

UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:

Gminą Koszarawa, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

w imieniu której działają:

Wójt Gminy Koszarawa inż. Władysław Puda,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janiny Tłałka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

wpisanym do ....., pod numerem .....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Gminie Koszarawa – Budowa dwóch placów zabaw**”.

Inspektor nadzoru obowiązki, o których mowa w ust.1 sprawować będzie w sposób i na zasadach określonych w Prawie Budowlanym i przepisach szczegółowych.

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia .....roku, wydanych przez .....

## § 2

1. Nadzór inwestorski należy realizować od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy do zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją zadania, przy czym za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego oraz upływ terminu gwarancji na prace budowlane.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia zakończenia robót tj. 30.06.2018 r.
3. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu przez Wykonawców robót została ustalona na okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót.

## § 3

### **Zakres i obowiązki Inspektora Nadzoru:**

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409).
- 2 Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy robót placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
3. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej, żądanie dodatkowych badań jakościowych a w szczególności osobisty odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem, zatwierdzenie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.

4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach ,
5. Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
6. Na etapie realizacji zgłaszanie Zamawiającemu oraz projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych do projektu budowlanego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
7. Kontrolowanie rozliczenia zadania podstawowego, ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie( roboty zamienne, uzupełniające) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego
8. Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
9. Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę robót gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
10. Sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym kontrola realizacji budżetu inwestycji,
11. Przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
12. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych robót budowlanych,
13. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
14. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
15. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m. in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.
16. Uczestniczenie w uzgadnianiu harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji,

17. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań,

18. Obsługa okresu rękojmi, przygotowanie i udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego.

3. Ustala się następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru na piśmie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie, dokonanej w formie pisemnej. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

- Wykonawca w terminach odbioru końcowego powinien uwzględnić przekazanie Zamawiającemu wszystkich, wymaganych Prawem budowlanym dokumentów umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania.

- Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzać wykonania swoich obowiązków innym osobom bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zleceniodawcy, jako zamawiającego roboty budowlane określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że wykonawcą robót budowlanych będzie:

.....

## § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek na piśmie pod rygorem nieważności niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

## § 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 uregulowane będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę, którą Inspektor nadzoru wystawi po bezusterkowym końcowym odbiorze zadania przez Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona przez Inspektora nadzoru będzie zrealizowana w drodze przelewu w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Inspektora ..... w ..... banku:  
.....  
.....

## § 7

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej w chwili odstąpienia części Umowy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

#### **§ 8**

Zamawiający może odstąpić od umowy z uzasadnionych przyczyn ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Strony ustalają, że Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego będzie sądem rozstrzygającym spory wynikłe na tle niniejszej umowy.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektora Nadzoru.

**INSPEKTOR NADZORU:**

**ZAMAWIAJĄCY:**