

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOSZARAWIE

Obiekt:

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie

Adres:

Koszarawa, gmina Koszarawa

Działki nr: 6866, 6868 – obręb ewidencyjny Koszarawa

Inwestor:

Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Jednostka projektowa:

Usługi inżynierskie w budownictwie mgr inż. Tomasz Kotajny

34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektował:

mgr inż. Tomasz Kotajny

upr. nr SLK/1898/POOD/07

Żywiec, kwiecień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny

Rysunek 1 – Plan sytuacyjny - *1:1000*

Rysunek 2 – Rzut piwnicy - *1:75*

Załączniki:

- oświadczenie projektanta

- kserokopia uprawnień

- zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- *Projekt budowlany – MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA.*

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

II. Dane ogólne:

Inwestor – Gmina Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Lokalizacja - Gmina Koszarawa, wieś Koszarawa

działki nr: 6866, 6868 - obręb ewid. Koszarawa, jednostka ewid. Koszarawa

Jednostka projektowa - Usługi inżynierskie w budownictwie, mgr inż. Tomasz Kotajny
34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektant - mgr inż. Tomasz Kotajny
upr. nr SLK/1898/POOD/07

III. Podstawa formalno-prawna:

- umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą i Biurem Projektowym;
- wytyczne branżowe;
- aktualne przepisy i normy prawne;
- mapa ewidencji gruntów;
- uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania ze zleceniodawcą;
- wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 0 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.).

IV. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego uproszczonego dla remontu budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny, opracowanie uproszczone – materiały do zgłoszenia.

Zakres opracowania obejmuje remont czterech pomieszczeń budynku Urzędu Gminy na kondygnacji piwnicy.

V. Budynek - stan istniejący

Przedmiotowy budynek wybudowany na przełomie lat 70-tych i 80-tych. Konstrukcję budynku stanowią:

- Fundamenty betonowe monolityczne.
- Ściany z cegły oraz częściowo z pustaków PGS o zróżnicowanej grubości.
- Strop nad piwnicą żelbetowy, monolityczny.
- Strop nad parterem i piętrem DZ-3.
- Schody żelbetowe.
- Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty blachą trapezową.
- Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne.
- Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi i olejnymi.
- W sanitariatach okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych.
- Podłogi z PCV lub lastrico.

VI. Plan realizacyjny:

Przedmiotowe opracowanie obejmuje remont 4 pomieszczeń na kondygnacji piwnicy uszkodzonych w skutek powodzi w 2014 roku. Remontowi podlegają następujące pomieszczenia:

- Komunikacja – powierzchnia użytkowa 12,66m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 49,13m².
- Magazyn – powierzchnia użytkowa 2,47m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 39,08m².

Remont tych pomieszczeń obejmuje:

6.1. Ściany i sufity.

Istniejące na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie i odgrzybienie ścian środkami do tego przeznaczonymi.

Po odpowiednim przygotowaniu ścian i sufitów należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Do wysokości ścian 1,10m należy wykonać lamperie w formie akrylowych tynków strukturalnych. Ściany powyżej lamperii oraz sufity malować farbami akrylowymi.

6.2. Posadzki.

Istniejące posadzki typu lastrico oraz wylewki należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie pozostałych warstw podłogi. Po odpowiednim ich przygotowaniu wykonać nowe wylewki cementowe zbrojone siatkami z prętów Ø3 co 10cm. Następnie wykonać ułożenie podłóg z płytek ceramicznych gressowych antypoślizgowych.

6.3. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wszelkie instalacje techniczne znajdujące się w przedmiotowej części budynku pozostają bez zmian.

VII. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty wykończeniowe.

7.1 Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka.
- narzędzia budowlane: łopaty, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie oraz narzędzia i sprzęt do robót wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,
- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.

7.2 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi zostaną objęte następujące elementy budynku: wylewki cementowe. Przy wykonywaniu tych robót należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
- zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
- przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,

7.3 Roboty wykończeniowe

W planowanym remoncie budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki,
- tynki wewnętrzne,
- roboty malarskie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Zalecenia.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy robotach oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszelkie rozbiórki należy wykonać przy pomocy lekkiego sprzętu.
- W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych, sytuacji, elementów budynku o rozmiarach, parametrach innych niż opisane w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie zwrócić się do projektanta będącego jednocześnie osobą sporządzającą orzeczenie techniczne.
- W razie potrzeby należy bezwzględnie stosować zabezpieczenia takie, aby na każdym etapie robót nie była zagrożona statyka budynku.
- Roboty prowadzić tak, aby na każdym etapie robót nie było zagrożenia przede wszystkim dla ludzi i mienia.
- Roboty budowlane powierzyć firmie mającej doświadczenie przy tego typu pracach oraz zapewnić nadzór osób uprawnionych.
- Obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autora projektu.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Kotajny

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOSZARAWIE

Obiekt:

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie

Adres:

Koszarawa, gmina Koszarawa

Działki nr: 6866, 6868 – obręb ewidencyjny Koszarawa

Inwestor:

Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Jednostka projektowa:

Usługi inżynierskie w budownictwie mgr inż. Tomasz Kotajny

34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektował:

mgr inż. Tomasz Kotajny

upr. nr SLK/1898/POOD/07

Żywiec, kwiecień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny

Rysunek 1 – Plan sytuacyjny - *1:1000*

Rysunek 2 – Rzut piwnicy - *1:75*

Załączniki:

- oświadczenie projektanta

- kserokopia uprawnień

- zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- *Projekt budowlany – MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA.*

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

II. Dane ogólne:

Inwestor – Gmina Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Lokalizacja - Gmina Koszarawa, wieś Koszarawa

działki nr: 6866, 6868 - obręb ewid. Koszarawa, jednostka ewid. Koszarawa

Jednostka projektowa - Usługi inżynierskie w budownictwie, mgr inż. Tomasz Kotajny
34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektant - mgr inż. Tomasz Kotajny
upr. nr SLK/1898/POOD/07

III. Podstawa formalno-prawna:

- umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą i Biurem Projektowym;
- wytyczne branżowe;
- aktualne przepisy i normy prawne;
- mapa ewidencji gruntów;
- uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania ze zleceniodawcą;
- wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 0 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.).

IV. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego uproszczonego dla remontu budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny, opracowanie uproszczone – materiały do zgłoszenia.

Zakres opracowania obejmuje remont czterech pomieszczeń budynku Urzędu Gminy na kondygnacji piwnicy.

V. Budynek - stan istniejący

Przedmiotowy budynek wybudowany na przełomie lat 70-tych i 80-tych. Konstrukcję budynku stanowią:

- Fundamenty betonowe monolityczne.
- Ściany z cegły oraz częściowo z pustaków PGS o zróżnicowanej grubości.
- Strop nad piwnicą żelbetowy, monolityczny.
- Strop nad parterem i piętrem DZ-3.
- Schody żelbetowe.
- Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty blachą trapezową.
- Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne.
- Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi i olejnymi.
- W sanitariatach okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych.
- Podłogi z PCV lub lastrico.

VI. Plan realizacyjny:

Przedmiotowe opracowanie obejmuje remont 4 pomieszczeń na kondygnacji piwnicy uszkodzonych w skutek powodzi w 2014 roku. Remontowi podlegają następujące pomieszczenia:

- Komunikacja – powierzchnia użytkowa 12,66m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 49,13m².
- Magazyn – powierzchnia użytkowa 2,47m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 39,08m².

Remont tych pomieszczeń obejmuje:

6.1. Ściany i sufity.

Istniejące na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie i odgrzybienie ścian środkami do tego przeznaczonymi.

Po odpowiednim przygotowaniu ścian i sufitów należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Do wysokości ścian 1,10m należy wykonać lamperie w formie akrylowych tynków strukturalnych. Ściany powyżej lamperii oraz sufity malować farbami akrylowymi.

6.2. Posadzki.

Istniejące posadzki typu lastrico oraz wylewki należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie pozostałych warstw podłogi. Po odpowiednim ich przygotowaniu wykonać nowe wylewki cementowe zbrojone siatkami z prętów Ø3 co 10cm. Następnie wykonać ułożenie podłóg z płytek ceramicznych gressowych antypoślizgowych.

6.3. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wszelkie instalacje techniczne znajdujące się w przedmiotowej części budynku pozostają bez zmian.

VII. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty wykończeniowe.

7.1 Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka.
- narzędzia budowlane: łopaty, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie oraz narzędzia i sprzęt do robót wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,
- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.

7.2 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi zostaną objęte następujące elementy budynku: wylewki cementowe. Przy wykonywaniu tych robót należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
- zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
- przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,

7.3 Roboty wykończeniowe

W planowanym remoncie budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki,
- tynki wewnętrzne,
- roboty malarskie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Zalecenia.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy robotach oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszelkie rozbiórki należy wykonać przy pomocy lekkiego sprzętu.
- W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych, sytuacji, elementów budynku o rozmiarach, parametrach innych niż opisane w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie zwrócić się do projektanta będącego jednocześnie osobą sporządzającą orzeczenie techniczne.
- W razie potrzeby należy bezwzględnie stosować zabezpieczenia takie, aby na każdym etapie robót nie była zagrożona statyka budynku.
- Roboty prowadzić tak, aby na każdym etapie robót nie było zagrożenia przede wszystkim dla ludzi i mienia.
- Roboty budowlane powierzyć firmie mającej doświadczenie przy tego typu pracach oraz zapewnić nadzór osób uprawnionych.
- Obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autora projektu.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Kotajny

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOSZARAWIE

Obiekt:

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie

Adres:

Koszarawa, gmina Koszarawa

Działki nr: 6866, 6868 – obręb ewidencyjny Koszarawa

Inwestor:

Gmina Koszarawa

Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Jednostka projektowa:

Usługi inżynierskie w budownictwie mgr inż. Tomasz Kotajny

34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektował:

mgr inż. Tomasz Kotajny

upr. nr SLK/1898/POOD/07

Żywiec, kwiecień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny

Rysunek 1 – Plan sytuacyjny - *1:1000*

Rysunek 2 – Rzut piwnicy - *1:75*

Załączniki:

- oświadczenie projektanta

- kserokopia uprawnień

- zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- *Projekt budowlany – MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA.*

Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

II. Dane ogólne:

Inwestor – Gmina Koszarawa, Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa

Lokalizacja - Gmina Koszarawa, wieś Koszarawa

działki nr: 6866, 6868 - obręb ewid. Koszarawa, jednostka ewid. Koszarawa

Jednostka projektowa - Usługi inżynierskie w budownictwie, mgr inż. Tomasz Kotajny
34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22

Projektant - mgr inż. Tomasz Kotajny
upr. nr SLK/1898/POOD/07

III. Podstawa formalno-prawna:

- umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą i Biurem Projektowym;
- wytyczne branżowe;
- aktualne przepisy i normy prawne;
- mapa ewidencji gruntów;
- uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania ze zleceniodawcą;
- wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 0 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.).

IV. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego uproszczonego dla remontu budynku Urzędu Gminy w Koszarawie.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny, opracowanie uproszczone – materiały do zgłoszenia.

Zakres opracowania obejmuje remont czterech pomieszczeń budynku Urzędu Gminy na kondygnacji piwnicy.

V. Budynek - stan istniejący

Przedmiotowy budynek wybudowany na przełomie lat 70-tych i 80-tych. Konstrukcję budynku stanowią:

- Fundamenty betonowe monolityczne.
- Ściany z cegły oraz częściowo z pustaków PGS o zróżnicowanej grubości.
- Strop nad piwnicą żelbetowy, monolityczny.
- Strop nad parterem i piętrem DZ-3.
- Schody żelbetowe.
- Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty blachą trapezową.
- Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne.
- Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi i olejnymi.
- W sanitariatach okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych.
- Podłogi z PCV lub lastrico.

VI. Plan realizacyjny:

Przedmiotowe opracowanie obejmuje remont 4 pomieszczeń na kondygnacji piwnicy uszkodzonych w skutek powodzi w 2014 roku. Remontowi podlegają następujące pomieszczenia:

- Komunikacja – powierzchnia użytkowa 12,66m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 49,13m².
- Magazyn – powierzchnia użytkowa 2,47m².
- Archiwum – powierzchnia użytkowa 39,08m².

Remont tych pomieszczeń obejmuje:

6.1. Ściany i sufity.

Istniejące na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie i odgrzybienie ścian środkami do tego przeznaczonymi.

Po odpowiednim przygotowaniu ścian i sufitów należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Do wysokości ścian 1,10m należy wykonać lamperie w formie akrylowych tynków strukturalnych. Ściany powyżej lamperii oraz sufity malować farbami akrylowymi.

6.2. Posadzki.

Istniejące posadzki typu lastrico oraz wylewki należy skuć. Następnie należy wykonać osuszenie pozostałych warstw podłogi. Po odpowiednim ich przygotowaniu wykonać nowe wylewki cementowe zbrojone siatkami z prętów Ø3 co 10cm. Następnie wykonać ułożenie podłóg z płytek ceramicznych gressowych antypoślizgowych.

6.3. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wszelkie instalacje techniczne znajdujące się w przedmiotowej części budynku pozostają bez zmian.

VII. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty wykończeniowe.

7.1 Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka.
- narzędzia budowlane: łopaty, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie oraz narzędzia i sprzęt do robót wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,
- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.

7.2 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi zostaną objęte następujące elementy budynku: wylewki cementowe. Przy wykonywaniu tych robót należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
- zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
- przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,

7.3 Roboty wykończeniowe

W planowanym remoncie budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki,
- tynki wewnętrzne,
- roboty malarskie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Zalecenia.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy robotach oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszelkie rozbiórki należy wykonać przy pomocy lekkiego sprzętu.
- W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych, sytuacji, elementów budynku o rozmiarach, parametrach innych niż opisane w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie zwrócić się do projektanta będącego jednocześnie osobą sporządzającą orzeczenie techniczne.
- W razie potrzeby należy bezwzględnie stosować zabezpieczenia takie, aby na każdym etapie robót nie była zagrożona statyka budynku.
- Roboty prowadzić tak, aby na każdym etapie robót nie było zagrożenia przede wszystkim dla ludzi i mienia.
- Roboty budowlane powierzyć firmie mającej doświadczenie przy tego typu pracach oraz zapewnić nadzór osób uprawnionych.
- Obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autora projektu.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Kotajny