarawa

Nazwa i dane adresowe wykonawcy

Nazwa: _____

Adres: _____

NIP: _____

Ja, niżej podpisany, oświadczam iż w całym okresie realizacji prac inwestycyjnych zgodnych z przedmiotem zamówienia zapewnię nad nimi nadzór Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

(Miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA NR - WZÓR

Zawarta w dniur., w Koszarawie pomiędzy:

Gminą Koszarawa 34-332 Koszarawa 17

NIP:5532531539

w imieniu której działa:

Wójt Gminy – mgr inż. Czesław Majdak

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Janiny Tlałka

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843),

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane pod nazwą: „ **Dobudowa dźwigu platformowego do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie ” w ramach zadania pn.: Modernizacja obiektu zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do miejsca publicznego”.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac i robót budowlanych: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dobudową dźwigu platformowego do istniejącego budynku. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowej dobudowy dźwigu wraz z pracami towarzyszącymi.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest dokumentacją przetargową: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 2
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowanego zadania.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: od daty podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac: 05.10.2020 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi : brutto:złotych (słownie złotych :złotych) w tym: wartość netto:złotych wartość podatku VAT:złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z dokumentacji konkursowej oraz wszystkie obowiązujące podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Błędne oszacowanie w/w kosztów lub brak ich ujęcia przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do ich dochodzenia od Zamawiającego.
4. Nie uwzględnienie kosztów i opłat wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
6. Zapłata za wykonane prace nastąpi w formie jednorazowej, płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
7. Warunkiem wystawienia faktury i zapłaty przez Zamawiającego jest uprzednie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w treści otrzymanej przez Zamawiającego faktury VAT, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów jest P. Magdalena Tomaszek tel. 33 8639 407 wew.118.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy teren robót w dniu:,
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na warunkach i w terminie określonym w § 7 umowy,
- 5) ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy jak również podwykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,
- 6) zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z zachowaniem norm i przepisów obowiązującego prawa,
- 3) zabezpieczenie, zagospodarowanie terenu budowy, a po zakończeniu uporządkowanie go, wywiezienie odpadów i przekazanie ich do utylizacji, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) używanie do wykonania materiałów własnych wykonawcy, które winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów oraz powinny posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- 5) uzgodnienie kolorystyki użytych materiałów wspólnie z Zamawiającym, z dobraniem jej do już istniejącej tonacji,
- 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym wykonanie przedmiotu umowy,
- 7) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewnienie odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników (np. zaplecze, toalety przenośne),
- 8) wykonywanie robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

- 9) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa budowlanego i innych,
 - 10) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
 - 12) dokonanie przez Wykonawcę rejestracji oraz objęcia dozorem technicznym urządzenia we właściwym terenowym Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 2) rejestrację i dopuszczenie windy/platformy do eksploatacji dokonuje Urząd Dozoru Technicznego na wniosek i koszt Wykonawcy w dowolnym terminie lecz nie później niż 14 dni od daty przekazania urządzenia.

§ 7

Sposoby rozliczeń, odbioru

1. Wykonawca winien być obecny osobiście przy odbiorze prac lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być stwierdzone na piśmie i przedłożone najpóźniej w dniu odbioru robót. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w takim wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów do końcowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to

zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, zobowiązany on jest do zapłaty na rzecz Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym termin liczony będzie od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 1 tygodnia od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zamawiający zobowiązany jest wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia siły wyższej – jako „siły wyższe” uznaje się klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron („siła wyższa” – to zdarzenie (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, (c) którego skutkiem nie można zapobiec);
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji – w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:
 - 1) dokumentacja przetargowa: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- załącznik nr 1: dokumentacja przetargowa - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- załącznik nr 2: oferta Wykonawcy.