

URZĄD GMINY  
w KOSZARAWIE

Data: 2019-06-25

Nr.dz. .... podpis 

Koszarawa, dnia 24 czerwca 2019 r.

**Mocodawca** ..... prowadzący dz. gospodarczą  
pod firmą .....  
NIP: ..... REGON: .....  
34-332 Koszarawa

**Za pośrednictwem:** .....

**Pełnomocnik (adres do doręczeń):** .....

**Wniosek  
o wydanie interpretacji indywidualnej**

Działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa (kopia pełnomocnictwa załączona jest do wniosku oraz opłaconą) na podstawie art 14j Ordynacji podatkowej z dnia 29.07.1997 r. (Dz.U. 2019 r., poz. 900 ze zm.), zwanej dalej: „o.p.”, **wnoszę o wydanie przez Wójta Gminy Koszarawa interpretacji indywidualnej dotyczącej prawidłowej realizacji przez Mocodawcę postanowień art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2918 r., poz. 1445), zwaną dalej: „u.p.o.l” oraz uchwały XII/62/15 Rady Gminy w Koszarawie z dnia 24.11.2015 r. w sprawie wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny, zwaną dalej: „u.p.n.r.l”**. Pytania odnoszą się do jednego zaistniałego stanu faktycznego.

**Stan faktyczny**

Mocodawca prowadzi działalność gospodarczą od 11 października 2016 r. świadcząc usług transportowe (przewóz rzeczy). Mocodawca jest właścicielem dwóch pojazdów marki ..... i ..... za pomocą, których realizuje usługi. Działalność zarejestrowana jest w miejscu stałego pobytu Mocodawcy. Pomieszczenie, w którym mocodawca wystawia faktury i prowadzi dokumentację jest pomieszczeniem spełniającym rolę pokoju dziennego lub sypialni, bowiem te czynności, przy jego rodzaju

działalności, nie wymagają odrębnych pomieszczeń, przyjmowania klientów i de facto mogą być wykonane w dowolnym miejscu i czasie. Pojazdy transportowe, w czasie niewykonywania usług, stoją na podwórzu przed domem. Na co dzień teren ten stanowi prywatny obszar nie przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej i spełniający rolę wolnej przestrzeni wszystkich mieszkańców nieruchomości. Brak jest wyznaczonych parkingów i innych miejsc przeznaczonych wyłącznie pod prowadzoną działalność gospodarczą. Ze względu na specyfikę działalności firmy transportowej jej faktyczne prowadzenie odbywa się poza siedzibą tj. w miejscach realizacji przewozu rzeczy.

Mocodawca nie posiada z właścicielem nieruchomości umowy najmu lub dzierżawy. Nie wlicza kosztów ponoszonych na nieruchomość do kosztów uzyskania przychodu. W wyniku relacji rodzinnej właściciela, który jest rodzicem Mocodawcy dochodzi do korzystania z nieruchomości przez Mocodawcę jako współposiadacza zależnego bez żadnego szczególnego ograniczonego prawa rzeczowego w rozumieniu cywilnoprawnym jak tylko znoszenie przez właściciela realizowanej działalności przez Mocodawcę.

#### **Pytania, co do których jest wniosek o interpretację indywidualną:**

1. Czy w tak jak wyżej opisanym stanie faktycznych, w ocenie Wójta Mocodawca jest zobowiązany do wykazania powierzchni (w wymiarze procentowym) lokalu mieszkalnego przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej i w konsekwencji odprowadzać od tej części podatek od nieruchomości w wysokości przypisanej dla prowadzonej działalności gospodarczej?
2. Czy w ocenie Wójta Mocodawca jest zobowiązany do wykazania powierzchni zajmowanej przez samochody transportowe Mocodawcy i w konsekwencji będzie zobowiązany do odprowadzenia od tej części podatku od nieruchomości w wysokości przypisanej prowadzonej działalności gospodarczej?

#### **Stanowisko Mocodawcy**

Mocodawca stoi na stanowisku, że powierzchnia mieszkalna, wykorzystywana do przygotowywania dokumentacji (faktury, raporty), oraz teren przed domem, na którym ustawiane są samochody transportowe nie mogą być obłożone podatkiem od nieruchomości w wysokości przypisanej do prowadzonej działalności gospodarczej, bowiem nie są to obszary wydzielone pod prowadzenie działalności gospodarczej i spełniają one w przeważającej części czasu funkcje mieszkalne i gospodarcze przypisane do realizacji zadań prywatnych.

Podzielamy pogląd wyrażony w wyr. NSA z dnia 11.7.1992 r., SA/Wr 650/92, że część budynku mieszkalnego może być opodatkowana wyższą stawką podatku od nieruchomości, przewidzianą dla firm, **jeżeli została przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem funkcji mieszkalnych i innych, związanych z zamieszkiwaniem budynku.**

doradca prawny

Załączniki:

1. Potwierdzenie opłaty wniesionej od wniosku o interpretację indywidualną
2. Pełnomocnictwo
3. Potwierdzenie opłaty za pełnomocnictwo