

## **Przedmiar robót**

### **Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie**

Budowa: **Remont budynku**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Urzędu Gminy w miejscowości Koszarawa**

Lokalizacja: **Koszarawa, gmina Koszarawa**

Inwestor: **Gmina Koszarawa  
Koszarawa 19, 34-332 Koszarawa**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi inżynierskie w budownictwie mgr inż. Tomasz Kotajny  
34-300 Żywiec, ul. Góra Burgałowska 22**

Data opracowania:  
**2015-04-17**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Tomasz Kotajny, autor kosztorysu**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Remont budynku Urzędu Gminy w Koszarawie</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych Wyliczenie ilości robót: Rozebranie istniejących uszkodzonych posadzek		
		1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04	64,377400	
		RAZEM:	64,377400	m2
				64,377
1.2	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek lastrykowych - analogia Wyliczenie ilości robót: Rozebranie istniejących uszkodzonych posadzek		
		5,26*7,43+0,90*0,76	39,765800	
		RAZEM:	39,765800	m2
				39,766
1.3	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót: Odbicie starych uszkodzonych tynków na ścianach		
		2,57*(7,43*2+5,26*2)-2,02*0,83+2,10*0,76*2+0,90*0,76-1,19*1,13*2+0,26*(1,13*2*2+1,19*2)	66,530600	
		2,81*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*2,02+0,97*2,05+0,85*2,02+0,89*2,02)	17,210900	
		2,66*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*2,02+1,75*2,16+0,94*1,94+1,05*2,05)	21,142500	
		2,70*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*2,16+1,85*1,10*3)+0,26*1,10*3*2+0,26*1,85*3	70,710000	
		RAZEM:	175,594000	m2
				175,594
1.4	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót: Odbicie starych uszkodzonych tynków na stropach		
		5,26*7,43	39,081800	
		3,19*2,58	8,230200	
		8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800	
		RAZEM:	103,232800	m2
				103,233
1.5	KNR 401/701/8	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
		2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500	
		RAZEM:	4,106500	m2
				4,107
1.6	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, rozebranie wylewek podposadzkowych Wyliczenie ilości robót:		
		0,06*(5,26*7,43+0,90*0,76+1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04)	6,248592	
		RAZEM:	6,248592	m3
				6,249
1.7	KNR 404/1101/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) ciągnikiem kołowym z przyczepą Wyliczenie ilości robót:		
		6,249+0,03*(64,377+39,766)	9,373290	
		0,02*(175,594+103,233+4,107)	5,658680	
		RAZEM:	15,031970	m3
				15,032
1.8	KNR 404/1101/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) ciągnikiem kołowym z przyczepą Krotność=6 Wyliczenie ilości robót:		
		15,032	15,032000	
		RAZEM:	15,032000	m3
				15,032
1.9	KNR 403/1133/9	Demontaż opraw żarowych, z kloszem kulistym, zawieszanych Wyliczenie ilości robót: Demontaż istniejących lamp na czas robót		
		6,00	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
				6,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.10	KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym nakręcanych Wyliczenie ilości robót: Demontaż istniejących lamp na czas robót 7,00 7,000000 RAZEM: 7,000000	szt	7,000
1.11	KNR 403/1122/6	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63 A, gniazdo natynkowe uszczelnione, 2+0 bieguny Wyliczenie ilości robót: Demontaż istniejących włączników, gniazd 9,00 9,000000 RAZEM: 9,000000	szt	9,000
2	Element	<b>Roboty budowlane</b>		
2.1	KNR 921/201/1	Osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego, kubatura pomieszczenia, do 25 m3 Wyliczenie ilości robót: 3,00 3,000000 RAZEM: 3,000000	pomieszczenie	3,000
2.2	KNR 921/201/4	Osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego, kubatura pomieszczenia, ponad 80 m3 do 130 m3 Wyliczenie ilości robót: 1,00 1,000000 RAZEM: 1,000000	pomieszczenie	1,000
2.3	KNR 921/201/5	Osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego, kubatura pomieszczenia, ponad 130 m3 do 200 m3 Wyliczenie ilości robót: 1,00 1,000000 RAZEM: 1,000000	pomieszczenie	1,000
2.4	KNR 921/406/1	Odrzybianie metodą smarowania, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych, o powierzchni, do 25 m2, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: $2,66*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*2,02+1,75*2,16+0,94*1,94+1,05*2,05)$ 21,142500 $2,70*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*2,16+1,85*1,10*3)+0,26*1,10*3*2+0,26*1,85*3$ 70,710000 RAZEM: 91,852500	m2	91,853
2.5	KNR 921/406/5	Odrzybianie metodą smarowania, powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych, o powierzchni, powyżej 50 m2, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: $2,57*(7,43*2+5,26*2)-2,02*0,83+2,10*0,76*2+0,90*0,76-1,19*1,13*2+0,26*(1,13*2*2+1,19*2)$ 66,530600 $2,81*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*2,02+0,97*2,05+0,85*2,02+0,89*2,02)$ 17,210900 RAZEM: 83,741500	m2	83,742
2.6	KNR 401/703/1	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry Wyliczenie ilości robót: Umocowanie siatek tynkarskich w miejscach spękań ścian 74,30 74,300000 RAZEM: 74,300000	m2	74,300
2.7	KNR 26/635/7	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal, tynki wykonywane ręcznie, 1-krotne odsolenie ścian, ponad 5 m2 Wyliczenie ilości robót: Wykonanie nowych tynków na ścianach $2,57*(7,43*2+5,26*2)-2,02*0,83+2,10*0,76*2+0,90*0,76-1,19*1,13*2+0,26*(1,13*2*2+1,19*2)$ 66,530600 $2,81*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*2,02+0,97*2,05+0,85*2,02+0,89*2,02)$ 17,210900 $2,66*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*2,02+1,75*2,16+0,94*1,94+1,05*2,05)$ 21,142500 $2,70*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*2,16+1,85*1,10*3)+0,26*1,10*3*2+0,26*1,85*3$ 70,710000 RAZEM: 175,594000	m2	175,594

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.8	KNR 903/309/5 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na stropach, przygotowanie podłoża, ręczne, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie nowych tynków na stropach -przygotowanie	5,26*7,43	39,081800
			3,19*2,58	8,230200
			8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800
			2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500
		RAZEM:	107,339300	m2
				107,339
2.9	KNR 903/301/7 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym, 1-warstwowe grubości 10 mm, wyprawa filcowana, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie nowych tynków na stropach	5,26*7,43	39,081800
			3,19*2,58	8,230200
			8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800
			2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500
		RAZEM:	107,339300	m2
				107,339
2.10	KNR 903/301/7 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym, 1-warstwowe grubości 10 mm, wyprawa filcowana, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy Krotność=2,5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie nowych tynków na stropach - dodatek za różnice grubość (z uwagi na nierówności grubość zmienna)	5,26*7,43	39,081800
			3,19*2,58	8,230200
			8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800
			2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500
		RAZEM:	107,339300	m2
				107,339
2.11	KNR 903/502/5	Różne roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych, osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2,02*2+0,83+2,02*2+0,89+2,16*2+1,75	15,870000
			1,85*3+1,09*3*2+1,19*2+1,13*2*2	18,990000
		RAZEM:	34,860000	m
				34,860
2.12	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04	64,377400
			5,26*7,43+0,90*0,76	39,765800
		RAZEM:	104,143200	m2
				104,143
2.13	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04	64,377400
			5,26*7,43+0,90*0,76	39,765800
		RAZEM:	104,143200	m2
				104,143
2.14	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04	64,377400
			5,26*7,43+0,90*0,76	39,765800
		RAZEM:	104,143200	m2
				104,143

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.15	KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20 cm, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*2,59+1,17*0,30+2,58*3,19+8,68*5,66+1,75*0,13+0,90*0,24+1,21*2,04	64,377400	
		5,26*7,43+0,90*0,76	39,765800	
		RAZEM:	104,143200	m2
2.16	KNR 12/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*2+7,43+6,18+0,35+0,76*2+3,04*2+1,21+0,16*2+1,75+0,16*2+0,12+0,33+0,42+0,13+0,94+0,75+0,24*2+0,68+1,00+1,13+1,12+0,50+1,03+0,63+0,81+8,68*2+5,66+3,10+0,81	72,680000	
		RAZEM:	72,680000	m
2.17	KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*2+7,43+6,18+0,35+0,76*2+3,04*2+1,21+0,16*2+1,75+0,16*2+0,12+0,33+0,42+0,13+0,94+0,75+0,24*2+0,68+1,00+1,13+1,12+0,50+1,03+0,63+0,81+8,68*2+5,66+3,10+0,81	72,680000	
		RAZEM:	72,680000	m
2.18	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne Wyliczenie ilości robót:		
		1,47*(7,43*2+5,26*2)-0,92*0,83+2,10*0,76*2+0,90*0,76-1,19*1,13*2+0,26*(1,13*2*2+1,19*2)	39,525600	
		1,71*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*0,92+0,97*0,94+0,85*0,92+0,89*0,92)	11,566600	
		1,56*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*0,92+1,75*2,16+0,94*0,84+1,05*0,95)	11,616500	
		1,60*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*1,06+1,85*1,10*3)+0,26*1,10*3*2+0,26*1,85*3	41,087000	
		5,26*7,43	39,081800	
		3,19*2,58	8,230200	
		8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800	
		2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500	
		RAZEM:	211,135000	m2
2.19	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie Wyliczenie ilości robót:		
		2,57*(7,43*2+5,26*2)-2,02*0,83+2,10*0,76*2+0,90*0,76-1,19*1,13*2+0,26*(1,13*2*2+1,19*2)	66,530600	
		2,81*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*2,02+0,97*2,05+0,85*2,02+0,89*2,02)	17,210900	
		2,66*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*2,02+1,75*2,16+0,94*1,94+1,05*2,05)	21,142500	
		2,70*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*2,16+1,85*1,10*3)+0,26*1,10*3*2+0,26*1,85*3	70,710000	
		5,26*7,43	39,081800	
		3,19*2,58	8,230200	
		8,68*5,66+5,66*0,20*3*2	55,920800	
		2,59*1,45+1,17*0,30	4,106500	
		RAZEM:	282,933300	m2
2.20	KNR 401/901/3	Demontaż i montaż elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych, elementy wyjęte ze ścian, progi Wyliczenie ilości robót:		
		1,75+0,83+0,89+0,94	4,410000	
		RAZEM:	4,410000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.21	KNR 401/901/1 (1)	Demontaż i montaż elementów drzwiowych i okiennych, wyjęcie ościeżnic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,02*2+0,83+2,02*2+0,89+1,75+2,16*2$		15,870000
		RAZEM:	m	15,870
2.22	KNR 403/603/1	Montaż opraw żarowych, do zawieszania z kloszem -analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Montaż lamp wcześniej zdemontowanych		6,00+7,00
				13,000000
		RAZEM:	szt	13,000
2.23	KNR 403/307/7	Montaż wyłączników -analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Demontaż istniejących włączników, gniazd		9,00
				9,000000
		RAZEM:	szt	9,000
2.24	KNR 401/1213/1 (1)	Lakierowanie powierzchni metalowych, powierzchnie gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Malowanie rur biegnących na ścianach		2,60
				2,600000
		RAZEM:	m2	2,600
2.25	KNR 202/827/1 (1)	Wyprawy tynkarskie, tynk strukturalny na lamperkach -analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,10*(7,43*2+5,26*2)-1,10*0,83+1,10*0,76*2$		28,677000
		$1,10*(2,59*2+1,45+1,75+0,30)-(0,83*1,10+0,97*1,10+0,85*1,10+0,89*1,10)$		5,654000
		$1,10*(2,58*2+3,19*2)-(0,89*1,10+1,75*1,10+0,94*1,10+1,05*1,10)$		7,601000
		$1,10*(8,68*2+5,66*2)-(1,75*1,10)$		29,623000
		RAZEM:	m2	71,555000
2.26	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
				104,143
				104,143000
		RAZEM:	m2	104,143