

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 z późn. zm., Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm., Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2016 - 2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
KOSZARAWA**

inż. Władysław Puda

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH
na lata 2016 - 2018**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Koszarawa.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy cytowanej wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd.

II. Prognozę:

- 1) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 2) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Ad. I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu na dzień 04.08.2016r.

Forma władania	Udział	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW	Adres lub położenie
				Nazwa	Pow. [ha]		
własność	1/1	40/6	0.0134	B	0.0134	BB1Z/00131514/1	-
własność	1/1	46/3	0.0119	ŁV PsV	0.0016 0.0103	BB1Z/00136042/6	-

własność	1/1	626/18	0.1923	RVI	0.1923	KW 50198	-
własność	1/1	1713/6	0.0111	RIVb	0.0111	BB1Z/00070690/2	-
współwłasność	5/8	2091/20	0.0517	ŁV	0.0517	BB1Z/00098722/8	-
współwłasność	2/3	2519/18	0.0347	RIVb	0.0347	BB1Z/00058430/2	-
własność	1/1	2712/10	0.0243	RIVb	0.0243	BB1Z/00118774/4	-
własność	1/1	4345/2	0.0265	RIVb	0.0265	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4359/1	0.0129	RIVb	0.0129	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4363	0.0201	RIVb	0.0201	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4364	0.0072	RIVb	0.0072	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4564/3	0.0866	PsV	0.0866	-	-
własność	1/1	4567/1	0.0265	PsV	0.0265	-	-
własność	1/1	4685/1	0.1358	Bi	0.1358	BB1Z/00073977/9	Koszarawa 142A
własność	1/1	4685/2	0.0385	Bi	0.0385	BB1Z/00073977/9	-
własność	1/1	4686	0.0856	Bi	0.0856	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4687	0.1014	Bi	0.1014	KW 70690	-
własność	1/1	4688/1	0.1248	Bi	0.1248	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4688/5	0.0635	Bi	0.0635	BB1Z/00073977/9	-
własność	1/1	4689/2	0.0828	RV	0.0828	KW 70690	-
własność	1/1	4690/3	0.0635	PsV	0.0635	-	-
własność	1/1	4690/4	0.0685	Ba	0.0685	KW 64363	Koszarawa 127A
własność	1/1	4694/1	0.1242	RIVb PsIV	0.0567 0.0675	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4837/4	0.0382	Bi	0.0382	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4837/6	0.0334	Bi	0.0334	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4846/11	0.0133	Bi	0.0133	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4847/5	0.0472	Bi	0.0472	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4854/2	0.1350	Bi	0.1350	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4860/4	0.0673	RIVb	0.0673	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4862/1	0.0469	Bi	0.0469	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4862/2	0.0988	Bi	0.0988	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4863/1	0.0524	RV Bi	0.0366 0.0158	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4863/3	0.0481	RV	0.0481	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	4869/5	0.0559	Bi	0.0559	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 133

własność	1/1	4869/10	0.0151	Bi	0.0151	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	5205/1	0.0692	RV	0.0692	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	6358	0.1007	RV	0.1007	KW 63444	-
własność	1/1	6380/2	0.1340	RV	0.1340	KW 63444	-
własność	1/1	6386/1	0.0502	RIVb	0.0502	KW 63444	-
własność	1/1	6403/1	0.1043	RIVb	0.1043	KW 63444	-
własność	1/1	6473/2	0.0690	RV ŁIV	0.0282 0.0408	KW 63444	-
własność	1/1	6475/1	0.1030	RV	0.1030	KW 63444	-
własność	1/1	6513/1	0.1212	RVI	0.1212	KW 63444	-
własność	1/1	6866	0.0428	Bi	0.0428	KW 76900	Koszarawa 19
własność	1/1	6868	0.0435	Bi	0.0435	KW 76900	Koszarawa 17
własność	1/1	7430/38	0.0009	dr	0.0009	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7575/13	0.0103	RVI	0.0103	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7575/16	0.0544	RVI PsV	0.0055 0.0489	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/50	0.0581	PsV	0.0581	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/54	0.0206	PsVI	0.0206	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/58	0.0295	dr	0.0295	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/62	0.0198	dr	0.0198	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/64	0.0035	dr	0.0035	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/65	0.0051	dr	0.0051	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/70	0.0270	dr	0.0270	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/71	0.0222	dr	0.0222	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/74	0.0181	dr	0.0181	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7630/75	0.0085	dr	0.0085	BB1Z/00144868/1	-
własność	1/1	7659/5	0.3019	Bi	0.3019	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 675
własność	1/1	8444/12	0.0040	RV	0.0040	BB1Z/00070690/2	-
własność	1/1	8764/6	0.0143	RIVb	0.0143	BB1Z/00131514/1	-
własność	1/1	9099/133	0.0170	RIVb	0.0170	KW 43398	-
własność	1/1	9099/181	0.0475	RIVb ŁV	0.0119 0.0356	KW 39989	-
własność	1/1	9099/212	0.0041	Br-ŁV	0.0041	KW 54369	-
własność	1/1	9099/214	0.0083	ŁV B	0.0034 0.0049	KW 80473	-
własność	1/1	9099/241	0.0173	dr	0.0173	KW 39989	-

własność	1/1	9099/243	0.0062	dr	0.0062	-	-
własność	1/1	9131/4	1.9107	Bi	1.9107	BB1Z/00123840/6	-
własność	1/1	9131/6	1.0060	Bi	1.0060	KW 70690	Koszarawa 434A
własność	1/1	9134/7	0.1495	RIVb	0.1495	BB1Z/00070690/2	Koszarawa 443A
własność	1/1	9138/7	0.0162	RIVb	0.0162	BB1Z/00143902/5	-
własność	1/1	9141/8	0.0111	dr	0.0111	KW 48954	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	2269/10	0.0169	RIVb	0.0169	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	5573/1	0.4445	dr	0.4445	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	6238	7.1358	LsIII	7.1358	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/320	6240/1	2.8196	LsIV	2.8196	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6355/1	8.5269	LsIV	8.5269	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6356	0.1503	LsIV	0.1503	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	26/320	6404	0.2453	LsIV	0.2453	-	-
władanie na zasadach samoistnego	1/2	6430/4	0.0560	PsV	0.0560	-	-

posiadania							
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/2	6430/5	0.0040	PsV	0.0040	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/3	6432/6	0.0230	PsV	0.0230	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	13/78	6485	0.1313	RV	0.1313	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9290/3	0.0163	dr	0.0163	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9384/3	0.0874	Ls	0.0874	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9389/1	0.4814	dr	0.4814	-	-
władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	9391/5	0.0330	dr	0.0330	-	-

Nieruchomości oddane w trwałą zarząd:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Koszarawie – działka nr 9131/6 o pow. 1.0060 ha
2. Zespół Gimnazjalno-Przedszkolny W Koszarawie- działka nr 4689/2 o pow. 0.028 ha, 4688/1 o pow. 0.1248 ha, 4687 o pow. 0.1014 ha, 4686/ o pow. 0.0856 ha.

Ad. II. Prognoza:

1. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2016 rok	2017 rok	2018 rok
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Sprzedaż nieruchomości	0 ha	0 ha	0 ha
		0 zł	0 zł	0 zł
2	Dzierżawa nieruchomości	1.420,69 m2	3.343,69 m2	3.343,69 m2
		6.732,85 zł	9.600,00 zł	9.600,00 zł
3	Użytkowanie wieczyste	0 ha	0 ha	0 ha
		0 zł	0 zł	0 zł
4	Trwały zarząd	13,2516 ha	13,2516 ha	13,2516 ha
		0	0	0
5	Użyczenie	0	0	0
		0 zł	0 zł	0 zł

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę, nieodpłatne przekazanie,
2. komunalizację - nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
3. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.), ustawą 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.),
4. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
5. działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej i portalach internetowych, wyłączeń gruntów z produkcji rolnej, itp. W latach 2016 - 2018 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

3. Gmina Koszarawa nie osiąga opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

4. W latach 2016-2018 nie planuje się naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. W 2017 roku planuje się wzrost czynszu za dzierżawę działki nr 626/18 o pow.1923 m² zgodnie z umową pomiędzy Orange Polska Spółka Akcyjna a Gminą Koszarawa.

Ad. III. Program zagospodarowania nieruchomości.

1. Gmina Koszarawa gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości gruntowych jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji

składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następować będzie na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

Podstawowym trybem sprzedaży wolnych lokali jest sprzedaż w drodze przetargu.

3. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.
4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.
6. Wójt Gminy Koszarawa wyznacza nieruchomości i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, które mają być przedmiotem zbycia.

**WÓJT GMINY
KOSZARAWA**

inż. Władysław Puda