

**Uchwała Nr IV/22/15
Rady Gminy Koszarawa
z dnia 15 stycznia 2015 roku**

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a oraz 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013, poz 594.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), a także art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

**Rada Gminy Koszarawa
uchwala co następuje**

§ 1

Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 3 mogą być oddawane w najem wyłącznie w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Państwowym i samorządowym jednostkom mogą być oddawane w najem lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym.
2. Postanowienie ust. 1 dotyczy również innych niż określonych w ust. 1 jednostek i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej na cele związane z działalnością statutową.
3. Postanowienie ust. 1 dotyczy również sytuacji, gdy użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego lub użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40).
4. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalania stawek czynszu najmu lokali, o których mowa w ust. 1 i 2.

§3

1. W trybie bezprzetargowym mogą być oddawane w najem lokale:
 - 1.a) Okazjonalnie (najem dzienny lub godzinowy) sale widowiskowe, obiekty sportowe sale klubowe, świetlice, sale w Urzędzie Gminy.
 - 1.b) Na działalność usługową służącą ogółowi mieszkańców, wykorzystywane w stałych dniach i godzinach tygodniowo - nie więcej niż pięć godzin dziennie i nie więcej niż dwa razy w tygodniu dla jednego podmiotu.
 - 1.c) Instytucjom użyteczności publicznej obsługującym Gminę takim jak banki, poczta, itp. do prowadzenia działalności statutowej jeżeli zostały wybrane w drodze przetargu nieograniczonego.
 - 1.d) Podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, oświaty np. prywatne praktyki lekarskie, apteki, niepubliczne szkoły, niepubliczne przedszkola.
2. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalania stawek czynszu najmu lokali wymienionych w ust. 1.

§ 4

Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania umów najmu lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

§5

W przypadkach uzasadnionych okolicznościami (np. odbycie zebrań zgodnie ze statutem, organizacja imprez okolicznościowych) upoważnia się Wójta Gminy do oddawania lokali, sal i obiektów o których mowa w § 2 i § 3 do korzystania przez organizacje i stowarzyszenia mające siedzibę na terenie Gminy Koszarawa na podstawie umowy użyczenia.

§6

Wysokość stawek czynszu najmu jest ustalana przez Wójta Gminy na okres roku kalendarzowego.

§7

W lokalach, w których jest wymagane przeprowadzenie remontu obciążającego wynajmującego, 80% kosztów takiego remontu będzie odliczone z należności czynszowych na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wynajmującego.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Marek
Miroslaw Marek