

**ZARZĄDZENIE Nr 8/17
Wójta Gminy Koszarawa
z dnia 30 marca 2017**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Koszarawa

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 573) oraz uchwały Rady Gminy w Koszarawie nr V/29/15 z dnia 2 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy

**Wójt Gminy Koszarawa
zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Koszarawa, obejmujące koszty centralnego ogrzewania :
 - 1) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność gospodarczą - 21,78 zł netto, z zastrzeżeniem wyjątków określonych poniżej,
 - 2) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność oświatową, prowadzenie zielonych szkół, organizowanie kolonii dla młodzieży szkolnej oraz organizowanie konferencji i kursów nauczycielskich – 8,58 zł netto,
 - 3) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w tym prowadzenie praktyki lekarskiej i aptek - 12,95 zł netto,
 - 4) od 1 m² pomieszczeń pomocniczych (piwnice, strychy, pomieszczenia gospodarcze, korytarze) -2,79 zł netto ,
 - 5) od 1 m² powierzchni hal, składów i warsztatów - 6,05 zł netto ,
 - 6) od 1 m² od powierzchni garażu – 2,69 zł netto.

§ 2

Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Koszarawa, nie obejmujące kosztów centralnego ogrzewania:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność gospodarczą- 9,44 zł netto, z zastrzeżeniem wyjątków określonych poniżej.

- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność oświatową, prowadzenie tzw. zielonych szkół, organizowanie kolonii dla młodzieży szkolnej, organizowanie konferencji i kursów nauczycielskich - 5,50 zł netto,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w tym prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej i aptek - 8,95 zł netto,
- 4) od 1 m² powierzchni pomieszczeń pomocniczych /piwnice, strychy, pomieszczenia gospodarcze, korytarze./ - 0,73 zł netto ,
- 5) od 1 m² powierzchni hal, składów i warsztatów - 3,39 zł netto ,
- 6) od 1 m² powierzchni garażu - 1,60 zł netto.

§ 3

Stawki czynszu o których mowa w § 1 i § 2 nie obejmują pozostałych mediów, w szczególności kosztów energii elektrycznej, łączności telefonicznej, wywozu nieczystości stałych i płynnych.

§ 4

W przypadku gdy na najemcy (dzierżawcy) ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu (dzierżawy) wówczas Wójt Gminy może obniżyć takiemu najemcy (dzierżawcy) czynsz o kwotę nie większą niż kwota odpowiadająca obciążeniu podatkowemu, ciążącemu na najemcy (dzierżawcy).

§ 5

Nadzór nad całokształtem spraw związanych z wynajmem lokali użytkowych z zasobu komunalnego Gminy Koszarawa powierzam Sekretarzowi Gminy Koszarawa.

§ 6

Za zawieranie umów, ich aktualizację w formie aneksów oraz naliczanie czynszu w lokalach użytkowych według powyższych stawek czynię odpowiedzialnym pracownika Urzędu Gminy Koszarawa Panią Annę Janoszek.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 20/15 Wójta Gminy Koszarawa z dnia 13 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Koszarawa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJTA GMINY
KOSZARAWA**
inż. Władysław Puda