

Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podst. art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane w dniu 29.10.2018 r. oraz 30.10.2018r. dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Dostawa w formie leasingu operacyjnego nowego pojazdu typu bus - III przetarg nieograniczony**

Pytanie nr 1

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego nr 1

Wyrażamy zgodę na podpisanie dodatkowej umowy tylko i wyłącznie wtedy, gdy nie pogorszy ona założonej przez Zamawiającego specyfikacji pojazdu określonego w SIWZ oraz wtedy gdy umowa zaproponowana przez Wykonawcę nie będzie naruszać interesów Zamawiającego. Nie wiążą Zamawiającego jakiegokolwiek postanowienia umowy zaproponowanej przez Wykonawcę, które nakładają na niego jakiegokolwiek zobowiązania finansowe wobec jakiegokolwiek podmiotu, a które nie zostały przewidziane we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ, jak również zobowiązujące Zamawiającego do podejmowania jakichkolwiek czynności prawnych czy faktycznych skutkujących obowiązkiem ponoszenia jakichkolwiek nakładów finansowych, nieprzewidzianych we wzorze do umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź Zamawiającego nr 2

Zamawiający potwierdza, że poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie refaktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź Zamawiającego nr 3

Tak, Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu.

Pytanie nr 4

W rozdziale III pkt. 4c OPZ Zamawiający wskazał, iż oczekuje złożenia oferty na okres 72 miesięcy (6lat) na stopie stałej. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami jesteśmy w stanie przygotować ofertę na okres 72 miesięcy (6 lat) na stopie zmiennej lub na okres 60 miesięcy (5 lat) na stopie stałej. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 5

W pkt. 4b oraz pkt. 4 OPZ oraz w §5 ust. 2.1 Umowy Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisu w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 6

W §1 ust 4 umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy, będzie w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem, zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie złożenia oświadczenie przez Dostawcę Sprzętu.

Odpowiedź Zamawiającego nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oświadczenia przez dostawcę sprzętu. Pojazd przekazuje nam wykonawca i to on zobowiązany jest do zapewnienia należytego serwisu, itp. o czym mowa w umowie.

Pytanie nr 7

W § 2 ust. 5 oraz w §7 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt. 6 Umowy znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź Zamawiającego nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 8

W §5 ust 3 umowy Zamawiający opisał sposób płatności rat leasingowych. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź Zamawiającego nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 10

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5% na 0,05%, z 10 % na 5%, z 0,2% na 0,02%.

Odpowiedź Zamawiającego nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ

Pytanie nr 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §6 ust. 2 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 12

Zamawiający wprowadził kary umowne za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, kolejno zastrzega sobie prawo (niezależnie od tego, że KC w zakresie leasingu takiego uprawnienia nie przewiduje) do jednostronnego wypowiedzenia umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. KC nie przewiduje prawa do takiego zachowania. Zapisy o odstąpieniu od umowy (a to jest coś innego niż wypowiedzenie umowy) określają szczegółowo możliwości takiego zachowania (art. 491 i art. 492 KC). Natomiast konsekwencją odstąpienia jest przyjęcie, że do umowy nie doszło, co w kontraście używania przedmiotu leasingu jest oczywiście nie do zaakceptowania.

Odpowiedź Zamawiającego nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 13

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 14

We wzorze umowy w §7 ust. 1.1 Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu."

Odpowiedź Zamawiającego nr 14

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis jest ujęty we wzorze umowy w §7 ust. 1.1 Umowy

Pytanie nr 15

W §8 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu Sprzętu. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami zakończenie Umowy leasingu przebiega inaczej od sposobu wskazanego w SIWZ. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 16

W §9 ust. 6 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 709⁸ § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź Zamawiającego nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 17

Zwracamy się o doprecyzowanie §7 ust. 1.3 Umowy o następujący zapis: „Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy polisy ubezpieczeniowej co najmniej na 10 dni roboczych przed wygaśnięciem poprzedniej.”

Odpowiedź Zamawiającego nr 17

Zamawiający informuje, iż proponowany zapis jest ujęty w §7 ust. 1.3 Umowy.

Pytanie nr 18

Czy 21 dni to maksymalny termin dostawy jaki Państwo dopuszczają? Jeśli nie, to ile wynosi maksymalny termin dostawy.

Odpowiedź Zamawiającego nr 18

Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

Treść w dziale IV SIWZ: Termin wykonania zamówienia - przed zmianą:

1. Termin dostawy przedmiotu zamówienia – stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
2. Liczba miesięcznych rat leasingowych – 71
3. Czas trwania umowy: 72 miesiące

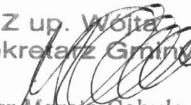
Treść w dziale IV SIWZ: Termin wykonania zamówienia - po zmianie:

1. Termin dostawy przedmiotu zamówienia – stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, **przy czym nie może być dłuższy niż 42 dni**
2. Liczba miesięcznych rat leasingowych – 71
3. Czas trwania umowy: 72 miesiące

W pozostałym zapisie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Treść modyfikacji SIWZ jest dostępna na stronie internetowej bip.gwkoszarawa.finn.pl(zakładka inne -> przetargi) – Modyfikacja treści SIWZ

Modyfikacja SIWZ nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Marek Cebula