

U M O W A
O ROBOTY BUDOWLANE
W RAMACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W dniu 2013r. w Koszarawie, pomiędzy Gminą Koszarawa, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Wójt Gminy Koszarawa inż. Władysław Puda, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janiny Tlałka

a

podmiotem gospodarczym,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr,/ ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez pod nr,
posiadającym nadany REGON, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”,
wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej
treści.

I - Przedmiot umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące odbudowę drogi gminnej Klekociny w miejscowości Koszarawa uszkodzonej podczas powodzi w 2010r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa Rozdz. II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Przedmiar robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Termin ukończenia powierzonych w tej umowie robót ustala się do 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 2 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający upoważnia Panią do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy w imieniu Inwestora oraz wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i ust. 2, odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie pod rygorem nieważności.

II - Wykonanie umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Wykonawca zabezpiecza media niezbędne do realizacji umowy we własnym zakresie i na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać w czasie realizacji robót, na swój koszt i ryzyko, zaplecze wykonawcze oraz ewentualne ogrodzenia terenu budowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatę techniczną a także świadectwo pochodzenia.
4. Przy realizacji prac i robót wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na zasadach wynikających ze SIWZ oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
W razie zatrudniania podwykonawców, za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawców, związane z realizacją niniejszej umowy w tym zwłaszcza za gwarancję jakości robót i terminowość realizacji umowy, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność jak za swoje własne czyny. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych w tej umowie prac i robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi obowiązującymi dla tego rodzaju robót a także przy dołożeniu najwyższej staranności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
Wszelkie ewentualne zezwolenia na prowadzenie robót w warunkach ruchu drogowego i związana z tym odpowiedzialność oraz koszty, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót. Wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozpatruje i realizuje wyłącznie Wykonawca.
3. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia budowy, robót i ludzi, z tytułu szkód losowych, obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za ład i porządek na placu budowy oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp w stosunku do własnych pracowników i osób trzecich, w tym zwłaszcza uczestników ruchu drogowego.

III – Odbiory robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru i inne niezbędne osoby wskazane przez Zamawiającego.

3. Do zgłoszenia do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - atesty i świadectwa kontroli technicznej,
 - kosztorys powykonawczy.Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed dniem zgłoszenia do odbioru stosowne próby i sprawdzenia przedmiotu odbioru, na wniosek zamawiającego, jeśli zaistnieje taka konieczność.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zleceniodawca może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może, w/g swego wyboru, albo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo wpisać wady do protokołu odbioru, wraz z terminem ich usunięcia.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmówić odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem dochodzenia od niego naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, stosownie do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym - okoliczności o których mowa w ust. 5 i 6.

IV - Wynagrodzenie i warunki płatności.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie zł (słownie:.....) brutto, tj. wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT – w obowiązującej wysokości, za cały przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe będzie obowiązujące przy wykonaniu całego zakresu robót określonego w § 1 umowy.
3. W przypadku, gdy przy realizacji umowy niezbędnym do wykonania okaże się zakres robót mniejszy niż określony w SIWZ, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, stosownie do faktycznie wykonanych ilości i cen jednostkowych robót oraz wartości nakładów. Rozliczenie nakładów materiałów zastosowanych przez Wykonawcę nastąpi w/g cen zawartych w ofercie oraz katalogu nakładów rzeczowych.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie kosztorysu powykonawczego i faktury, którą Wykonawca ma prawo wystawić po wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskaniu protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności za roboty powierzone w tej umowie w terminie do 30-tu dni od daty wystawienia Zamawiającemu faktury VAT.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i odpowiedzialność za wykonanie robót

§ 9

1. 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 ust. 1, które wynosi odpowiednio zł (słownie:), które winno być wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych art. 148 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 70%- w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego wykonania przedmiotu zamówienia
 - 30%- w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Termin ważności gwarancji winien być równy: okresowi rękojmi powiększonemu o 14 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 30% zabezpieczenia tj.: zł (słownie:/100), oraz terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 70% zabezpieczenia tj.: zł (słownie:/100),
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej winno zostać wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego UG Koszarawa nr 79811800020000011420000060Bank Spółdzielczy w Jeleśni najpóźniej w dniu podpisania umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia jest w takim wypadku data wpływu środków na konto Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi, przy czym:
 - 1) Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

- 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
- 5) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
- 6) W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez komisję odbiorową, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wad przekroczy kwotę należną Wykonawcy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi niżej określone kary umowne:

1.1 za zwłokę w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki, poczynając od 15-go dnia po upływie terminu,

1.2 za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wartości wyceny danej wady za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku zaniechania przez Wykonawcę usunięcia wady kara umowna odpowiadać będzie wartości usunięcia danej wady,

1.3 za odstąpienie od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Jeżeli wypłacona lub ewentualnie potrącona z rozliczeń końcowych kara umowna nie pokryje szkód poniesionych przez Inwestora ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. W przypadku stwierdzenia nienależytego – w tym nieterminowego – wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

VII – Zmiana umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) działania siły wyższej.
 - 3) inne, z zastrzeżeniem art. 140 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

VIII - Postanowienia końcowe.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i ustawie oraz gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Rozdziału XII SIWZ.
 - e) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 14

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiegokolwiek formie prawnej - także kompensaty - wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:
- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: