

**Uchwała Nr XL/188/18
Rady Gminy Koszarawa
z dnia 19 lutego 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części budynku w postaci I i II piętra w budynku komunalnym w Koszarawie, pod adresem Koszarawa 142, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 1 i §2 uchwały Rady Gminy Koszarawa nr V/29/15 z dnia 2 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy

**Rada Gminy Koszarawa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części budynku w postaci I i II piętra w budynku komunalnym w Koszarawie, pod adresem Koszarawa 142 o powierzchni użytkowej 802 m² na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Łucznik – Żywiec” 34-300 Żywiec, ul. Grojec 50 z czynszem ustalonym wg stawek, przewidzianych zarządzeniem nr 8/17 Wójta Gminy Koszarawa z dnia 30 marca 2017r. w celu prowadzenia w najętej części budynku niepublicznej szkoły podstawowej mistrzostwa sportowego oraz I i II klasy Liceum Ogólnokształcącego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszarawa.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały, zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Koszarawa, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Jan Janoszek

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XL/188/18 Rady Gminy Koszarawa
z dnia 19 lutego 2018 roku**

Budynek komunalny Koszarawa 142 jest własnością Gminy Koszarawa. Przedstawiciele Ludowego Klubu Sportowego „Łuczniczka – Żywiec” złożyli wniosek o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na najem części budynku, obejmującą I i II piętro na okres 10 lat, celem prowadzenia szkoły niepublicznej szkoły podstawowej mistrzostwa sportowego oraz I i II klasy Liceum Ogólnokształcącego.

Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców i dzieci, związany ze swobodnym dostępem do usług oświatowych, zasadne jest stworzenie warunków do otwarcia szkoły. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Równocześnie uchwała Rady Gminy nr V/29/15 z dnia 2 marca 2015 roku stanowi, że lokale użytkowe Gminy mogą być oddawane w najem w drodze bezprzetargowej, o ile Rada Gminy wyrazi na to zgodę.

Zarządzeniem nr 8/17 Wójta Gminy Koszarawa z dnia 30 marca 2017r. zostały ustalone minimalne stawki najmu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Koszarawa, stąd stawka czynszu winna zostać ustalona na tej podstawie.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Jan Janoszek