

PROJEKT BUDOWLANY
/MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA/

Obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX
Inwestor:	Gmina Koszarawa Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa Nr 142, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr ewidencyjny gr. 4686, 4687, 4688/1 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa

Jednostka projektowa:	Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2	Pieczęć:
Projektant:	mgr inż. arch. Mare Tęśiorowski upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75	Pieczęć i podpis:
Projektant:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08	Pieczęć i podpis:

Żywiec

KWIECIEŃ 2019

Zawartość opracowania:

STRONA	POZYCJA
2	Zawartość opracowania
3-20	Opis techniczny: <ul style="list-style-type: none">- Przedmiot opracowania- Dane ogólne- Podstawa opracowania- Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego- Opis stanu istniejącego- Stan projektowany- Warunki ochrony przeciwpożarowej- Orzeczenie techniczne- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- Wnioski i zalecenia końcowe
21	Część rysunkowa
R-1	Orientacja
R-2	Plan sytuacyjny
R-3	Rzut parteru – projekt
R-4	Rzut parteru – inwentaryzacja
1	ZAŁĄCZNIKI
2-3	Oświadczenia projektantów
4-6	Ksera uprawnień
7-8	Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
9	Kopia mapy zasadniczej
10-11	Zaświadczenie o przeznaczeniu zgodnie z MPZP
12-21	Wypis z MPZP gminy Koszarawa
22	Warunki ochrony / uzgodnienie p. poż.
23	Projekt technologiczny / uzgodnienie sanepid

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- **Projekt budowlany - MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA**
Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.

II. Dane ogólne:

- 2.1. Inwestor: Gmina Koszarawa
Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa
- 2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa Nr 142, gmina Koszarawa, powiat żywiecki
działki nr ewidencyjny gr. 4688/1, 4687, 4686
- jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa
- 2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4. Projektant: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski
upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75
- 2.5. Projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

III. Podstawa opracowania:

- 3.1. Zlecenie Inwestora.
- 3.2. Inwentaryzacja budowlana uproszczona, części budynku objętego opracowaniem wykonana do celów niniejszego projektu.
- 3.3. Orzeczenie techniczne.
- 3.4. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.5. Podstawa prawna:
 - 3.5.1. Pismo - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.
 - 3.5.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
 - 3.5.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 3.5.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1 133);
 - 3.5.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu

budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 10 lipca 2003 r.poz. 1131);

- 3.5.6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
 - 3.5.7. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
 - 3.5.8. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie jednolitego ogłoszenia tekstu rozporządzenia Min. Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (test jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).
 - 3.5.9. Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.V.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr. 129 poz. 844 z 23.X.97 r.).
 - 3.5.10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 3.5.11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 3.5.12. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- 3.6. Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

IV. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany (materiały do zgłoszenia) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie żywieckim na terenie gminy Koszarawa w miejscowości Koszarawa. Lokalizację przedmiotowego obiektu pokazano na rysunkach – orientacja oraz plan sytuacyjny (rys. nr R-1 i R-2).

Zakres zamierzenia:

- Projekt budowlany dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.

V. Opis stanu istniejącego:

5.1. Lokalizacja i zagospodarowanie działki - stan istniejący:

- budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Koszarawie na działkach nr ewidencyjne gr. 4688/1, 4687, 4686 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb ewidencyjny Koszarawa.
- na działce zlokalizowany jest kompleks szkolno-przedszkolny w skład którego wchodzi budynek szkolno - przedszkolny wraz z boiskiem, placem zabaw, infrastruktura pomocniczą, teren ogrodzony, wjazdy istniejące.

- przedmiotowy budynek w części objętej opracowaniem pełni obecnie funkcję oddziału przedszkolnego, szkoły oraz biblioteki publicznej.
- część budynku objęta opracowaniem zlokalizowana jest na parterze przedmiotowego budynku - szczegóły w części rysunkowej.
- budynek posiada podpiwniczenie, trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.
- obecnie budynek spełnia funkcję przedszkola, szkoły, biblioteki, mieszkalną.
- budynek znajduje się na działkach które przylegają bezpośrednio do drogi powiatowej, wjazd na teren działki przez bramę na teren utwardzony z drogi powiatowej.
- teren wokół przedmiotowego budynku jest zagospodarowany, istniejące dojścia, dojazdy, powierzchnie utwardzone.
- miejsca parkingowe zlokalizowane na działkach lokalizacji przedmiotowego budynku oraz w sąsiedztwie, wejścia do budynku od strony zachodniej i wschodniej (wejście główne od strony zachodniej).
- na działkach sąsiednich występuje zabudowa mieszkalna.
- ogrzewanie budynku: C.O. z kotła węglowego zlokalizowanego na kondygnacji piwnic.
- Sieć elektryczna: Budynek zaopatrzone w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektryczne.
- Sieć teletechniczna: Istniejące przyłącze teletechniczne.
- Sieć wodociągowa: Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu – istniejące. przyłącze wody.
- Sieć kanalizacyjna: Odprowadzenie ścieków – do systemu istniejącej kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Sieć gazowa: Brak sieci gazowej.

5.2. Budynek – stan istniejący:

Istniejący obiekt to budynek szkolno-przedszkolny w którym znajduje się oddział przedszkolny, szkoła oraz biblioteka. Część objęta opracowaniem obecnie pełni funkcje oddziału przedszkolnego, czytelnia oraz mieszkania. Część obiektu objęta opracowaniem znajduje się na kondygnacji parteru. Istniejący budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, (parter, piętro I, piętro II oraz poddasze nieużytkowe), posiada kondygnację piwnic.

Istniejący program funkcjonalny:

Na kondygnacji piwnic znajduje się obecnie kuchnia wraz ze stołówką oraz pomieszczeniami pomocniczymi, socjalnymi, kotłownia ze składem opału. Na kondygnacji parteru znajduje się przedszkole jedno oddziałowe, biblioteka z czytelnią, sanitariaty, mieszkanie. Na kondygnacji piętra I znajduje się oddział przedszkolny, pomieszczenia sal dydaktycznych, sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń pomocniczych dla danej funkcji. Na kondygnacji piętra II znajdują się pomieszczenia sal dydaktycznych, sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń pomocniczych dla oddziału szkolnego. Poddasze nieużytkowe z dostępem z klatki schodowej. Dostęp na poszczególne kondygnacje zapewniony jest za pomocą wewnętrznej klatki schodowej. Wejście główne do budynku od strony zachodniej, pozostałe wejścia od strony

wschodniej.

Wejście do istniejącego obecnie przedszkola na parterze z istniejącego korytarza, posiada dodatkowo wyjście przez magazynek na plac zabaw. Wejście do pomieszczenia czytelnia, którego planuje się zmianę sposobu użytkowania z istniejącego korytarza. Wejście do istniejącej biblioteki bezpośrednio z korytarza.

Wejście do mieszkania w którym planuje się lokalizację części przedszkola znajduje się od strony wschodniej po istniejących schodach zewnętrznych.

Na kondygnacji parteru w omawianej części zlokalizowane są: ciąg komunikacyjny, istniejący wydzielony oddział przedszkolny do którego należy 1 sala dydaktyczna przedszkola, szatnia, łazienka, pomieszczenie dyrektora, czytelnia z bezpośrednim dostępem z korytarza, mieszkanie posiadające pomieszczenia wiatrołapu, 2 łazienek, kuchni, korytarza, 3 pokoi.

Na kondygnacji piwnic znajduje kotłownia ze składem opału obsługująca cały budynek, kuchnia ze stołówką, pomieszczeniami magazynowymi oraz pozostałymi pomieszczeniami pomocniczymi obsługująca oddział przedszkolny.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, C.O. teletechniczną, wod.-kan., hydrantową, odgromową. Wentylacja za pomocą trzonów kominowych - wentylacja grawitacyjna.

Opis konstrukcji:

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe betonowe, ściany nośne w układzie mieszanym murowanym, stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blacha trapezową. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa oraz drewniana, posadzki różnorodne w zależności od funkcji pomieszczenia, tynki zwykłe cementowo - wapienne.

5.2.1. Konstrukcja i materiały:

- Fundamenty betonowe,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane o zróżnicowanej grubości. Wykończenie ścian: tynk cementowo-wapienny oraz płytki ceramiczne.
- Stropy monolityczne, żelbetowe.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne na klatce schodowej monolityczne, żelbetowe.
- Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty blachą trapezową.
- Stolarka okienna PCV. Drzwi aluminiowe oraz drewniane.
- Posadzki:
 - parter: płytki podłogowe oraz lastryko na korytarzach, płytki podłogowe w sanitariatach, panele podłogowe, wykładziny PVC w pozostałych pomieszczeniach.
 - schody zewnętrzne i wewnętrzne: okładzina schodowa z płytek ceramicznych.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., CO, teletechniczną, hydrantową, odgromową.

VI. Stan projektowany:

Nie planuje się wykonania nowych obiektów.

Planowana inwestycja obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.
- planowane prace dotyczą części parteru przedmiotowego obiektu wewnątrz budynku.
- dla potrzeb przedszkolnych, adaptowane zostaną pomieszczenia istniejącego mieszkania oraz sala czytelnia,
- dla potrzeb biblioteki, adaptowane zostaną istniejące pomieszczenia: łazienki, gospodarcze oraz część korytarza,
- pomieszczenia przedszkola wydzielone zostaną ścianą z drzwiami od pozostałej części budynku,
- pomieszczenia biblioteki wydzielone zostaną ścianą z drzwiami od pozostałej części budynku,
- w pomieszczeniu czytelnia powstanie sala dydaktyczna przedszkola.
- w pomieszczeniach istniejącego obecnie mieszkania planuje się lokalizację sali dydaktycznej, szatni oraz sanitariatów,
- planuje się połączenie sal przedszkolnych poprzez wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy salą dydaktyczną istniejącego przedszkola a istniejącym mieszkaniem,
- planuje się wykonanie pomieszczeń WC męskiego i WC damskiego dla potrzeb biblioteki,
- dodatkowo odział przedszkolny oraz biblioteka wydzielone zostaną od pozostałej części budynku ścianą murowaną o odporności ogniowej REI 120 z drzwiami p. poż. EI60.

Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych oraz wykończeniowych związanych z planowanym sposobem użytkowania przedmiotowej części budynku, polegających na:

- demontaż istniejącej ścianki działowej oddzielającej przedszkole od reszty obiektu,
- demontażu wyposażenia istniejącej czytelnia oraz mieszkania,
- wykonaniu ścianki działowej o wymaganej odporności ogniowej, pozwalającej na wydzielenie przedszkola oraz biblioteki od pozostałej części budynku,
- wykonaniu otworu drzwiowego w wykonanej ścianie działowej z montażem drzwi o wymaganej odporności ogniowej,
- wykonaniu ścianki działowej wydzielających przedszkole od korytarza wraz z otworem drzwiowym,
- wykonaniu ścianki działowej wydzielających bibliotekę od korytarza, oraz wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC przynależne do biblioteki wraz z otworami drzwiowymi,
- wstawieniu w nowe otwory, drzwi wewnętrznych,
- wymianie części stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontażu drzwi zewnętrznych z korytarza na zewnątrz i zamurowaniu otworu,
- demontażu okna, wykonaniu częściowego zamurowania, montażu drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych,

- wykuciu w ścianie działowej pomieszczenia istniejącej sali dydaktycznej przedszkola otworu drzwiowego i wstawienie drzwi wewnętrznych,
- wyburzeniu ścian działowych w istniejącym obecnie mieszkaniu (ściany pomiędzy pomieszczeniami korytarza a kuchnią i pokojami (ściany murowane),
- demontażu wyposażenia łazienek, skuciu posadzek, skuciu okładzin płytkowych ściennych, demontażu instalacji wod.-kan. i elektrycznej w łazienkach istniejącego obecnie mieszkania oraz łazience przynależnej do biblioteki,
- demontażu, drzwi wewnętrznych, podłóg istniejącego obecnie mieszkania,
- powiększeniu i wymianie istniejących drzwi wejściowych zewnętrznych (drzwi z mieszkania na zewnątrz),
- dostosowaniu obszaru wejścia do odpowiednich wymagań,
- wykonaniu nowych ścian działowych,
- wykonaniu nowych instalacji wod.-kan. w sanitariatach oraz innych pomieszczeniach,
- wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z lokalizacją nowych punktów świetlnych, gniazd wtyczkowych w adaptowanych pomieszczeniach,
- wykonaniu fragmentów tynków cementowo-wapiennych w miejscach rozbiórek, zamurowań i wyburzeń,
- wykonaniu nowych podłóg i posadzek w adaptowanych pomieszczeniach obecnego mieszkania oraz bibliotece,
- wykonaniu gładzi gipsowej ścian wraz z okładzinami z płytek ceramicznych oraz malowaniem ścian w adaptowanych pomieszczeniach,
- montażu nowych drzwi wewnętrznych (skrzydła z ościeżnicami),
- montażu armatury i wyposażenia w łazienkach, WC, pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniu środków czystości oraz wyposażenia pozostałych pomieszczeń,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonaniu robót malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach powstałych w miejscu obecnego mieszkania, w adaptowanej czytelnicy oraz w bibliotece.

Planowane prace dotyczą jedynie części przedmiotowego obiektu wewnątrz budynku i nie wychodzą poza jego obręb na teren działki.

6.1. Założenia projektowanej adaptacji:

6.1.1. Część przedszkolna składa się z:

- 3 sal przedszkolnych wyposażonych w stoliki krzeselka, szafy magazynowe łóżeczek oraz pościeli, szafki na zabawki i pomoce dydaktyczne, biurka i krzesła wychowawcy oraz pozostałe niezbędne elementy przystosowane do użytkowania dla dzieci przedszkolnych;
- 2 pomieszczeń szatni wyposażonych w szafki ubraniowe oraz ławki. Szafki ubraniowe dla dzieci przedszkolnych muszą być wykonane z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ogień;
- korytarzy;

- sanitariatów przystosowanych dla dzieci przedszkolnych, wyposażonych w miskę ustępową, umywalkę oraz brodzik natryskowy;
- pomieszczenia na sprzęt porządkowy wyposażonego w zlew jedno komorowy oraz szafkę na środki czystości;
- pomieszczenia socjalnego wyposażonego w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafkę górną i dolną, pojemnik na śmieci, czajnik elektryczny;

Część przedszkolna zlokalizowana zostanie w całości na kondygnacji parteru.

6.1.2. Część biblioteczna składa się z:

- sali biblioteki w której przechowywane są książki, sali czytelnicy, pracowni twórczości i rzemiosła i wypożyczalni wyposażonych w regały, stoliki, krzesła oraz pozostałe standardowe wyposażenie tego typu placówki;
- w pomieszczeniu pracowni twórczości i rzemiosła dodatkowo zlokalizowano umywalkę i szafę na odzież;
- 2 pomieszczeń WC damskiego i męskiego.

6.1.3. *Miejsca parkingowe* - w sąsiedztwie budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe;

6.1.4. *Wydzielenie* - część objęta opracowaniem wydzielona od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej min REI 120; Drzwi łączące korytarz z istniejącą klatką schodową szkoły, muszą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

6.2. Opis poszczególnych pomieszczeń:

6.2.1. **Komunikacja** - pomieszczenia nr 1.2, 1.3 i 1.11 o pow. kolejno 7,57m², 15,82m² i 15,33m²
- płytki podłogowe (alternatywa wykładzina przemysłowa), ściany malowane farbami, lamperie farby zmywalne;

6.2.2. **Sale przedszkolne (dydaktyczne)** - pomieszczenia nr 1.7, 1.9, 1.12 o powierzchni kolejno 33,94m², 52,18m², 55,36m², posadzka - panele podłogowe, ściany malowane farbami, lamperie malowane farbami olejnymi;

Wyposażenie - stoliki, krzeselka, tablice, biurka, krzesła, szafy na pościel, szafy na łóżeczka, szafki na zabawki oraz pomoce dydaktyczne itp;

6.2.3. **WC, łazienki** - pomieszczenia nr 1.4, 1.10, 1.13 i 1.21, 1.22 o pow. kolejno 5,68m², 5,66m², 3,67m² i 2,51m², 2,51m² posadzka z płytek ceramicznych, ściany wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. min. 2,0 m wyżej malowane farbami;

Wyposażenie - muszle WC, umywalki z doprowadzeniem wody ciepłej i zimnej, lustra, pojemniki na mydło w płynie, kosze pedałowe, zasobniki z ręcznikami jednorazowymi, uchwyt na papier toaletowy;

6.2.4. **Szatnie** - pomieszczenia nr 1.6 i 1.14 o pow. kolejno 22,92m² i 10,52m², posadzka z paneli podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - szafki ubraniowe na odzież dzieci przedszkolnych, ławeczki, haki na worki, ubrania, szafki ubraniowe wykonane z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia;

6.2.5. Pomieszczenie na sprzęt porządkowy - pomieszczenie nr 1.15 o pow. 1,65m², posadzka z płytek podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - zlewozmywak jednokomorowy, szafka na środki czystości;

6.2.6. Pomieszczenie socjalne - pomieszczenie nr 1.16 o pow. 4,71m², posadzka z płytek podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafka dolna i górna, umywalka, stolik, krzesła, pojemnik na śmieci, czajnik elektryczny;

6.3. Dane powierzchniowe przedmiotowego lokalu:

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	386,46 m ²
Kubatura części objętej opracowaniem	1371,93 m ³
Wysokości pomieszczeń	3,45-3,55 m

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.1	Komunikacja - poza zakresem	26,72 m ²
1.2	Korytarz - część wspólna	7,75 m ²
Przedszkole		241,34 m²
1.3.	Korytarz	15,82 m ²
1.4.	Łazienka	5,68 m ²
1.5.	Biuro	6,77 m ²
1.6	Szatnia	22,92 m ²
1.7	Sala przedszkolna	33,94 m ²
1.8	Magazyn	7,13 m ²
1.9	Sala przedszkolna	52,18 m ²
1.10	Łazienka	5,66 m ²
1.11	Korytarz	15,33 m ²
1.12	Sala przedszkolna	55,36 m ²
1.13	Łazienka	3,67 m ²
1.14	Szatnia	10,52 m ²
1.15	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	1,65 m ²
1.16	Pomieszczenie socjalne	4,71 m ²
Biblioteka		137,37 m²
1.17	Biblioteka	52,47 m ²
1.18	Czytelnia	20,71 m ²
1.19	Pracownia twórczości i regionalizmu	17,72 m ²
1.20	Wypożyczalnia	41,45 m ²
1.21	WC damskie	2,51 m ²
1.22	WC męskie	2,51 m ²
razem powierzchnia użytkowa parteru		413,00 m²

6.4. Szczegółowy opis robót budowlanych i wykończeniowych:

- 6.4.1. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z opisem w punkcie 6.3.
- 6.4.2. Posadzki – płytki podłogowe ceramiczne ułożyć na istniejącej wylewce po demontażu istniejących podłóg z lastriko oraz płytek podłogowych;
- 6.4.3. Na ścianach należy wykonać lamperie malowane farbą olejną o wysokości jak w pozostałych pomieszczeniach;
- 6.4.4. Projektowane ścianki działowe - wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, w miejscach oznaczonych na rysunkach wykonać ścianki o odporności ogniowej REI 120;
- 6.4.5. Drzwi wewnętrzne - w ścianie działowej między korytarzem a klatką schodową szkoły zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60, między dwoma strefami pożarowymi (miejsca montażu zaznaczono w części rysunkowej);
- 6.4.6. Tynki, roboty malarskie - na ścianach w miejscach rozbiórek ścian, zamurowań oraz przekuć wykonać tynki cementowo-wapienne malowane farbami w kolorach odpowiadających ścianom w poszczególnych pomieszczeniach;

6.5. Wyposażenie instalacyjne

- 6.5.1. **Instalacja wody zimnej** - doprowadzenie wody do projektowanych urządzeń wykonać przez rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej.
- 6.5.2. **Instalacja wody ciepłej** - ciepłą wodę należy doprowadzić do umywalk i do brodzika natrysowego. Woda ciepła uzyskiwana z zasobnika CWU znajdującego się przy kotle CO.
- 6.5.3. **Instalacja CO.** - wszystkie pomieszczenia wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania zapewniającego temperatury zgodne z obowiązującą normą PN -82/B -02402.
- 6.5.4. **Kanalizacja sanitarna** - wykonać należy we wszystkich pomieszczeniach do których doprowadzona jest woda. Odpływy z umywalk należy wykonać jako kryte. Odbiornikiem ścieków jest istniejąca kanalizacja sanitarna.
- 6.5.5. **Wentylacja** - pomieszczeń łazienek wyposażyc w wentylację grawitacyjną lub mechaniczną zapewniającą 1,5 krotną wymianę powietrza. W sanitariatach zamontować na przewodzie wentylacyjnym wentylator wyciągowy włączanym wraz z włączeniem światła.
- 6.5.6. **Instalacja elektryczna** - pomieszczenia wyposażone są w :
 - a) instalację oświetleniową - ogólną i miejscową;
 - b) instalację gniazd wtykowych 230V. W pomieszczeniach WC, łazienek wymagana jest instalacja hermetyczna;

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1. Informacje ogólne

Obiekt jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2015 r. poz. 2117):

Obiekt zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II.

Biorąc uwagę powyższe wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zakresem opracowania objęto parter (stanowiący odrębną strefę pożarową od pozostałej części budynku), który w całości zaliczono do kategorii zagrożenia życia ZLII + ZLIII. Zgodnie z § 209 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

7.2. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry części objętej zakresem opracowania:

- Powierzchnia użytkowa parteru objętego zakresem opracowania: 386,46 m²
- Kubatura parteru objętego zakresem opracowania: 1371,93 m³
- Liczba kondygnacji objętych zakresem opracowania: 1 nadziemna (parter)

Parametry całego budynku:

- Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1603,82 m²
- Powierzchnia zabudowy całego budynku: 507,34 m²
- Kubatura całego budynku: 5507,46 m³
- Wysokość całego budynku: 13,10 m - ponad 12m do 25 m zakwalifikowany do średniowysokich (SW)
- Liczba kondygnacji nadziemnych całego budynku: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych całego budynku: 1

7.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W obiekcie przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia i wystroju – takie jak biurka, krzesła, szafy, łóżeczka, meble, zabawki, etc. (strefa ZL II). W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL II (opisane poniżej).

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane

materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL II nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) ti 4s,
- 2) ts 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przewiduje się, że jednorazowo w projektowanej części obiektu może przebywać 116 osób:

- 57 dzieci w trzech oddziałach przedszkolnych,
- 6 osób opieki (2 osoby na jeden oddział przedszkolny),
- 50 osób korzystających z biblioteki, czytelnicy oraz wypożyczalni jednocześnie w tym 2 osoby obsługi.

W budynku brak jest pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

jednak znajdują się pomieszczenia dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci w wieku przedszkolnym), dlatego szatnie oraz trzy pomieszczenia przedszkolne posiadają drzwi ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz tych pomieszczeń.

Kwalifikacja z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- część parteru stanowiąca pomieszczenia przedszkolne zaliczona została do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLII,
- część parteru stanowiąca pomieszczenia biblioteki, czytelnicy oraz wypożyczalni zaliczona została do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII.

7.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Całość strefy pożarowej objętej zakresem opracowania zaliczona została do ZL dlatego gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W strefie pożarowej objętej zakresem opracowania nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

7.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku wyznaczono klasę odporności pożarowej „B”. Dla klasy odporności pożarowej „B” elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 7)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem - w budynku pas o wysokości co najmniej 80 cm.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

7.8. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Część będąca zakresem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową ZLII + ZLIII o powierzchni użytkowej 386,46 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLII w budynku średniowysokim to 3500 m² i nie została przekroczona.

Wydzielenia tej strefy od pozostałej części szkoły dokonano ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami

przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI60.

7.9. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

- Odległości od najbliższych budynków wynoszą 10,0m i 15,8m,
- od granicy działek budowlanych są zachowane i wynoszą ponad 4 m (minimum 4,3 m).

7.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- długości przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40m,
- przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLII + ZLIII przyjmuje się dla ZLII, gdyż wymagania w tym zakresie dla tej kategorii są ostrzejsze, długość ta przy jednym dojściu nie przekracza 10m,
- zapewniono dwie pary drzwi ewakuacyjnych z budynku o szerokości 120 cm oraz 90 + 40),
- w części budynku zapewniono szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min 140 cm, w części (droga ewakuacyjna z szatni oraz ubikacji na korytarzu 1.11 wynosi min. 120 cm (przy czym jest przeznaczona do ewakuacji poniżej 20 osób).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Klatka schodowa jako osobna strefa pożarowa nie służy ewakuacji z kondygnacji parteru. Klatka schodowa i pozostałe kondygnacje poza zakresem przebudowy. Klatka schodowa służąca ewakuacji w budynku średniowysokim ZL III powinna być oddymiana (jest poza zakresem niniejszego projektu).

7.11. Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne

- W elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) wszystkie przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie w/w przepustów dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne

Przewody instalacji wentylacyjnej wykonane będą z materiałów niepalnych i zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: DZ. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne wykonane będą zgodnie z warunkami normy PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja piorunochronna

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną. Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w tą instalację.

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni znajdującej się na kondygnacji piwnic.

Instalacja gazowa

Brak tego typu instalacji w budynku.

7.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

W strefie pożarowej objętej zakresem opracowania zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm
- Przy lokalizacji hydrantów wewnętrznych uwzględnić objęciem zasięgiem całej strefy pożarowej przyjmując skuteczny zasięg z jednego hydrantu – maksymalnie 33 metry.
- Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku. Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).
- Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).
- Przewody zasilające hydranty wewnętrzne \varnothing 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych – 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

- Należy wykonać zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz Polskiej Normy PN-EN1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Inne urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) projekty branżowe w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.13. Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy przestrzegać następujących zasad:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach do budynków i klatkach schodowych, przy przejściach, na korytarzach
- w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeśli jest taka możliwość.
- miejsca wyznaczone na sprzęt należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

7.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku ZL o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² i kubaturze brutto ponad 5000m³ wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymóg zostanie spełniony przez wykonanie punktu czerpania wody na cieku wodnym o stałym przepływie wody nie mniejszym niż 20 dm³/s, który zostanie opracowany na podstawie odrębnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy spełnić następujące wymagania w tym zakresie:

- punkt czerpania wody musi znajdować się w odległości mniejszej niż 250 m od chronionego obiektu
- należy uzyskać pisemne potwierdzenie administratora cieką wodnego, że posiada on przepływ wody min. 20 dm³/s przy najniższym stanie wód
- musi umożliwiać pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4 m, licząc między lustrem wody a poziomem stanowiska czerpania wody
- musi zostać wyposażone w studzienkę ssawną, która zostanie zabezpieczona przed zamulaniem i zamarzaniem
- musi zostać wyposażone w stanowisko czerpania wody o wymiarach min 4 x 16 m oraz dojazd spełniający wymagania jak dla dróg pożarowych wraz z możliwością zawracania pojazdów pożarniczych (np. plac 20 x 20 m) lub możliwość przejazdu bez zawracania

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Drogę pożarową zapewnia istniejąca droga, która przebiega z dwóch stron budynku oraz, natomiast jej bliższa jej krawędź mieści się w odległości od 5 do 15 m od ściany budynku. Pomiedzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Wejście do budynku zostało tak ulokowane, że jest połączone z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

7.15. Inne ważne dane

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego lub zaktualizować obecną.

VIII. Orzeczenie techniczne

8.1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest stwierdzenie możliwości wykonania projektowanej inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru

budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę - zgodnie z § 206 obowiązujących „warunków technicznych”. Niniejsze orzeczenie techniczne ma stwierdzić stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania przedmiotowego obiektu po wykonaniu robót adaptacyjnych, z uwzględnieniem oddziaływań wywołanych zmianami konstrukcyjnymi.

8.2. Opis ogólny:

Istniejący obiekt to budynek szkolno-przedszkolny w którym znajduje się oddział przedszkolny, szkolny oraz biblioteka. Część objęta opracowaniem obecnie pełni funkcje przedszkolną, czytelnia oraz mieszkania. Obiekt objęty opracowaniem to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro I, piętro II), posiada poddasze nieużytkowe oraz kondygnację piwnic.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe betonowe, ściany nośne murowane w układzie mieszanym, stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blacha trapezową. Stolarka okienna PCV, posadzki różnorodne w zależności od funkcji pomieszczenia, tynki zwykłe cementowo - wapienne.

8.3. Opis stanu technicznego oraz stwierdzenie o przydatności do eksploatacji:

Przeanalizowano pracę konstrukcji obiektu, wykonano ocenę wizualną poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Rozeznano układ konstrukcyjny obiektu, dokonano pomiarów zasadniczych elementów konstrukcji obiektu.

W trakcie wizji w obiekcie nie stwierdzono oznak niewłaściwej pracy statycznej obiektu - brak zarysowań, pęknięć oraz innych oznak świadczących o nieprawidłowej pracy statycznej obiektu. Brak zawilgocenia ścian oraz pozostałych elementów budynku.

W związku z faktem iż przedmiotowa część budynku pełni obecnie funkcję przedszkolną, biblioteki, po wykonaniu adaptacji na oddział przedszkolny obciążenia oddziaływujące na konstrukcję obiektu pozostaną zasadniczo bez większych zmian, w części mieszkalnej po adaptacji, zwiększeniu ulegną obciążenia lecz nie przewiduje się przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania dla istniejącego stropu. Brak ingerencji w istniejącą konstrukcję obiektu. Przedmiotowa adaptacja dla potrzeb przedszkola zasadniczo nie zmienia układu konstrukcyjnego, nie wprowadza dodatkowych dużych obciążeń, które miałyby wpływ na statykę elementów konstrukcyjnych (wystąpią jedynie dodatkowe obciążenia od nowych ścianek działowych lecz są one znikome z uwagi na lekką konstrukcję ścianek - ścianki z płyt g-k na ruszcie stalowym, wypełnione wełną mineralną), nie wprowadza zasadniczych zmian w elewacjach budynku a także nie wpłynie ujemnie na obecny stan bezpieczeństwa oraz przydatność budynku do użytkowania.

Stan techniczny zasadniczych elementów budynku - dobry. Na podstawie oględzin i obiektu stwierdza się iż konstrukcja obiektu oraz jego stan techniczny pozwalają na wykonanie przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.

IX. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Roboty budowlano-wykończeniowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zawiadomić użytkowników budynku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- Ustalić sposób i kolejność wykonania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego.
- W czasie prowadzenia robót, oznakować i wygrodzić część budynku wokół wykonywanych prac budowlano-wykończeniowych.
- Przy wykonywaniu robót stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż. oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres planowanych prac.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlano-wykończeniowych należy stosować się do warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
- Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

X. Wnioski i zalecenia końcowe:

- Na czas wykonania robót budowlano-wykończeniowych, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych.
- **Stan techniczny przedmiotowego obiektu pozwala na wykonanie w/w prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.**
- Przed rozpoczęciem robót, sposób prowadzenia prac oraz możliwość składowania materiałów i sprzętu, należy uzgodnić z zarządcą nieruchomości.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami.

Projektował (konstrukcja):
mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

Projektował (architektura):
mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski
upr. w specj. architektonicznej nr 70/Gd/75

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**ORIENTACJA
SKALA 1:10 000**

LOKALIZACJA INWESTYCJI

pracownia projektowa KBN PROJEKT	TEMAT OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTERU BUDYNKU NR 142 W KOSZARAWIE NA PRZEDSZKOLE ORAZ BIBLIOTEKĘ	
	LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR 4686, 4687, 4688/1 OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYŚ. NR R-1	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:10 000
NAZWA RYSUNKU: ORIENTACJA		DATA: IV 2019 r.
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tešiorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	

USLUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
JÓZEF SOŁTYSIK
 PRACOWNIA
 34-300 ŻYWIĘC, ul. Powstańców Śl. 2
 34-360 MIŁOŹKA, ul. 1-go Maja 11
 NIP 553141-67-53, REGON 070769743
 TEL 33-861-65-38, 601-511-145

Mapa w układzie 2000/18
 Wysokości w układzie Kronsztad 86
 Karta mapy: 6.117.33.19.1.1, 6.117.33.19.1.2,
 6.117.33.19.1.3, 6.117.33.19.1.4.
 Skala 1:500

POMIAREM OBJĘTO

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Granice wiadania - własności wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej (numerycznej) kolorem zielonym.

Charakter planowanej inwestycji nie wymaga badania obciążeń gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Linie rozgraniczające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wkreślono kolorem szarym.

zakres pomiaru - Wykonął dn. 06.10.2016r.

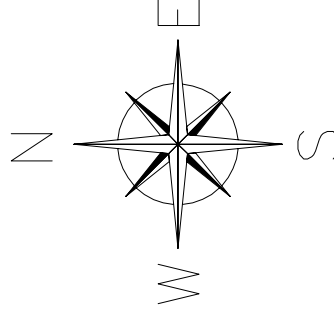
JÓZEF SOŁTYSIK
 GEODETA UPRAWNIENY
 Nr upraw. 16105

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 pod projekt zagospodarowania terenu.
 aktualna na dzień 02.09.2016r.

3(3)

Województwo: śląskie
 Powiat: żywiecki
 Jed.ewid: Koszarawa 241705_2
 Obr.ewid: Koszarawa 0001
 Id: 6640.2921.2016

6.117.33.25.3.3	1
6.116.33.05.1.1	2
6.116.33.19.1.1	3
6.116.33.19.1.3	
6.116.33.19.1.2	
6.116.33.19.1.4	



LEGENDA:

- PRZEDMIOTWY BUDYNEK
- WEJŚCIA DO BUDYNKU (NA KOND. PARTERU)

Proszę wyrazić zgodę na niniejszy odbiór i wyjazd geodety na teren w celu pomiaru i wykreślenia granic i kwater w planie sytuacyjnym, w tym celu należy przedstawić następujące dokumenty: 1) plan sytuacyjny z wykreślonymi granicami i kwaterami, 2) plan sytuacyjny z wykreślonymi granicami i kwaterami, 3) plan sytuacyjny z wykreślonymi granicami i kwaterami.

Proszę o wydanie opinii i zaleceń w sprawie sposobu wykonania niniejszego zadania geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikacja ewidencyjnego numeru kwater - 6.116.33.19.1.3

Data wydania formularza technicznego GO - 02.09.2016

11874.4

X=5501750.00
Y=6601200.00

4573/1
RV

STAROSTA ŻYWIĘCKI

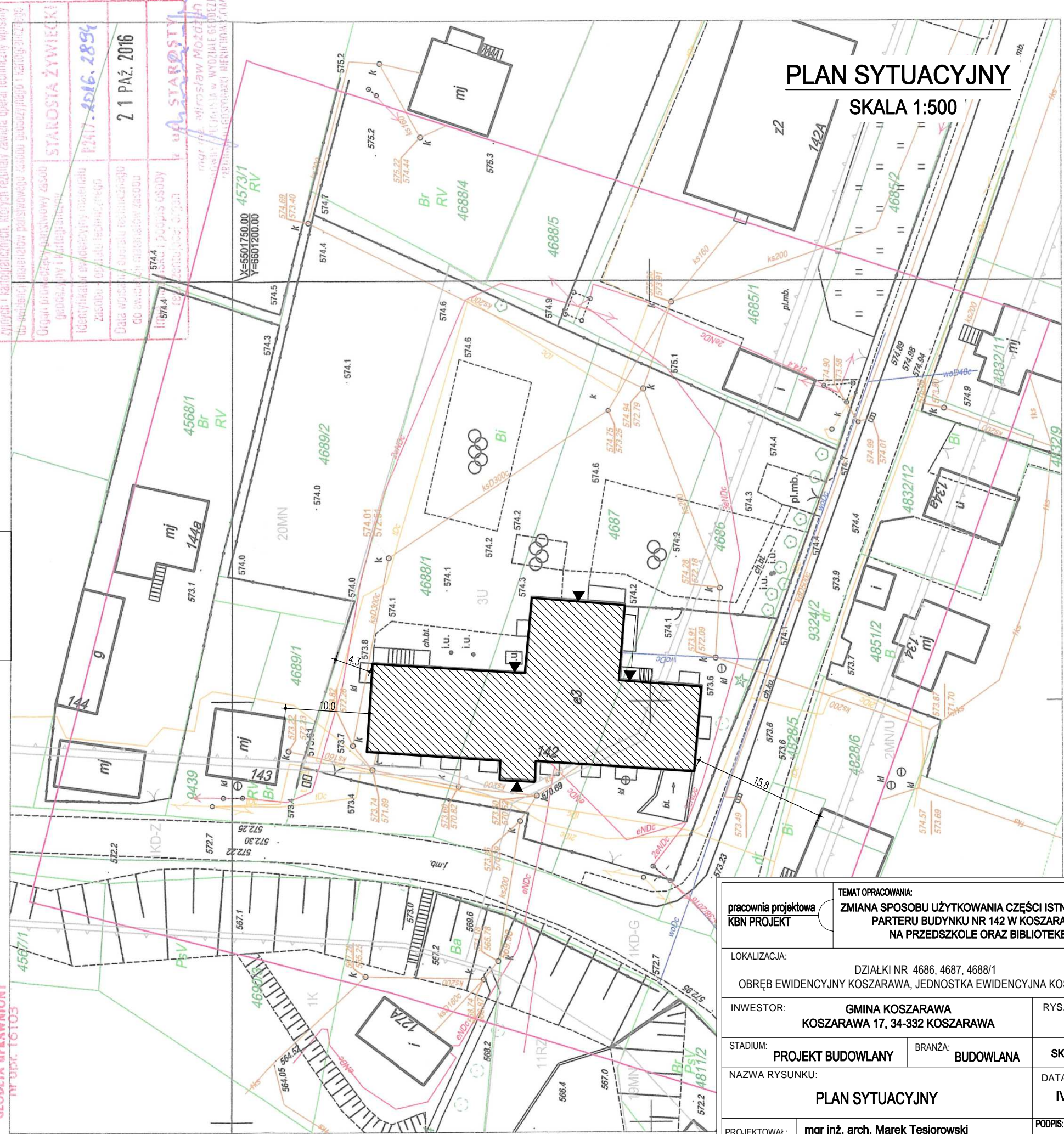
77417 - 4816 - 2894

21 PAŹ. 2016

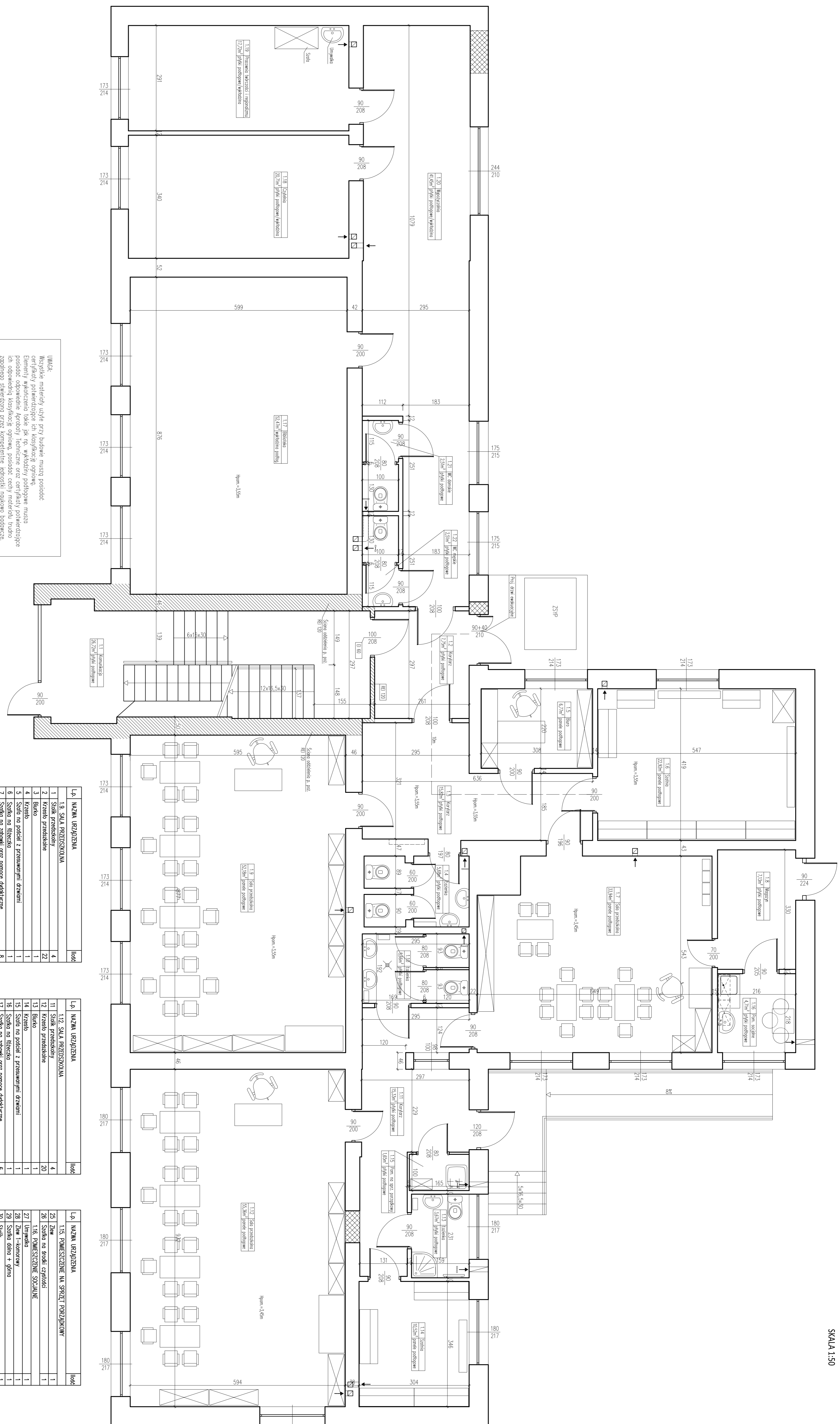
M. STAROSTA

mgr inż. Mirosław Mozdżałowski
 geodeta uprawniony w wydziale geodezyjnym
 nr upraw. 16105

PLAN SYTUACYJNY
 SKALA 1:500



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTERU BUDYNKU NR 142 W KOSZARAWIE NA PRZEDSZKOLE ORAZ BIBLIOTEKĘ	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4686, 4687, 4688/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA		RYS. NR R-2	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA 1:500	
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		DATA: IV 2019 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Tešiorowski upr. nr 70/Gd/75 specj. architektoniczna	PODPIS:		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:		



UWAGA:
Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniowe, mechaniczne i wytrzymałościowe. W szczególności materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniowe, mechaniczne i wytrzymałościowe. W szczególności materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniowe, mechaniczne i wytrzymałościowe. W szczególności materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniowe, mechaniczne i wytrzymałościowe.

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
1	1.9. SALA PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
2	1.10. Kuchnia	22
3	1.11. Bar	22
4	1.12. Kuchnia	22
5	1.13. Kuchnia	22
6	1.14. Kuchnia	22
7	1.15. Kuchnia	22
8	1.16. Kuchnia	22
9	1.17. Kuchnia	22
10	1.18. Kuchnia	22

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
1	1.12. Kuchnia	22
2	1.13. Kuchnia	22
3	1.14. Kuchnia	22
4	1.15. Kuchnia	22
5	1.16. Kuchnia	22
6	1.17. Kuchnia	22
7	1.18. Kuchnia	22
8	1.19. Kuchnia	22
9	1.20. Kuchnia	22
10	1.21. Kuchnia	22

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
1	1.15. Kuchnia	22
2	1.16. Kuchnia	22
3	1.17. Kuchnia	22
4	1.18. Kuchnia	22
5	1.19. Kuchnia	22
6	1.20. Kuchnia	22
7	1.21. Kuchnia	22
8	1.22. Kuchnia	22
9	1.23. Kuchnia	22
10	1.24. Kuchnia	22

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

ZAŁĄCZNIKI

Obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę
Inwestor:	Gmina Koszarawa Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa Nr 142, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr ewidencyjny gr. 4686, 4687, 4688/1 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa

mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski
upr. w specj. architektonicznej
nr 70/Gd/75
nr członkowski izby zawodowej MP-1524

Żywiec, dnia 01.04.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- oświadczam, że projekt:

projekt budowlany /MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA/ dla zmiany sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę zlokalizowanego w Koszarawie Nr 142, 34-332 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, działki nr 4688/1, 4687, 4686 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski
upr. w specj. architektonicznej
nr 70 Gd/75

Pieczęć oraz podpis

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/5641/08

Żywiec, dnia 01.04.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- oświadczam, że projekt:

projekt budowlany /MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA/ dla zmiany sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę zlokalizowanego w Koszarawie Nr 142, 34-332 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, działki nr 4688/1, 4687, 4686 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08

Pieczęć oraz podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA

ul. Olszowa 21/27
80-758 GDAŃSK

data 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 70 Gd/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Marek Andrzej TĘSOROWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 8 stycznia 1940 roku w Żmigrodzie Nowym

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

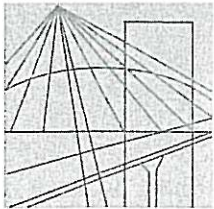
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. [Signature]
Direktor Wydziału
główny architekt województwa



[Handwritten notes and signatures]
20 - [Signature]
20.11.75 [Signature]



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2182/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Arkadiuszowi Krzesak

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 października 1976 w Bielsku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2182/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Arkadiusz Krzesak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

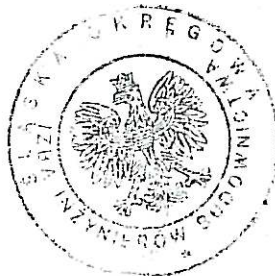
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

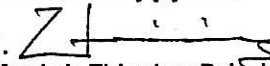

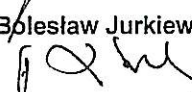
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Arkadiusz Krzesak
Szewska 7
34-331 Świnna, Pewel Mała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

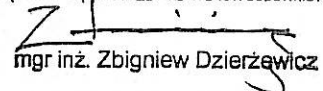
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Arkadiusz Krzesak** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4YB-TXL-G5H *

Pan Arkadiusz Krzesak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5641/08
adres zamieszkania ul. P. Skargi 8, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK ANDRZEJ TĘSIOROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70 Gd/75**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1524**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1524-2469-9197-8534-7C24

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Mapa w układzie 2000/18
 Wysokość w układzie Kruskal 86
 Karta mapy: 6.117.33.19.1.1, 6.117.33.19.1.2,
 6.117.33.19.1.3, 6.117.33.19.1.4.

Skala 1:500
POMIAREM OBJĘTO
 - sytuację terenu
 - rzeźbę terenu
 - uzbjeenie podziemne
 Granice wiadania - własności wkręszono na podstawie
 mapy ewidencyjnej (numerycznej) kolorem zielonym.
 Charakter planowanej inwestycji nie wymaga
 badania obciążen gruntowych.

Nie wykluca się istnienia w terenie
 uzbjeenia podziemnego nie zgłoszonego
 do inwentaryzacji.
 Linie rozgraniczające z Miejscowego Planu
 Zagospodarowania Przestrzennego wkręszono kolorem szarym.
 Zakres pomiaru - 06.10.2016r.
JOZEF SOŁTYSIK
 GEODETA PRACOWNIK
 nr upr. 16103

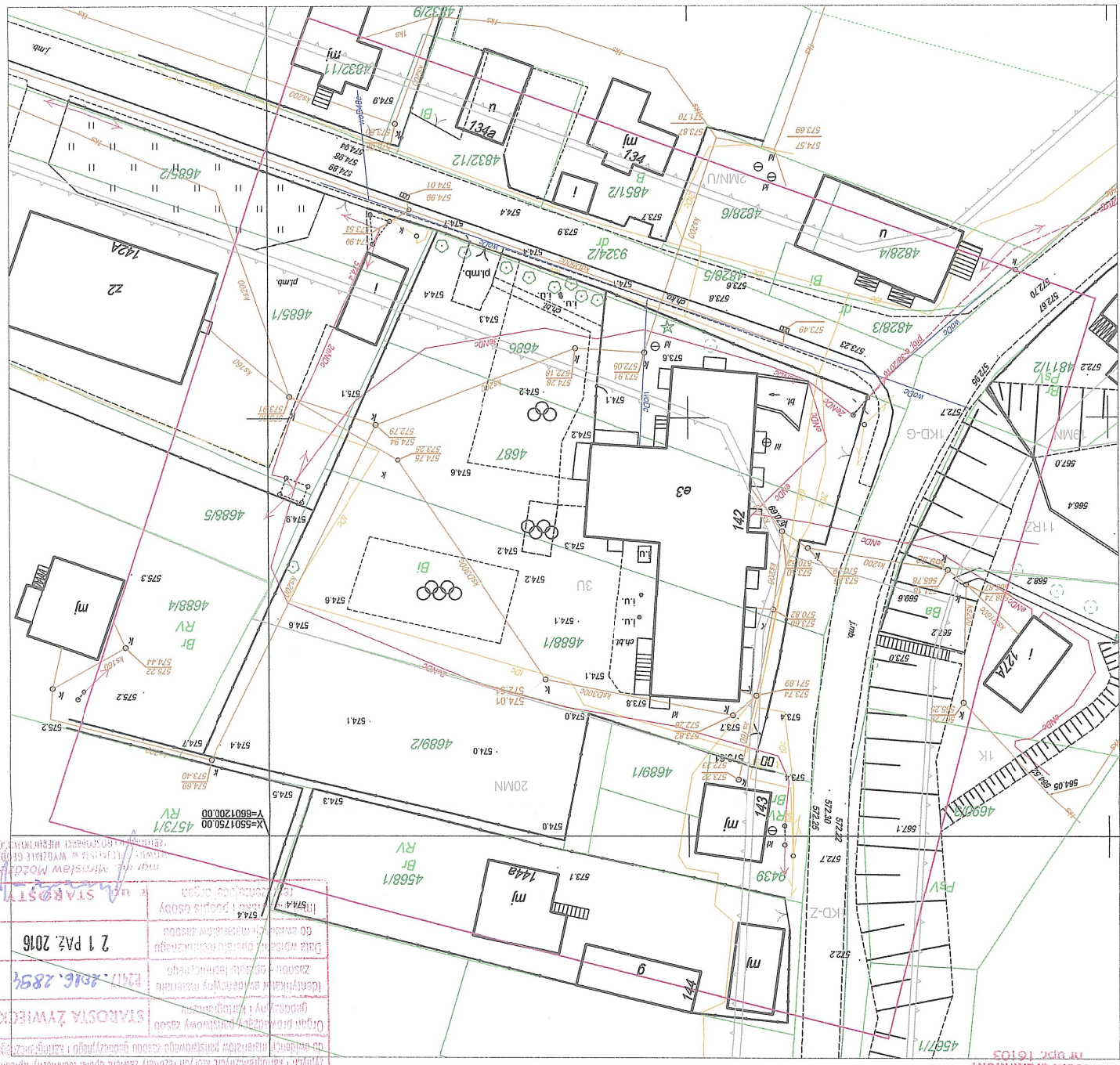
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 pod projekt zagospodarowania terenu.
 aktualna na dzień 02.09.2016r.

3(3)

6.117.33.19.1.3	6.116.33.19.1.1
6.116.33.19.1.4	6.116.33.19.1.2

6.117.33.19.1.3	6.116.33.19.1.1
6.116.33.19.1.4	6.116.33.19.1.2

Posiadacz s. 16 niniejszy dokument może sprawnie wyznaczyć granice
 i charakterystycznych, których rezultaty zawiera operat techniczny mapowy
 z uwzględnieniem danych planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 organu prowadzącego i kartograficzny zasobu
STAROSTA ŻYWIECKI
 2017. 2016. 2894
 Data wpisania do ewidencji gruntowej
 do ewidencji gruntowej zasobu
 2 1 PAŹ. 2016
 mgr inż. Mirosław Mozdżeń
 X=5591750.00
 Y=6601200.00





ZAŚWIADCZENIE

"Projekt" Pracownia Projektowa
KBN inż. Arkadiusz Krzesak
ul. Mała 3/2
34-300 Żywiec

Urząd Gminy Koszarawa na podstawie art. 217 k.p.a.

Z a ś w i a d c z a, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/195/13 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2013 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r. dla działki 4688/1 (Koszarawa), 4687 (Koszarawa), 4686 (Koszarawa)

oznaczono symbolem:

Działka nr 4688/1 w obrębie Koszarawa :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej
XXXIII/195/13	1KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Działka nr 4687 w obrębie Koszarawa :

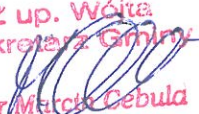
Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej
XXXIII/195/13	1KD-G	Tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej
XXXIII/195/13	1KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Działka nr 4686 w obrębie Koszarawa :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	1KD-G	Tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej

Działka o nr ewidencyjnym 4688/1 , 4687 , 4686 nie podlega opłacie planistycznej zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie w/w działek nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), w którym zastrzeżono na rzecz Gminy prawo pierwokupu oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art.25 tejeże ustawy.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Marcin Debuda

Otrzymują:
"Projekt" Pracownia Projektowa KBN inż. Arkadiusz Krzesak, ul. Mała 3/2, 34-300 Żywiec

a/a



URZĄD GMINY
34-332 KOSZARAWA
pow. żywiecki - woj. śląskie
Regon 000540512
NIP 553-17-12-322

BGK.6727.8.W.2019

Koszarawa, dnia 2019-04-11

"Projekt" Pracowania Projektowa
KBN inż. Arkadiusz Krzesak
ul. Mała 3/2
34-300 Żywiec

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r., i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r. dla:

Działka nr 4688/1 w obrębie Koszarawa :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej
XXXIII/195/13	1KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Działka nr 4687 w obrębie Koszarawa :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej
XXXIII/195/13	1KD-G	Tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej
XXXIII/195/13	1KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Działka nr 4686 w obrębie Koszarawa :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	1KD-G	Tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej
XXXIII/195/13	3U	Tereny zabudowy usługowej

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu, ustanowionej rozporządzeniem Nr 27/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 grudnia 2012 roku. W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
2. W obszarze objętym planem, zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZZ, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity).
3. W obszarze objętym planem znajdują się obszary:
 - 1) aktywnych osuwisk;
 - 2) okresowo aktywnych osuwisk;
 - 3) nieaktywnych osuwisk.
4. W obszarach aktywnych osuwisk:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację budowli związanych z zabezpieczeniem osuwiska;
 - b) odbudowę i przebudowę obiektów liniowych;
 - c) realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 21, na fragmencie terenu 3WY znajdującym się w obszarze aktywnych osuwisk;
 - 3) utrzymuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami RM oraz dopuszcza dla nich realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 11;
 - 4) ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.
5. W obszarach okresowo aktywnych oraz nieaktywnych osuwisk ustala się:
 - 1) zakaz realizacji studzienek służących do rozsączania wód opadowych;
 - 2) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.

Rozdział 6

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

(...)

§ 9

Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1U-18U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojeżdż i dojazdów niewydzielonych;
- b) miejsc postojowych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) budynków gospodarczych i garażowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 37° , z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu;
- e) gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 30 m;
- f) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,7 do 0,05;
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) budynki użyteczności publicznej – 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- b) usługi handlu – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;

- c) gastronomia – 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) hotele, motele, pensjonaty – 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
 - e) oświata, kultura – 1 miejsce/10 zatrudnionych;
 - f) przychodnie, gabinety lekarskie – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
 - g) inne usługi, rzemiosło – 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- realizowane na terenie inwestycji.

(...)

Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G, 1KD-Z – 2KD-Z, 1KD-L, 1KD-D – 45KD-D** oraz tereny dróg wewnętrznych **1KDW – 68KDW**, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-Z – 2KD-Z ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej (Z), w ciągu drogi powiatowej Nr 1429 S Kuków – Koszarawa;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu drogi powiatowej Nr 1414 S Stryżawa – Roztoki – Polanki;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KD-D – 45KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KDW – 68KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 6) w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 - 5 dopuszcza się realizację:
 - a) budowli związanych z realizacją dróg (ulic);
 - b) budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) miejsc postojowych;
 - e) zieleni;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych;
- 7) ustala się nakaz utrzymania przebiegu i ciągłości potoku Bystra i rzeki Koszarawa oraz innych cieków wodnych.

(...)

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) za pośrednictwem dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych i leśnych – powiązanych z układem zewnętrznych drogami powiatowymi;

2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojazdu oraz służebności.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg:

1) dla dróg o symbolu KD-G:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 do 28 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

2) dla dróg o symbolu KD-Z:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 do 30 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

3) dla dróg o symbolu KD-L:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 25 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

4) dla dróg o symbolu KD-D:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 15 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 5 m;

c) dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

5) dla dróg o symbolu KD-W:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 6 m;

b) szerokość jezdni co najmniej 3 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 12

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w sieci infrastruktury

technicznej wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;

2) prowadzenie nowych sieci i budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej;

b) ustalono teren lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków (tereny 1K);

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

d) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i cieków wodnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się ich odprowadzanie:

- poprzez rozsączanie do gruntu;

- do podziemnych zbiorników retencyjnych;

- do rowów melioracyjnych, rzek, potoków i strumieni;

- na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity), z zastrzeżeniem lit. b.

b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów publicznych) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się realizację wodociągu komunalnego;

b) ustalono tereny ujęcia wody (studnia), oznaczony symbolem 1W;

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

d) budowę sieci wodociągu komunalnego zgodnie z zasadą dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym o następujących parametrach:

- magistrale: $\varnothing=250-500$ mm;

- sieć rozdzielcza: $\varnothing=80-250$ mm;

- przyłącza: $\varnothing=25-80$ mm.

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV w Jeleśni za pośrednictwem stacji transformatorowych SN/nn – ustalono tereny stacji transformatorowych SN/nn oznaczone symbolami 1E – 13E;

b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;

c) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń;

d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;

e) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się realizację gazociągu;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;

c) budowę gazociągów o następujących parametrach:

- niskiego ciśnienia do 10 kPa włącznie ($\varnothing=25-50$ mm);

- średniego ciśnienia powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie ($\varnothing=50-150$ mm).

d) dopuszcza się możliwość budowy stacji redukcyjnych oraz rozdzielni gazu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

6) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1.

7) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;

c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D.

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury;

2) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

3) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

(...)

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 700 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° - 120° .

Z up. Wójt
Sekretarz Gminy
mgr Michał Cebula

Otrzymują:

1. "Projekt" Pracownia Projektowa KBN inż. Arkadiusz Krzesak, ul. Mała 3/2, 34-300 Żywiec
2. a/a



URZĄD GMINY
34-332 KOSZARAWA
pow. żywiecki - woj. śląskie
Regon 000540512
NIP 553-17-12-322

BGK.6727.8.W.2019

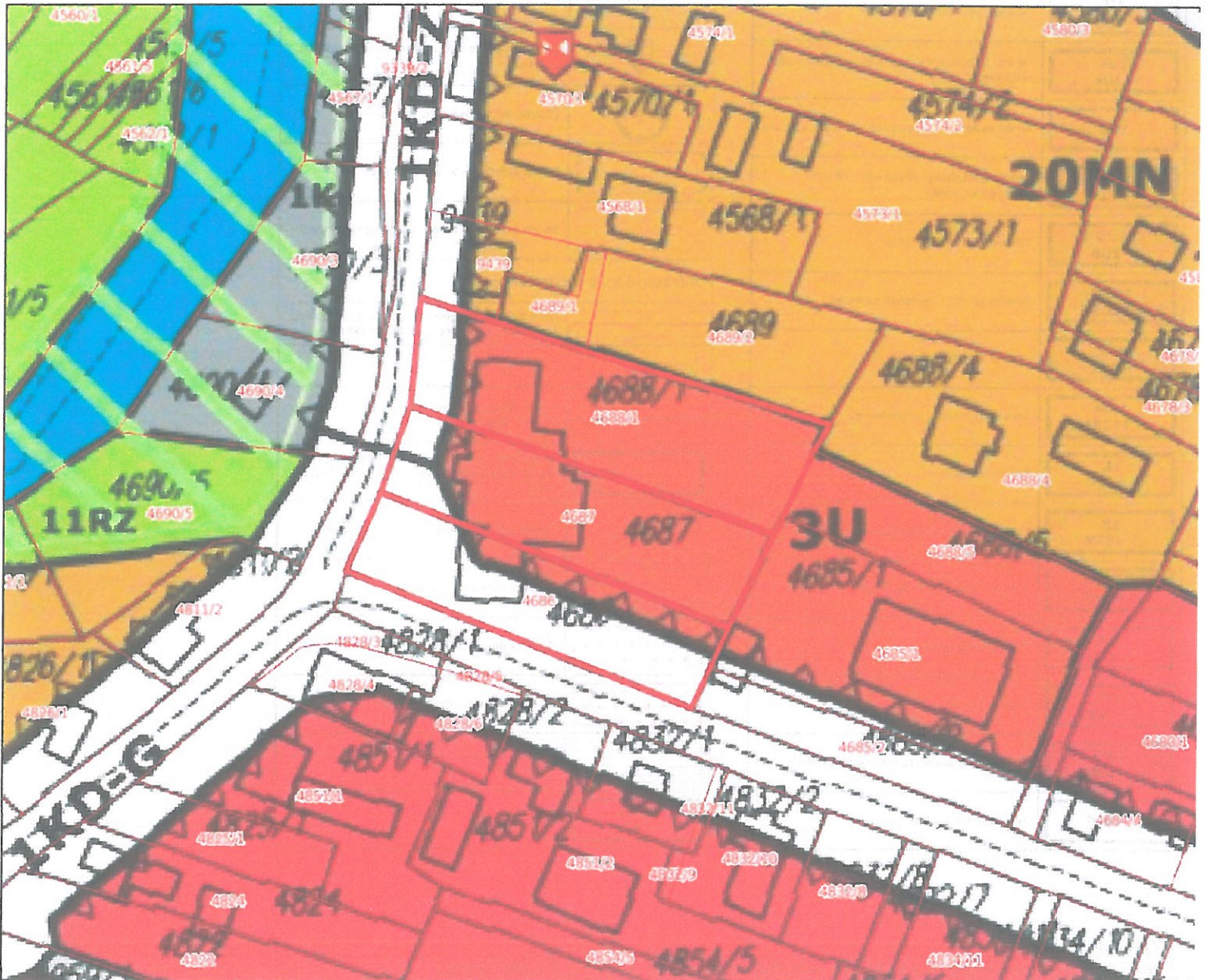
Koszarawa, dnia 2019-04-11

"Projekt" Pracowania Projektowa
KBN inż. Arkadiusz Krzesak
ul. Mała 3/2
34-300 Żywiec

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r.

Skala 1:1000



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Marcin Cebula
mgr Marcin Cebula

OZNACZENIA:

	Granica województwa
	Granica gminy
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty oświaty
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty gospodarki leśnej
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny sportu i rekreacji zimowej
	Tereny tras zjazdowych
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny cmentarzy
	Tereny lasów
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych

	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Wodociągi
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
	Tereny infrastruktury technicznej Wyciągi narciarskie
Zasoby dziedzictwa kulturowego:	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Zabytki archeologiczne, numer
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji
Infrastruktura techniczna:	
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x8m
Inne:	
	Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 "Magura"
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Koszarawy - cały obszar planu
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary aktywnych osuwisk
	Obszary okresowo aktywnych osuwisk
	Obszary nieaktywnych osuwisk
	Obszary z płytko zalegającym zwierciadłem wód gruntowych
	Drogi leśne

Otrzymują:

1. "Projekt" Pracownia Projektowa KBN inż. Arkadiusz Krzesak, ul. Mała 3/2, 34-300 Żywiec
2. a/a

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla zmiany sposobu użytkowania części istniejącego pomieszczenia parteru budynku nr 142 w Koszarawie na zespół przedszkolny oraz bibliotekę na działkach nr 4686, 4687, 4688/1

Informacje ogólne

Obiekt jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2015 r. poz. 2117):

- punkt 1: zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II

Biorąc uwagę powyższe wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zakresem opracowania objęto parter (stanowiący odrębną strefę pożarową od pozostałej części budynku), który w całości zaliczono do kategorii zagrożenia życia ZLII + ZLIII. Zgodnie z § 209 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

PARAMETRY CZĘŚCI OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA:

- Powierzchnia użytkowa parteru objętego zakresem opracowania: 386,46 m²
- Kubatura parteru objętego zakresem opracowania: 1371,93 m³
- Liczba kondygnacji objętych zakresem opracowania: 1 nadziemna (parter)

PARAMETRY CAŁEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1603,82 m²
- Powierzchnia zabudowy całego budynku: 507,34 m²
- Kubatura całego budynku: 5507,46 m³
- Wysokość całego budynku: 13,10 m - ponad 12m do 25 m zakwalifikowany do średniowysokich (SW)
- Liczba kondygnacji nadziemnych całego budynku: 3



- Liczba kondygnacji podziemnych całego budynku: 1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W obiekcie przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia i wystroju – takie jak biurka, krzesła, szafy, łóżeczka, meble, zabawki, etc. (strefa ZL II). W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL II (opisane poniżej).

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wewnątrz w strefie pożarowej ZL II nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.



3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przewiduje się, że jednorazowo w projektowanej części obiektu może przebywać 116 osób:

- 57 dzieci w trzech oddziałach przedszkolnych
- 6 osób opieki (2 osoby na jeden oddział przedszkolny)
- 50 osób korzystających z biblioteki, czytelnicy oraz wypożyczalni jednocześnie w tym 2 osoby obsługi

W budynku brak jest pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób

jednak znajdują się pomieszczenia dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci w wieku przedszkolnym), dlatego szatnie oraz trzy pomieszczenia przedszkolne posiadają drzwi ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz tych pomieszczeń.

Kwalifikacja z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- część parteru stanowiąca pomieszczenia przedszkolne zaliczona została do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLII
- część parteru stanowiąca pomieszczenia biblioteki, czytelnicy oraz wypożyczalni zaliczona została do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Całość strefy pożarowej objętej zakresem opracowania zaliczona została do ZL dlatego gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.



5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W strefie pożarowej objętej zakresem opracowania nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku wyznaczono klasę odporności pożarowej „B”. Dla klasy odporności pożarowej „B” elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem - w budynku pas o wysokości co najmniej 80 cm.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób



uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Część będąca zakresem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową ZLII + ZLIII o powierzchni użytkowej 386,46 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLII w budynku średniowysokim to 3500 m² i nie została przekroczona.

Wydzielenia tej strefy od pozostałej części szkoły dokonano ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI60.

8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

- Odległości od najbliższych budynków wynoszą 10,0m i 15,8m
- Odległości od granicy działek budowlanych są zachowane i wynoszą ponad 4 m (minimum 4,3 m)

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- długości przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m
- przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLII + ZLIII przyjmuje się dla ZLII, gdyż wymagania w tym zakresie dla tej kategorii są ostrzejsze, długość ta przy jednym dojściu nie przekracza 10 m
- zapewniono dwie pary drzwi ewakuacyjnych z budynku o szerokości 120 cm oraz 90 + 40)
- w części budynku zapewniono szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min 140 cm, w części (droga ewakuacyjna z szatni oraz ubikacji na korytarzu 1.11 wynosi min. 120 cm (przy czym jest przeznaczona do ewakuacji poniżej 20 osób)

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Klatka schodowa jako



osobna strefa pożarowa nie służy ewakuacji z kondygnacji parteru. Klatka schodowa i pozostałe kondygnacje poza zakresem przebudowy. Klatka schodowa służąca ewakuacji w budynku średniowysokim ZL III powinna być oddymiana (jest poza zakresem niniejszego projektu).

10. Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne

- W elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) wszystkie przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie w/w przepustów dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne

Przewody instalacji wentylacyjnej wykonane będą z materiałów niepalnych i zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: DZ. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne wykonane będą zgodnie z warunkami normy PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja piorunochronna



Opracował:

IGNIS Łukasz Drylski | ul. Żwirki i Wigury 77/3 | 34-120 Andrychów | www.ignis24.pl

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną. Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w tą instalację.

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni znajdującej się na kondygnacji piwnic.

Instalacja gazowa

Brak tego typu instalacji w budynku.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

W strefie pożarowej objętej zakresem opracowania zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm
Przy lokalizacji hydrantów wewnętrznych uwzględnić objęciem zasięgiem całej strefy pożarowej przyjmując skuteczny zasięg z jednego hydrantu – maksymalnie 33 metry.
Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku. Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).
Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).
Przewody zasilające hydranty wewnętrzne \varnothing 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych – 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.



- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych
Należy wykonać zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz Polskiej Normy PN-EN1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Inne urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) projekty branżowe w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy przestrzegać następujących zasad:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach do budynków i klatkach schodowych, przy przejściach, na korytarzach
- w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeśli jest taka możliwość.
- miejsca wyznaczone na sprzęt należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m



- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku ZL o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² i kubaturze brutto ponad 5000m³ wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymóg zostanie spełniony przez wykonanie punktu czerpania wody na cieku wodnym o stałym przepływie wody nie mniejszym niż 20 dm³/s, który zostanie opracowany na podstawie odrębnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy spełnić następujące wymagania w tym zakresie:

- punkt czerpania wody musi znajdować się w odległości mniejszej niż 250 m od chronionego obiektu
- należy uzyskać pisemne potwierdzenie administratora cieku wodnego, że posiada on przepływ wody min. 20 dm³/s przy najniższym stanie wód
- musi umożliwiać pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4 m, licząc między lustrem wody a poziomem stanowiska czerpania wody
- musi zostać wyposażone w studzienkę ssawną, która zostanie zabezpieczona przed zamuleniem i zamarzaniem
- musi zostać wyposażone w stanowisko czerpania wody o wymiarach min 4 x 16 m oraz dojazd spełniający wymagania jak dla dróg pożarowych wraz z możliwością zawracania pojazdów pożarniczych (np. plac 20 x 20 m) lub możliwość przejazdu bez zawracania



Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Drogę pożarową zapewnia istniejąca droga, która przebiega z dwóch stron budynku oraz, natomiast jej bliższa jej krawędź mieści się w odległości od 5 do 15 m od ściany budynku. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Wejście do budynku zostało tak ułożone, że jest połączone z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

14. Inne ważne dane

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego lub zaktualizować obecną.



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
JOZEF SOLTYSIK
 PRACOWNIA
 34-300 ŻYWIEC, ul. Powstańców Śl. 2
 34-360 MIŁOŹKA, ul. 1-go Maja 13
 NIP 553141-67-53, REGON 070769743
 TEL. 33-861-65-38, 601-511-145

Województwo: śląskie
 Powiat: żywiecki
 Jed. ewid.: Koszarawa 241705_2
 Obr. ewid.: Koszarawa 0001
 Id: 6640.2921.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 pod projekt zagospodarowania terenu.
 aktualna na dzień 02.09.2016r.

3(3)

Mapa w układzie 2000/18
 Wysokości w układzie Kronształd 86
 Karta mapy: 6.117.33.19.1.1, 6.117.33.19.1.2,
 6.117.33.19.1.3, 6.117.33.19.1.4.

Skala 1:500

POMIAREM OBJĘTO

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Granice wiadania - własności wykreślono na podstawie mapy ewidencyjnej (numerycznej) kolorem zielonym.

Charakter planowanej inwestycji nie wymaga badania obciążen gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Linie rozgraniczające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wykreślono kolorem szarym.

zakres pomiaru -
 Wykonął dn. 06.10.2016r.

Józef Soltysik
 GEODETA UPRAWNIENI
 nr upraw. 16105

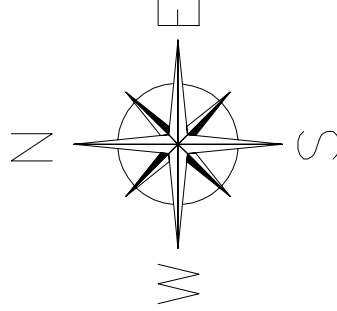
LEGENDA:



- PRZEDMIOTY BUDYNEK



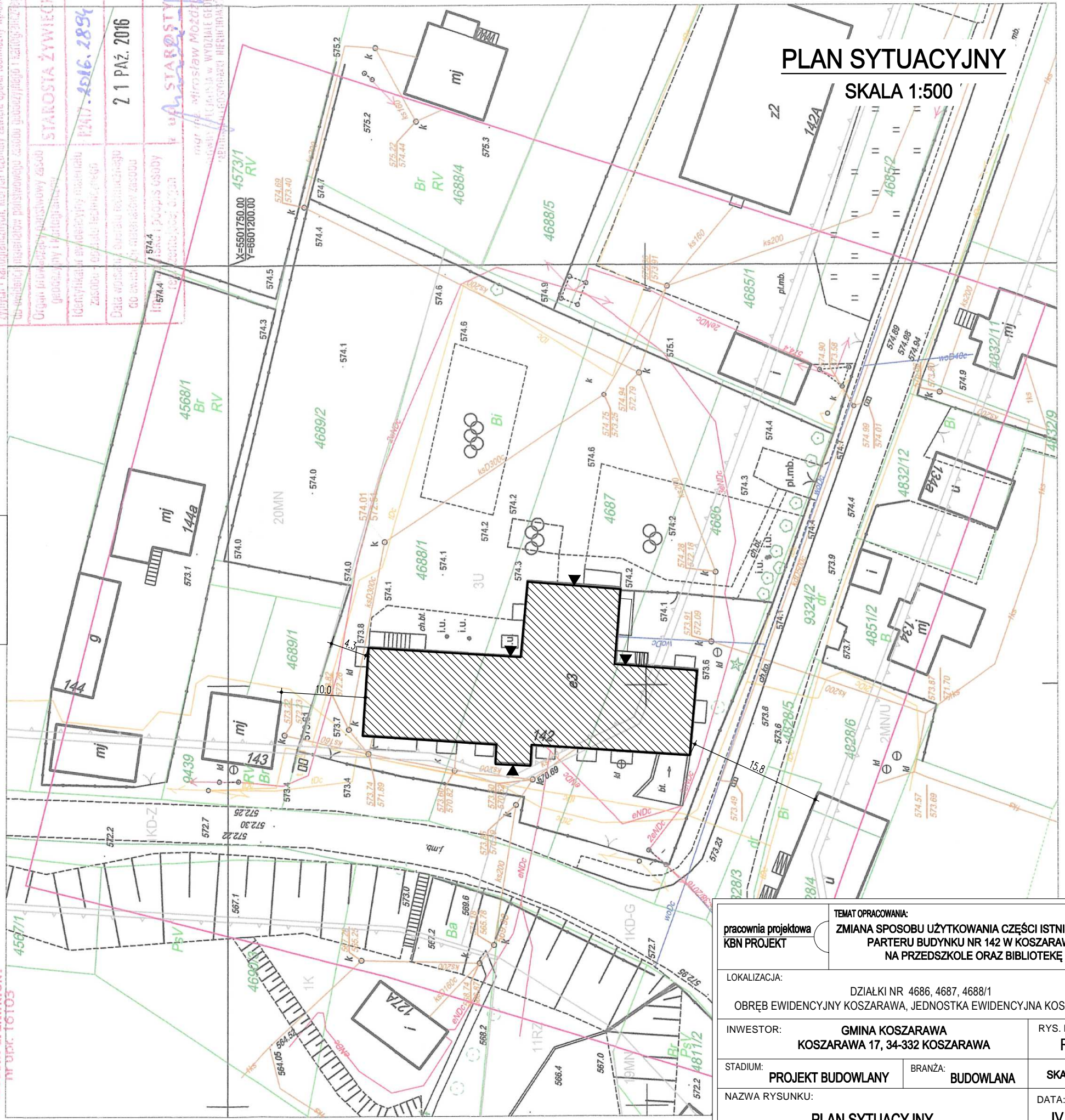
- WEJSCIA DO BUDYNKU
(NA KOND. PARTERU)



6.117.33.25.3.3	1	2
6.116.33.05.1.1	3	4

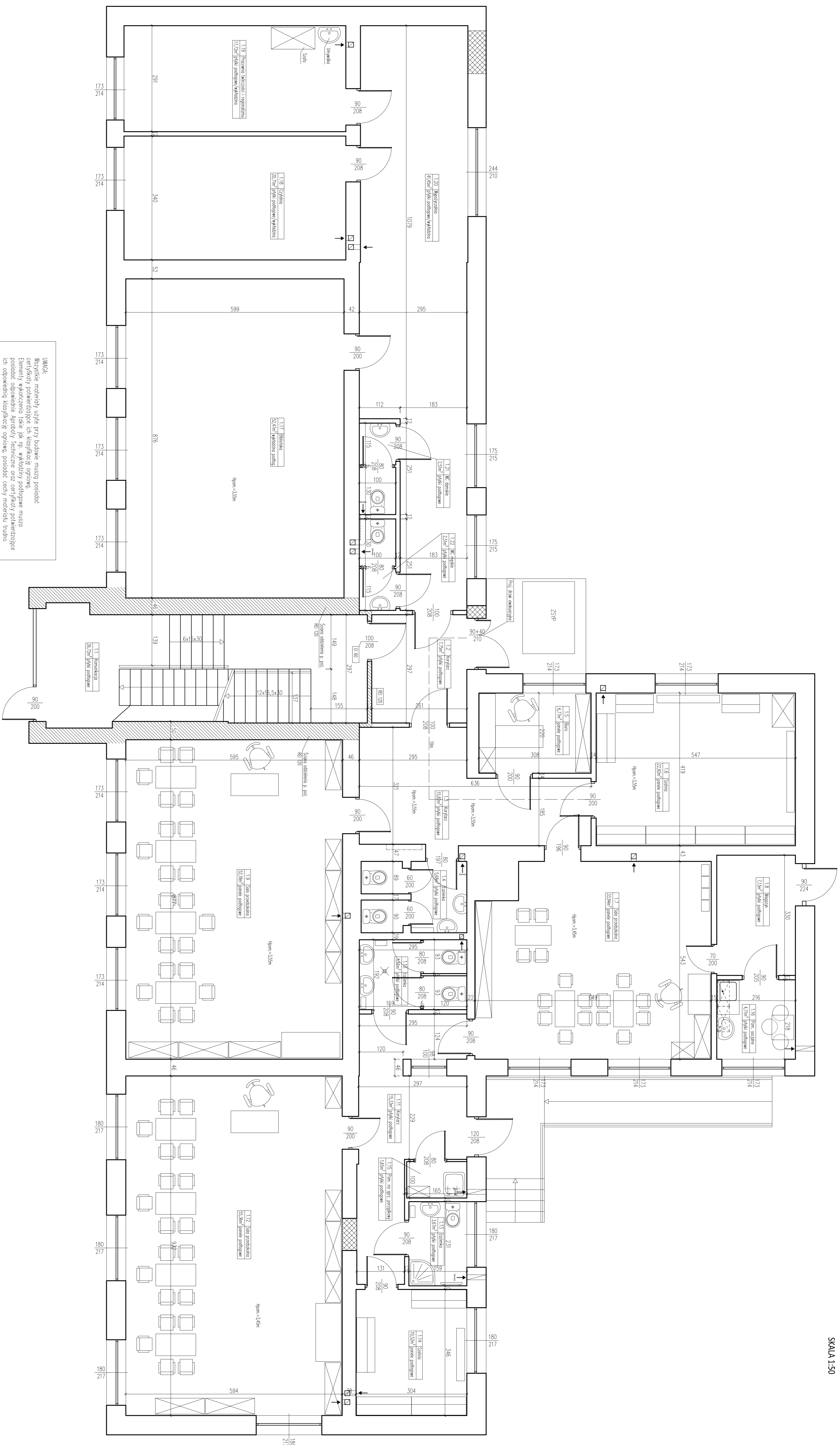
6.116.33.19.1.1	6.116.33.19.1.2
6.116.33.19.1.3	6.116.33.19.1.4

PROŚWIADCZENIE	
Proświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku liczącej, geodezyjnej i kartograficznej, których rezultaty zawarte są w niniejszym dokumencie, a także w oparciu o plany sytuacyjne i kartograficzne, których rezultaty zawarte są w niniejszym dokumencie.	
Organ prowadzący badanie geodezyjne i kartograficzne	
Identyfikator ewidencyjny obiektu	
Zasób - opis techniczny	
Data wydania, formularz techniczny	
GO ewidencja inwentaryzacji zasobów	
11674.4	
X=5501750.00 Y=6601200.00	
4573/1 RV	
2 1 PAŹ. 2016	
STAROSTA ŻYWIECKI PZ 717 - 4816 - 2894	
mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	



PLAN SYTUACYJNY
 SKALA 1:500

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTERU BUDYNKU NR 142 W KOSZARAWIE NA PRZEDSZKOLE ORAZ BIBLIOTEKĘ	
LOKALIZACJA:		DZIAŁKI NR 4686, 4687, 4688/1 OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA	
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR	R-1
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej		DATA: IV 2019 r.
			PODPIS:



UWAGA:
Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasę odporności ogniowej. Elementy wykończenia takie jak np. wykładziny podłogowe muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich odporność na ścieranie. Wszystkie materiały techniczne z certyfikatami potwierdzające ich odporność na ścieranie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające odporność na ścieranie. Wszystkie materiały techniczne z certyfikatami potwierdzające ich odporność na ścieranie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające odporność na ścieranie. Wszystkie materiały techniczne z certyfikatami potwierdzające ich odporność na ścieranie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające odporność na ścieranie.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Kozłowski	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:50
WYKONAŁ:	mgr inż. Andrzej Kozłowski	BUDOWLANA	IV 2019r.
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	BUDOWLANA
WYKONANO:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	BUDOWLANA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Kozłowski	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:50
WYKONAŁ:	mgr inż. Andrzej Kozłowski	BUDOWLANA	IV 2019r.
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	BUDOWLANA
WYKONANO:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	BUDOWLANA

Pracownia projektowa KBN Projekt
inż. Arkadiusz Krzesak, Żywiec, ul. Mała 3/2
tel. kom. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

Obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę	
Branża:	Technologia	
Inwestor:	Gmina Koszarawa Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa	
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa Nr 142, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr ewidencyjny gr. 4686, 4687, 4688/1 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa	
Jednostka projektowa:	Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2	Pieczęć:
Autor opracowania:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08	Pieczęć i podpis:
Żywiec	KWIECIEŃ 2019	

Zawartość opracowania:

STRONA	POZYCJA
1	Strona tytułowa
2	Zawartość opracowania
2-13	Opis techniczny
14	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
R-1	Plan sytuacyjny
R-2	Projekt technologiczny - rzut parteru

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- ***Projekt technologiczny***

Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.

II. Dane ogólne:

- 2.1. Inwestor: Gmina Koszarawa
Koszarawa 17, 34-332 Koszarawa
- 2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa Nr 142, gmina Koszarawa, powiat żywiecki
działki nr ewidencyjny gr. 4688/1, 4687, 4686
- jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb Koszarawa
- 2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4. Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

III. Podstawa opracowania:

- 3.1. Zlecenie Inwestora.
- 3.2. Inwentaryzacja pomieszczeń wraz z wyposażeniem części budynku objętej opracowaniem wykonana do celów niniejszego projektu.
- 3.3. Oględziny i pomiary obiektu.
- 3.4. Wywiad i ustalenia z inwestorem.
- 3.5. Podstawa prawna:
- 3.5.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3.5.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.5.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1 133);
- 3.5.4. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- 3.5.5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- 3.5.6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie jednolitego ogłoszenia tekstu rozporządzenia Min. Pracy i Polityki Socjalnej w

sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (test jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

- 3.5.7. Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.V.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr. 129 poz. 844 z 23.X.97 r.).
- 3.6. Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

IV. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie żywieckim na terenie gminy Koszarawa w miejscowości Koszarawa. Lokalizację przedmiotowego obiektu pokazano na rysunku –plan sytuacyjny (rys. nr R-1).

Zakres zamierzenia:

- Zmiana sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.
- Przedmiotowe opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na przedszkole oraz bibliotekę poprzez wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montaż wyposażenia pomieszczeń przedszkola i biblioteki.

V. Opis stanu istniejącego:

5.1. Lokalizacja i zagospodarowanie działki - stan istniejący:

- budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Koszarawie na działkach nr ewidencyjne gr. 4688/1, 4687, 4686 - jednostka ewidencyjna Koszarawa, obręb ewidencyjny Koszarawa.
- na działce zlokalizowany jest kompleks szkolno-przedszkolny w skład którego wchodzi budynek szkolno - przedszkolny wraz z boiskiem, placem zabaw, infrastruktura pomocniczą, teren ogrodzony, wjazdy istniejące.
- przedmiotowy budynek w części objętej opracowaniem pełni obecnie funkcję oddziału przedszkolnego, oddziału szkolnego z częścią biblioteczną.
- część budynku objęta opracowaniem zlokalizowana jest na parterze przedmiotowego budynku - szczegóły w części rysunkowej.
- budynek posiada podpiwniczenie, trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.
- obecnie budynek spełnia funkcję przedszkola, szkoły, biblioteki, mieszkalną.
- budynek znajduje się na działkach które przylegają bezpośrednio do drogi powiatowej, wjazd na teren działki przez bramę na teren utwardzony z drogi powiatowej.
- teren wokół przedmiotowego budynku jest zagospodarowany, istniejące dojścia, dojazdy,

powierzchnie utwardzone.

- miejsca parkingowe zlokalizowane na działkach lokalizacji przedmiotowego budynku oraz w sąsiedztwie, wejścia do budynku od strony zachodniej i wschodniej (wejście główne od strony zachodniej).
- na działkach sąsiednich występuje zabudowa mieszkalna.
- ogrzewanie budynku: C.O. z kotła węglowego zlokalizowanego na kondygnacji piwnic.
- Sieć elektryczna: Budynek zaopatrzone w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektryczne.
- Sieć teletechniczna: Istniejące przyłącze teletechniczne.
- Sieć wodociągowa: Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu – istniejące. przyłącze wody.
- Sieć kanalizacyjna: Odprowadzenie ścieków – do systemu istniejącej kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Sieć gazowa: Brak sieci gazowej.

5.2. Budynek – stan istniejący:

Istniejący obiekt to budynek szkolno-przedszkolny w którym znajduje się oddział przedszkolny, szkoła oraz biblioteka. Część objęta opracowaniem obecnie pełni funkcje oddziału przedszkolnego, czytelnia, biblioteki z pomieszczeniami przynależnymi oraz mieszkania. Część obiektu objęta opracowaniem znajduje się na kondygnacji parteru. Istniejący budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, (parter, piętro I, piętro II oraz poddasze nieużytkowe), posiada kondygnację piwnic.

Istniejący program funkcjonalny:

Na kondygnacji piwnic znajduje się obecnie kuchnia wraz ze stołówką oraz pomieszczeniami pomocniczymi, socjalnymi, kotłownia ze składem opału. Na kondygnacji parteru znajduje się przedszkole jedno oddziałowe, biblioteka z czytelnią, sanitariaty, mieszkanie. Na kondygnacji piętra I znajduje się oddział przedszkolny, pomieszczenia sal dydaktycznych, sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń pomocniczych dla danej funkcji. Na kondygnacji piętra II znajdują się pomieszczenia sal dydaktycznych, sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń pomocniczych dla oddziału szkolnego. Poddasze nieużytkowe z dostępem z klatki schodowej. Dostęp na poszczególne kondygnacje zapewniony jest za pomocą wewnętrznej klatki schodowej. Wejście główne do budynku od strony zachodniej, pozostałe wejścia od strony wschodniej.

Wejście do istniejącego obecnie przedszkola na parterze z istniejącego korytarza, posiada dodatkowo wyjście przez magazynek na plac zabaw. Wejście do pomieszczenia czytelnia, którego planuje się zmianę sposobu użytkowania z istniejącego korytarza. Wejście do pomieszczeń biblioteki, łazienki których planuje się zmianę sposobu użytkowania z istniejącego korytarza.

Wejście do mieszkania w którym planuje się lokalizację części przedszkola znajduje się od strony wschodniej po istniejących schodach zewnętrznych.

Na kondygnacji parteru w omawianej części zlokalizowane są: ciąg komunikacyjny, istniejący

wydzielony oddział przedszkolny do którego należy 1 sala dydaktyczna przedszkola, szatnia, łazienka, pomieszczenie dyrektora, czytelnia z bezpośrednim dostępem z korytarza, mieszkanie posiadające pomieszczenia wiatrołapu, 2 łazienek, kuchni, korytarza, 3 pokoi.

Na kondygnacji piwnic znajduje kotłownia ze składem opału obsługująca cały budynek, kuchnia ze stołówką, pomieszczeniami magazynowymi oraz pozostałymi pomieszczeniami pomocniczymi obsługująca oddział przedszkolny.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, C.O. teletechniczną, wod.-kan., hydrantową, odgromową. Wentylacja za pomocą trzonów kominowych - wentylacja grawitacyjna.

Opis konstrukcji:

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe betonowe, ściany nośne w układzie mieszanym murowanym, stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blacha trapezową. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa oraz drewniana, posadzki różnorodne w zależności od funkcji pomieszczenia, tynki zwykle cementowo - wapienne.

5.2.1. Konstrukcja i materiały:

- Fundamenty betonowe,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane o zróżnicowanej grubości. Wykończenie ścian: tynk cementowo-wapienny oraz płytki ceramiczne.
- Stropy monolityczne, żelbetowe.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne na klatce schodowej monolityczne, żelbetowe.
- Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty blachą trapezową.
- Stolarka okienna PCV. Drzwi aluminiowe oraz drewniane.
- Posadzki:
 - parter: płytki podłogowe oraz lastryko na korytarzach, płytki podłogowe w sanitariatach, panele podłogowe, wykładziny PVC w pozostałych pomieszczeniach.
 - schody zewnętrzne i wewnętrzne: okładzina schodowa z płytek ceramicznych.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., CO, teletechniczną, hydrantową, odgromową.

VI. Stan projektowany:

Planowana inwestycja obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń parteru budynku nr 142 w Koszarawie na przedszkole oraz bibliotekę.
- planowane prace dotyczą części parteru przedmiotowego obiektu wewnątrz budynku.

6.1. Program użytkowy:

- dla potrzeb przedszkolnych, adaptowane zostaną pomieszczenia istniejącego mieszkania oraz sala czytelnia,
- dla potrzeb biblioteki, adaptowane zostaną istniejące pomieszczenia: łazienki, gospodarcze

oraz część korytarza,

- pomieszczenia przedszkola wydzielone zostaną ścianą z drzwiami od pozostałej części budynku,
- pomieszczenia biblioteki wydzielone zostaną ścianą z drzwiami od pozostałej części budynku,
- w pomieszczeniu czytelnicy powstanie sala dydaktyczna przedszkola.
- w pomieszczeniach istniejącego obecnie mieszkania planuje się lokalizację sali dydaktycznej, szatni oraz sanitariatów,
- planuje się połączenie oddziałów przedszkolnych poprzez wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy salą dydaktyczną istniejącego przedszkola a istniejącym mieszkaniem,
- planuje się wykonanie pomieszczeń WC męskiego i WC damskiego dla potrzeb biblioteki,
- dodatkowo oddział przedszkolny oraz biblioteka wydzielone zostaną od pozostałej części budynku ścianą murowaną o odporności ogniowej REI 120 z drzwiami p. poż. EI60.
- W przedszkolu przebywać będzie jednorazowo 57 dzieci, rozmieszczonych w trzech oddziałach.
- W przedszkolu zatrudnione będzie 6 osób w godzinach 7⁰⁰ do 16⁰⁰.
- W bibliotece zatrudnione będą 2 osoby w godzinach 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
- Dostawa posiłków do sal przedszkolnych z istniejącej kuchni zlokalizowanej na kondygnacji piwnic, dowożone bezpośrednio w porach posiłków, brudne naczynia transportowane na wózkach bezpośrednio po posiłkach do istniejącej zmywalni zlokalizowanej na kondygnacji piwnic, (kuchnia, zmywalnia i inne pomieszczenia na kondygnacji piwnic - istniejące, poza zakresem opracowania).
- Odpady powinny być gromadzone w pojemnikach zamykanych PCV, wymoszczonych workami foliowymi.
- Oświetlenie pomieszczeń realizowane jest pomocą otworów okiennych. Oświetlenie elektryczne za pomocą zespołu lamp.
- Oświetlenie WC elektryczne.
- Usuwanie śmieci i odpadów stałych odbywać się będzie do pojemników na nieczystości okresowo usuwanych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

6.2. Założenia projektowanej adaptacji:

6.2.1. Część przedszkolna składa się z:

- 3 sal przedszkolnych wyposażonych w stoliki krzeselka, szafy magazynowe łóżeczek oraz pościeli, szafki na zabawki i pomoce dydaktyczne, biurka i krzesła wychowawcy oraz pozostałe niezbędne elementy przystosowane do użytkowania dla dzieci przedszkolnych;
- 2 pomieszczeń szatni wyposażonych w szafki ubraniowe oraz ławki. Szafki ubraniowe dla dzieci przedszkolnych muszą być wykonane z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ogień;
- korytarzy;
- sanitariatów przystosowanych dla dzieci przedszkolnych, wyposażonych w miskę

ustępową, umywalkę oraz brodzik natryskowy;

- pomieszczenia na sprzęt porządkowy wyposażonego w zlew jedno komorowy oraz szafkę na środki czystości;
- pomieszczenia socjalnego wyposażonego w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafkę górną i dolną, pojemnik na śmieci, czajnik elektryczny;

Część przedszkolna zlokalizowana zostanie w całości na kondygnacji parteru.

6.2.2. Część biblioteczna składa się z:

- sali biblioteki w której przechowywane są książki, sali czytelnicy, pracowni twórczości i rzemiosła i wypożyczalni wyposażonych w regały, stoliki, krzesła oraz pozostałe standardowe wyposażenie tego typu placówki;
- w pomieszczeniu pracowni twórczości i rzemiosła dodatkowo zlokalizowano umywalkę i szafkę na odzież;
- 2 pomieszczeń WC damskiego i męskiego.

6.2.3. *Miejsca parkingowe* - w sąsiedztwie budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe;

6.2.4. *Wydzielenie* - część objęta opracowaniem wydzielona od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej min REI 120; Drzwi łączące korytarz z istniejącą klatką schodową szkoły, muszą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

6.3. Opis poszczególnych pomieszczeń:

6.3.1. **Komunikacja** - pomieszczenia nr 1.2, 1.3 i 1.11 o pow. kolejno 7,57m², 15,82m² i 15,33m² - płytki podłogowe (alternatywa wykładzina przemysłowa), ściany malowane farbami, lamperie farby zmywalne;

6.3.2. **Sale przedszkolne (dydaktyczne)** - pomieszczenia nr 1.7, 1.9, 1.12 o powierzchni kolejno 33,94m², 52,18m², 55,36m², posadzka - panele podłogowe, ściany malowane farbami, lamperie malowane farbami olejnymi;

Wyposażenie - stoliki, krzeselka, tablice, biurka, krzesła, szafy na pościel, szafy na łóżeczka, szafki na zabawki oraz pomoce dydaktyczne itp;

6.3.3. **WC, łazienki** - pomieszczenia nr 1.4, 1.10, 1.13 i 1.21, 1.22 o pow. kolejno 5,68m², 5,66m², 3,67m² i 2,51m², 2,51m² posadzka z płytek ceramicznych, ściany wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. min. 2,0 m wyżej malowane farbami;

Wyposażenie - muszle WC, umywalki z doprowadzeniem wody ciepłej i zimnej, lustra, pojemniki na mydło w płynie, kosze pedałowe, zasobniki z ręcznikami jednorazowymi, uchwyt na papier toaletowy;

6.3.4. **Szatnie** - pomieszczenia nr 1.6 i 1.14 o pow. kolejno 22,92m² i 10,52m², posadzka z paneli podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - szafki ubraniowe na odzież dzieci przedszkolnych, ławeczki, haki na worki, ubrania, szafki ubraniowe wykonane z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających

ognia;

6.3.5. Pomieszczenie na sprzęt porządkowy - pomieszczenie nr 1.15 o pow. 1,65m², posadzka z płytek podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - zlewozmywak jednokomorowy, szafka na środki czystości;

6.3.6. Pomieszczenie socjalne - pomieszczenie nr 1.16 o pow. 4,71m², posadzka z płytek podłogowych, ściany malowane farbami;

Wyposażenie - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafka dolna i górna, umywalka, stolik, krzesła, pojemnik na śmieci, czajnik elektryczny;

Pomieszczenia wyposażone w wentylację.

6.4. Dane powierzchniowe:

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	386,46 m ²
Kubatura części objętej opracowaniem	1371,93 m ³
Wysokości pomieszczeń	3,45-3,55 m

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.1	Komunikacja - <i>poza zakresem</i>	26,72 m ²
1.2	Korytarz - <i>część wspólna</i>	7,75 m ²
Przedszkole		241,34 m²
1.3.	Korytarz	15,82 m ²
1.4.	Łazienka	5,68 m ²
1.5.	Biuro	6,77 m ²
1.6	Szatnia	22,92 m ²
1.7	Sala przedszkolna	33,94 m ²
1.8	Magazyn	7,13 m ²
1.9	Sala przedszkolna	52,18 m ²
1.10	Łazienka	5,66 m ²
1.11	Korytarz	15,33 m ²
1.12	Sala przedszkolna	55,36 m ²
1.13	Łazienka	3,67 m ²
1.14	Szatnia	10,52 m ²
1.15	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	1,65 m ²
1.16	Pomieszczenie socjalne	4,71 m ²
Biblioteka		137,37 m²
1.17	Biblioteka	52,47 m ²
1.18	Czytelnia	20,71 m ²
1.19	Pracownia twórczości i regionalizmu	17,72 m ²
1.20	Wypożyczalnia	41,45 m ²
1.21	WC damskie	2,51 m ²
1.22	WC męskie	2,51 m ²
razem powierzchnia użytkowa parteru		413,00 m²

6.5. Szczegółowy opis robót budowlanych i wykończeniowych:

- 6.5.1. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z opisem w punkcie 6.3.
- 6.5.2. Posadzki – płytki podłogowe ceramiczne ułożyć na istniejącej wylewce po demontażu istniejących podłóg z lastriko oraz płytek podłogowych;
- 6.5.3. Na ścianach należy wykonać lamperie malowane farbą olejną o wysokości jak w pozostałych pomieszczeniach;
- 6.5.4. Projektowane ścianki działowe - wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, w miejscach oznaczonych na rysunkach wykonać ścianki o odporności ogniowej REI 120;
- 6.5.5. Drzwi wewnętrzne - w ścianie działowej między korytarzem a klatką schodową szkoły zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60, między dwoma strefami pożarowymi (miejsca montażu zaznaczono w części rysunkowej);
- 6.5.6. Tynki, roboty malarskie - na ścianach w miejscach rozbiórek ścian, zamurowań oraz przekuć wykonać tynki cementowo-wapienne malowane farbami w kolorach odpowiadających ścianom w poszczególnych pomieszczeniach;

6.6. Wyposażenie instalacyjne

- 6.6.1. **Instalacja wody zimnej** - doprowadzenie wody do projektowanych urządzeń wykonać przez rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej.
- 6.6.2. **Instalacja wody ciepłej** - ciepłą wodę należy doprowadzić do umywalk, zlewozmywaków i do brodzika natryskowego. Woda ciepła uzyskiwana z zasobnika CWU znajdującego się przy kotle CO.
- 6.5.3. **Instalacja CO**. - wszystkie pomieszczenia wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania zapewniającego temperatury zgodne z obowiązującą normą PN -82/B -02402.
- 6.5.4. **Kanalizacja sanitarna** - wykonać należy we wszystkich pomieszczeniach do których doprowadzona jest woda. Odpływy z umywalk należy wykonać jako kryte. Odbiornikiem ścieków jest istniejąca kanalizacja sanitarna.
- 6.5.5. **Wentylacja** - pomieszczeń łazienek wyposażać w wentylację grawitacyjną lub mechaniczną zapewniającą 1,5 krotną wymianę powietrza. W sanitariatach zamontować na przewodzie wentylacyjnym wentylator wyciągowy włączanym wraz z włączeniem światła.
- 6.5.6. **Instalacja elektryczna** - pomieszczenia wyposażone są w :
- a) instalację oświetleniową - ogólną i miejscową;
 - b) instalację gniazd wtykowych 230V. W pomieszczeniach WC, łazienek wymagana jest instalacja hermetyczna;

VII. Program prac budowlanych:

Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- demontaż istniejącej ścianki działowej oddzielającej przedszkole od reszty obiektu,
- demontażu wyposażenia istniejącej czytelnicy oraz mieszkania,
- wykonaniu ścianki działowej o wymaganej odporności ogniowej, pozwalającej na wydzielenie przedszkola oraz biblioteki od pozostałej części budynku,
- wykonaniu otworu drzwiowego w wykonanej ścianie działowej z montażem drzwi o wymaganej odporności ogniowej,
- wykonaniu ścianki działowej wydzielających przedszkole od korytarza wraz z otworem drzwiowym,
- wykonaniu ścianki działowej wydzielających bibliotekę od korytarza, oraz wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC przynależne do biblioteki wraz z otworami drzwiowymi,
- wstawieniu w nowe otwory, drzwi wewnętrznych,
- wymianie części stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontażu drzwi zewnętrznych z korytarza na zewnątrz i zamurowaniu otworu,
- demontażu okna, wykonaniu częściowego zamurowania, montażu drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych,
- wykuciu w ścianie działowej pomieszczenia istniejącej sali dydaktycznej przedszkola otworu drzwiowego i wstawienie drzwi wewnętrznych,
- wyburzeniu ścian działowych w istniejącym obecnie mieszkaniu (ściany pomiędzy pomieszczeniami korytarza a kuchnią i pokojami (ściany murowane),
- demontażu wyposażenia łazienek, skuciu posadzek, skuciu okładzin płytkowych ściennych, demontażu instalacji wod.-kan. i elektrycznej w łazienkach istniejącego obecnie mieszkania oraz łazienki przynależnej do biblioteki,
- demontażu, drzwi wewnętrznych, podłóg istniejącego obecnie mieszkania,
- powiększeniu i wymianie istniejących drzwi wejściowych zewnętrznych (drzwi z mieszkania na zewnątrz),
- dostosowaniu obszaru wejścia do odpowiednich wymagań,
- wykonaniu nowych ścian działowych,
- wykonaniu nowych instalacji wod.-kan. w sanitariatach oraz innych pomieszczeniach,
- wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z lokalizacją nowych punktów świetlnych, gniazd wtyczkowych w adaptowanych pomieszczeniach,
- wykonaniu fragmentów tynków cementowo-wapiennych w miejscach rozbiórek, zamurowań i wyburzeń,
- wykonaniu nowych podłóg i posadzek w adaptowanych pomieszczeniach obecnego mieszkania oraz bibliotece,
- wykonaniu gładzi gipsowej ścian wraz z okładzinami z płytek ceramicznych oraz malowaniem ścian w adaptowanych pomieszczeniach,

- montażu nowych drzwi wewnętrznych (skrzydła z ościeżnicami),
- montażu armatury i wyposażenia w łazienkach, WC, pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniu środków czystości oraz wyposażenia pozostałych pomieszczeń,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonaniu robót malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach powstałych w miejscu obecnego mieszkania, w adaptowanej czytelnicy oraz w bibliotece.

VIII. Uwagi realizacyjne:

- Całość robót adaptacyjnych wykonać zgodnie z założeniami projektu, obowiązującymi przepisami, normami techniczno-budowlanymi a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku kontaktu z wodą pitną powinny posiadać atest PZH. Wszelkie elementy metalowe instalacji należy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. objąć połączeniami wyrównawczymi budynku. Wszelkie próby i odbiory przeprowadzać należy przed zakryciem prac a ich wyniki dokumentować protokolarnie lub w dzienniku budowy.
- Przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
- Całość armatury montowana za pomocą systemu kotwienia właściwego do występujących materiałów konstrukcyjnych ścian.
- Usytuowanie dodatkowych elementów wyposażenia (uchwyty na ręczniki, uchwyty na papier, toaletowy, mydło w płynie itp.) zostanie ustalona bezpośrednio w Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- Wentylacja pomieszczeń socjalnego, łazienek, WC, mechaniczna, włączana automatycznie po zaświeceniu światła.
- Ściany w pomieszczeniu łazienki wykonane zostaną z materiałów łatwych do zmywania, czyszczenia i dezynfekcji.
- Posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Cokoliki z tego samego materiału co posadzki. Dopuszcza się zastosowanie wykładzin przemysłowych posiadających odpowiednie certyfikaty oraz Aprobaty Techniczne wydane przez kompetentne jednostki badawcze, zgodnie z instrukcjami wybranego producenta.
- Ściany malować farbą emulsyjną.
- Wykonać instalację elektryczną zgodnie z obowiązującymi normami, zabezpieczoną wyłącznikiem przeciwporażeniowym.
- Wykonać wentylację adaptowanych pomieszczeń - wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami kanałowymi wyciągowymi,
- Wykonać instalację zimnej i ciepłej wody, oraz kanalizację sanitarną.
- Ściany przy umywalkach i zlewach w pomieszczeniach, powinny być do wysokości co najmniej 1,6 m obłożone płytkami ściennymi.

- Do wszystkich przyborów sanitarnych doprowadzona ciepła i zimna woda, należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35° do 40° C,
- W czasie wykonywania prac remontowych przewidzianych w projekcie można dokonać zmian o ile nie spowoduje to naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
- Należy zwracać uwagę na staranne wykonanie robót wykończeniowych pod względem estetycznym.
- Przedmiotowy obiekt istniejący, pełniący obecnie funkcje opisane w niniejszym opracowaniu.
- Stan techniczny obiektu dobry, pozwalający na spełnianie swej funkcji.
- Na czas wykonania robót budowlano-wykończeniowych, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych.
- Przed rozpoczęciem robót, sposób prowadzenia prac oraz możliwość składowania materiałów i sprzętu, należy uzgodnić z zarządcą nieruchomości.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami.

Opracował:

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Województwo: śląskie
Powiat: żywiecki
Jed. ewid.: Koszarawa 241705_2
Obr. ewid.: Koszarawa 0001
Id: 6640.2921.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
pod projekt zagospodarowania terenu.
aktualna na dzień 02.09.2016r.

3(3)

Mapa w układzie 2000/18
Wysokości w układzie Kronształ 86
Karta mapy: 6.117.33.19.1.1, 6.117.33.19.1.2,
6.117.33.19.1.3, 6.117.33.19.1.4.

Skala 1:500

POMIAREM OBJĘTO


- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Granice wiadania - własności wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej (numerycznej) kolorem zielonym.

Charakter planowanej inwestycji nie wymaga badania obciążeń gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Linie rozgraniczające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wkreślono kolorem szarym.

zakres pomiaru - 
Wykonał dn. 06.10.2016r.

Józef Sołtysik

GEODETA UPRAWNIENI

nr upraw. 16105

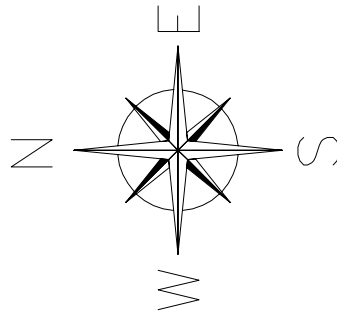
LEGENDA:



- PRZEDMIOTY BUDYNEK



- WEJSCIA DO BUDYNKU
(NA KOND. PARTERU)



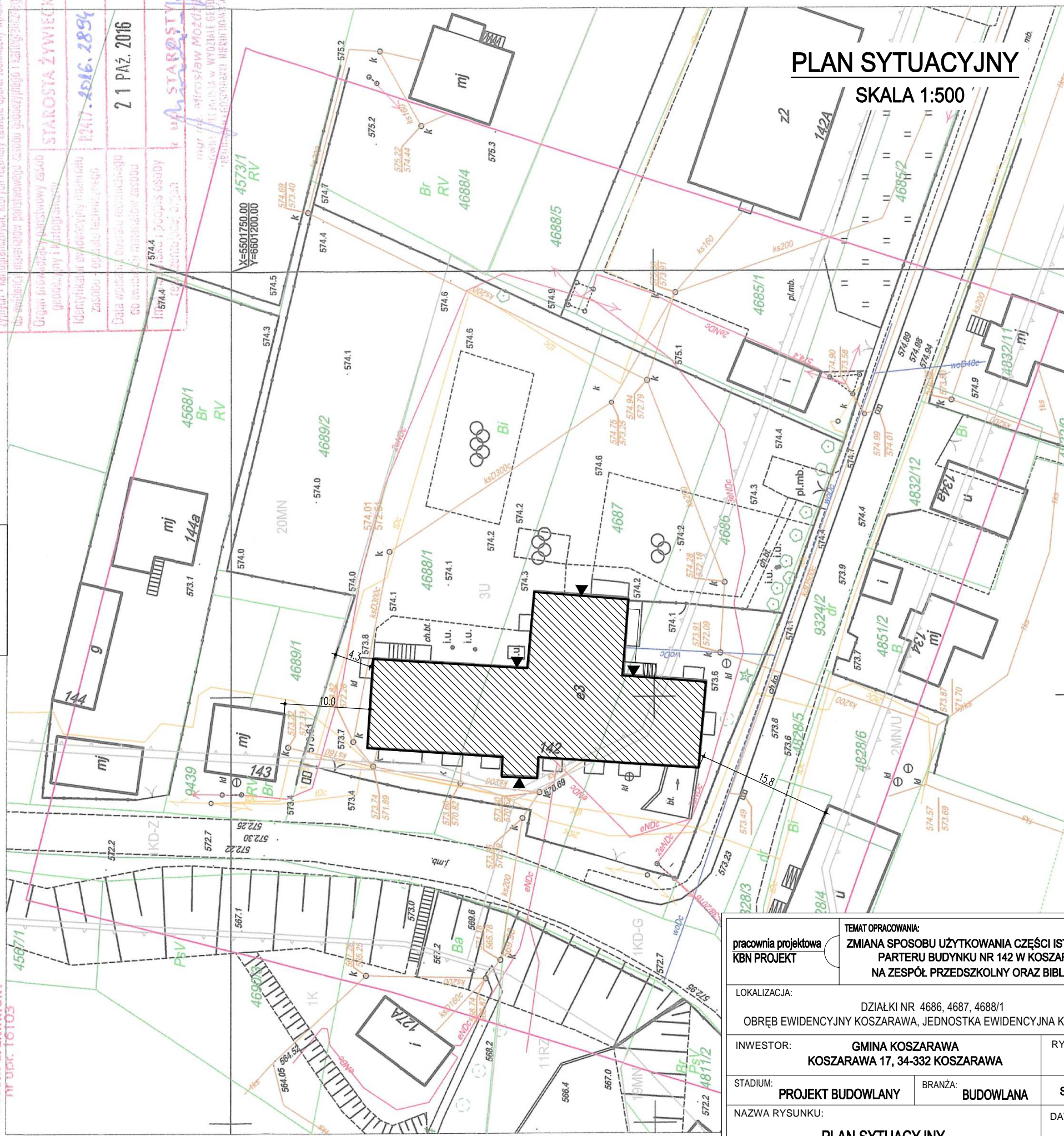
6.117.33.19.1.1	6.116.33.19.1.2
6.116.33.19.1.3	6.116.33.19.1.4

Przewiduje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte operat. techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu - 6640.2921.2016
Data wydania: 02.09.2016
GO ewidenc. nr 6640.2921.2016

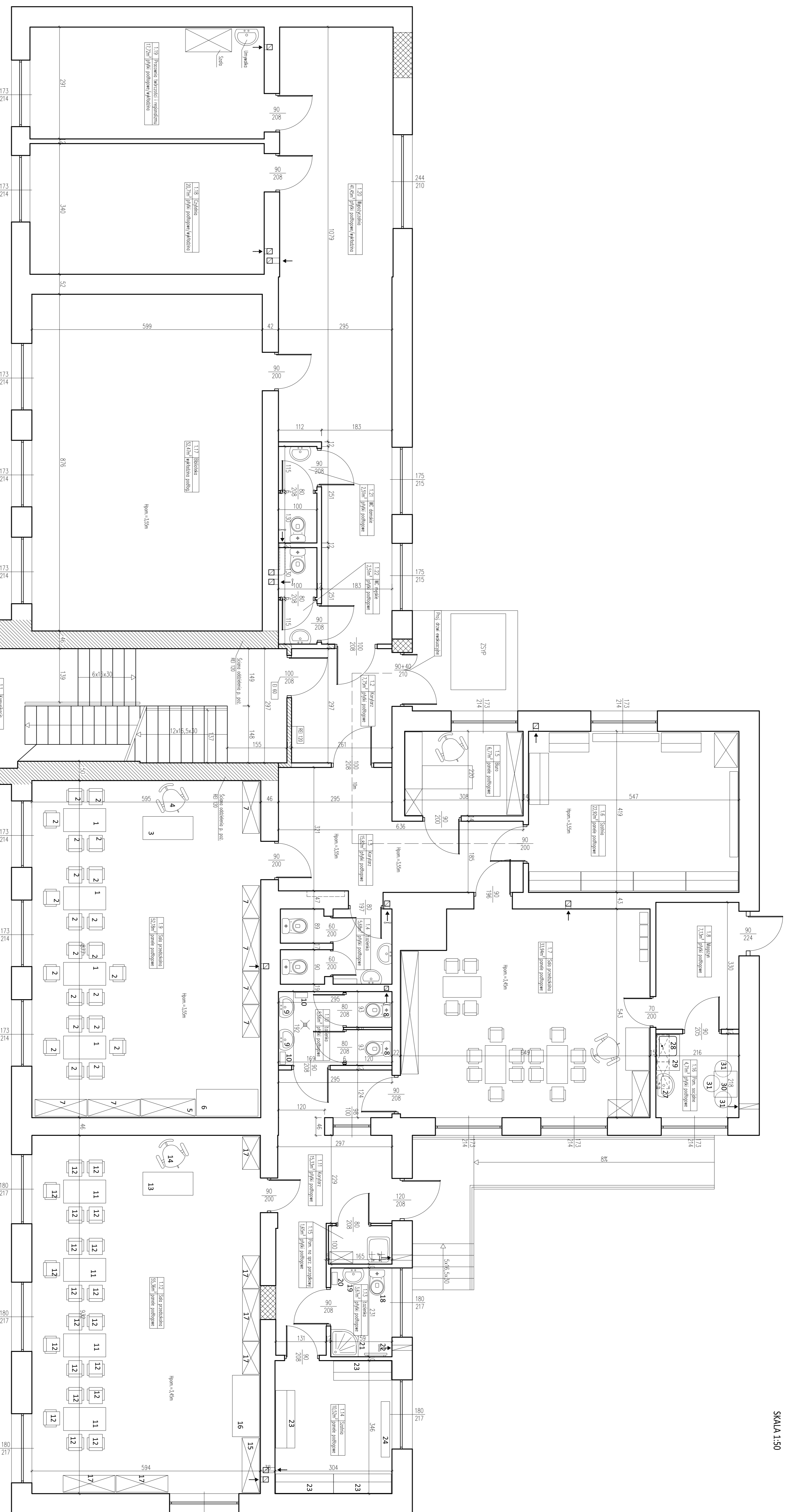
STAROSTA ŻYWIECKI
PZ/17 - 4816 - 2894
21 PAŹ. 2016

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. nr SLK/2182/PWOK/08



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTERU BUDYNKU NR 142 W KOSZARAWIE NA ZESPÓŁ PRZEDSZKOLNY ORAZ BIBLIOTEKĘ	
LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY KOSZARAWA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZARAWA		DZIAŁKI NR 4686, 4687, 4688/1	
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA KOSZARAWA 17, 34-332 KOSZARAWA	RYS. NR R-1	SKALA 1:500	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: IV 2019 r.	
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
		PODPIS:	



UWAGA!
Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniotrwałe. Elementy wykonania takie jak np. wykładziny podłogowe muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniotrwałe. Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniotrwałe. Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich właściwości ogniotrwałe.

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
1	Sala Prezesów	4
2	Kuchnia Prezesów	22
3	Biurowo	1
4	Kuchnia	1
5	Szatnia na podłazie z przesuwanymi drzwiami	1
6	Szatnia na podłazie	1
7	Szatnia na zabawkę oraz pomoc dydaktyczną	8
8	Miejsce usipowo wstęgo	2
9	Umwalko	2
10	Zasobnik z rezerwami jednorozowego użytku	2

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
11	Sala Prezesów	4
12	Kuchnia Prezesów	20
13	Biurowo	1
14	Kuchnia	1
15	Szatnia na podłazie z przesuwanymi drzwiami	1
16	Szatnia na podłazie	1
17	Szatnia na zabawkę oraz pomoc dydaktyczną	6
18	Miejsce usipowo wstęgo	2
19	Umwalko	2
20	Zasobnik z rezerwami jednorozowego użytku	2
21	Brodzik	1
22	Brodzisko graziłkowno	1
23	Szatnia szatni	4
24	Ławkno	1

Lp.	NAZWA URZĄDZENIA	Ilość
25	Szatnia	1
26	Szatnia na stroki ogrodzki	1
27	Umwalko	1
28	Zlew i-komorowy	1
29	Szatnia dółna + gorno	1
30	Szatnia	1
31	Kuchnia	3

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
KONSTRUKTOR: BUDOWLANA
SKALA: 1:50
DATA: II/2019r.
FIRM: RZUT PARTERU

INWESTOR: GMINA KOSZARAWA
MIEJSCE: KOSZARAWA 17-34-322 KOSZARAWA

PRACOWNIA: mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. Świdnicka 100 52-100 KOSZARAWA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski