

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Obiekt:	Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie – PROJEKT ZAMIENNY do opracowania „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX
Inwestor:	Gminny Ośrodek Kultury w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 133, woj. śląskie
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa 133, powiat żywiecki, woj. śląskie działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa

Jednostka projektowa	Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak Żywiec, ul. Mała 3/2 34-300 Żywiec	Pieczęć:
ARCHITEKTURA Projektant:	mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski upr. w specj. architektonicznej nr 70 Gd/75	Pieczęć i podpis:
KONSTRUKCJA Projektant:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08	Pieczęć i podpis:

Żywiec	SIERPIEŃ 2018
--------	----------------------

Zawartość opracowania:

STRONA	POZYCJA
1	Strona tytułowa
2	Zawartość opracowania
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2-6	Opis techniczny
Z-1	Projekt zagospodarowania terenu
1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2-17	Opis techniczny
AB-1	Rzut piwnicy
AB-2	Rzut parteru
AB-3	Rzut piętra
AB-4	Rzut poddasza
AB-5	Elewacja zachodnia, Elewacja południowa
AB-6	Elewacja wschodnia, Elewacja północna
AB-7	Rzut fundamentów
AB-8	Przekrój 1-1
AB-9	Przekrój 2-2
AB-10	Zestawienie stolarki
AB-11	Nadproże N1
1	ZAŁĄCZNIKI
2-3	Oświadczenia projektantów
4-6	Ksera uprawnień
7-8	Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego
9-14	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
15	Mapa do celów projektowych

*NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE
I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE
Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 (DZ. U. NR. 24, POZ. 83)
O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH*

Pracownia projektowa KBN Projekt
inż. Arkadiusz Krzesak, 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
tel. 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie – PROJEKT ZAMIENNY do opracowania „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”
Inwestor:	Gminny Ośrodek Kultury w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 133, woj. śląskie
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa 133, powiat żywiecki, woj. śląskie działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa

Żywiec

SIERPIEŃ 2018

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania:

- **Projekt zagospodarowania terenu – PROJEKT ZAMIENNY – dla inwestycji:**
Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie – PROJEKT ZAMIENNY do opracowania „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”.

2. Dane ogólne:

- 2.1. Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 133, woj. śląskie
- 2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 133, powiat żywiecki, woj. śląskie
działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa
- 2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4. Projektant: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski
upr. w specj. architektonicznej nr 70 Gd/75
- 2.5. Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

3. Podstawa opracowania

- 3.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 3.2. Projekt budowlany pierwotny
- 3.3. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy i remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie, zlokalizowanego Koszarawie 133.
- 3.4. Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r.
- 3.5. Wizja, oględziny i pomiary w terenie
- 3.6. Podstawa prawna:
 - 3.6.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami.
 - 3.6.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
 - 3.6.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.
- 3.7. Podstawa merytoryczna:
 - 3.7.1. Aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek (mapa do celów projektowych).

4. Zakres zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Dla inwestycji pt.: „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego” decyzją Starosty Żywieckiego zostało wydane pozwolenie na budowę nr WB-7351/352/7293/09 z dnia 08.04.2009r. Po wykonaniu części robót objętych projektem Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu wydał decyzję, w której nakazuje Inwestorowi dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Wiąże się to z koniecznością wykonania zmian w stosunku do projektu pierwotnego, które obejmują między innymi:

- Wykonanie zewnętrznej klatki schodowej,

- Zamurowanie części otworów okiennych,
- Wykonanie otworu drzwiowego,
- Wydzielenie dwóch stref pożarowych.

Inwestor uzyskał zgodę na alternatywne spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku pod warunkiem zastosowanie zabezpieczeń zawartych w opracowanej Ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Somerlika oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Bronisława Nowaka zatwierdzonej postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018 r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r. Przedmiotowa Ekspertyza i Postanowienia zostały wdrożone do dokumentacji projektowej w tym projektów branżowych.

Szczegółowy zakres prac wynikający z powyższej Ekspertyzy i Postanowień opisany jest na rysunkach.

5. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach projektu budowlanego zamiennego dla inwestycji „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”. Projekt budowlany zamienny opracowany został celem przedstawienia zmian do projektu budowlanego podstawowego, koniecznych do dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa 133, działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

Zakres zamierzenia:

- Projekt zagospodarowania terenu (zamienny) dla przebudowy i remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

6.1. Teren działek

- działka nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 stanowią własność Gminy Koszarawa, 34-332 Koszarawa 17,
- posesja częściowo ogrodzona, zabudowana: budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie oraz OSP Koszarawa,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- dojazd i dojście do działki istniejące z drogi powiatowej,
- działka częściowo utwardzona i częściowo porośnięta zielenią trawiastą,
- działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowane zabudową mieszkalną.

6.2. Sieć elektryczna

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej.

6.3. Sieć teletechniczna

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci teletechnicznej napowietrznym przyłączem kablowym.

6.4. Sieć wodociągowa

Istniejący budynek zaopatrzony jest w wodę z istniejącej studni zlokalizowanej na działce Inwestora. Istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.5. Sieć kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza. Sieć kanalizacyjna nie koliduje z planowanymi zmianami.

6.6. Sieć gazowa

Na działce oraz w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek brak sieci gazowej. Sieć gazowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.7. Budynek – stan istniejący:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury został zlokalizowany w Koszarawie pod nr 133, Gmina Koszarawa, Powiat żywiecki. Obiekt składa się z dwóch segmentów niepowiązanych ze sobą funkcjonalnie. W pierwszym segmencie zlokalizowano salę gimnastyczną z zapleczem, salę wielofunkcyjną z zapleczem kuchennym oraz pokoje noclegowe na poddaszu, w drugim segmencie zlokalizowano garaże oraz zaplecze socjalno-magazynowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie. Budynek powstał w 2001 r., natomiast adaptację poddasza na bazę noclegową zrealizowano w roku 2011 i do dnia dzisiejszego nie oddano do eksploatacji.

Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, ani ewidencji gminnej zabytków. Obecnie z uwagi na występowanie stanu zagrożenia życia ludzi w budynku, Inwestor planuje modernizację polegającą na remoncie i przebudowie obiektu, która będzie uwzględniać ustalenia zawarte w niniejszym projekcie.

Budynek położony jest na terenie płaskim i posiada głównie kondygnacje nadziemne oraz niewielkie podpiwniczenie w części przeznaczony dla OSP Koszarawa. Obiekt przeznaczony jest na Gminny Ośrodek Kultury z pokojami noclegowymi, salą wielofunkcyjną, salą gimnastyczną oraz siedzibę Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, której pomieszczenia zostaną wydzielone jako niezależna strefa pożarowa.

7. Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu działki

7.1. Zabudowa terenu działki

Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania nowych obiektów wolnostojących.

Projekt obejmuje wykonanie stalowej zewnętrznej klatki schodowej przy południowej elewacji budynku.

Wysokość budynku po wykonaniu inwestycji pozostaje bez zmian.

7.2. Budynek

W ramach dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej zostaną wykonane prace, które obejmują między innymi:

- Wykonanie zewnętrznej, zadaszony klatki schodowej o konstrukcji stalowej,
- Zamurowanie części otworów okiennych,
- Wykonanie otworu drzwiowego, wejściowego przy projektowanej klatce schodowej,
- Wydzielenie dwóch stref pożarowych.

Szczegółowy zakres prac wynikający z powyższej Ekspertyzy i Postanowień ŚKW opisany jest w na rysunkach oraz w części opisowej architektury..

7.3. Nawierzchnie utwardzone

Dojazd do działki stanowi istniejący zjazd z drogi powiatowej. Istniejące dojścia oraz plac przed budynkiem: nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej – bez zmian.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

7.4. Ogrodzenie

Teren działek ogrodzony z trzech stron. Brak ogrodzenia od strony drogi powiatowej.

7.5. Zieleń

Teren został zaprojektowany w formie nawierzchni biologicznie czynnej - częściowe utwardzenie w połączeniu z trawnikami. Na przedmiotowej działce występują roślinność trawiasta, brak drzew. Nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

7.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych stanowią istniejące pojemniki metalowe zlokalizowane przy wjeździe utwardzonym – bez zmian.

7.7. Odwodnienie terenu inwestycji

Odwodnienie terenu inwestycji pozostaje bez zmian. Ze względu na mały obszar inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu przewiduje się system odwadniający w postaci odwodnienia powierzchniowego oraz nachylenia powierzchni utwardzonych.

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachowych zanieczyszczone głównie zawiesiną mineralną odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja do ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

7.8. Wykopy

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

7.9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek wyposażony w instalację CO, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

W ramach prac objętych projektem zamiennym nie przewiduje się zmian instalacji technicznych budynku.

8. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działek Pd	2382,0 m ²	- 100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca Pzb	858,3 m ²	- 36,03%
Powierzchnia utwardzona istniejąca Pu	802,4 m ²	- 33,69%
Zieleń Z	721,3 m ²	- 30,28%

9. Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa. Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

10. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przez część przedmiotowego budynku lub inny obiekt. Umożliwia to naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się na działkach, na których zlokalizowana jest przedmiotowa przebudowa. Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki będące własnością Inwestora. Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja w sposób minimalny (jedynie w trakcie budowy) ma wpływ na środowisko działek i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

12. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynku nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działek, na których wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

13. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy budynek oraz teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

15. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie:

- 15.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.
- 15.2. Odpady należy gromadzić w istniejących pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- 15.3. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 15.4. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

16. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:

- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Tęsiowski

upr. w spec. architektonicznej nr 70 Gd/75

Powiat: żywiecki
Gmina: Koszarawa [241705_2]
Obręb: Koszarawa [Nr 0001]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie terenu

Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c.
Janusz Sroka, Dominik Piela
34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 31
NIP 553-22-23-571, REGON 072740749
tel. 475-46-55, 604-905-198, 604-589-192

ID: 6640.2536.2018
Nr zlec: 176/2018

aktualna na dzień: 14.08.2018r.
SKALA 1:500
układ wsp. pr. płaskich 2000
SEKCJA 6.116.33.19.1.4
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
układ wys. Kronsztadt 86

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie
danych operatu ewidencji gruntów obrębu Koszarawa
po modernizacji.








Wykonat:

Żywiec dnia: 14.08.2018r.

--- zakres pomiaru
--- MPZP

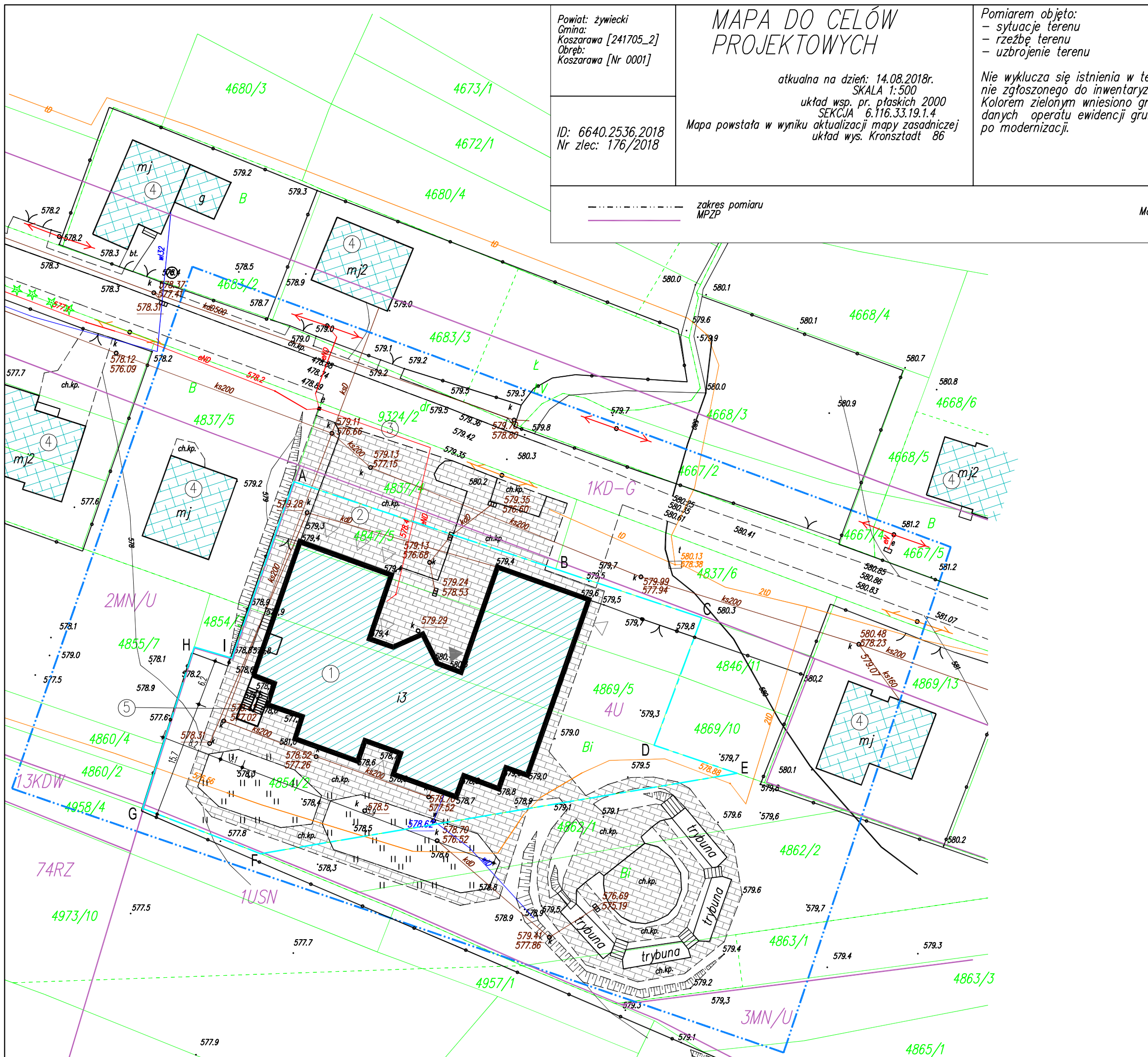
Mapa wykonana pod rozbudowę budynku- dz nr 4854/2, 4869/5, 4847/5.

LEGENDA:

-  1 BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I REMONTEM
-  2 ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
-  3 ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI
-  4 ZABUDOWA SĄSIADUJĄCA
-  5 PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  A-I GRANICA DZIAŁEK 4854/2, 4869/5, 4847/5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZOSTAŁ WYKONANY
NA KOPII AKTUALNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133	RYS. NR Z-1		
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:500	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA: VII 2018 r.
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	PODPIS:		
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:		



Pracownia projektowa KBN Projekt
inż. Arkadiusz Krzesak, 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
tel. 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie – PROJEKT ZAMIENNY do opracowania „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”
Inwestor:	Gminny Ośrodek Kultury w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 133, woj. śląskie
Lokalizacja:	34-332 Koszarawa 133, powiat żywiecki, woj. śląskie działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania:

- **Projekt architektoniczno-budowlany – PROJEKT ZAMIENNY – dla inwestycji:**
Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie – PROJEKT ZAMIENNY do opracowania „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”.

2. Dane ogólne:

- 2.1. Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Koszarawie, 34-332 Koszarawa 133, woj. śląskie
- 2.2. Lokalizacja: 34-332 Koszarawa 133, powiat żywiecki, woj. śląskie
działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa
- 2.3. Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4. Projektant /architektura/: mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski
upr. w specj. architektonicznej nr 70 Gd/75
- 2.5. Projektant /konstrukcja/: mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

3. Podstawa opracowania:

- 3.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 3.2. Projekt budowlany pierwotny
- 3.3. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy i remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie, zlokalizowanego Koszarawie 133.
- 3.4. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018 r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r.
- 3.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.7. Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.
PN-EN 1990: 2004 /Apl Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod I: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-80/B-02010/Az1: Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obc. wiatrem.
PN-B-03264: 2002/Apl Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03150: 2000/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2 Konstrukcje murowe niezbrojone.
Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli,
Obliczenia statyczne i projektowanie PN-90/B-03000 Projekty budowlane.
Obliczenia statyczne.
- 3.8. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano przy pomocy programu komputerowego „SPECBUD”.

4. Zakres zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Dla inwestycji pt.: „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego” decyzją Starosty Żywieckiego zostało wydane pozwolenie na budowę nr WB-7351/352/7293/09 z dnia 08.04.2009r. Po wykonaniu części robót objętych projektem Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu wydał decyzję, w której nakazuje Inwestorowi dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie konsultacji projektowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdzono, że w budynku nie ma technicznych możliwości spełnienia wymagań w zakresie zachowania:

- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji na kondygnacji poddasza (**§ 256 ust. 3**),
- szerokości spocznika schodów klatki schodowej na półpiętrze pomiędzy parterem i I piętrzem (**§ 68 ust. 1 i 2**),
- wysokości holu, przez który prowadzona jest droga ewakuacji (**§ 256 ust. 6 pkt 5**),
- szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej (**§ 239 ust. 1, 5 i 6**),
- szerokości i wysokości korytarzy stanowiących drogi ewakuacji (**§ 242 ust. 1, 2 i 3**),
- oddzielenia poddasza użytkowego, przeznaczonego na cele hotelowo-mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu, przegrodą o klasie E I 30 odporności ogniowej (**§ 219 ust. 2 pkt 1**),
- klasy odporności pożarowej budynku w zakresie odporności ogniowej i stopnia palności konstrukcji nośnej i przekrycia dachu (**§ 212 ust. 1, w związku z § 216 ust. 1 i 2**),
- wymaganych odległości pomiędzy ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę ewakuacyjnej klatki schodowej, a innymi ścianami tego samego budynku (**§ 249 ust. 6**).

Ponadto stwierdzono, iż z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne Inwestor nie ma możliwości spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w zakresie zapewnienia:

- wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynoszącej 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (**§ 5 ust. 1 pkt 2**).

Inwestor uzyskał zgodę na alternatywne spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku pod warunkiem zastosowanie zabezpieczeń zawartych w opracowanej Ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Somerlika oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Bronisława Nowaka zatwierdzonej postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018 r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r. Przedmiotowa Ekspertyza i Postanowienia zostały wdrożone do dokumentacji projektowej w tym projektów branżowych.

Szczegółowy zakres prac wynikający z powyższej Ekspertyzy i Postanowień opisany jest na rysunkach.

5. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w ramach projektu budowlanego zamiennego dla inwestycji „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego”. Projekt budowlany zamienny opracowany został celem przedstawienia zmian do projektu budowlanego podstawowego, koniecznych do dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych zatwierdzonych postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018 r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r. .

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, w miejscowości Koszarawa 133, działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa.

Zakres zamierzenia:

- Projekt architektoniczno-budowlany (zamienny) dla przebudowy i remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie.

6. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koszarawa.
- Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu).
- Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Istniejący obiekt w sposób minimalny ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.
- W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działki, na której wykonana zostanie inwestycja.
- Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.
- Przedmiotowy budynek oraz teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. Plan realizacyjny:

- działka nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 stanowią własność Gminy Koszarawa, 34-332 Koszarawa 17,
- posesja częściowo ogrodzona, zabudowana: budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie oraz OSP Koszarawa,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- dojazd i dojście do działki istniejące z drogi powiatowej,
- działka częściowo utwardzona i częściowo porośnięta zielenią trawiastą,
- działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowane zabudową mieszkalną.

7.1. Budynek – stan istniejący:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury został zlokalizowany w Koszarawie pod nr 133, Gmina Koszarawa, Powiat żywiecki. Obiekt składa się z dwóch segmentów niepowiązanych ze sobą funkcjonalnie. W pierwszym segmencie zlokalizowano salę gimnastyczną z zapleczem, salę wielofunkcyjną z zapleczem kuchennym oraz pokoje noclegowe na poddaszu, w drugim segmencie zlokalizowano garaże oraz zaplecze socjalno-magazynowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie. Budynek powstał w 2001 r., natomiast adaptację poddasza na bazę noclegową zrealizowano w roku 2011 i do dnia dzisiejszego nie oddano do eksploatacji. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, ani ewidencji gminnej zabytków. Obecnie z uwagi na występowanie stanu zagrożenia życia ludzi w budynku, Inwestor planuje modernizację polegającą na remoncie i przebudowie obiektu, która będzie uwzględniać

ustalenia zawarte w niniejszym projekcie.

Budynek położony jest na terenie płaskim i posiada głównie kondygnacje nadziemne oraz niewielkie podpiwniczenie w części przeznaczony dla OSP Koszarawa. Obiekt przeznaczony jest na Gminny Ośrodek Kultury z pokojami noclegowymi, salą wielofunkcyjną, salą gimnastyczną oraz siedzibę Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, której pomieszczenia zostaną wydzielone jako niezależna strefa pożarowa.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Stan techniczny budynku zasadniczo określa się jako dobry.

Konstrukcja i materiały:

- Fundamenty żelbetowe.
- Ściany murowane oraz słupy żelbetowe spięte wieńcem w sali gimnastycznej.
- Strop żelbetowe, gęstożebrowe oraz strop stalowo-drewniany nad salą gimnastyczną.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- Budynek przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci 27°. Konstrukcja więźby dachowej płatwiowo-jętkowa, dach pokryty blachą płaską.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan i CO.

7.2. Stan projektowany:

Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania nowych obiektów wolnostojących.

W ramach dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej zostaną wykonane prace, które obejmują między innymi:

- Wykonanie zewnętrznej, zadaszonej klatki schodowej o konstrukcji stalowej,
- Zamurowanie części otworów okiennych,
- Wykonanie otworu drzwiowego, wejściowego przy projektowanej klatce schodowej,
- Wydzielenie dwóch stref pożarowych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, zgodnie z Ekspertyzą i cyt. postanowieniem należy spełnić wymagania ochrony przeciwpożarowej w inny sposób, poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, niewynikających bezpośrednio z przepisów, a których realizacja zrekompensuje wymagania przepisów techniczno-budowlanych, których spełnienie nie jest możliwe. Biorąc pod uwagę powyższe rozwiązania, zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla osób przebywających w obiekcie, jak również ekip ratowniczych.

Zaprojektowano wprowadzenie następujących zabezpieczeń przeciwpożarowych:

7.2.1. Wyposażyc strefę pożarową nr 2 w instalację sygnalizacji pożarowej – *wymagana jest ochrona całkowita obiektu.*

Instalacja sygnalizacji pożarowej powinna:

- ✓ transmitować sygnał alarmu pożarowego do PSP w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
- ✓ powiadomić osoby przebywające w budynku i personel (w godzinach pracy) o wykrytym zagrożeniu i konieczności podjęcia natychmiastowej ewakuacji, za pomocą komunikatów głosowych usytuowanych zgodnie z projektem, w sposób zapewniający wymagane natężenie dźwięku przy głowie osoby śpiącej oraz w pozostałych pomieszczeniach obiektu,
- ✓ uruchomić samoczynne urządzenia oddymiające i zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego do oddymiania klatki schodowej,
- ✓ zwolnić trzymacze drzwi przeciwpożarowych na klatkę schodową (w przypadku ich zastosowania).

Wymagane jest sporządzenie projektu technicznego instalacji sygnalizacji pożarowej, uzgodnionego z Państwową Strażą Pożarową do przewidywanych przeciwpożarowych;

7.2.2. Wydzielić pożarowo klatkę schodową od korytarzy ścianami w klasie R E I 60 odporności ogniowej i drzwiami przeciwpożarowymi o klasie E I 30 odporności ogniowej z *zgodnie z rysunkową ekspertyzy*;

7.2.3. Pozostawić urządzenie służące do usuwania dymu z klatki schodowej, w postaci klap dymowych o powierzchni czynnej oddymiania min. 5% powierzchni podłogi tej klatki schodowej, uruchamiane automatycznie (przez system sygnalizacji pożarowej) z jednoczesną możliwością ręcznego otwarcia, przy użyciu przycisków, usytuowanych przy wyjściu oraz na najwyższej i co trzeciej kondygnacji budynku. Utrzymać dopływ powietrza uzupełniającego poprzez okna na najniższej kondygnacji klatki, wyposażone w siłowniki uruchamiane automatycznie na sygnał z *instalacji sygnalizacji pożarowej*;

7.2.4. Przeszkolić personel w zakresie prowadzenia ewakuacji, zasad użycia hydrantów wewnętrznych i gaśnic (szkolenie przeprowadzać z częstotliwością co najmniej raz w roku) oraz przeprowadzić co najmniej raz w roku praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji ludzkiego obiektu;

7.2.5. Opracować szczegółowe procedury alarmowania i prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku dla pracowników i wdrożyć je w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

7.2.6. Wykonać w budynku modernizację instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać następujące parametry techniczno-użytkowe:

- ciśnienie nominalne na hydrancie, co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25, co najmniej 1,0 dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie 33 m (dla węża o długości 30 m),
- hydranty 25 z wężem półsztywnym,
- jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów.

Wymagane jest sporządzenie projektu technicznego przebudowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy.

Przebudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinna zostać zaprojektowana zgodnie z zasadami określonymi w Polskiej Normie PN-EN 671-1 *Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji*;

7.2.7. Wydzielić jako niezależną strefę pożarową pomieszczenia jednostki OSP Koszarawa oraz magazynu opału ścianami i stropem o klasie R E I 120 odporności ogniowej oraz drzwiami o klasie E I 60 odporności ogniowej zgodnie z częścią opisową i rysunkową Ekspertyzy w tym zabezpieczyć przejścia instalacyjne w przegrodach oddzielenia pożarowego do klasy odporności ogniowej *wyodrębnić*;

7.2.8. Podać modernizacji instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – *wymagane jest objęcie zasięgiem opraw oświetleniowych całej powierzchni dróg ewakuacyjnych budynku oraz sali jadalni, jak również lokalnych obniżen i zawężeń dróg ewakuacyjnych*.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna zapewniać następujące parametry techniczno-użytkowe:

- czas pojawienia się oświetlenia ewakuacyjnego, nie dłuższy niż 2 sek.,
- czas działania przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej o szer. do 2 m, w miejscach niespełniających wymiarów stawianych drogom i wyjściom ewakuacyjnym nie mniejsze niż 5 lx (luks),
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze, wzdłuż środkowej linii, pozostałych dróg ewakuacyjnych o szer. do 2 m, nie mniejsze niż 1 lx,
- średnie natężenie oświetlenia na powierzchni centralnego pasa drogi, obejmującego nie mniej niż połowę szerokości drogi, nie mniejsze niż 50 % podanej wyżej wartości.

Wymagane jest sporządzenie projektu technicznego przebudowy instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna zostać zaprojektowana zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach:

PN-EN 1838 *Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*,
PN-EN 50172 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*;

7.2.9. Dostosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagane jest zabudowanie przycisku wyłącznika przeciwpożarowego przed wejście do budynku oraz zapewnienie selektywności odcinania dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Dla przebudowy wyłącznika przeciwpożarowego wymagane jest sporządzenie projektu technicznego, uzgodnionego z rękodzielnikami do prac elektrycznych przeciwpożarowych;

7.2.10. Wykonać dodatkową zewnętrzną ewakuacyjną klatkę schodową z I piętra z wyjściem z sali wielofunkcyjnej w sposób opisany w Ekspertyzie i wskazany w jej załączniku rysunkowej;

7.2.11. Zabezpieczyć do stopni trudno dostępne okładziny drewniane stosując wykładziny;

7.2.12. Zamknąć wyjście na strych nieużytkowy z korytarza włazem o klasie EI 30 odporności ogniowej.

7.2.13. Drzwi do pomieszczeń pokoi z korytarza nie posiadających klasy EI 30 odporności ogniowej wyposażać w samozamykacze i uszczelkę dymoszczelną (zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy).

7.2.14. Wymienić drzwi zwykłe z pomieszczeń pokoi hotelowych na korytarzu dłuższym na drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Wysokość budynku po wykonaniu inwestycji pozostaje bez zmian, planuje się wykonanie poddasza użytkowego.

7.3. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt to budynek wielofunkcyjny, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. W planowanym przedsięwzięciu rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach nie ulegnie zmianie. Ilość kondygnacji pozostaje bez zmian.

Ilość kondygnacji: 4 - piwnica, parter, piętro, poddasze.

Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, skład opału;

Parter: pomieszczenia OSP Koszarawa (niebędącą przedmiotem opracowania), sala gimnastyczna dla max. 50 osób, kotłownia na paliwo stałe z niezależnym wejściem z zewnątrz, salon fryzjerski z zapleczem, sanitariaty, hol wejściowy oraz komunikacja;

I piętro: kuchnia z zapleczem, jadalnia max. dla 100 osób (zgodnie z aranżacją ok. 70 osób), świetlica, pomieszczenia WC, 2 pomieszczenia biurowe, sala spotkań, widownia z bilardem, pomieszczenia przygotowania posiłków oraz komunikacja;

Poddasze: pokoje noclegowe: trzy 5-osobowe, dziesięć 4-osobowych, cztery 3-osobowe i dwa 2-osobowe dla łącznie 67 osób, węzły sanitarne ogólnodostępne, 3 pomieszczenia magazynowe (w tym na brudną i czystą pościel) oraz komunikacje.

7.4. Zakres niezgodności stanu istniejącego kondygnacji poddasza z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących oświetlenia dziennego o wysokości pomieszczeń.

- Oświetlenieienne

Po dokonaniu szczegółowej analizy i pomiarów stanu istniejącego pomieszczeń na kondygnacji poddasza stwierdzono, iż część pomieszczeń nie spełnienia wymagań dotyczących oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zawartych w § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm./. Powyższe dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rysunku „Rzut poddasza” jako: 3.1, 3.3, 3.5, 3.7, 3.9, 3.11, 3.13, 3.14, 3.16, 3.19-3.28.

Doprowadzenie do wymagań określonych w przepisach, nie może zostać wykonane ze względów budowlanych. Zwiększenie lub wykonanie nowych otworów okiennych wiązałoby się z koniecznością znacznej przebudowy budynku i ingerencji w konstrukcję nośną obiektu.

Brak doświetlenia dziennego w wymaganych ilościach należy zastąpić oświetleniem sztucznym o odpowiednim natężeniu i barwie.

- **Wysokość pomieszczeń**

Po dokonaniu szczegółowej analizy i pomiarów stanu istniejącego pomieszczeń na kondygnacji poddasza stwierdzono, iż część pomieszczeń nie spełnienia wymagań dotyczących wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zawartych w & 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). Powyższe dotyczy pomieszczeń oznaczonych na załączonym rzucie poddasza jako pomieszczenia nr:

- 3.12 – wysokość 2,17m;
- 3.9, 3.10, 3.11 – wysokość 2,18m;
- 3.3, 3.7, 3.8, 3.13 – wysokość 2,20m;
- 3.14 – wysokość 2,22m;
- 3.5 – wysokość 2,23m;
- 3.23, 3.24 – wysokość 2,70m.

Doprowadzenie do wymagań określonych w przepisach, nie może zostać wykonane ze względów budowlanych. Zmiana wysokości pomieszczeń wiązałoby się z koniecznością znacznej przebudowy budynku i ingerencji w konstrukcję nośną obiektu. Przedmiotowe działania pociągnęłyby za sobą nakłady niewspółmierne do osiągniętych celów.

Pomieszczenia, w których brak jest wymaganej wysokości to pokoje noclegowe na czasowy wynajem. Niedostateczną wysokość pomieszczeń należy zrekompensować poprzez zastosowanie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń. W tym celu należy zastosować nawiewniki okienne. Dodatkowo każde z pomieszczeń nr 3.1, 3.3, 3.5, 3.9, 3.11, 3.13, 3.14 połączone jest funkcjonalnie z łazienkami. Przy zastosowaniu w tych łazienkach na przewodach wentylacyjnych wentylatorów kanałowych załączanych wyłącznikiem razem z oświetleniem oraz otworów nawiewnych (kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200cm² będzie miała miejsce wymagana wymiana powietrza. W pozostałych pomieszczeniach o niedostatecznej wysokości należy zastosować nawiewniki okienne oraz wentylatory wywiewne dachowe lub ścienne (dotyczy pomieszczeń nr 3.7, 3.16, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27 i 3.28).

- Powyższe rozwiązania rekompensujące niedoświetlenie pomieszczeń światłem dziennym oraz niedostateczną wysokość pomieszczeń zostały uzgodnione decyzją Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (decyzja w załącznikach do projektu).

7.5. Forma architektoniczna budynku:

Budynek wielofunkcyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym, dach wielospadowy z lukarnami, kryty blachą płaską.

Lokalizacja, forma architektoniczna oraz kolorystyka, nawiązuje do istniejącej zabudowy.

7.6. Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-EN 1991 -1 -3: 2005 Eurokod I) ,
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

7.7. Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowy teren charakteryzuje się występowaniem prostych warunków gruntowych.

7.8. Warunki i sposób posadowienia projektowanych elementów budynku – zewnętrzna klatka schodowa:

Fundament zaprojektowano jako stopę żelbetową dla prostych warunków gruntowych.

Głębokość posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu - minimalnie 1,20m poniżej poziomu istniejącego terenu.

8. Dane powierzchniowo – kubaturowe:

<u>L.p.</u>	<u>Nazwa</u>	<u>Dane</u>
8.1.	Powierzchnia zabudowy budynku:	831,26 m ²
8.2.	Powierzchnia użytkowa:	1859,84 m ²
8.3.	Kubatura budynku:	7850,00 m ³
8.4.	Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia dachu nad poddaszem):	11,94 m

9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

9.1. Zewnętrzna, stalowa klatka schodowa

Słupy

- Typ: stalowy walcowany
- Materiał: S355
- Wymiary: HEB 260

Wsporniki

- Typ: stalowy walcowany
- Materiał: S355
- Wymiary: HEB 260

Belki nośne schody

- Typ: stalowy walcowany
- Materiał: S355
- Wymiary: C 180

Stopnie

- Stalowa blacha ryflowana, Ocynkowana

Stopa fundamentowa

- Beton: B25; wytrzymałość charakterystyczna = 16,00 MPa
ciężar objętościowy = 2501,36 (kG/m³)
- Zbrojenie podłużne: typ A-IIIN (B500SP) wytrzymałość charakterystyczna = 500,00 MPa
- Zbrojenie poprzeczne: typ A-IIIN (B500SP) wytrzymałość charakterystyczna = 500,00 MPa
- Dodatkowe zbrojenie: typ A-III (RB400W) wytrzymałość charakterystyczna = 400,00 MPa
- Fundament posadowić na podlewce z chudego betonu grubości 10cm.
- W czasie wykonywania wykopów pod stopę fundamentową należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

Zadaszenie klatki schodowej

- Blacha trapezowa mocowana do stalowej konstrukcji zadaszenia klatki schodowej.
- Kąt nachylenia połaci 20°.

9.2. Ściany

- Zamurowanie otworów okiennych – od wewnątrz: tynk cementowo-wapienny, pustak ceramiczny (grubość dostosowana do istniejącej grubości murów) na zaprawie cementowo-wapiennej, wełna mineralna (grubość dostosowana do istniejącej grubości izolacji), tynk systemowy na siatce.
- Ściany wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny, pustak ceramiczny (grubość dostosowana do istniejącej grubości murów) tynk cementowo-wapienny.

9.3. Wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zewnętrznej.

- W ramach dostosowania budynku do potrzeb Inwestora należy wykuć otwór okienny i drzwiowy w istniejących ścianach gr. 25cm. W tym celu nad projektowanymi wykuciami należy uprzednio wykonać nadproża - zamontować belki stalowe z dwuteowników walcowanych. Zaprojektowano belki z dwuteowników IPE 100mm ze stali St3S. Po zamontowaniu nadproża wykonać otwór w ścianie.
 - Sposób montażu nadproży wykonać ściśle wg niżej podanej technologii:
 - Wykuć gniazda w murze w miejscu oparcia belek i wylać poduszki żelbetowe gr. min. 15cm na długości min. 25cm (gniazda pod belki stalowe wykonać w dwóch etapach). Otwory należy wykonywać ostrożnie za pomocą piły diamentowej, aby ściana nie pękała. Poduszki żelbetowe wykonać minimum 7 dni przed planowanym osadzeniem belek stalowych.
 - Nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć z jednej strony bruzdę wyższą o około 4-6cm od belki, przemyć ją mleczkiem cementowym i osadzić w niej dwuteownik owinięty siatką stalową.
 - Przestrzeń pomiędzy środkiem belki a istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową, wkładając belkę „na wcisk”. Belki od góry podkładać podkładkami stalowymi, wypełnić przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem szybkowiążącą zaprawą CERESIT CX15, silnie i dokładnie ubijając. Po stwardnieniu zaprawy wykuć bruzdę z drugiej strony i analogicznie osadzić drugi dwuteownik. W połowie wysokości belek przewiercić otwory, przeprowadzić przez nie śruby i ściągnąć belki. (skręcenie śrubami wykonać przed wypełnieniem zaprawą). Wypełnić zaprawą gniazda podporowe. Po stwardnieniu zaprawy (minimum 5 dni) ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża piłą diamentową (zabrania się używania do wykonania otworu młotów pneumatycznych), następnie można przystąpić do ostrożnego rozebrania ściany pod nadprożem, obserwując wnikliwie zachowanie się konstrukcji.
 - Osadzić stolarkę drzwiową oraz wykonać roboty wykończeniowe (tynkarskie, malarskie).
- Całość robót należy prowadzić utrzymując stemplowania elementów konstrukcyjnych. Po wykonaniu wyburzeń można przystąpić do stopniowego rozbierania stemplowań, w dalszym ciągu obserwując zachowanie elementów konstrukcyjnych. W razie objawów wskazujących na nieprawidłowości w pracy konstrukcji, należy przerwać roboty i nie usuwając stemplowań powiadomić nadzór budowlany.

10. Roboty wykończeniowe

10.1. Tynki i okładziny

- Ściany – od wewnątrz tynk cementowo-wapienny, od zewnątrz tynk systemowy na siatce.

10.2. Stolarka wewnętrzna

- Istniejące niespełniająca wymagań ochrony przeciwpożarowej stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na nową o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub istniejąca stolarka drzwiowa zostanie uzupełniona uszczelką dymoszczelną oraz samozamykaczem.
- Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany lub uzupełnienia uszczelką dymoszczelną oraz samozamykaczem została pokazana w części rysunkowej oraz w „Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy i remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Koszarawie, zlokalizowanego Koszarawie 133”, opracowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

10.3. Rynny i rury spustowe

- System rynnowy stalowy mocowany do projektowanej konstrukcji stalowej klatki schodowej.

11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Budynek jest wyposażony w:

- instalację grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotłowni węglowej wydzielonej pożarowo z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku),
- instalację elektryczną, zabezpieczoną wyłącznikiem głównym i przeciwpożarowym,
- instalację odgromową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- instalację wodociągowo-kanalizacyjną,
- instalację teletechniczną.

Niniejszy projekt zamienny nie przewiduje zmian we wcześniej zaprojektowanych instalacjach.

12. Obliczenia statyczne

12.1. Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

12.2. Obliczenia

Wszystkie obliczenia konstrukcyjne projektowanych elementów objętych niniejszym projektem zamiennym przedstawione zostaną w Projekcie Wykonawczym.

13. Opis technologiczny

13.1. Program użytkowy

Istniejący budynek wielofunkcyjny posiada pomieszczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej, salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym, salę konsumpcyjno-taneczną z zapleczem kuchennym i sanitarnym, pomieszczenia biurowe. W ramach projektu pt. „Projekt budowlany przebudowy części budynku wielofunkcyjnego” przewidziano przebudowę i adaptację poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe jako pokoje sypialne (pokoje 2, 3, 4 i 5-osobowe bez łazienek oraz z łazienkami) wraz z zapleczem sanitarnym dla pokoi niewyposażonych w łazienki (umywalnie, natryski i WC osobno dla mężczyzn i kobiet). Komunikacja na poddasze użytkowe będzie się odbywać za pomocą istniejącej klatki schodowej zlokalizowanej w centrum budynku. Wynajmujący pokoje będą mieć możliwość korzystania z istniejącego na pięttrze zaplecza kuchennego wraz z salą bankietową.

Niniejszy Projekt Zamienny do „Projektu budowlanego przebudowy części budynku wielofunkcyjnego” nie obejmuje zmian we wcześniej zatwierdzonym programie użytkowym budynku.

13.2. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na kondygnacji poddasza łazienki w pokojach wyposażone są w kabinę natryskową, umywalkę i miskę ustępową. Wszystkie pokoje i łazienki w pokojach zostały wyposażone w wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia takie jak umywalnie oraz natryski zostały wyposażone w wentylację mechaniczną. W umywalniach musi być zapewnione 5 wymian powietrza na godzinę. W pomieszczeniach WC zapewnić wymianę powietrza w ilości 50m³/h na każdą miskę ustępową oraz 25m³/h na każdy pisuar. W pokoju socjalnym musi być zapewnione 5 wymian powietrza na godzinę. W magazynach pościeli brudnej i czystej zastosować wentylację grawitacyjną.

Zaplecze sanitarne dla pokoi niewyposażonych w łazienki (osobne dla mężczyzn i kobiet) wyposażono w umywalki z ciepłą i zimną wodą, natryski i miski ustępowe. Umywalki zlokalizowano w przedsiionkach, do których prowadzi wejście z korytarza. Dodatkowo w

pomieszczeniu WC męskie zlokalizowano pisuary oraz kurek ze złączką do węża a także kratkę ściekową.

13.3. Wytyczne budowlane

- Posadzki wykonać z materiału jak zaznaczono na rysunku.
- Cokoliki z tego samego materiału co posadzki.
- Ściany pomieszczeń sanitariatów wyłożyć płytkami do wysokości 2,0m. Ściany powyżej 2.0 m oraz sufity malowane farbą akrylową w kolorze białym.
- Ściany magazynu brudnej pościeli, magazynu czystej pościeli oraz pomieszczenia na środki czystości malowane farbą łatwo zmywalną do wysokości 2,0m.
- Do każdej umywalki i natrysku musi być doprowadzona ciepła woda użytkowa.
- Wykonać wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach sanitarnych i WC – wentylacja wspomagana wentylatorem kanałowym załączanym wyłącznikiem razem z oświetleniem.
- Wykonać instalację elektryczną zgodnie z obowiązującymi normami.

14. Ochrona przeciwpożarowa:

Inwestor uzyskał zgodę na alternatywne spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku pod warunkiem zastosowanie zabezpieczeń zawartych w opracowanej Ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Somerlika oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Bronisława Nowaka zatwierdzonej postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WZ.5595.1.84.2018.BP z dnia 29.05.2018 r oraz WZ. 5595.4.48.2018.AS z dnia 29.05.2018 r. Przedmiotowa Ekspertyza i Postanowienia zostały wdrożone do dokumentacji projektowej w tym projektów branżowych.

14.1. Charakterystyka ogólna:

- Przedmiotowy budynek wielofunkcyjny zlokalizowany jest w miejscowości Koszarawa, na działkach nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 – obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa. Jest to obiekt trzykondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa budynku - 1859,84m².
- Wysokość poszczególnych kondygnacji wynosi: piwnica 2,42-4,56m, parter 2,89-6,66m, piętro 2,75-3,07m, poddasze 2,17-2,71m. Wysokość budynku wynosi 11,94m (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia dachu nad poddaszem). Grupa wysokości - zalicza się do budynków niskich (N).

14.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

- Odległość rozpatrywanego budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi:
 - od strony płd.: budynek zlokalizowany jest ponad 4m od granicy działki (teren niezabudowany),
 - od strony płn.: budynek sąsiaduje z parkingiem otwartym i drogą publiczną,
 - od strony wsch.: budynek sąsiaduje z własnym placem zabaw oraz budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce w odległości ok. 36 m,
 - od strony zach.: budynek zlokalizowany jest 4,0 m od granicy działki oraz 11 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce.
- Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami oraz od granic działek ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej zostały spełnione.

14.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/. Pod względem palności, w zdecydowanej

większości występować będą materiały stałe, stanowiące wyposażenie wnętrz, spełniające wymagania dla wystroju pomieszczeń, zlokalizowanych w strefie zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i ZL V.

14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Zgodnie z warunkami technicznymi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego składu opału przekracza wartość 4000 MJ/m², natomiast pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m². Jednakże norma PN-EN 1991-1-2:2006, PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2009, PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, zaleca przyjmowanie w pokojach hotelowych, gęstości obciążenia ogniowego na poziomie 377 MJ/m² (Tab. E.4 – str. 47).

14.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Obiekt w części pokoi noclegowych został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Posiada 71 miejsc noclegowych. Natomiast w części sali na parterze, zaplecza pomocniczo-rekreacyjnego, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku znajduje się 1 pomieszczenie w którym może jednorazowo (podczas imprez) przebywać ponad 50 osób (do 100 osób) – jadalnia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Część należąca do Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej została wydzielona jako niezależna strefa pożarowa i nie jest przedmiotem opracowania.

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

I strefa pożarowa obejmuje część przeznaczoną na Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, o powierzchni netto 372,39 m².

II strefę pożarową stanowi pozostała część budynku o powierzchni netto 1 573,31 m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku wynosi 8 000 m²;

Podczas dostosowania obiektu do wymagań przepisów przeciwpożarowych, pomieszczenia jednostki OSP Koszarawa zostaną wydzielone ścianami i stropem o klasie REI 120 odporności ogniowej oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 odporności ogniowej, jako niezależna strefa pożarowa. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach tego oddzielenia należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120.

Klatka schodowa na wszystkich kondygnacjach zostanie wydzielona pożarowo istniejącymi i projektowanymi ścianami o klasie odporności ogniowej, co najmniej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, jak również wyposażona w urządzenie, służące do usuwania dymu.

Kotłownia na paliwo stałe zostanie wydzielona ścianami murowanymi i stropem żelbetowym o klasie REI 60 odporności ogniowej oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi w miejscu oddzielenia przeciwpożarowego.

Pomieszczenie składu opału zostanie wydzielone ścianami i stropem o klasie REI 120 odporności ogniowej oraz drzwiami EI 60 odporności ogniowej, wyposażonymi w samozamykacz. Kotłownia posiada wejście z zewnątrz budynku i nie jest skomunikowana z obiektem.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach kotłowni, składu opału oraz klatek schodowych należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegród, tj. EI 60 i EI 120. W przypadku prowadzenia przez przegrody klatki schodowej przewodów

wentylacyjnych (wentylacji mechanicznej), zostaną one zabezpieczone przeciwpożarowymi klapami odcinającymi sterowanymi przez instalację sygnalizacji pożaru o klasie odporności ogniowej odpowiednio EIS, odpowiadającej klasie przegrody opisanej powyżej.

14.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Rozpatrywany obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej. Klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiono w tabeli poniżej.

Nazwa elementu budowlanego <i>Nazwa materiału budowlanego</i>	Klasa odporności ogniowej Stopień rozprzestrzeniania ognia
Ściany nośne zewnętrzne jednowarstwowe: - bloczek PGS spięty żelbetowymi wieńcami + ocieplenie styropianem + tynk akrylowy gr. od 0,4 do 0,55 m	> REI 120 (o↔i) Nierozprzestrzeniające ognia
Ściany nośne wewnętrzne jednorodnie: - bloczek PGS lub cegła ceramiczna „pełna”, + tynk dwustronny – gr. od 0,30 do 0,40 m	> REI 120 Nierozprzestrzeniające ognia
Ściany działowe: - bloczek PGS lub cegła ceramiczna „pełna” + tynk dwustronny – gr. 0,28 m i 0,15 m - systemowe lekkie z płyt gipsowo-kartonowych – gr. 0,12 m	EI 120 - EI 30 Nierozprzestrzeniające ognia
Stropy międzykondygnacyjne: - płyty żelbetowe wylewane na mokro zbrojone z betonu B15 gr 24 cm + tynk cem.-wap. 2 cm od spodu + warstwy wyrównawczo-wykończeniowe z wierzchu różne na każdej kondygnacji. - strop nad pierwszym piętrzem na konstrukcji żelbetowej gr 24 cm + dla wyrównania poziomów wykonano podłogę na konstrukcji drewnianej zabezpieczonej ogniochronnie do stopnia niezapalności na której ułożono deskowanie i wylana została posadzka cementowa , na posadzce zamontowano panele podłogowe sklasyfikowane jako trudno zapalne.	REI 60 Nierozprzestrzeniające ognia
Konstrukcja nośna dachu z przekryciem: - Konstrukcja nośna dachu z przekryciem blacha + łaty + kontrłaty 2+ konstrukcja stalowa, ocieplenie z wełny mineralnej, płyta g-k 1 x 1,25 mm.	RE 15 – nie spełnia wymagań Nie spełnia wymagań EI 30
Konstrukcja schodów - żelbet – gr. co najmniej 0,15 m	R 60 Nierozprzestrzeniające ognia

14.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Analiza warunków ewakuacji została przeprowadzona na podstawie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm./ Zgodnie z § 236 ust. 1 cyt. rozporządzenia, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi.

Z poziomu parteru zapewniono:

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji – do 50 (osoby w sali gimnastycznej), 4 osoby w zakładzie fryzjerskim.

Z poziomu parteru zapewniono:

- 1 wyjście ewakuacyjne z holu który zostanie wydzielonego pożarowo bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o wym. 1,9 m x 2,1 m z jednym skrzydłem otwieralnym o szerokości ponad 0,9 m – **wymaganie spełnione w zakresie szerokości drzwi wyjściowych z holu,**
- wyjście z klatki schodowej bezpośrednio do holu recepcyjnego zostało zamknięte drzwiami o klasie E I 30 odporności ogniowej i wym. 0,92 m x 1,98 m – **warunek niespełniony w zakresie wysokości drzwi,**
- wyjście z pomieszczenia szatni i węzła sanitarnego, o szerokości 0,70 m i wysokości 2,03 m, na korytarz – **wymagania niespełnione w zakresie szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń oraz drzwi z korytarza do holu które posiadają szerokość 0,9 m,**
- poziomą drogę ewakuacyjną stanowi duży hol o szerokości od 3,68 m i wysokości 3,20 m z oraz korytarzyk o szerokości 1,4 m i wysokości do 3,22 m – **niepełnione wymaganie w zakresie wysokości holu, przez który prowadzona jest droga ewakuacyjna,**
- maksymalna długości dojścia ewakuacyjnego po wydzieleniu holu nie przekracza 3 m przy jednym kierunku ewakuacji – **wymagania spełnione,**
- z sali gimnastycznej zapewniono dwa wyjścia jedno bezpośrednio na zewnątrz obiektu poprzez drzwi o szerokości 1,28 m z jednym skrzydłem otwieralnym o szerokości 0,96 m oraz wysokości 1,98 m – **niepełnione wymaganie w zakresie wysokości drzwi wyjściowych na zewnątrz** oraz drugie wyjście do korytarza a dalej do holu wydzielonego pożarowo poprzez drzwi o szerokości 1,0 m i wysokości 2,04 m,
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 22 m – **wymagania spełnione.**

Z poziomu I piętra zapewniono:

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji – do 131 (osoby w sali wielofunkcyjnej - 100, widowni 20, sala spotkań i biuro 10 osób) oraz Dyrektor,
- klatka schodowa posiada biegi o szerokości od 1,4 m do 1,52 m – **warunek spełniony** oraz spoczniki o szerokości od 1,64 m do 1,33 m – **warunek niespełniony w zakresie spocznika pomiędzy I piętrzem i parterem,** natomiast wysokość stopni wynosi maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony,**
- w skrzydle wschodnim ewakuacja z pomieszczeń biura (2.13 i 2.14) przeznaczonego dla ok. 10 osób (sala spotkań 9 osób, biuro 1 osoba) została poprowadzona poprzez drzwi o wym. 0,70 m x 2,0 m, poprzez pomieszczenie komunikacji 2.9 do wyjścia o szerokości 0,94 m, na wydzieloną pożarowo klatkę schodową, wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu – **warunek niespełniony w zakresie szerokości drzwi z pomieszczeń,**
- wyjście z widowni dla max. 20 osób (na aranżacji 12) zapewniono poprzez drzwi o wym. 0,9 m x 2,0 m,
- wyjście z pomieszczenia biura Dyrektora GOK poprzez drzwi o szerokości 0,70 m – **warunek niespełniony w zakresie szerokości drzwi z pomieszczenia,**
- wyjście z pomieszczenia WC w skrzydle zachodnim, dostępnym dla gości sali wielofunkcyjnej o szerokości od 0,7 m i wysokości 2,0 m na korytarz – **wymaganie niespełnione w zakresie szerokości drzwi,**
- z sali wielofunkcyjnej zapewniono dodatkowe wyjście ewakuacyjne na projektowaną zewnętrzną klatkę schodową poprzez drzwi o klasie odporności ogniowej E I 60 i wym. 0,9 m x 2,0 m z kierunkiem otwierania na zewnątrz – **wymaganie spełnione,**
- poziomą drogę ewakuacyjną na I piętrze stanowi korytarz o szerokości 3,68 m (lokalne zawężenie) do 1,88 m oraz wysokości nie mniejszej niż 2,2 m – **wymagania spełnione,**
- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10,0 m przy jednym kierunku ewakuacji – **wymaganie spełnione,**
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 18 m – **wymagania spełnione.**

Z poziomu poddasza zapewniono:

- w skrzydle zachodnim znajduje się 9 pokoi przeznaczonych dla 34 osób, natomiast w skrzydle wschodnim 10 pokoi dla 36 osób,
- z pomieszczeń skrzydła zachodniego zapewniono jeden kierunek ewakuacji prowadzący do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej poprzez korytarze o szerokości od 1,04 m do 1,96 m z lokalnymi obniżeniami do 1,54 m – **niespełnione wymaganie w zakresie szerokości i wysokości korytarza.**
- do pomieszczenia magazynowego oraz wszystkich pokoi, których drzwi wychodzą na korytarz 3.30, zamontowane zostaną drzwi o klasie odporności ogniowej E I 30. Korytarz został podzielony na dwa odcinki drzwiami przeciwpożarowymi o klasie E I 60 odporności ogniowej. Największa długość dojścia ewakuacyjnego z tej części budynku wynosi 29 m,
- z pomieszczeń skrzydła wschodniego również zapewniono jeden kierunek ewakuacji prowadzący do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej poprzez korytarze o szerokości od 1,5 m do 3,7 m. Do jednego z pomieszczeń magazynowych oraz pokoju zlokalizowanego na początku korytarza można wejść poprzez drzwi o klasie odporności ogniowej E I 30. Korytarz został podzielony na dwa odcinki drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej E I 60. Największa długość dojścia ewakuacyjnego z tej części budynku wynosi 22 m – **warunek niespełniony w zakresie długości pojedynczego dojścia ewakuacyjnego,**
- klatka schodowa posiada biegi o szerokości od 1,4 m do 1,52 m – **warunek spełniony** oraz spoczniki o szerokości od 1,64 m do 1,33 m – **warunek niespełniony w zakresie spocznika pomiędzy I piętrzem i parterem,** natomiast wysokość stopni wynosi maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony,**
- z łazienki pokoju 3.14 ewakuację poprowadzono przez 5 pomieszczeń – **warunek niespełniony,**
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 18 m – **wymagania spełnione.**

Klatka schodowa w budynku jest obudowana istniejącymi ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej R E I 60 i zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 30 z samozamykaczem. Klatka została wyposażona w urządzenie służące do usuwania dymu w postaci certyfikowanych klap dymowych. Dopływ powietrza uzupełniającego został zapewniony automatycznie poprzez okna na najniższym poziomie klatki schodowej.

W budynku nie zapewniono zgodnej z przepisami odległości pomiędzy ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a innymi ścianami tego budynku.

Klatka schodowa zewnętrzna będzie spełniała następujące parametry:

- schody zostały usytuowane przy zewnętrznej ścianie budynku o klasie odporności ogniowej równej co najmniej klasie odporności ogniowej wymaganej dla stropów tego budynku,
- ściana nie posiada otworów innych niż otwory drzwi ewakuacyjnych, znajdujące się w zewnętrznej ścianie budynku, przy której zlokalizowano schody, zostały zabezpieczone przeszkleniami do klasy EI 60 odporności ogniowej,
- spełnione zostały wymagania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie odległości schodów od innej ściany zewnętrznej, nie będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego tego samego lub sąsiedniego budynku, przy zachowaniu warunku zwiększenia odległości schodów bez obudowy od takiej ściany o 100%, analogicznie jak jest to określone dla ściany zewnętrznej stanowiącej obudowę klatki schodowej,
- szerokość biegów schodów będzie 1,2 m, natomiast szerokość spoczników schodów nie mniej niż 1,5 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów będzie nie mniejsza niż 3 i nie większa niż 10, a schody będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które zapewni na całej ich powierzchni oświetlenie o natężeniu co najmniej 1 lx,
- biegi i spoczniki zostały odpowiednio zabezpieczone przed takim oddziaływaniem wpływów atmosferycznych, które mogłyby uniemożliwić bezpieczne korzystanie ze schodów, szczególnie w okresie zimowym (schody zostały zadaszone na całej swojej szerokości).

14.10. Elementy wykończenia wnętrz.

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III i V, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych oraz takich, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (dot. korytarzy i klatek schodowych), stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych, bądź niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy elewacji wykonane z drewna zostaną zabezpieczone do stopnia niezapalności przy użyciu certyfikowanych środków ogniochronnych odpornych na warunki atmosferyczne.

Do aranżacji wnętrz zastosowano wyroby o właściwościach co najmniej trudno zapalnych, a w zakresie sufitów niepalnych.

Palne elementy drewniane stanowiące wystrój dróg ewakuacji i pomieszczeń (hol, korytarz, pomieszczenie widowni) zostaną zabezpieczone do stopnia trudnozapalności certyfikowanymi środkami ogniochronnymi do stopnia trudnozapalności.

14.11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Urządzenia przeciwpożarowe są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowe i urządzenia oddymiające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będący przedmiotem opracowania, zgodnie z przepisami [1] i [2] powinien być wyposażony w:

1. Instalację wodociągową przeciwpożarową;
2. Instalację sygnalizacji pożarowej;
3. Urządzenie oddymiające klatkę schodową;
4. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku została zabudowana instalacja hydrantów wewnętrznych, która nie zapewnia zasięgu do wszystkich pomieszczeń.

Instalacja hydrantowa zostanie przebudowana, zastosowany będzie dodatkowy hydrant na poddaszu z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej węża DN 25 mm i długości węża 30m. Podczas modernizacji obiektu, instalacja hydrantowa zostanie zabezpieczona przed niekontrolowanym wypływem wody, w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych. Będzie to instalacja nawodniona, spełniająca wymagania normy PN-EN 671-1. Rozmieszczenie hydrantów 25, zapewni objęcie skutecznym prądem gaśniczym wszystkich pomieszczeń w budynku.

Zostaną zapewnione następujące parametry techniczno-użytkowe:

- hydranty 25 z węzłem półsztywnym,
- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25, co najmniej 1,0 dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie 33m (dla węża o długości 30 m),
- jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów.

W analizowanym budynku przebudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zostanie zrealizowana, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 671-1, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej

Obiekt jest zobligowany do wyposażenia go w system sygnalizacji pożarowej, z uwagi na liczbę miejsc noclegowych powyżej 50 (71), gdzie przewidywany okres pobytu tych samych osób może być krótszy niż trzy doby.

Obecni obiekt wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożaru wyłącznie na poddaszu.

Podczas modernizacji cała strefa pożarowa (z wyłączeniem części OSP) zostanie wyposażona w instalację sygnalizacji pożarowej, obejmującą urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, wykonaną zgodnie z wymaganiami normy PKN-CEN/TS 54-14 oraz wytycznymi SITP. System będzie zapewniał ochronę całkowitą.

Zostaną zapewnione następujące funkcje wykonawcze zgodnie z przyjętym scenariuszem rozwoju zdarzeń podczas pożaru:

- przekazanie sygnału alarmu pożarowego do jednostki Państwowej Straży Pożarnej,
- powiadomienie osób przebywających w budynku o wykrytym zagrożeniu i konieczności podjęcia natychmiastowej ewakuacji, za pomocą komunikatów głosowych (przeznaczonych do sygnalizowania pożaru przemiennie sygnałem akustycznym i sygnałem komunikatu słownego), usytuowanych zgodnie z projektem, w sposób zapewniający wymagane natężenie dźwięku przy głowie osoby śpiącej oraz w pozostałych pomieszczeniach obiektu,
- uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających i zapewniających dopływ powietrza uzupełniającego do oddymiania klatki schodowej,
- zwolnienie trzymaczy drzwi przeciwpożarowych na klatki schodowe (w przypadku ich zastosowania).

W analizowanym budynku instalacja sygnalizacji pożarowej zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia oddymiające klatkę schodową

W stwierdzono zabudowanie urządzeń oddymiających pionową drogę ewakuacyjną. Instalacja uruchamiana jest automatycznie (zarówno oddymianie jak i napowietrzanie) poprzez istniejący system sygnalizacji pożarowej. Instalacja jest sprawna oraz poddawana regularnym przeglądom i testom.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Obecnie w obiekcie w korytarzach na każdej kondygnacji oraz nad drzwiami prowadzącymi do klatki schodowej, zamontowano indywidualne oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja spełnia wymagania aktualnie obowiązujących norm.

Z uwagi na zastosowanie jako rozwiązania zamiennego ponadnormatywnego natężenia oświetlenia na drogach ewakuacji, niespełniających wymagań warunków technicznych, powyższe instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie zmodernizowana, spełniając wymagania norm PN-EN 1838:2013-11, PN-EN 50172:2005, PN-HD 60364-5-56:2010, PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012, PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01 oraz wytycznych SITP.

Zostaną zapewnione następujące parametry techniczno-użytkowe:

- czas pojawienia się oświetlenia ewakuacyjnego, nie dłuższy niż 2 sek.,
- czas działania przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej o szer. do 2m, w miejscach niespełniających wymiarów stawianych drogom i wyjściom ewakuacyjnym niemniejsze niż 5 lx (luks),
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze, wzdłuż środkowej linii, pozostałych dróg ewakuacyjnych o szer. do 2 m, niemniejsze niż 1 lx,

- średnie natężenie oświetlenia na powierzchni centralnego pasa drogi, obejmującego nie mniej niż połowę szerokości drogi, niemniejsze niż 50 % podanej wyżej wartości.

W analizowanym budynku instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie wykonana, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1838:2013-11, PN-EN 50172:2005, PN-HD 60364-5-56:2010, PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012, PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku stwierdzono przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten jest sprawny i systematycznie konserwowany. Przycisk sterujący umieszczony został na ścianie zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku. Po wyposażeniu obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, niniejszy wyłącznik będzie zapewniał selektywność odcinania dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, np. centrala sygnalizacji pożaru, centrale oddymiania.

14.12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Na terenie miejscowości Koszarawa nie występuje sieć wodociągowa. Obecnie wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono ze zbiornika który zasila hydrant zewnętrzny zlokalizowany w pobliżu obiektu (w odległości ok. 10 m od budynku).

Docelowo zaopatrzenie w wodę będzie uzupełnione punktem czerpania wody zgodny z PN przy rzece Koszarawa zgodnie z założeniami Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach. Z uwagi na odległy termin realizacji prac wynikający z uzyskania stosownych uzgodnień, mając na względzie istniejący charakter budynku, który funkcjonuje Inwestor wystąpi do Komendanta Powiatowego PSP w Żywcu o zgodę na czasowe zapewnienie brakującej ilości wody z rzeki Koszarawa poprzez tymczasowy punkt czerpania wody.

14.13. Drogi pożarowe.

Dla analizowanego budynku droga pożarowa jest wymagana. Doprowadzony do obiektu istniejący dojazd pożarowy stanowi droga powiatowa asfaltowa. Przed budynkiem zlokalizowano utwardzony plac manewrowo-parkingowy przebiegający wzdłuż elewacji północnej, zapewniający dostęp do dłuższego boku chronionego obiektu, poprzez sięgacz manewrowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną na rys. PR/01. Z uwagi na występowanie do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12 m oraz zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, brak obowiązku zapewnienia odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany obiektu 5-15 m.

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań techniczno-budowlanych

Scenariusz sporządzono z uwagi na obowiązek wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacji pożaru.

W związku z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku konieczne jest wprowadzenie technicznych środków ochrony przeciwpożarowej, powodujących:

- wykrycie pożaru w początkowej fazie jego powstania i szybkie zaalarmowanie, w szczególności gości o zagrożeniu oraz jednostki ochrony przeciwpożarowej – *należy zastosować instalację sygnalizacji pożarowej (ISP) z ochroną całkowitą budynku,*
- ograniczenie rozprzestrzeniania się dymu pionową drogą ewakuacyjną oraz zapewnienie jego usuwania z przestrzeni klatki schodowej,
- zwiększenie stopnia widoczności lokalnych zawężeń i obniżeń dróg ewakuacyjnych, w tym ułatwienie opuszczenia obiektu – *należy zastosować instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia 5 lx na korytarzach i klatce schodowej wewnętrznej,*
- poprawę warunków ewakuacji z sali wielofunkcyjnej (ZL I) poprzez wykonanie dodatkowej alternatywnej drogi ewakuacji klatką zewnętrzną,
- przyspieszenie podjęcia działań gaśniczych przez personel przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych i gaśnic – *należy odpowiednio przeszkolić pracowników.*

Po wprowadzeniu powyższych zabezpieczeń technicznych, pożar zostanie wykryty w początkowej fazie rozwoju, wcześniej zaalarmowana jednostka OSP, przystąpi w czasie do 5 minut do działań gaśniczych (hydranty wewnętrzne, gaśnice) oraz ewakuacji gości. Rozwiązanie polegające na ponadstandardowym zastosowaniu sygnalizatorów optyczno-głosowych w instalacji sygnalizacji pożarowej, spowoduje skrócenie czasu ewakuacji, w stosunku do zastosowania standardowych sygnalizatorów akustycznych. Czas od otrzymania jednoznacznego sygnału alarmowego do momentu rozpoczęcia właściwej ewakuacji nazywany jest, „pre-movement time”, definiuje go standard *PD 7974-6:2004 Application of firesafety engineering principles to firesafety design of buildings. Human factors: Life safetystrategies. Occupantevacuation, behaviour and condition.* Standard ten określa czas reakcji użytkowników obiektów hotelowych, niezających układu komunikacyjnego oraz mogących być w fazie snu, na poziomie 900 s.

W standardzie *Ministry of Business, Innovation&Employment. C/VM2 Verification Method: Framework for FireSafety Design For New ZealandBuildingCodeClauses C1-C6 Protection from Fire* podano czasy reakcji użytkowników na alarm pożarowy, dla budynków hotelowych, gdzie reakcja użytkowników po usłyszeniu alarmu tylko akustycznego ulega lekkiej poprawie, wynoszą ok. 600 s. Natomiast w tych budynkach, które wyposażono w dźwiękowe systemy ostrzegawcze, podające komunikaty głosowe, skracają czas reakcji skracają się do 300 s.

Z kolei opracowanie *FireSafety Engineering in Buildings, Part 1: Guide to the Application of FireSafety Engineering Principles*, Table 21, British Standard Institute, DD240, London, 1997 podaje czasy zwłoki podjęcia decyzji o ewakuacji, w zależności od rodzaju obiektu i zastosowanego rodzaju alarmowania, iż dla budynków hotelowych przy zastosowaniu alarmowania akustycznego, czas ten jest dłuższy niż 6 minut (360 s), natomiast dla alarmowania głosowego – przy użyciu komunikatów, czas ten wynosi do 4 minut (240 s).

W związku z przytoczonymi powyżej publikacjami technicznymi, pomimo różnic w oszacowaniu czasu reakcji, można przyjąć z dużym marginesem bezpieczeństwa, że zastosowanie sygnalizatorów optyczno-głosowych spowoduje skrócenie Wymaganego Czasu Bezpiecznej Ewakuacji, **o co najmniej 120 sekund.**

Państwowa Straż Pożarna w Żywcu zawiadomiona o pożarze, zadysponuje najbliższą położoną w budynku jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszarawie, która przystąpi do działań ratowniczo-gaśniczych w czasie nie dłuższym niż 5 minut (**OSP zlokalizowano w rozpatrywanym budynku**).

Pożar nie powinien w tym czasie swobodnie rozprzestrzeniać się na poziome drogi ewakuacyjne, z uwagi na ich odpowiednie wydzielenie od pomieszczeń ścianami o klasie E I 30 odporności ogniowej oraz brak materiałów łatwo zapalnych na korytarzach, holu i klatce schodowej. Propagacja zadymienia będzie skutecznie ograniczana, z uwagi wydzielenie pożarowe pionowej drogi ewakuacyjnej i zabezpieczenie jej urządzeniami służącymi do usuwania dymu.

Czas ewakuacji ludzi ze strefy zagrożonej pożarem nie przekroczy 15 minut, z uwagi na wczesne wykrycie zagrożenia przez instalację sygnalizacji pożarowej oraz sprawnie działających strażaków

OSP Koszarawa. Należy nadmienić iż obiekt nie posiada personelu recepcyjnego w godzinach nocnych.

Aby zrealizować przedmiotowy scenariusz należy wyposażyć strefę pożarową nr 2 w instalację sygnalizacji pożarowej – wymagana jest ochrona całkowita obiektu.

Instalacja sygnalizacji pożarowej powinna:

- ✓ transmitować sygnał alarmu pożarowego do PSP w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
- ✓ powiadomić osoby przebywające w budynku i personel (w godzinach pracy) o wykrytym zagrożeniu i konieczności podjęcia natychmiastowej ewakuacji, za pomocą komunikatów głosowych,
- ✓ uruchomić samoczynne urządzenia oddymiające i zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego do oddymiania klatki schodowej,
- ✓ zwolnić trzymacze drzwi przeciwpożarowych na klatkę schodową (w przypadku ich zastosowania).

15. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej, systemem gospodarczym i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty murowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe.

15.1. Zagospodarowanie placu budowy

Teren, na którym przebudowywany będzie budynek należy:

- odgrodzić i oznakować tabliczkami ostrzegawczymi, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną prowadzonej budowy,
- do placu budowy należy wykonać odpowiedni dojazd oraz urządzić ciągi komunikacji wewnętrznej do transportu materiałów budowlanych,
- materiały budowlane i rozbiórkowe należy składować w wyznaczonych miejscach z zachowaniem odległości od ciągów komunikacji wewnętrznej,
- materiały wrażliwe na niekorzystne warunki atmosferyczne składować w miejscach zadaszonych lub zabezpieczyć przed opadami,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni mieć dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych,
- przygotować miejsca na składowiska maszyn i urządzeń dla bezpośredniej obsługi procesu budowy,
- udostępnić pomieszczenie do przebierania się w odzież roboczą i spożywanie posiłków,
- na budowie ma się znajdować apteczka z podstawowymi lekami pierwszej pomocy.

15.2. Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka, pojazd samochodowy (wywrotka), dźwig,
- narzędzia budowlane: łopaty, kilofy, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie, dekarские oraz narzędzia i sprzęt do robót instalacyjnych i wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,

- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.
- 15.3. Rusztowania budowlane
- Przy wykonywanych robotach budowlanych będą użyte rusztowania na kozłach, które muszą spełniać następujące wymogi:
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stworzyć możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- 15.4. Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi zostaną objęte następujące elementy budynku: fundamenty, nadproża. Przy wykonywaniu robót zbrojarskich i betonowych należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:
- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
 - zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
 - podczas betonowania dokładnie sprawdzić rusztowania oraz deskowania, szczególnie pod względem ich wytrzymałości,
 - przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,
 - nie należy dopuszczać do gromadzenia się dużych ilości mieszanki betonowej w jednym miejscu, może to spowodować załamanie się deskowań.
- 15.5. Roboty murowe
- Przy wykonywaniu robót murowanych należy przestrzegać podstaw warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad bhp” a mianowicie:
- stanowisko pracy murarza powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniające całkowitą swobodę ruchów murarzy i pomocników,
 - przy wznoszeniu murów z rusztowań, pomosty należy podzielić na dwa pasy robocze tj. pas bliżej muru przeznaczony do składowania materiałów oraz pas zewnętrzny służący wyłącznie jako droga transportowa materiałów,
 - nie wolno w czasie murowania stawać na murze,
 - murarze i pomocnicy powinni mieć na rękach zabezpieczenia chroniące palce przed zderzeniem naskórka.
- 15.6. Roboty ciesielskie
- Przy przebudowie budynku będą wykonywane następujące roboty ciesielskie, przy których należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:
- przy wykonywaniu szalunków należy zwrócić uwagę na: wymagane grubości stempli w kierunku prostopadłym i równoległym do leżni, przekroje (rygli), grubość desek do zaślania pomostu,
 - połączenia leżni ze stemplami powinny być trwałe,
 - deskowanie powinno być tak wykonane, aby wszystkie przesunięcia części deskowania lub jego deformacje były niemożliwe,
 - podczas wykonywania więźby dachowej, zakładanie pasów i linek ochronnych jest obowiązkowe,
 - nie dopuszczalne jest noszenie w kieszeni gwoździ i ostrych narzędzi,
 - przy pracy na wysokości mogą pracować osoby, które otrzymały zgodę lekarza,
 - cięcie drzewa piłami tarczowymi należy wykonywać zgodnie z instrukcją obsługi.
- 15.7. Roboty dekarские

Robotami dekarскими objęte zostanie pokrycie dachu nad klatką schodową. Przy robotach dekarских należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne i specjalne drabinki do poruszania się po pochyłej powierzchni,
- zastosować środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów,
- krycie dachów w budynkach nowo wznoszonych powinno być wykonane przed usunięciem rusztowań i górnych pomostów.

15.8. Roboty wykończeniowe

W projektowanej przebudowywanej części budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty malarskie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

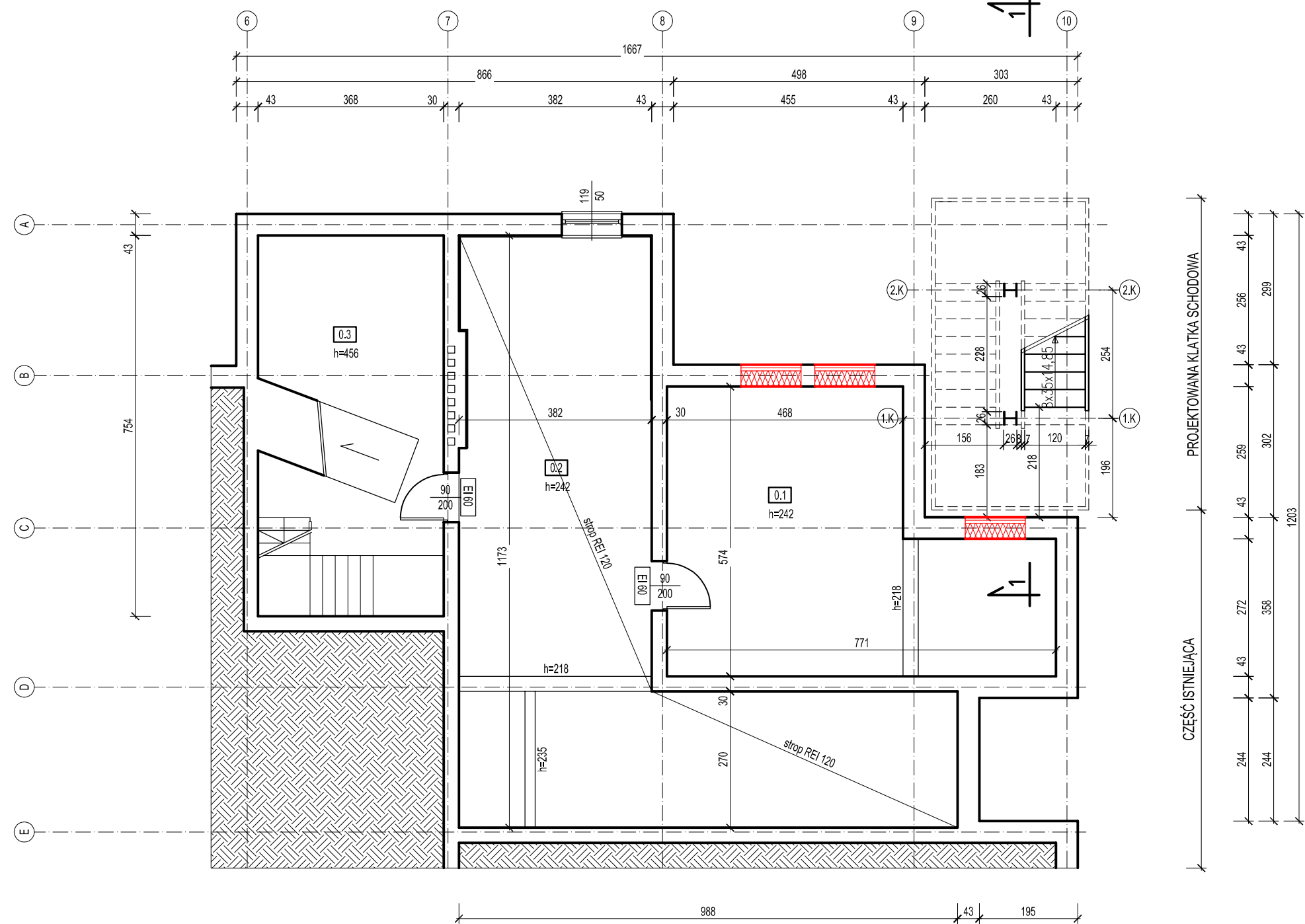
Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

16. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- W trakcie przebudowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował /KONSTRUKCJA/:
mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

Opracował /ARCHITEKTURA/:
mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski
upr. w spec. architektonicznej nr 70 Gd/75



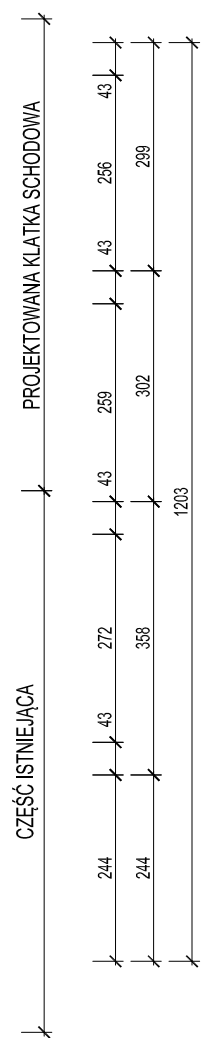
Oznaczenia:



Projektowane zamurowanie otworów z ociepleniem z wełny mineralnej

UWAGA:

1. Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnic

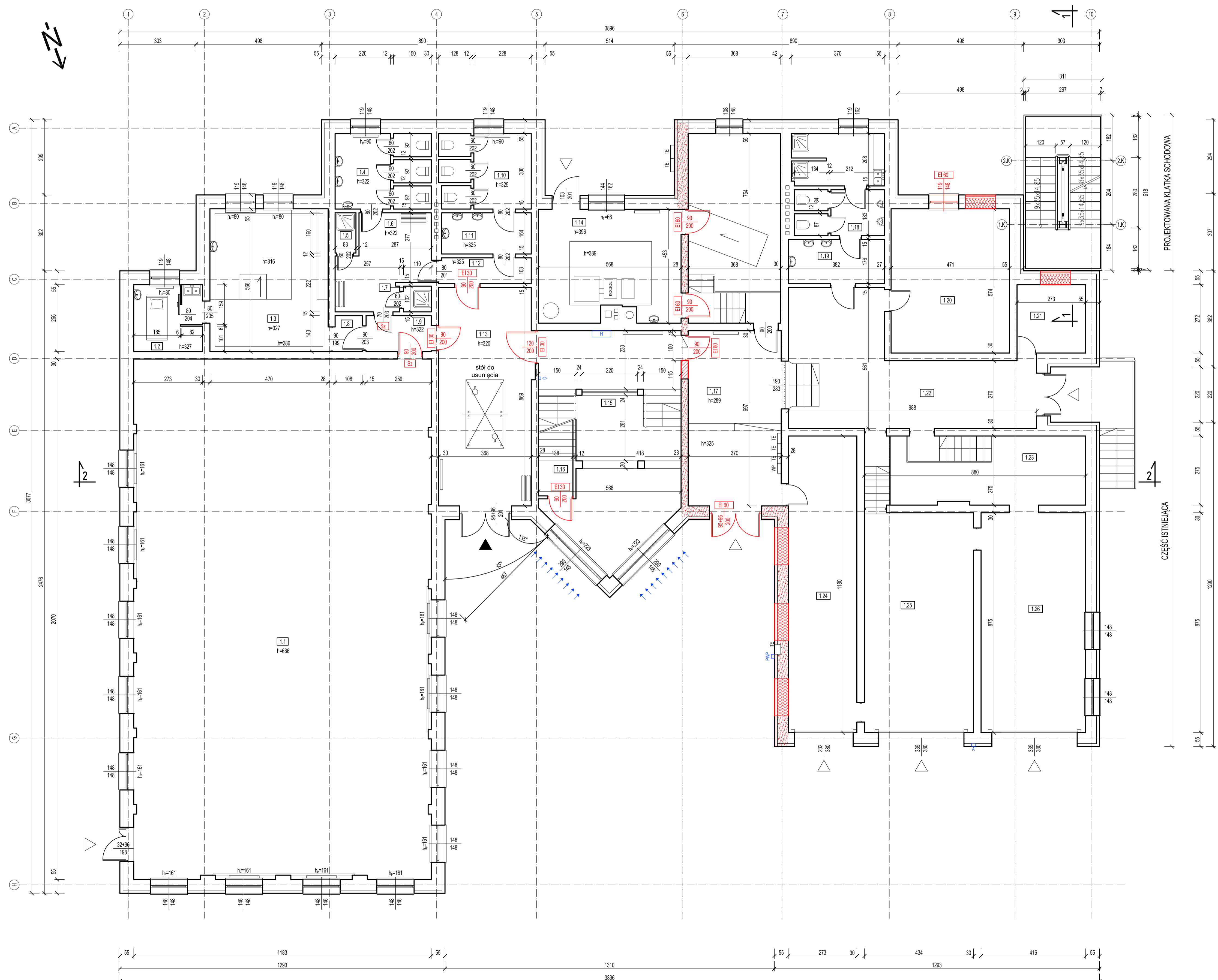


Zestawienie pomieszczeń

Ozn.	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pom. gospodarcze 1	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	35,10	35,10
0.2	Skład opału	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	60,48	60,48
0.3	Pom. gospodarcze 2	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	27,75	27,75
SUMA					123,33	123,33

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133			RYS. NR AB-1
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNICY			DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej		PODPIS:
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej		PODPIS:



- Oznaczenia:**
- Istniejący hydrant
 - Istniejące uruchamianie kłap dymowych
 - Istniejący wyłącznik prądu
 - Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - Istniejący nawiew - napęd okienny
 - Projektowane drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30 oraz EI 60)
 - Projektowane drzwi bezklasowe z samozamykaczem
 - Projektowany samozamykacz
 - Projektowana izolacja z wełny mineralnej do poziomu stropu nad parterem
 - Projektowane zamurowanie otworów z ociepleniem z wełny mineralnej
 - Projektowane okno w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 60) lub zamurowanie otworu z dowolnym ociepleniem
 - Projektowana ściana
 - Ściana oddzielenia pożarowego strefy - doprowadzić do klasy odporności ogniowej (tutaj: REI 120)
 - Główne wejście do budynku
 - Wejście do budynku

UWAGA:

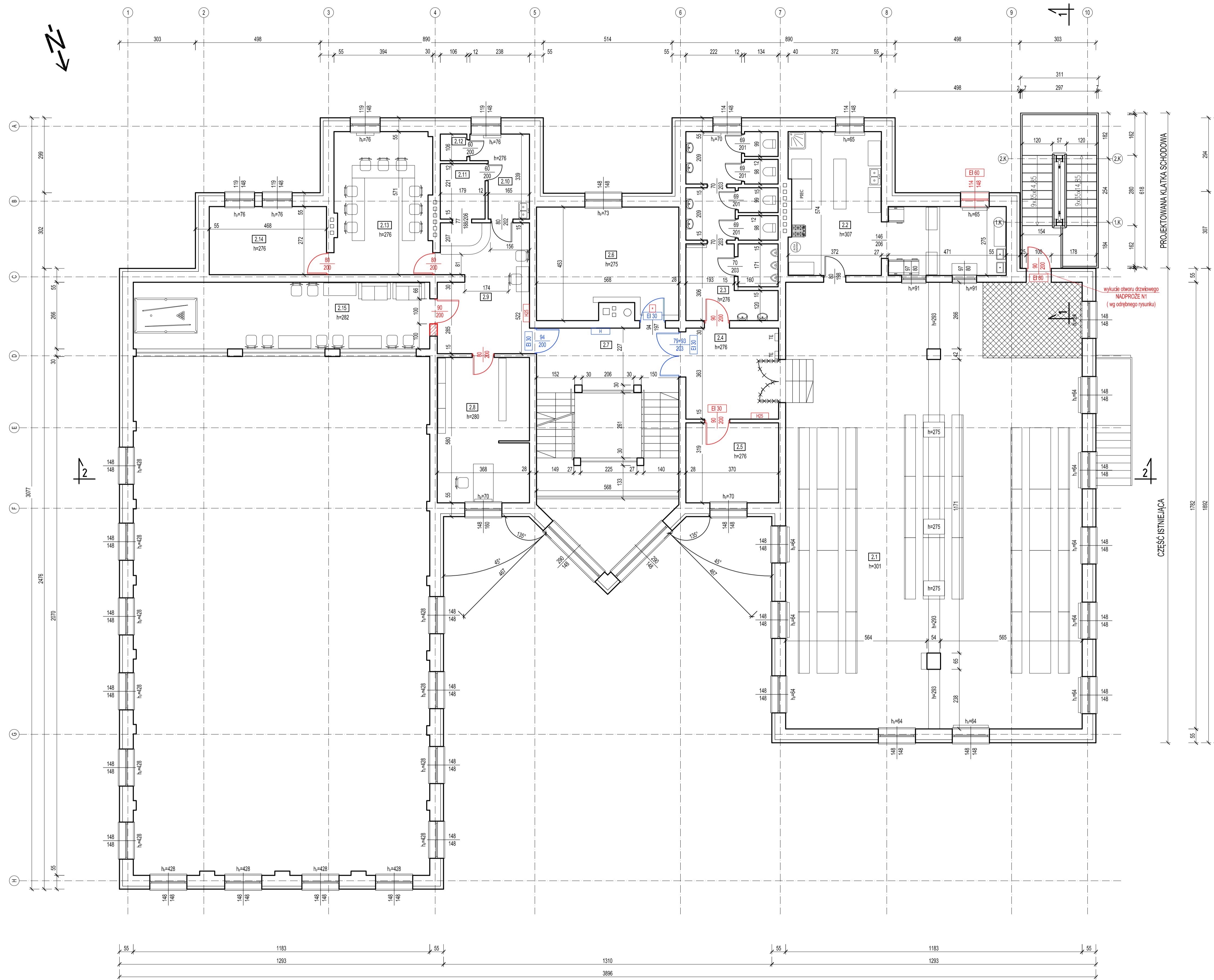
- Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnic
- Balustrada projektowanych schodów zewnętrznych $h_r=110\text{cm}$

Zestawienie pomieszczeń

Ozn.	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia podłogi (m ²)	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1.1	Sala gimnastyczna	Posadzka sportowa	Malowanie	Biała trapezowa	244,03	244,03
1.2	Salon fryzjerski 1	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	7,16	7,16
1.3	Salon fryzjerski 2	Płytki ceramiczne	Pł. ceram./malowanie/tapeta	Malowanie	26,70	26,70
1.4	WC	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	10,75	10,75
1.5	Natrysk	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	1,33	1,33
1.6	Szatnia	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	11,93	11,93
1.7	Natrysk	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	1,12	1,12
1.8	Salon fryzjerski 3	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	1,54	1,54
1.9	Komunikacja 1	Płytki ceramiczne	Malowanie/tylnik	Malowanie	3,70	3,70
1.10	WC	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	10,28	10,28
1.11	Przedśionek	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	5,94	5,94
1.12	Komunikacja 2	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	3,78	3,78
1.13	Hol wejściowy 1	Płytki ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	31,98	31,98
1.14	Kotłownia	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	24,73	24,73
1.15	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	45,42	45,42
1.16	Schowek	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	1,50	1,50
1.17	Hol wejściowy 2	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	25,79	25,79
1.18	Sanitariat	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	13,69	13,69
1.19	Przedśionek	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	6,72	6,72
1.20	Pom. strażnicy 1	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	27,04	27,04
1.21	Pom. strażnicy 2	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	7,43	7,43
1.22	Komunikacja 3	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	37,79	37,79
1.23	Komunikacja 4	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	24,01	24,01
1.24	Garaz strażnicy 1	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	32,21	32,21
1.25	Garaz strażnicy 2	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	37,98	37,98
1.26	Garaz strażnicy 3	Posadzka betonowa	Malowanie	Malowanie	36,40	36,40
SUMA					684,87	680,85

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa	
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133	RYS. NR AB-2
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA): mgr inż. arch. Marek Tejsiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA): mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:



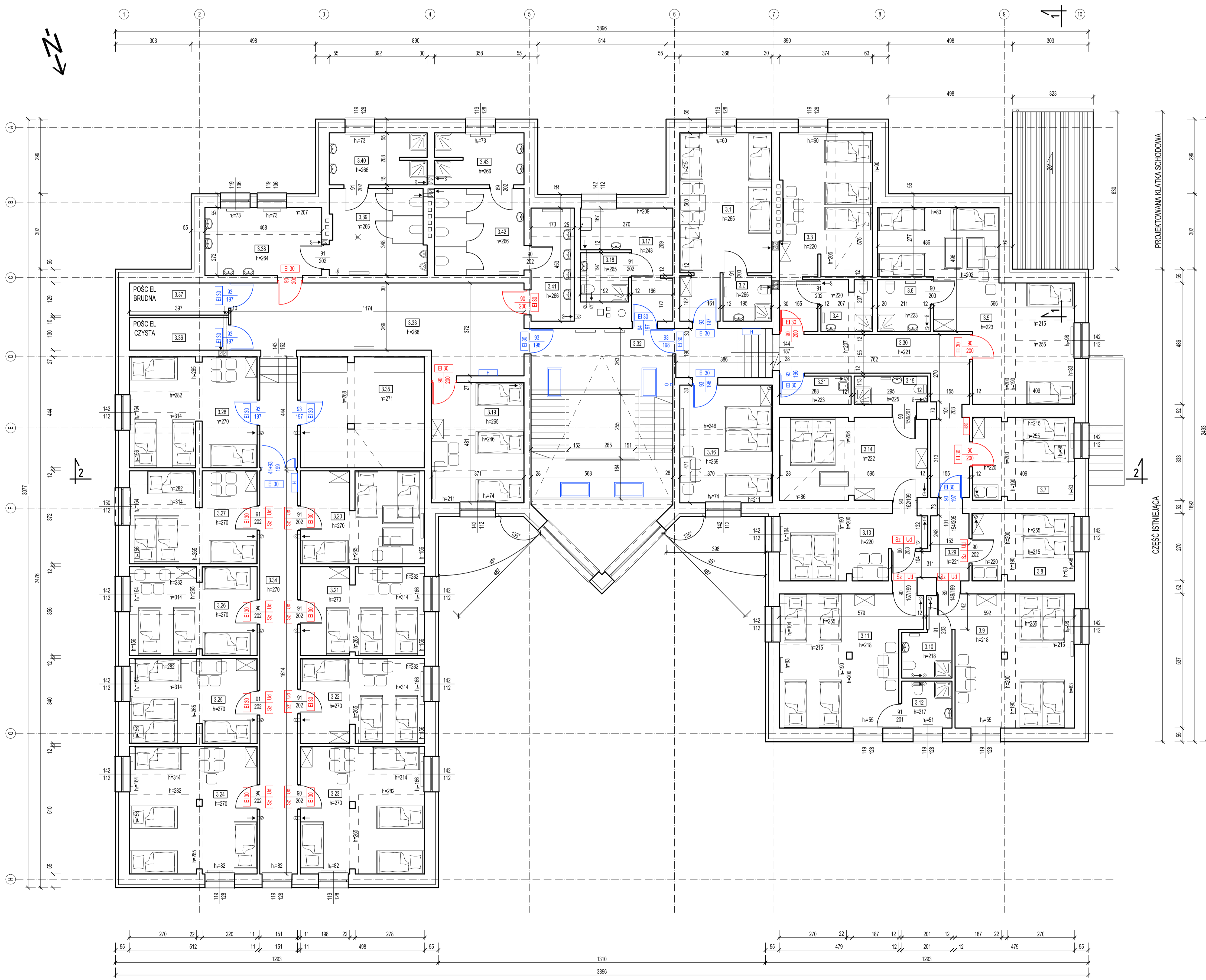
- Oznaczenia:**
- Istniejący hydrant
 - Istniejące drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)
 - Istniejące drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 60) do odwrócenia
 - Projektowany hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym o DN 25 mm
 - Projektowane drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)
 - Projektowane drzwi bezklasowe
 - Projektowana ściana
 - Podest do demontażu
 - Istniejąca stolarka do demontażu
 - Projektowane wejście do budynku
- UWAGA:**
- Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnic
 - Balustrada projektowanych schodów zewnętrznych $h_b=110\text{cm}$









Zestawienie pomieszczeń

Ozn.	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2.1	Jadalnia	Parquet	Malowanie	Malowanie	210,23	210,23
2.2	Kuchnia	Płyty ceramiczne	Płyty ceramiczne/malowanie	Malowanie	33,99	33,99
2.3	WC	Płyty ceramiczne	Płyty ceramiczne/malowanie	Malowanie	25,31	25,31
2.4	Komunikacja 1	Płyty ceramiczne	Malowanie/tylnik	Malowanie	13,43	13,43
2.5	Magazyn	Płyty ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	11,80	11,80
2.6	Swietlica	Płyty ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	24,69	24,69
2.7	Klatka schodowa	Płyty ceramiczne	Malowanie	Malowanie	31,41	31,41
2.8	Dyrektor	Płyty ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	21,25	21,25
2.9	Komunikacja 2	Płyty ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	18,63	18,63
2.10	Obrobka wstępna warzyw	Płyty ceramiczne	Płyty ceramiczne/malowanie	Malowanie	6,37	6,37
2.11	Obrobka wstępna warzyw	Płyty ceramiczne	Płyty ceramiczne/malowanie	Malowanie	4,00	4,00
2.12	Obrobka wstępna warzyw	Płyty ceramiczne	Płyty ceramiczne/malowanie	Malowanie	1,12	1,12
2.13	Sala bilard / sala spotkań	Pł. ceramiczne/PCV	Malowanie	Malowanie	21,98	21,98
2.14	Biuro	Płyty ceramiczne	Malowanie	Malowanie	12,73	12,73
2.15	Widownia/bilard	Płyty ceramiczne	Okładzina drewn./malowanie	Malowanie	31,47	31,47
SUMA					468,41	468,41

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa	
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133	RYS. NR AB-3
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA): mgr inż. arch. Marek Tešiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA): mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:




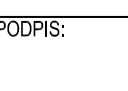
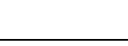

- Oznaczenia:**
-  Istniejący hydrant
 -  Istniejące uruchamianie klap dymowych
 -  Istniejące drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)
 -  Istniejąca kłapa dymowa
 -  Projektowany hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym o DN 25 mm
 -  Projektowane drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)
 -  Projektowana uszczelka dymoszczelna
 -  Projektowany samozamykacz

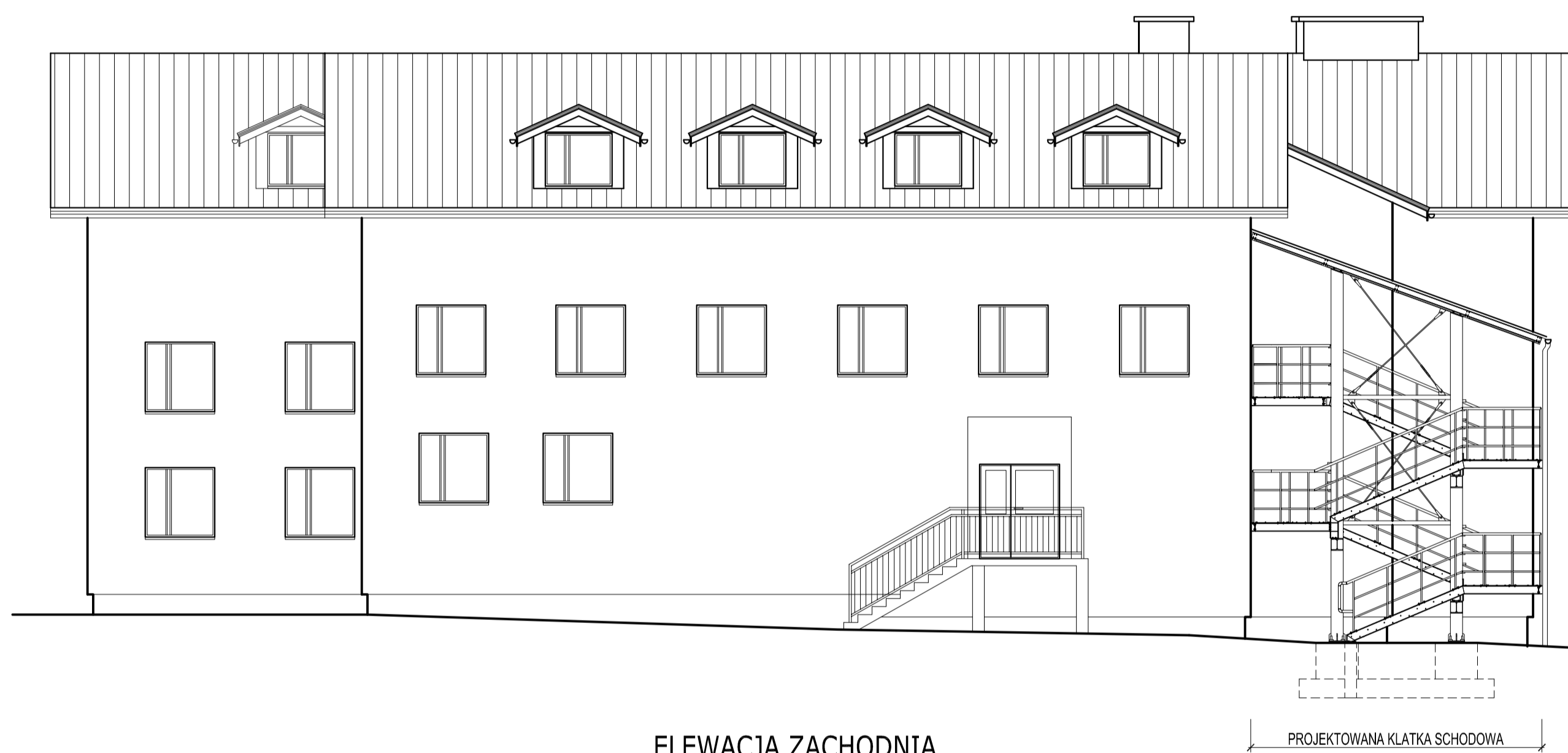
UWAGA:
1. Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnic

Zestawienie pomieszczeń

Ozn.	Rodzaj pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia podłogi (m ²)	Powierzchnia użytkowa (m ²)
3.1	Pokój nr 1	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	23,66	23,22
3.2	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	3,55	3,55
3.3	Pokój nr 2	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	24,39	18,00
3.4	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	4,17	4,17
3.5	Pokój nr 3	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	37,04	27,71
3.6	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	4,57	4,57
3.7	Pokój nr 4	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	13,54	9,43
3.8	Pokój nr 5	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	11,04	8,49
3.9	Pokój nr 6	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	27,30	13,48
3.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	3,68	1,84
3.11	Pokój nr 7	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	27,06	13,39
3.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	3,78	1,89
3.13	Pokój nr 8	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	13,92	11,37
3.14	Pokój	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	19,64	14,16
3.15	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	3,29	3,29
3.16	Pokój nr 9	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	17,43	17,43
3.17	Pokój socjalny	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	10,87	10,19
3.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	Malowanie	3,78	3,78
3.19	Pokój nr 11	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	17,85	17,45
3.20	Pokój nr 12	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	18,19	15,58
3.21	Pokój nr 13	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	17,51	16,17
3.22	Pokój nr 14	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	16,76	15,53
3.23	Pokój nr 15	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	25,29	22,88
3.24	Pokój nr 16	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	26,00	23,59
3.25	Pokój nr 17	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	17,23	16,00
3.26	Pokój nr 18	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	18,03	15,87
3.27	Pokój nr 19	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	18,66	17,21
3.28	Pokój nr 20	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	22,19	20,26
3.29	Komunikacja 1	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	5,85	5,85
3.30	Komunikacja 2	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	27,17	27,17
3.31	Pom. środków czystości	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	3,25	3,25
3.32	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	21,98	21,98
3.33	Komunikacja 3	Pł. ceram./parkiet	Malowanie	Malowanie	42,49	42,49
3.34	Komunikacja 4	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	24,37	24,37
3.35	Magazyn 1	Panele podłogowe	Malowanie	Malowanie	21,99	20,96
3.36	Magazyn 2	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	5,16	5,16
3.37	Magazyn 3	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie	5,12	5,12
3.38	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	12,73	12,15
3.39	WC	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	13,13	13,13
3.40	Natrysk	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	8,02	8,02
3.41	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	7,84	7,53
3.42	WC	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	12,46	12,46
3.43	Natrysk	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne/malowanie	Malowanie	7,31	7,31
SUMA					669,09	587,25

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-4	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PODDASZA			DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA): mgr inż. arch. Marek Tejsorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	PODPIS: 		PODPIS: 
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA): mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS: 		PODPIS: 

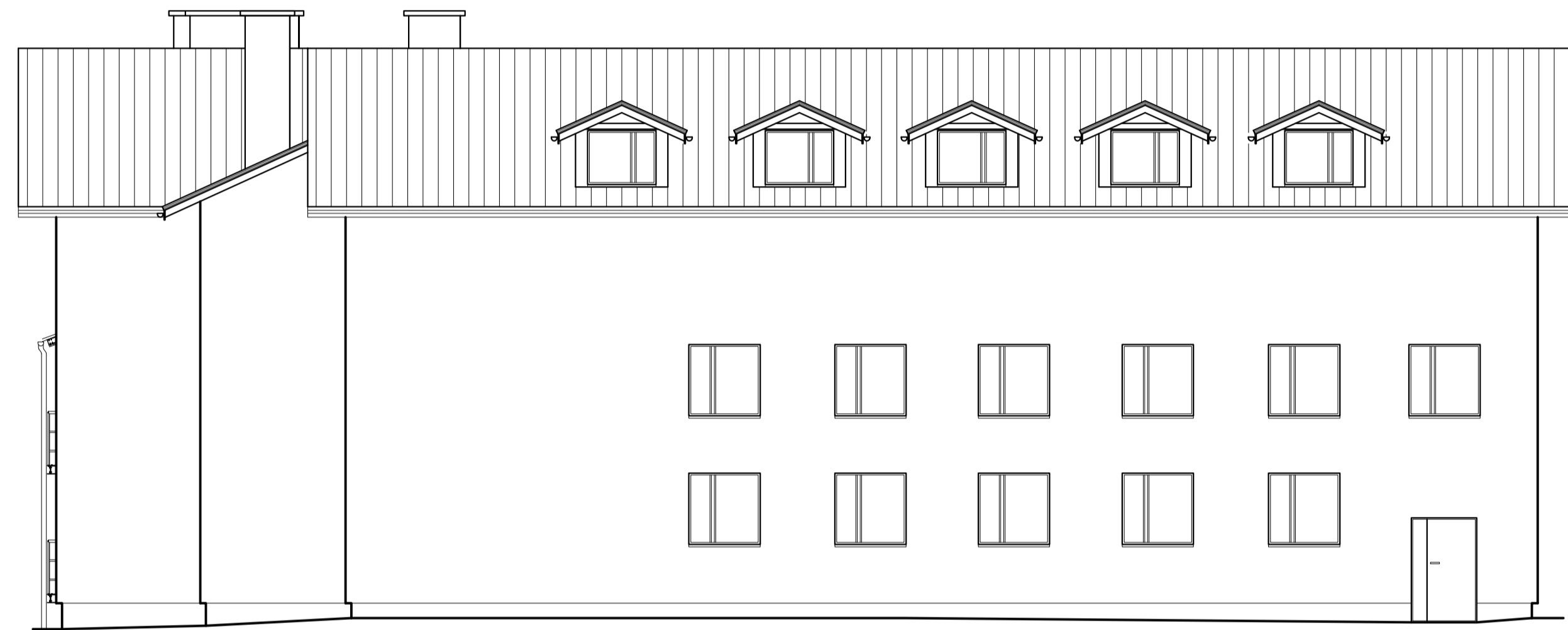


ELEWACJA ZACHODNIA

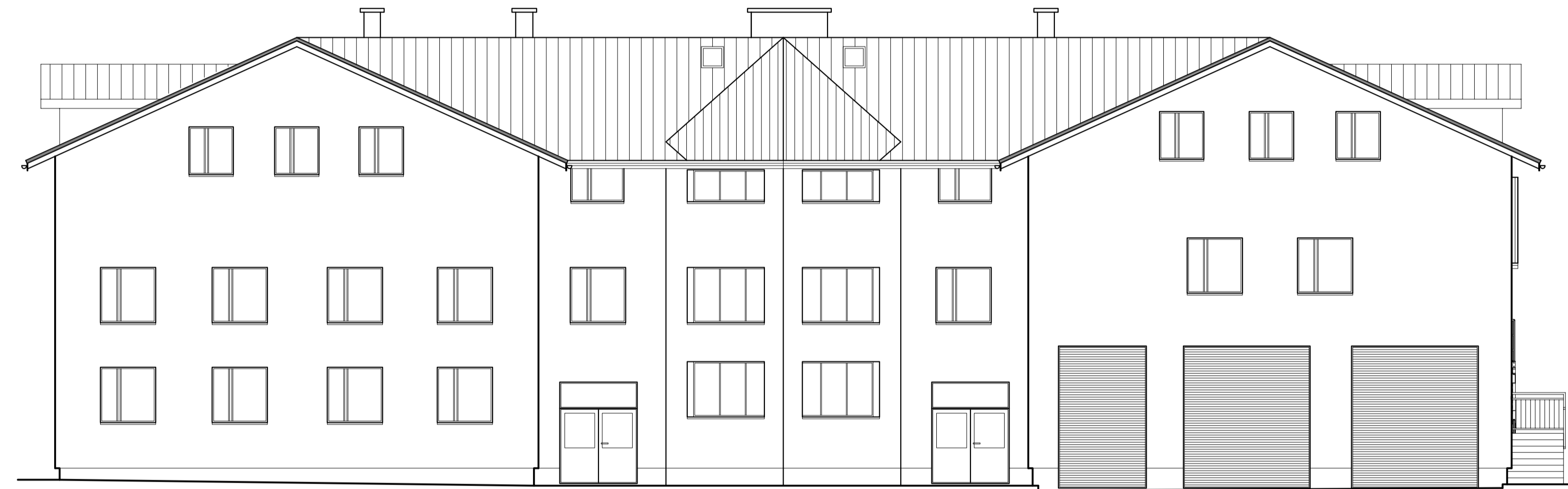


ELEWACJA POŁUDNIOWA

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-5	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWA		DATA: VIII 2018 r.	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Teślowski upr. nr 70/15475 w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:	

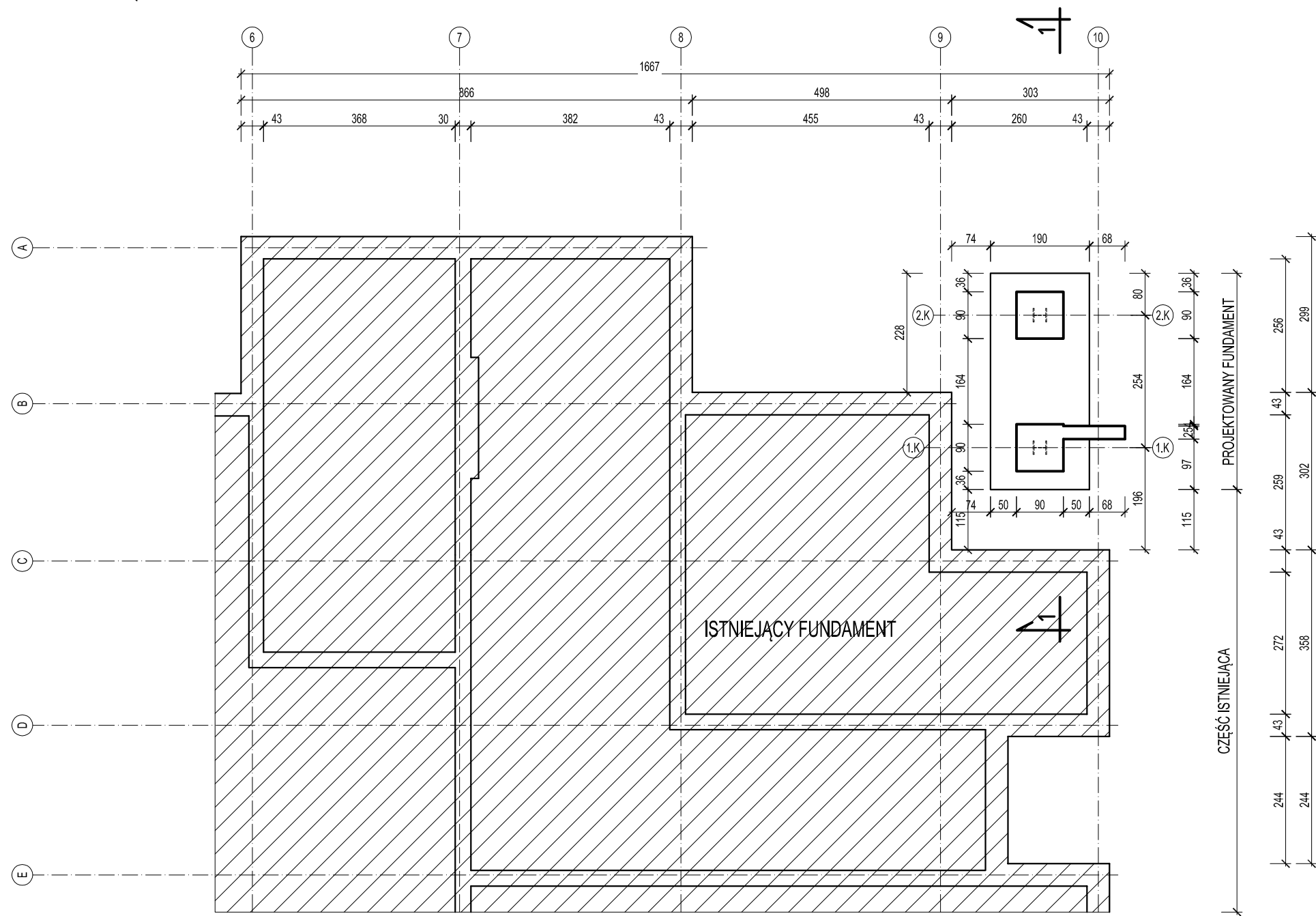


ELEWACJA WSCHODNIA



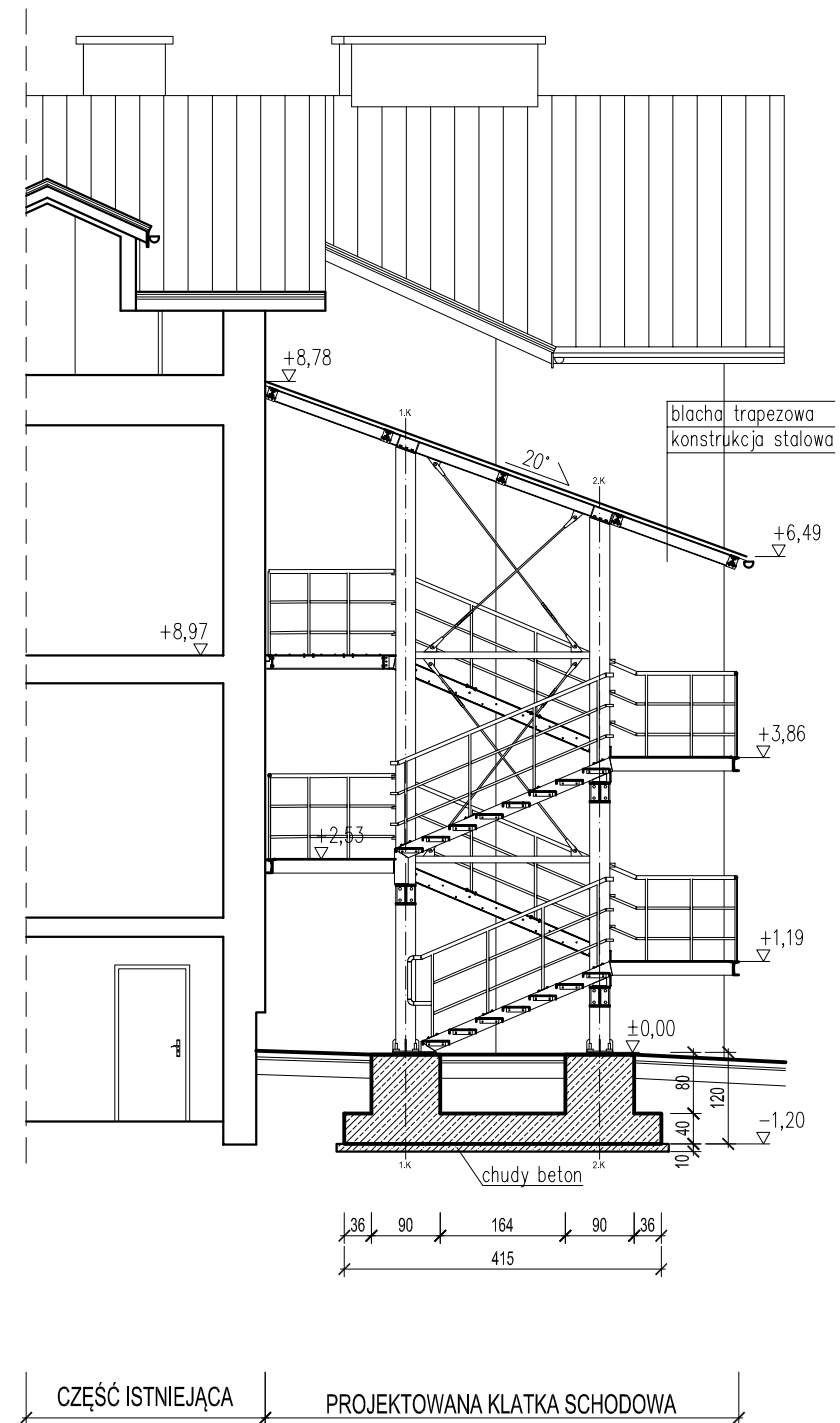
ELEWACJA PÓLNOCNIA

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-6	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA PÓLNOCNIA		DATA: VIII 2018 r.	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Teślowski upr. nr 70/15475 w spec. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK08 w spec. konstrukcyjnej	PODPIS:	



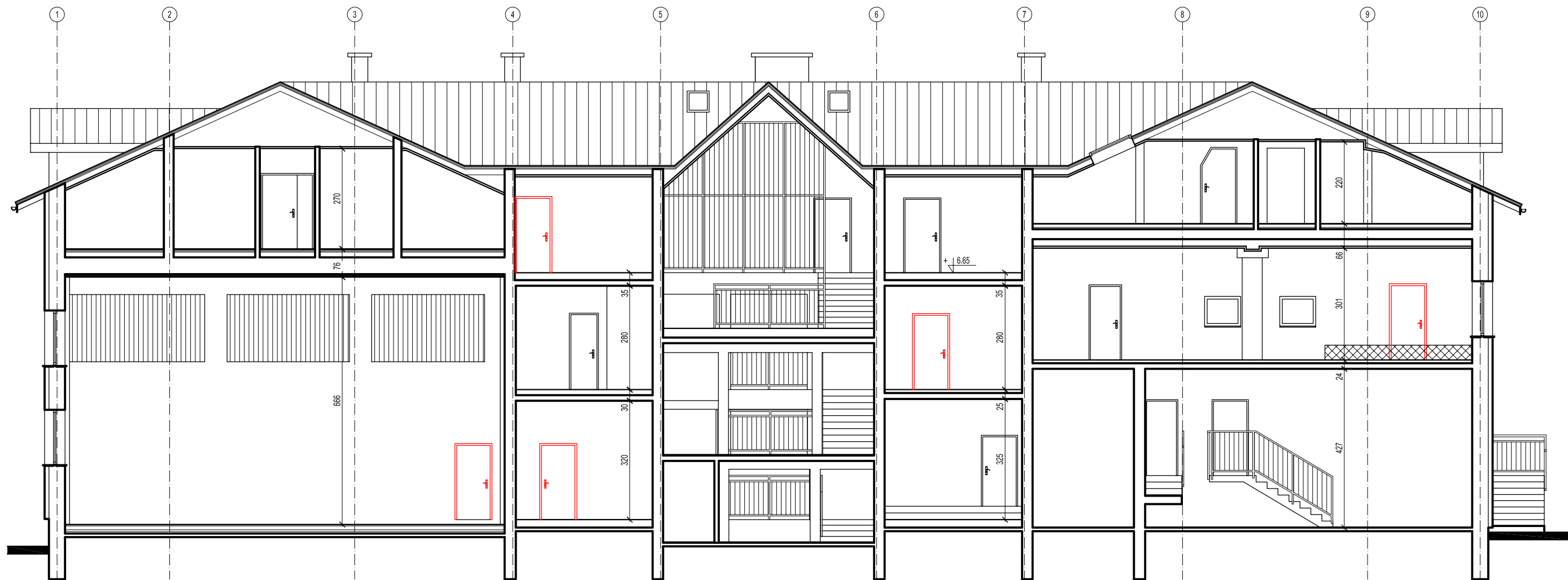
UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-7	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW			DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej		PODPIS:
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej		PODPIS:



UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-8	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ 1-1		DATA: VIII 2018 r.	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:	



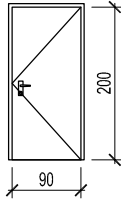
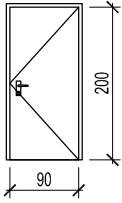
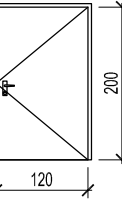
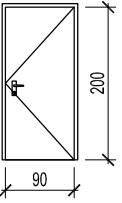
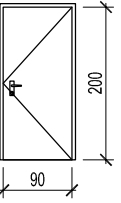
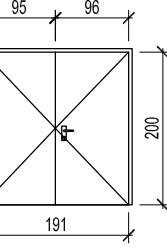
Oznaczenia:



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-9	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ 1-1			DATA: VIII 2018 r.
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej		PODPIS:
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej		PODPIS:

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

ZESTAWIENIE DRZWI

OZNACZENIE NA RYSUNKU		90/200 EI 30	90/200 EI 60	120/200 EI 30	90/200 wewnętrzne	90/200 zewnętrzne	95+96/200 EI 60
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA (cm)	S	90	90	120	90	90	191 (95+96)
	H	200	200	200	200	200	200
ILOŚĆ SZTUK (prawe/lewe)		6 L 4 P	1 L 2 P	1 L -	- 3 P	- 1 P	1
PODDASZE		5 L 1 P	- -	- -	- -	- -	-
PIĘTRO		1 L -	- -	- -	- 2 P	- 1 P	-
PARTER		- 3 P	1 L 2 P	1 L -	- 1 P	- -	1
OPIS		- drzwi wewnętrzne - drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)	- drzwi wewnętrzne - drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 60)	- drzwi wewnętrzne - drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 30)	- drzwi wewnętrzne - drzwi bezklasowe	- drzwi zewnętrzne - drzwi bezklasowe	- drzwi zewnętrzne - drzwi w podanej klasie odporności ogniowej (tutaj: EI 60)

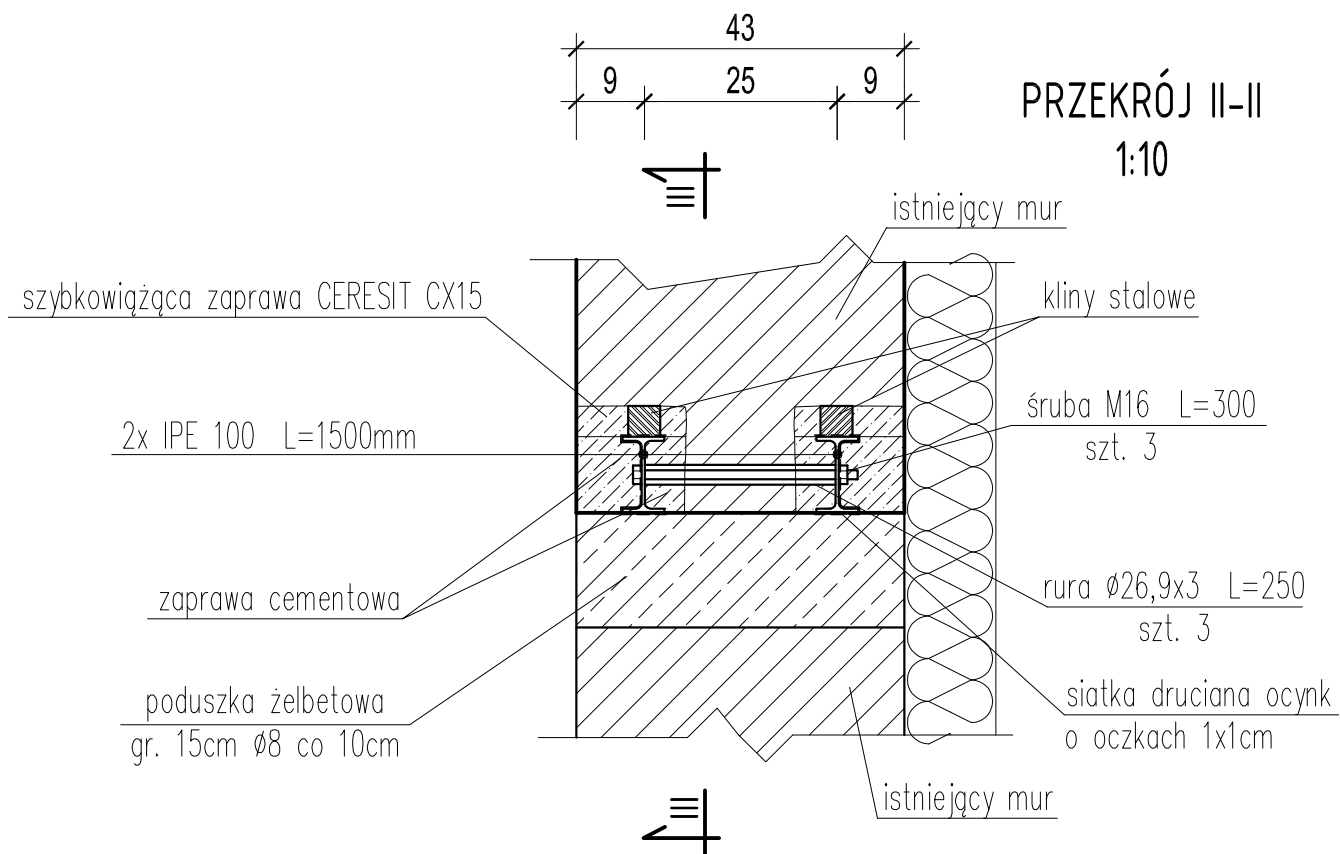
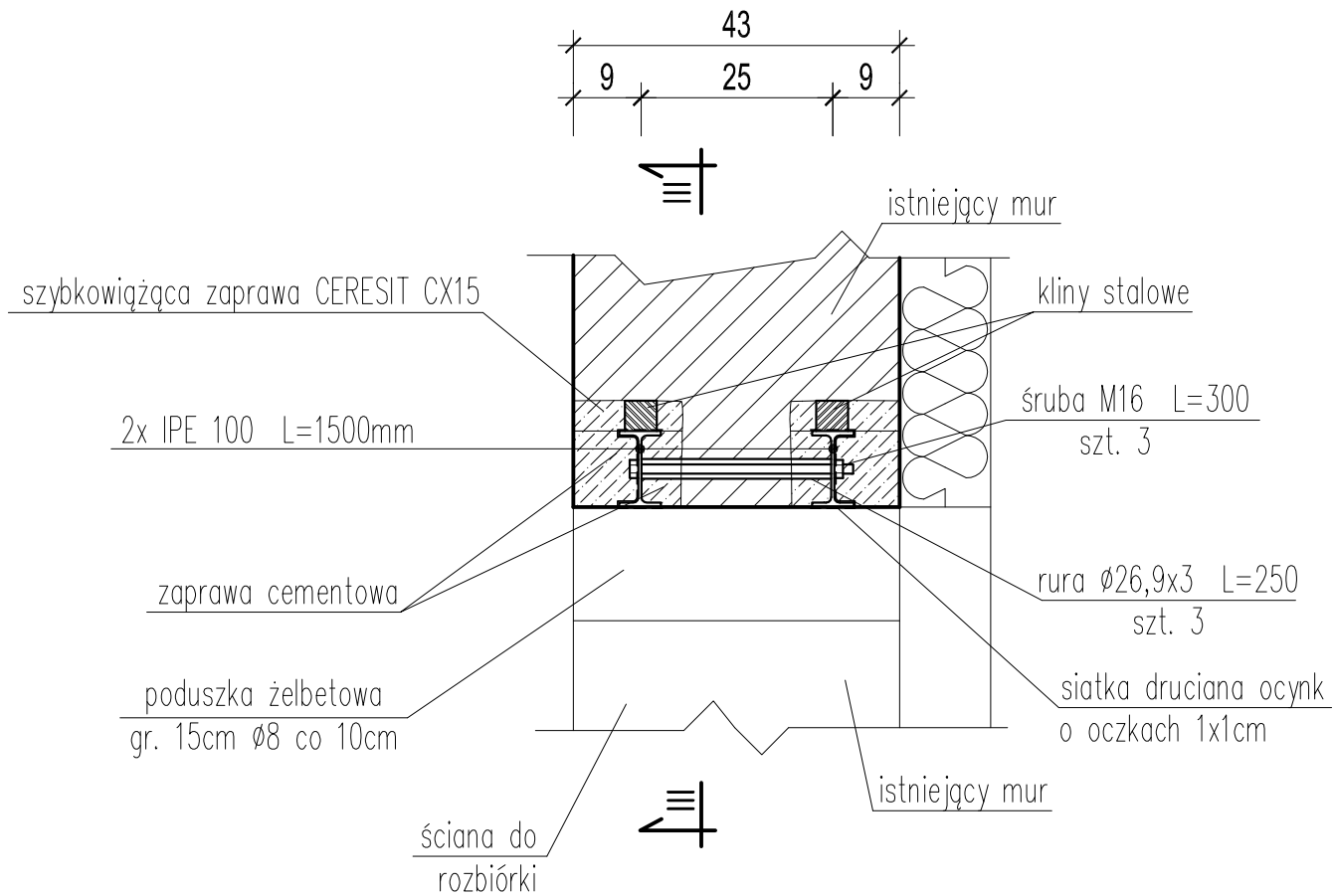
UWAGA: WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE DOSTOSOWAĆ DO DANEGO TYPU STOLARKI

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-10	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		DATA: VIII 2018 r.	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęśiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej	PODPIS:	
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej	PODPIS:	

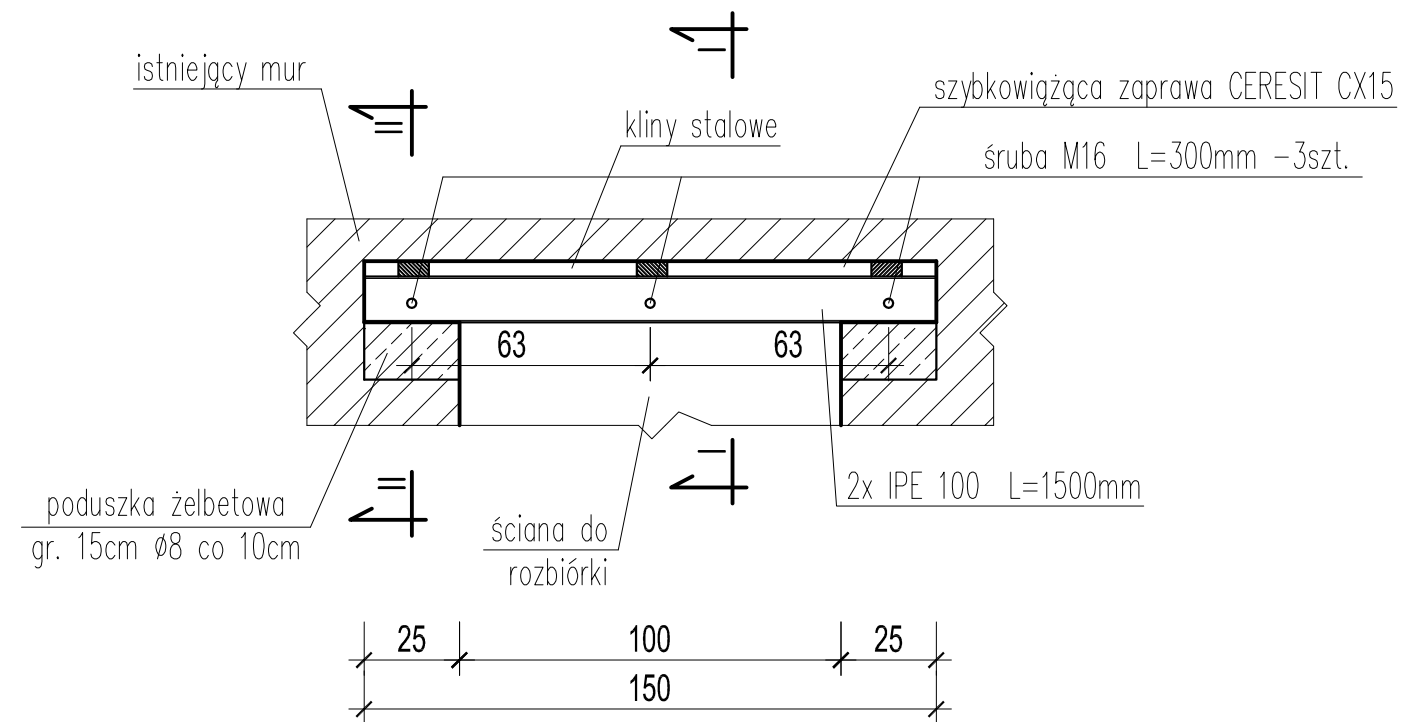
NADPROŻE N1 - SZCZEGÓŁY

SKALA 1:20

PRZEKRÓJ I-I
1:10



PRZEKRÓJ III-III
1:20



UWAGA:
 - stal St3S
 - w miejscu oparcia nadproża wykonać poduszki żelbetowe gr. min. 15cm (beton C16/20)
 - oparcie belek stalowych na ścianie: min. 25cm
 - technologia wykonania otworów wg opisu technicznego będącego częścią niniejszego opracowania.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NARUSZAJĄCE ISTNIEJĄCĄ KONSTRUKCJĘ
 NALEŻY WYKONYWAĆ POD FACHOWYM NADZOREM !

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KOSZARAWIE	
LOKALIZACJA: 34-332 Koszarawa 133, gmina Koszarawa, powiat żywiecki działki nr 4854/2, 4869/5, 4847/5 - obręb ewidencyjny Koszarawa, jednostka ewidencyjna Koszarawa			
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOSZARAWIE 34-332 KOSZARAWA 133		RYS. NR AB-11	
STADIUM: PROJEKT ZAMIENNY	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:10 1:20	
NAZWA RYSUNKU: NADPROŻE N1			DATA: VII 2018 r.
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):	mgr inż. arch. Marek Tęšiorowski upr. nr 70/Gd/75 w specj. architektonicznej		PODPIS:
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specj. konstrukcyjnej		PODPIS: